



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 3386

### UCHWAŁA NR XLIX/503/2022 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 28 września 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą XXXV/361/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonego uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia „...” oznaczają:

- 1) „plan” – zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów;
- 2) „teren” – obszar objęty planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;

- 4) „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej” – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni terenu inwestycji;
- 5) „wskaźnik zabudowy” – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 6 niniejszego paragrafu w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni terenu inwestycji;
- 6) „zabudowa” – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr kubatury lub pojemności;
- 7) „przeznaczenie podstawowe” – przeznaczenie, które stanowi 60 % i więcej powierzchni terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;
- 8) „przeznaczenie dopuszczalne” – przeznaczenie, które stanowi 40 % i mniej powierzchni terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;
- 9) „przeznaczenie towarzyszące” – elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 10) „usługi” – obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki, oświaty, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki;
- 11) „dach płaski” – dach o kącie nachylenia połąci mniejszym bądź równym 10°.
- 12) „wysokość zabudowy” – wysokość budynków mierzona według zasad określonych w przepisach odrębnych i określona w ustaleniach szczegółowych planu;
- 13) „zielenie urządzone” – skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury.

#### § 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasad kształtowania krajobrazu,
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 8) stawek procentowych, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak podstaw wynikający ze stanu faktycznego obszaru opracowania, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 5. 1.** Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy;

2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granica i obszar strefy krajobrazowej „A” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) granica i obszar strefy krajobrazowej „C” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- c) informacja o położeniu obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc,
- d) wymiarowania z wartością w metrach,
- e) istniejące sieci uzbrojenia terenu.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne o ustaleniach planu obowiązującego poza granicami opracowania, które nie stanowią ustaleń, o których mowa w § 4 ust. 1.

**§ 6.** Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III niniejszej uchwały.

## **DZIAŁ II.**

### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

**§ 7.** Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZL – teren lasów,
- 3) KD-D – teren drogi klasy dojazdowej.

**§ 8. 1.** Jako zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznym, o których mowa w § 14 na całym obszarze objętym planem.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III.
- 2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3 oraz zasadami określonymi w dziale III.
- 3) Dopuszcza się budowę budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy.

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi działu III.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) w związku z położeniem obszaru planu w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach strefy krajobrazowej „A” obowiązują cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy oraz odstępstwa od zakazów, a w granicach strefy krajobrazowej „C” obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturą.

§ 12. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III,
- 2) zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach działu III,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach działu III.

### **Rozdział 4.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc. W obszarze tym obowiązują wymagania dotyczące dopuszczalnej maksymalnej wysokości obiektów, wynikające z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj.: mikroinstalacje OZE realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieruchomości, do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej lub do szczelnych zbiorników kanalizacji deszczowej.
- 4) Zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez istniejącą infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.
- 5) Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Masłów.
- 6) Odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się budowę zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych, technicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

- 7) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii, tj.: mikroinstalacje OZE realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Zaopatrzenie w gaz poprzez planowane sieci gazociągowe niskiego i średniego ciśnienia. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.
- 9) Liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną, dopuszcza się:
  - a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pasie między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,
  - b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - c) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie do 4 m od nich.
- 10) Obsługa komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.
- 11) Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.
- 12) Liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 6.**

#### **Stawki procentowe do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN - 10 %,
- dla pozostałych terenów – nie ustala się.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi**

**§ 16.1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN o powierzchni ok. 0,2997 ha, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi, z wykluczeniem domów weselnych, tartaków, warsztatów samochodowych, lakierni i wulkanizatorni,
    - b) wiaty i altany;
  - 3) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) dojścia i dojazdy,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
  - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
  - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40 %.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 11 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży wiat oraz altan - do 7 m;
- 3) geometria dachów – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15 ° do 30 ° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie nad zadaszeniami, wiatami i garażami dobudowanymi do głównej bryły budynku lub nad częścią budynku niestanowiącą głównej bryły budynku.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę o symbolu „KD-D4”, która przebiega poza granicami planu oraz poprzez drogę o symbolu KD-D stanowiącą poszerzenie drogi „KD-D4” przebiegającej poza granicami planu.

5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej: 1 miejsca na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
- 3) liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej teren MN od terenu drogi KD-D.

7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

**§ 17.** Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL** o powierzchni ok. 0,2932 ha, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy; przeznaczenie towarzyszące:
  - a) dojścia i dojazdy,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- 2) zakaz prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzenia lasu.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **teren drogi klasy dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D** o powierzchni ok. 0,0549 ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej stanowiący poszerzenie drogi „KD-D4” przebiegającej poza granicami planu.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) parametry techniczne drogi zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

#### **DZIAŁ IV. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

# ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WOLA KOPCOWA NA TERENIE GMINY MASŁÓW

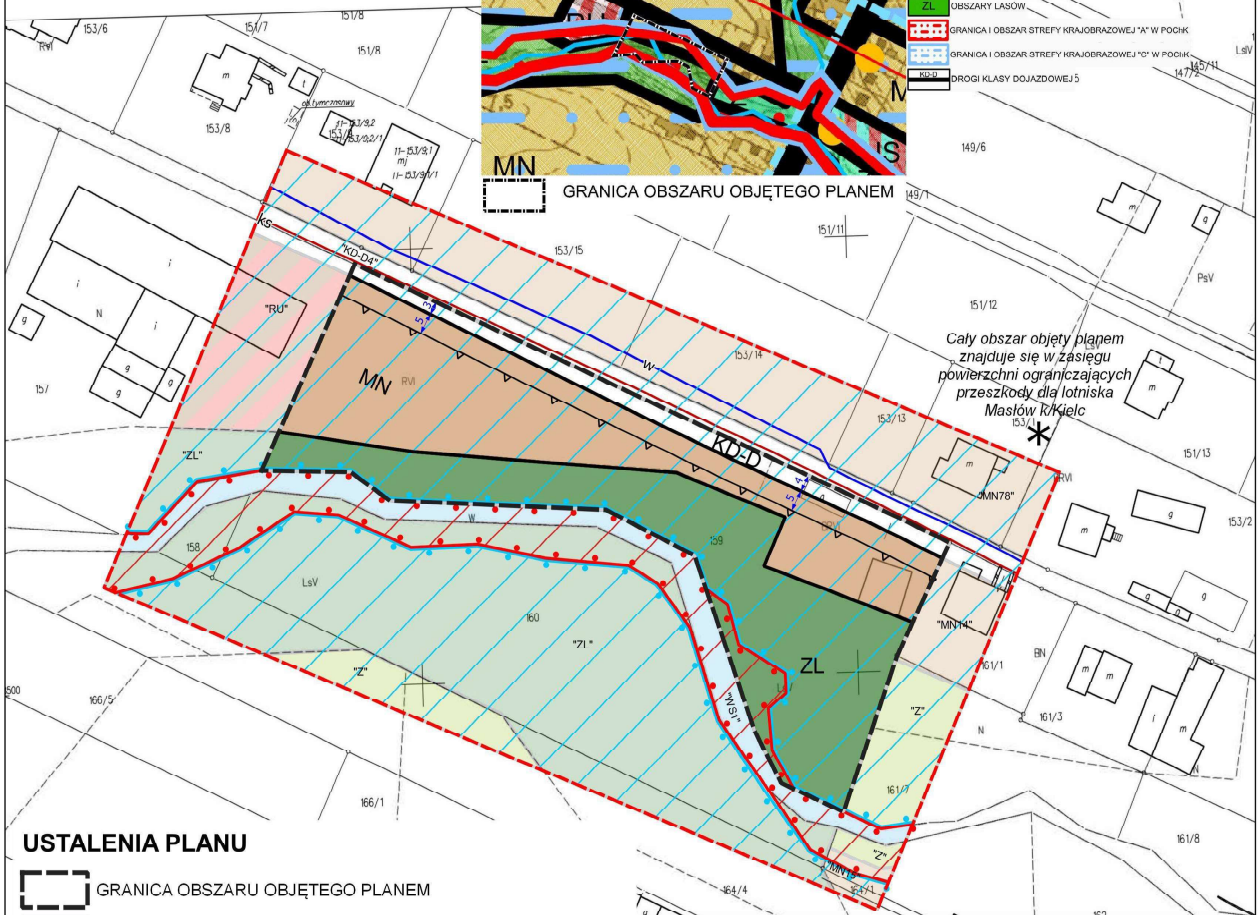
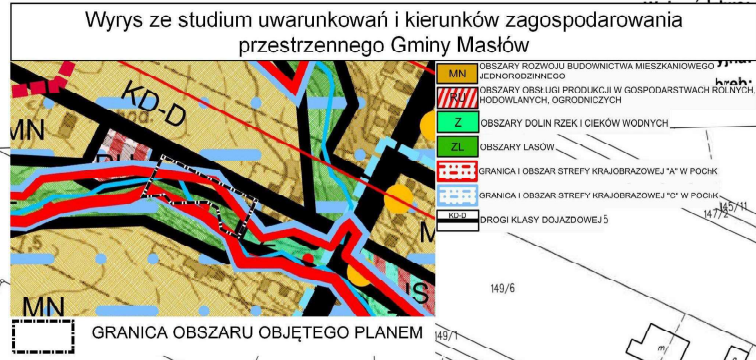
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIX/503/2022  
RADY GMINY MASŁÓW  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 ROKU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów



Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc

## USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL TEREN LASÓW
- KD-D TEREN DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "A" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WYMIAROWANIA Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE O USTALENIACH PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO POZA GRANICAMI OBSZARU OPRACOWANIA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- "RU" TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANECH
- "Z" TERENY ZIELENI LEGOWEJ
- "ZL" TERENY LASÓW
- "WS1" TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDŁĄDOWYCH (PIŃNACYCH)
- "KD-D" TERENY PUBLICZNYCH CMINNYCH DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ

PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/503/2022  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów**

Uwagi do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2022 r. do 10 czerwca 2022 r. nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/503/2022

Rady Gminy Masłów

z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Masłów oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- budżet Gminy Masłów,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/503/2022

Rady Gminy Masłów

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**