



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 3387

### UCHWAŁA NR XLIX/504/2022 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 28 września 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/367/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonego uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia „...” oznaczają:

- 1) „plan” – zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów;
- 2) „teren” – obszar objęty planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;

- 4) „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej” – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni terenu inwestycji;
- 5) „wskaźnik zabudowy” – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 6 niniejszego paragrafu w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni terenu inwestycji;
- 6) „zabudowa” – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr kubatury lub pojemności;
- 7) „przeznaczenie podstawowe” – przeznaczenie, które stanowi 51 % i więcej powierzchni terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;
- 8) „przeznaczenie dopuszczalne” – przeznaczenie, które stanowi 49 % i mniej powierzchni terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;
- 9) „przeznaczenie towarzyszące” – elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 10) „usługi” – obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 600 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki, rzemiosła, w tym usługi publiczne;
- 11) „usługi publiczne” – działalność usługowa związana z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, taka jak: usługi oświaty i edukacji, kultury, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości oraz związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 12) „dach płaski” – dach o kącie nachylenia połąci mniejszym bądź równym 10°;
- 13) „wysokość zabudowy” – wysokość budynków mierzona według zasad określonych w przepisach odrębnych i określona w ustaleniach szczegółowych planu;
- 14) „zieleń urządzona” – skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury.

**§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:**

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasad kształtowania krajobrazu,
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**2. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 5. 1.** Rysunek planu zawiera:

- 1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
  - d) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną przeznaczony do likwidacji,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) Oznaczenia informacyjne:
  - a) granica i obszar strefy krajobrazowej „B” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) granica i obszar strefy krajobrazowej „C” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) wymiarowanie z wartością w metrach,
  - d) istniejące sieci uzbrojenia terenu.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne o ustaleniach planu obowiązującego poza granicami opracowania, które nie stanowią ustaleń, o których mowa w § 4 ust. 1.

**§ 6.** Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III niniejszej uchwały.

## **DZIAŁ II.**

### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

**§ 7.** Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Z – teren zieleni łąkowej;
- 3) WS – teren wód śródlądowych powierzchniowych płynących.

**§ 8. 1.** Jako zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznym, o których mowa w § 13.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III.
- 2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3 oraz zasadami określonymi w dziale III.

- 3) Dopuszcza się budowę budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio w granicy.

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi działu III.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) w związku z położeniem obszaru planu w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach strefy krajobrazowej „B” obowiązują cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy oraz odstępstwa od zakazów, a w granicach strefy krajobrazowej „C” obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturą.

§ 12. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III,
- 2) zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach działu III,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach działu III.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj.: mikroinstalacje OZE realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieruchomości, do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej lub do szczelnych zbiorników kanalizacji deszczowej.
- 4) Zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez istniejącą infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.
- 5) Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Masłów.
- 6) Odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii, tj.: mikroinstalacje OZE realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 8) Zaopatrzenie w gaz poprzez sieci gazociągowe niskiego i średniego ciśnienia. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.
- 9) Wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m w obie strony od osi gazociągu, w granicach której, nie należy prowadzić działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, w tym: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów – zgodnie z przepisami odrębnymi. Gazociąg ten przeznacza się do likwidacji po wybudowaniu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Parszów – Kielce. Po zlikwidowaniu gazociągu przestaje obowiązywać strefa kontrolowana wprowadzająca ograniczenia inwestycyjne w jej obrębie;
- 10) Liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną, dopuszcza się:
  - a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pasie między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,
  - b) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie do 4 m od nich.
- 11) Obsługa komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.
- 12) Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.
- 13) Liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5.**

#### **Stawki procentowe do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN - 10 %,
- dla pozostałych terenów – nie ustala się.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi**

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** o powierzchni ok. 0,2800 ha, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) dojścia i dojazdy,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) zieleni urządzona.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
  - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
  - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 45 %.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 11 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży wiat oraz altan - do 7 m;
- 3) geometria dachów – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 30° i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków, które nie stanowią głównej bryły budynku.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dojścia i dojazdy na terenach Z i WS z drogi zbierająco-rozprowadzającej położonej w pasie dróg o symbolach: „KDS” i „KD-GP” przebiegających poza granicami planu.

5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
- 3) Liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej teren MN od terenu drogi „KDS” przebiegającej poza granicami planu.

7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **teren wód śródlądowych powierzchniowych płynących**, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** o powierzchni ok. 0,0111 ha, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe płynące;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 3) Przeznaczenie towarzyszące:
  - a) przejścia i przejazdy,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **teren zieleni łąkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z** o powierzchni ok. 0,0256 ha, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojścia i dojazdy,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe.

2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

#### **DZIAŁ IV. Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

# ZMIANA NR 2 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WIŚNIÓWKA NA TERENIE GMINY MASŁÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIX/504/2022  
RADY GMINY MASŁÓW  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 ROKU

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



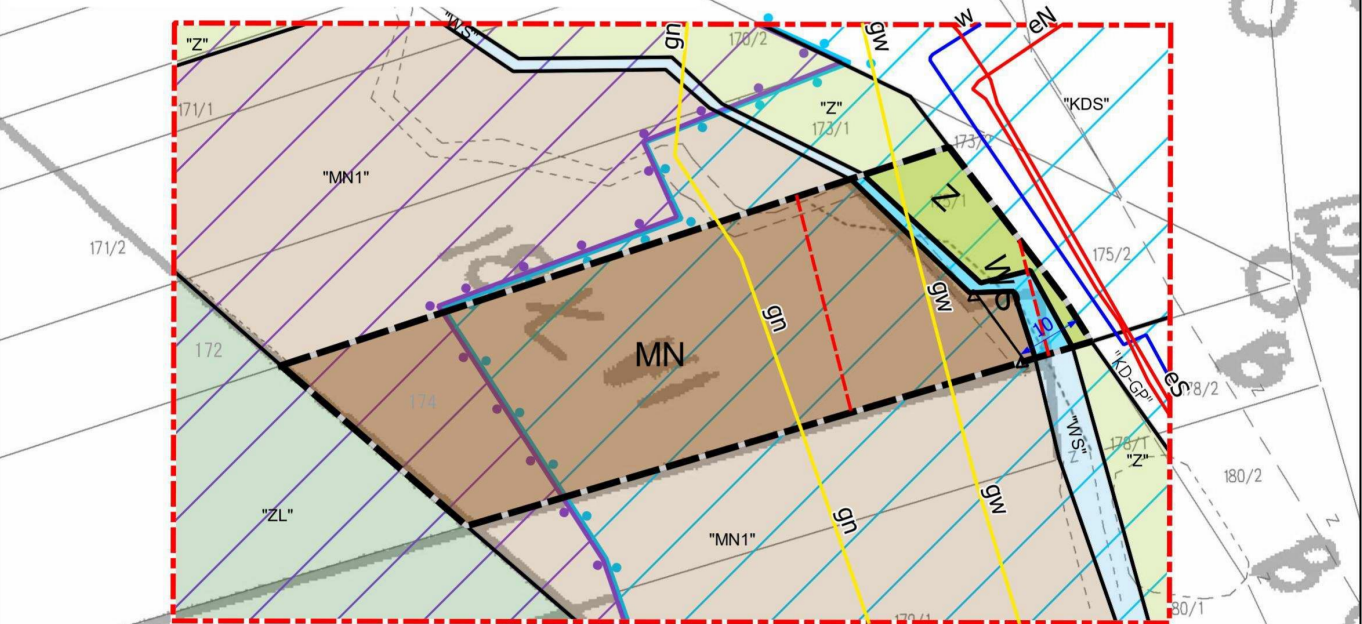
SKALA 1:1 000



## USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WS TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- Z TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów



### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WYMIAROWANIE Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- eN/eS LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA NISKIEGO/ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- gn/gw GAZOCIĄG NISKIEGO/WYSOKIEGO CIŚNIENIA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE O USTALENIACH PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO POZA GRANICAMI OBSZARU OPRACOWANIA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- "MN1" TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- "Z" TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
- "WS" TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- "ZL" TERENY LASÓW
- "KDS" TERENY PUBLICZNEJ KRAJOWEJ DROGI KLASY EKSPRESOWEJ I KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- "KD-GP"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/504/2022  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów**

Uwagi do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2022 r. do 10 czerwca 2022 r. nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/504/2022  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Masłów oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- budżet Gminy Masłów,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/504/2022

Rady Gminy Masłów

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**