DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 20 października 2022 r.

Poz. 3603

Podpisany przez:
Lukasz Wilkiewicz
Data: 20.10.2022 12:55:49

UCHWAŁA NR LII/371/2022
RADY GMINY W MIRCU

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559,583,1005,1079) oraz art 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503), w związku z Uchwałą Nr X/69/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar A na terenie gminy Mirzec oraz Uchwałą Nr XXXVI/239/2021 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 marca 2021 r. zmieniającą uchwałę Nr X/69/2021 w zakresie granic terenu objętego zmianą planu, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Mirzec projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec Rada Gminy w Mircu stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019 r. i uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienia użytych w uchwale określeń

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy w Mircu z dnia 16 lipca 2010 r., której szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu będący załącznikiem, od nr 1 do nr 10, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1:2000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, obejmujący:

a) sołectwo Gadka - załącznik nr 1,

b) sołectwo Jagodne - załącznik nr 2,

c) sołectwo Małyszyn - załącznik nr 3,

d) sołectwo Mirzec I - załącznik nr 4,

e) sołectwo Mirzec II - załącznik nr 5,

f) sołectwo Osiny - załącznik nr 6,

g) sołectwo Ostrożanka - załącznik nr 7,

h) sołectwo Trębowiec - załącznik nr 8,

i) sołectwo Tychów Nowy – załącznik nr 9,

j) sołectwo Tychów Stary - załącznik nr 10;

2) załącznik nr 11 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mircu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 12 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mircu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 13 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.

§ 3. 1 W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

15) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

16) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

17) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

18) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

19) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

20) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na nie występujące w planie:

1) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) granic terenów zamkniętych;

3) granic pomników zagłady oraz ich stref ochrony;

4) obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

6) terenów górniczych.

3. W planie nie określa się nowych, specjalnych zasad dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ plan nie przewiduje lokalizacji obiektów i urządzeń o zwiększonym ryzyku występowania poważnych awarii, plan nie koliduje z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wojskowych.

4. W planie nie wyznacza się krajobrazów priorytetowych i nie ustala się dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczane zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa Świętokrzyskiego.

5. Dla każdego terenu oznaczonego symbolem literowym lub literowo – cyfrowym ustala się szczegółowe przeznaczenie terenu w ustaleniach szczegółowych.

6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 4. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez zmiany ich istoty.

§ 5. Znaczenie pojęć użytych w tekście uchwały:

1) **całkowita powierzchnia zabudowy działki budowlanej** - należy przez to rozumieć „powierzchnię zabudowy” określoną wg definicji zawartych w obowiązujących w dniu uchwalenia planu przepisach odrębnych, w tym techniczno - budowlanych, stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicy działki budowlanej lub terenu inwestycji;

2) **drogi transportu leśnego i rolnego** - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu drogi na gruntach leśnych lub rolnych, do obsługi gospodarki leśnej i gruntów rolnych;

3) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć urządzenie budowlane stanowiące przejazdy lub dojazdy w obrębie wydzielonych na rysunku planu terenów, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów; przebieg tych dojazdów i przejazdów może być ustalony na etapie podziału nieruchomości lub sporządzania projektu realizacyjnego inwestycji;

4) **działka budowlana lub teren inwestycji** - należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **front działki** - granica działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

6) **linie rozgraniczające** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **modernizacja** - pojęcie robót budowlanych mieszczących się w zakresie pojęciowym remontu i przebudowy;

8) **modernizacja systemów komunikacji i infrastruktury** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w ramach istniejących systemów, polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań

technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;

9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć w niniejszej uchwale linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku w części nadziemnej i podziemnej od linii rozgraniczającej drogi publiczne, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; bez prawa przekroczenia tak wyznaczonej linii związanymi z budynkami tarasami i balkonami; powyższe nie dotyczy elementów małej architektury i urządzeń budowlanych w granicach działki budowlanej; przepis §11 ust.3 stosuje się odpowiednio;

10) **OZE** - skrót określenia „odnawialne źródła energii”;

11) **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych oraz przepisach prawa miejscowego;

12) **PKOB** - skrót Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. Dz.U. Nr 112 poz. 1316, z późn.zm.);

13) **PKWiU** - skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. Dz.U. poz. 1676, z późn.zm.);

14) **plan** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;

15) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu;

16) **powierzchnia sprzedaży** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązującej na dzień uchwalenia planu;

17) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - przeważające przeznaczenie w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji;

18) **przeznaczenie dopuszczalne** - należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - uzupełniające przeznaczenie terenów, określone w ustaleniach szczegółowych w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej;

19) **remiza śródpolna** - należy przez to rozumieć niewielki teren wśród pól obsadzony krzewami lub drzewami - schron dla zwierząt;

20) **rysunek planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem od nr 1 do nr 10 do uchwały, plansze w skali 1:2000;

21) **teren** - należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi część obszaru o określonym przeznaczeniu oznaczonym symbolem literowym lub cyfrowo - literowym;

22) **trasa rowerowa** - należy przez to rozumieć w niniejszym planie nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych zapewniający spokojny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy w formie ciągów pieszo - rowerowych lub rowerowych, pasów ruchu dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg ogólnodostępnych;

23) **teren zabudowy produkcyjno - usługowej** - teren lokalizacji zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej co należy rozumieć jako lokalizację wyłącznie zabudowy produkcyjnej lub lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej albo lokalizację obu rodzajów zabudowy równocześnie;

24) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej** - co należy rozumieć, jako teren lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej, albo lokalizację obu rodzajów zabudowy równocześnie;

25) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć definicję terenu zabudowy jednorodzinnej zawartą w Prawie budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi;

26) **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;

27) **urządzenia turystyczne** - należy przez to rozumieć nie stanowiące „zabudowy” obiekty określone w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

28) **przebudowa drogi -** wykonywanie robót budowlanych określonych w art.3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane;

29) **dach pogrążony –** dach płaski o nachyleniu połaci do 5% z attyką opasującą zwieńczenie dachu minimum z trzech stron, w tym od frontu działki;

30) **wysokość zabudowy -** wysokość mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu lub przy dachach pogrążonych - do attyki; ustalenia szczegółowe rozdziału 8 należy stosować odpowiednio;

31) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej lub terenie inwestycji do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, liczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, wyrażony w procentach;

32) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, określonej w przepisach techniczno - budowlanych, wszystkich budynków na działce budowlanej lub terenie inwestycji do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

33) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej lub terenie intensywności - do powierzchni tej działki, albo terenu inwestycji wyrażony w procentach;

34) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej -** należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej zawartą w Prawie budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi, o niskim wskaźniku powierzchni zabudowy;

35) **zabudowa** - należy przez to rozumieć budynki, wiaty lub inne budowle posiadające kubaturę lub pojemność, z wyłączeniem zbiorników, konstrukcji oporowych, budowli ziemnych;

36) **zabudowa usług komunikacji samochodowej** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków będących w rozumieniu PKOB budynkami stacji paliw z towarzyszącymi budynkami handlowo - usługowymi (handlu, gastronomii i usług) wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi myjniami a także parkingi wraz z obiektami obsługi podróżnych;

37) **zabudowa produkcyjna** - budynek lub zespół budynków będących w rozumieniu PKOB budynkami przemysłowymi (w tym rzemiosło produkcyjne) lub magazynowymi - wraz z niezbędnymi urządzeniami, w tym budynkami garażowymi;

38) **usługi publiczne** - usługi kwalifikowane w przepisach odrębnych, jako inwestycje celu publicznego;

39) **usługi produkcyjne** - czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nie tworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej (według PKWiU);

40) **usługi konsumpcyjne** - wszelakie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokajaniem potrzeb ludności (według PKWiU);

41) **usługi ogólnospołeczne** - czynności zaspakajające potrzeby porządkowo-organizacyjne gospodarki narodowej i społeczności, jako całości (według PKWiU).

§ 6. 1 Ustalenia zawarte w tekście planu i na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem, granica sołectwa;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice strefy ochrony ekspozycji;

5) granice strefy ochrony konserwatorskiej;

6) strefy ochrony archeologicznej;

7) strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150 m);

8) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa;

9) napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) wraz ze strefami bezpieczeństwa;

10) stacje transformatorowe istniejące;

11) gazociągi wysokiego i niskiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;

12) tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) **MZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej,

d) **ML** - tereny zabudowy całorocznej rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

e) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,

f) **RU** - tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej,

g) **U** - tereny zabudowy usługowej,

h) **U1** - tereny usług publicznych w zieleni, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego,

i) **UA** - tereny usług administracji,

j) **UK** - tereny usług kultu religijnego,

k) **UO** - tereny usług oświaty,

l) **UZ** - tereny usług zdrowia,

m) **UP** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych,

n) **UP1,** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych,

o) **UP2** – teren zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

p) **PG** - teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego,

q) **P –** teren zabudowy produkcyjno - magazynowej ,

r) **ZPU** - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec I/,

s) **UTS** - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS, UTS1),

t) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,

u) **ZPR** - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług,

v) **ZC** - tereny cmentarzy,

w) **ZL** - tereny lasów,

x) **ZLZ** - tereny zalesień,

y) **R** - tereny rolne,

z) **RŁ** - tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej,

aa) **WS** - tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych,

bb) **WSp** - tereny hodowlanych stawów rybnych,

cc) **WS1** - tereny rowów melioracyjnych,

dd) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy głównej – G,

ee) **KDGP-** tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego – GP,

ff) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – Z,

gg) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej – L,

hh) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – D,

ii) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,

jj) **CPJ** - tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,

kk) **CP** - tereny przestrzeni publicznych,

ll) **KS** - tereny parkingów i obsługi komunikacji,

mm) **I** - tereny obsługi infrastruktury.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informacje i wynikają z przepisów odrębnych:

1) granice gminy;

2) granice sołectw;

3) obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy w Mircu z dnia 16 lipca 2010 r.;

4) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne);

5) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie);

6) obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.);

7) otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia ”Trębowiec”;

8) nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia ”Trębowiec”;

9) granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne);

10) granice obszaru GZWP 420 Wierzbica – Ostrowiec;

11) obszary zmeliorowane;

12) tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:

a) obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%,

b) obszar wystąpienia powodzi Q 10%;

13) granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393,N2K.PLH260038.H;

14) granice korytarzy ekologicznych:

a) Lasy Starachowickie i Siekierzynskie GKPdC-5B ,

b) Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPdC-5C;

15) pomniki przyrody;

16) obszar występowania gleb chronionych (klasa III);

17) obszary niekorzystne do zabudowy;

18) stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu; stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu;

19) granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016 r.;

20) obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych :

a) Osiny - Polany Nr MIDAS 5743,

b) Jagodne I Nr MIDAS 16839,

c) Jagodne Nr MIDAS 3358,

d) Zębiec Nr MIDAS 1208;

21) obszary badań perspektywicznych złóż kopalni:

a) KD - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II),

b) KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn),

c) KN – Piasek;

22) niekoncesjonowana eksploatacja;

23) obszar perspektywiczny i prognostyczny - obszar negatywnego rozpoznania KN - piasek ze żwirem;

24) trasy rowerowe istniejące i projektowane, przebieg orientacyjny;

25) czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki;

26) obszary historycznego górnictwa.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w **§ 6** ust. 2 i 3 mają również charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o jednym lub dwóch lokalach mieszkalnych każdy, lub o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą z dopuszczeniem usług konsumpcyjnych i ogólnospołecznych;

2) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowane jako zabudowa wielofunkcyjna poprzez:

a) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych o jednym lub dwóch lokalach mieszkalnych każdy lub o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku każdy wraz z urządzeniami budowlanymi i małą architekturą,

b) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie budynków i obiektów budowlanych o funkcji usług konsumpcyjnych i ogólnospołecznych,

c) lokalizację na działce budowlanej równocześnie budynków mieszkalnych jednorodzinnych określonych w pkt 2 lit. a oraz budynków i obiektów budowlanych o funkcji usługowej, wymienionych w pkt 2 lit. b;

3) **MZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej wolnostojącej o jednym lub dwóch lokalach mieszkalnych lub o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi – o niskim wskaźniku powierzchni zabudowy;

4) **ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – teren lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych parterowych z dopuszczeniem poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 70 m^2 do całorocznej rekreacji indywidualnej wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz urządzeniami budowlanymi, z dopuszczeniem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

5) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej, tereny lokalizacji na gruntach rolnych w szczególności: budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z garażami i urządzeniami budowlanymi oraz lokalizacji budynków

usługowych i produkcyjnych związanych z przechowywanym, przetwórstwem i handlem artykułami rolnymi a także obiektów usług agroturystycznych;

6) **RU** - tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej – lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowej, inwentarskiej, związanych z obsługą produkcji rolnej lub leśnej, z dopuszczeniem lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub dwóch lokali mieszkalnych dla obsługi gospodarstwa wraz z garażami, budynkami gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi. Wielkość dopuszczalnej hodowli dla inwestycji należy przyjmować poniżej wartości kwalifikujących obiekt do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;

7) **U** - tereny zabudowy usługowej – lokalizacji zabudowy o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m^2 oraz usług ogólnospołecznych wraz z urządzeniami budowlanymi, z dopuszczeniem realizacji w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu;

8) **U1** - tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego;

9) **UA** - tereny usług administracji, tereny lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków użyteczności publicznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażami oraz urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury;

10) **UK** - tereny kultu religijnego - świątyni wraz z zabudową towarzyszącą – zamieszkania zbiorowego, oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi, elementami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;

11) **UO** - tereny usług oświatowych w szczególności lokalizacji szkół, przedszkoli, żłobków, bibliotek, obiektów sportu i rekreacji oraz usług publicznych z zakresu zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej wraz z urządzeniami budowlanymi;

12) **UZ** - tereny usług zdrowia wraz z zabudową towarzyszącą, urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury;

13) **UP** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej realizowanej poprzez:

a) lokalizację na działce budowlanej zabudowy wyłącznie o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych oraz usług ogólnospołecznych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury,

b) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie funkcji produkcyjnych i magazynowych, nie kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500kW z instalacji fotowoltaicznej,

c) lokalizację na działce budowlanej równocześnie budynków usługowych określonych w pkt 13 lit. a i budynków oraz obiektów produkcyjnych i magazynowych określonych w pkt 13 lit. b; w tym urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500kW z instalacji fotowoltaicznej;

14) **UP1** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej realizowanej poprzez :

a) lokalizację na działce budowlanej zabudowy wyłącznie o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych oraz usług ogólnospołecznych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi,

b) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie funkcji produkcyjnych i magazynowych, w tym kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500kW z instalacji fotowoltaicznej,

c) lokalizację na działce budowlanej równocześnie budynków usługowych określonych w pkt. 14 lit. a budynków i obiektów produkcyjnych określonych w pkt 14 lit. b, w tym urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 100 kW z instalacji fotowoltaicznej;

15) **UP2** – Teren zabudowy produkcyjno – usługowej, lokalizacja punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

16) **ZPU** - tereny usług konsumpcyjnych w zakresie handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, gastronomi, rekreacji w otoczeniu zieleni parkowej;

17) **UTS**, **UTS1**- tereny usług ogólnospołecznych oraz konsumpcyjnych z zakresu turystyki obsługi, sportu i rekreacji z dopuszczeniem w terenie **UTS1** funkcji zamieszkania zbiorowego;

18) **PG** - teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (złoże Jagodne I) oraz zakładu górniczego, lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej związanej z przerobem i magazynowaniem urobku;

19) **P** – teren lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

20) **ZPR** - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług konsumpcyjnych z zakresu gastronomii, rekreacji i sportu oraz usług publicznych wraz z urządzeniami budowlanymi;

21) **ZC** - tereny czynnych istniejących i planowanych cmentarzy wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 m i 150 m, w których obowiązują ograniczenia zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych;

22) **ZL** - tereny lasów istniejących - bez prawa zabudowy; z dopuszczeniem budowy dróg transportu leśnego oraz infrastruktury technicznej, z wyłączeniem dróg publicznych (poza wyznaczonym w planie) oraz nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110 kV, z dopuszczeniem budowy obiektów związanych z gospodarką leśną, określonych w ustaleniach szczegółowych;

23) **ZLZ** - tereny zalesień, bez prawa zabudowy z dopuszczeniem obiektów związanych z gospodarką leśną określonych w ustaleniach szczegółowych;

24) **R** - tereny rolne - użytki rolne obejmujące grunty orne, trwałe użytki zielone, uprawy trwałe, bez prawa zabudowy; z dopuszczeniem budowy dróg transportu rolnego, budowy dojazdów niewyznaczonych oraz infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

25) **RŁ** - tereny trwałych użytków zielnych, łąk i pastwisk, bez prawa zabudowy; z dopuszczeniem budowy dojazdów niewyznaczonych, oraz infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

26) **WS** – tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych, rzek, cieków;

27) **W1** – tereny rowów melioracyjnych;

28) **WSP**- tereny hodowlanych stawów rybnych;

29) **KS** - tereny parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ,w tym stacji paliw;

30) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;

31) **I –** tereny obsługi infrastruktury.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarto w rozdziale 8.

§ 8. Ustalenia dla terenów infrastruktury drogowej zawarto w rozdziale 7, §36.

§ 9. 1. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych w odległości od linii rozgraniczającej tereny dróg, z wyłączeniem terenu objętego strefą ekspozycji, w granicach:

1) dla dróg klasy GP i G – 10 m;

2) dla dróg klasy Z - 5 -10 m;

3) dla dróg klasy L - 5-10m;

4) dla dróg klasy D, ciągów pieszojezdnych i dróg wewnętrznych 4-8m.

2. Odległość linii zabudowy od terenów o symbolu ZL i ZLZ należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1 Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów zostają określone w ustaleniach szczegółowych planu, rozdział 8.

2. Wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów określona w ustaleniach szczegółowych (rozdział 8) nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych (takich jak: kominy, maszty, silosy, dźwigi itp.), jednak nie więcej niż 20,0m. Wskazane wysokości nie dotyczą obiektów kultu religijnego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą realizacji infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji i elektroenergetyki, jednakże wszystkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym; obiekty o wysokości równiej i większej niż 100 m podlegają obowiązkowi oznakowania oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 11. 1 Istniejąca zabudowa przeznaczona do trwałej adaptacji może być rozbudowywana, nadbudowywana, przebudowywana i uzupełniana poprzez budowę nowych budynków z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w przepisach odrębnych.

2. Dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej i uzupełnianej - dopuszcza się inny niż w ustaleniach szczegółowych sposób kształtowania bryły, jeśli wymagają tego oczywiste względy techniczne i formalne.

3. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się:

1) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym) znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią nieprzekraczalnej zabudowy, dopuszcza się bieżącą konserwację, remonty, przebudowę, nadbudowę bez prawa rozbudowy w kierunku drogi, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonięć, okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów;

2) dla zabudowanych terenów położonych w strefie ochrony ekspozycji, pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą wojewódzką nr 744 w miejscowości Mirzec II, dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych niezbędną rozbudowę, na warunkach określonych przez WKZ, w sposób nie ograniczający wizury na zabytkowy kościół św. Leonarda.

4. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach realizację nie przewidzianej w planie infrastruktury technicznej, z wyłączeniem farm fotowoltaicznych, na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem respektowania możliwości realizacji określonego w planie przeznaczenia danego terenu.

§ 12. Plan dopuszcza na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej, na działce budowlanej o szerokości 16m lub mniejszej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie obrony cywilnej przyjmuje się, że tereny o symbolu R i RŁ wyznaczone są na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków w przypadkach zagrożeń szczególnych; Ostrzeżenie mieszkańców o zagrożeniach poprzez użycie istniejących syren stacjonarnych oraz mobilnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 14. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych obowiązują następujące zasady:

1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.3309). Działalność inwestycyjną na obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami z zakresu czynnej ochrony ekosystemów;

2) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

   a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,

   b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,

c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,

d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,

f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,

g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej;

3) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej obowiązują następujące zakazy:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

4) zakazy, o których mowa w ust.3 nie dotyczą:

a) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,

b) realizacji dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,

c) realizacji przewidzianej w projekcie planu zabudowy, dla której została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, która wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

5) obszar objęty planem, na granicy sołectw Tychów Stary i Mirzec I przylega bezpośrednio do Obszaru Natura 2000 - Uroczyska Lasów Starachowickich (Obszar Siedliskowy PLH260038); Obszar mający znaczenie dla wspólnoty; Decyzja wykonawcza komisji (UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przyjęcia czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla wspólnoty (Dz. U. UE L 51/330 z 15.02.2021r.). Dla obszaru Natura 2000 PLH 260038 nie ma planu zadań ochronnych. Do czasu uchwalenia planu działań ochronnych - działalność inwestycyjną na tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami normatywnymi;

6) przez północny obszar objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega wyznaczony w KZPK, ponadregionalny korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska Dolina Wisły GKPdC-5C;

7) południowa część obszaru planu, przylega do wyznaczonego w KZPK ponadregionalnego korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzynskie GKPdC-5B;

8) dla korytarzy ekologicznych GKPdC-5C i GKPdC-5B nie ma obowiązujących planów ochrony. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze korytarzy ekologicznych oznaczonych w planie należy podporządkować zakazom i nakazom, obowiązującym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu, na których się znajdują;

9) na obszarze planu ochronie prawnej podlegają następujące pomniki przyrody:

a) dąb bezszypułkowy nr. Rejestru 89 na działce ew. Nr. 2932/1 w miejscowości Mirzec II,

b) odsłonięcie geologiczne nr. Rejestru 196 - północna ściana byłej kopalni odkrywkowej - rudy żelaza „Mikołaj” we wsi Tychów Stary nr. Rejestru 196;

10) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie otoczenia pomników przyrody wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. W obrębie pomnika obowiązują następujące zakazy:

a) zakaz zanieczyszczenia terenu, niszczenia gleby,

b) zakaz wycinania i niszczenia drzew, oraz budowy obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 15m,

c) zakaz niszczenia skał i zbiorowisk dziko rosnących roślin,

d) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości - 15 m;

11) obejmuje się ochroną poprzez zakaz wycinki drzew - z wyłączeniem, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków cięć pielęgnacyjnych oraz uzasadnionych względami bezpieczeństwa - grupy drzew w strefie ochrony konserwatorskiej o walorach pomnikowych na terenie parku podworskiego w Mircu Majoracie, postulowanych do ustanowienia statusu pomnika przyrody;

12) obejmuje się ochroną poprzez zakaz naruszenia, eksploatacji i likwidacji wyznaczonych na rysunku planu starych kopalni rud żelaza w Ostrożance, Tychowie Starym i Mircu - o walorach odsłonięcia geologicznego postulowanego do objęcia ochrony, jako użytek ekologiczny.

§ 15. W zakresie ochrony jakości wód ustala się następujące zasady:

1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę;

2) dla obszaru planu położonego w zasięgu GZWP Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód, poprzez wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne realizowane wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;

3) dla całego obszaru planu położonego w zasięgu JCWP (jednolite części wód powierzchniowych) nr. PLRW20001723629 uwzględnia się warunki korzystania z wód regionu Środkowej Wisły określone w Rozporządzaniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r. poz. 1911) oraz rozporządzenie Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.1332) wraz ze zmianą z dnia 29 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018r. poz.129) zmieniającą rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły;

4) na całym obszarze planu obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych na podstawie przepisów odrębnych wprowadza się następujące zakazy:

a) procesy inwestycyjne nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek lub cieków w zakresie ich utrzymania w należytym stanie,

b) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych i śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, o którym mowa w przepisach odrębnych,

c) ustala się zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, o którym mowa w przepisach odrębnych;

6) w zakresie ochrony ujęć wody wyznacza się zasady:

a) wyznacza się granice pośredniej strefy ochrony dolnojurajskich ujęć w Skarżysku Kościelnym, na której obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych,

b) wyznacza się granice bezpośrednich stref ochrony dolnojurajskich ujęć w Trębowcu, na których obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów ustala się następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym w zakresie określonym w przepisach odrębnych;

3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała znaczący negatywny wpływ na ochronę przyrody w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej; z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym, w zakresie określonym w przepisach odrębnych;

4) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych inwestycji i urządzeń nie może powodować przekroczenie standardów emisyjnych i jakości powietrza, określonych w przepisach odrębnych - poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN, ML,MZ – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU,U ,UP,UP1 – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) RM – jak dla terenu zabudowy zagrodowej,

d) UTS, UTS1 – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

e) UZ – jak tereny domów opieki społecznej,

f) UO – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 17. 1 W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodziowym obowiązują następujące zasady:

1) wskazuje się na rysunku planu obszary, na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q 1%) oraz raz na 10 lat (Q10%);

2) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych na rysunku planu - obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów.

§ 18. W zakresie melioracji ustala się:

1) utrzymaniu podlegają wszystkie istniejące urządzenia melioracji wodnych oraz sieć rowów odwadniających;

2) dopuszcza się, na podstawie przepisów odrębnych budowę oraz przebudowę urządzeń wodnych, w sposób zapewniający prawidłowe ich działanie na terenach przyległych;

3) lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania – wymaga uzgodnienia z odpowiednim Nadzorem Wodnym.

§ 19. W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych ustala się:

1) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele budowlane za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju po uzyskaniu opinii Izby rolniczej wsi w ilości 2,1264 ha;

2) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska w ilości 0,1093 ha;

3) zmienia się przeznaczenie pozostałych gruntów leśnych na cele nieleśne za zgodą Marszałka Województwa w ilości 2.2574 ha.

§ 20. W zakresie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu wprowadza się następujące ustalenia:

1) ustala się określone w ustaleniach szczegółowych cechy zabudowy, które zminimalizują występowanie ewentualnej dysharmonii planowanego zainwestowania w otwartym, atrakcyjnym krajobrazie gminy poprzez:

a) ograniczenie wysokości zabudowy,

b) ograniczenie intensywności zabudowy,

c) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) ujednoliconą geometrię dachów,

e) wytyczne dotyczące kolorystyki zabudowy,

f) utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w ramach inwestycji, kształtowanie ciągów zabudowy w sposób nie przerywający ciągłości systemów przyrodniczych;

2) ochronę i rozwój terenów zielonych poprzez:

a) zalesianie i racjonalną gospodarkę leśną,

b) pielęgnację i wzbogacanie struktury biologicznej, przez wprowadzenie grup wielowarstwowej roślinności na terenach porolniczych,

c) zakaz wycinania wartościowego drzewostanu,

d) maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, zieleńców, jak również zieleni łęgowej, remiz śródpolnych,

e) sukcesywną odnowę i przebudowę drzewostanów o zespołów zieleni urządzonej na podstawie projektów i planów urządzeniowych,

f) integrację rozproszonych fragmentów zieleni w system ciągły,

g) sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych na nowych terenach mieszkaniowych;

3) utworzenie strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, w szczególności ekspozycji wzgórza kościoła od strony drogi wojewódzkiej oraz stworzenie zapisów chroniących walory krajobrazowe zespołu dworku modrzewiowego wraz z parkiem w Mircu I;

4) sposób zagospodarowania terenu w granicach strefy ekspozycji zawarto w ustaleniach szczegółowych planu, (rozdział 4).

§ 21. 1. W zakresie występowania surowców mineralnych wskazuje się na rysunku planu udokumentowane w kategorii C1 następujące złoża:

1) „Jagodne I" przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych - kruszywo naturalne, o określonej w ustaleniach szczegółowych wielkości wydobycia;

2) „Jagodne" – złoże piasków;

3) „Osiny – Polany - złoże piasków;

4) „Zębiec"- złoże piasków formierskich.

2. Obszary złóż udokumentowanych podlegają ochronie poprzez zakaz zabudowy.

3. Wskazane na rysunku planu obszary do badań perspektywicznych stanowią warstwę informacyjną planu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)		
MIRZEC II		
KOŚCIÓŁ PAR. PW. ŚW. LEONARDA,		nr rej: A.805 z 6.09.1971
KAPLICA PW. ŚW. JANA NEPOMUCENA, DREWN.	XIX	nr rej.: A.806 z 28.01.1959

§ 22. 1. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnie z poniższym wykazem:

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia:

1) na wszelkie prace wykonywane w wyżej wymienionych obiektach i ich otoczeniu wymagane jest uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich;

3) w otoczeniu zabytków nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej;

4) zagospodarowanie otoczenia tych obiektów należy kształtować z zapewnieniem ich właściwego wyeksponowania oraz z zastosowaniem zieleni komponowanej.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych, zgodnie z poniższym wykazem, na podstawie Załącznika nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Mirzec Nr 0050.86.2019 z dnia 16 września 2019r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mirzec:

GADKA		
1. MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ: POMNIK OFIAR EGZEKUCJI 1943 r.	Po remoncie w 2005 r.	Gadka Nr ewid. działki 1745/4 Obręb: Gadka Pomnik Ofiar zlokalizowany w miejscowości Gadka przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 0557T Skarżysko Kamienna - Mirzec z drogą gminną nr 347033T Gadka Kościół - Gadka Szkoła.
MIRZEC		
2. KOŚCIÓŁ PARAFIALNY W ZESPOLE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. LEONARDA	I połowa XIX W. 1844-1850 r.	Mirzec Stary Nr ewid. działki 2613 Obręb: Mirzec II Kościół położony w centrum miejscowości Mirzec, przy drodze wojewódzkiej Nr 744 Radom - Starachowice Wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa kieleckiego pod nr 183 z dnia 06.09.1971 zmiana na Wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego nr. A 805 stan na dzień 30.10.2016 r.
3. DZWONNICA MUR. W ZESPOLE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. LEONARDA	ok. 1850 r.	Mirzec Stary Nr ewid. działki 2613 Obręb: Mirzec II Dzwonnica Murowana przy Kościele Parafialnym pw. św. Leonarda w Mircu położona w miejscowości Mirzec przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
4. OGRODZENIE MUR. W ZESPOLE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. LEONARDA	2 poł. XIX W.	Mirzec Stary Nr ewid. działki 2613 Obręb: Mirzec II Ogrodzenie Murowane przy Kościele Parafialnym pw. św. Leonarda w Mircu Położona w miejscowości Mirzec przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
5. DREWNIANA KAPLICA Z FIGURĄ PW. ŚW. JANA NEPOMUCENA	XIX wiek Figura z II poł. XVIII	Mirzec Stary Nr ewid. działki 2621 Obręb: Mirzec II Kapliczka położona w centrum miejscowości Mirzec. W 2010 r. Zostały wykonane prace konserwacyjne przy figurze. Kapliczka położona przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice Wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa kieleckiego pod nr 822 z dnia 28.01.1959 r. zmiana na Wpis do rejestru zabytków

		nieruchomych województwa świętokrzyskiego nr. A 806 stan na dzień 30.10.2016 r.
6. CMENTARZ PARAFIALNY STARY, PRZYM. KAT. (TEREN W GRANICACH OGRODZENIA)		Mirzec Nr. ewid. działki 2614 Obręb geodezyjny: Mirzec II Cmentarz położony w miejscowości Mirzec, przy drodze gminnej 347032T Mirzec koło kościoła.
7. MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ: MOGIŁA ŻOŁNIERZY WOJSKA POLSKIEGO POLEGŁYCH W 1939 r.	Po remoncie w 2009 r.	Mirzec Nr. ewid. działki 2614 Obręb: Mirzec II Pomnik ofiar zlokalizowany w miejscowości Mirzec na terenie starego cmentarza katolickiego. Zlokalizowany po lewej stronie od bramy wejściowej.
8. MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ: MOGIŁA PARTYZANTÓW I OFIAR TERRORU Z 1943 R.	Po remoncie w 2009 r.	Mirzec Nr. ewid. działki 2614 Obręb: Mirzec II Pomnik ofiar zlokalizowany w miejscowości Mirzec na terenie starego cmentarza katolickiego. Zlokalizowany po lewej stronie od bramy wejściowej.
9. MOGIŁA JÓZEFA PRENDOWSKIEGO		Mirzec Nr ewid. działki 2614 Obręb: Mirzec II Mogiła zlokalizowana w środkowej części starego cmentarza katolickiego w miejscowości Mirzec
10. KAPLICA CMENTARNA, MUR (NA CMENTARZU STARYM)		Mirzec Nr ewid. działki 2614 Obręb: Mirzec II Kaplica cmentarna położona w środkowej części cmentarza (na cmentarzu starym), po prawej stronie od alei głównej.
11. CMENTARZ PARAFIALNY RZYM. - KAT. (TEREN W GRANICACH OGRODZENIA)		Mirzec Nr ewid. działki 2925 Obręb: Mirzec II Cmentarz położony w miejscowości Mirzec, przy drodze powiatowej nr 0560t Podkowalów - Mirzec - Poddąbrowa.
12. DAWNY BUDYNEK URZĘDU GMINY, MUR.	XX w. ok. 1922 r.	Mirzec Nr ewid. działki 2621 Obręb: Mirzec II Budynek byłego urzędu gminy położony w centrum miejscowości Mirzec, przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice. Arch. M. Niedzielski.
13. SZKOŁA PODSTAWOWA, MUR.	ok. 1937 - 39, przebudowa	Mirzec Stary Nr ewid. działki 2911/2 Obręb geodezyjny: Mirzec II Szkoła murowana położona w centrum miejscowości Mirzec, przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice.

14. WILLA DREWNIANA	4 ćw. XIX w.	Mirzec Majorat 2, Nr ewid. dz. 130/3 Obręb: Mirzec I Willa drewniana po remoncie położona w odległości ok. 100 m od drogi wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice Własność B. Żaczek
15. SPICHLERZ MUR. Z ZESPOŁU DWORSKIEGO	I poł. XIX w.	Mirzec Majorat 2, Nr ewid. działki 130/3 Obręb: Mirzec I Spichlerz murowany położony w odległości ok. 100 m od drogi wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice Własność B. Żaczek
16. POZOSTAŁOŚCI PARKU Z ZESPOŁU DWORSKIEGO	XIX w.	Mirzec Majorat 2, Nr ewid. działki 130/3 Obręb: Mirzec I Własność B. Żaczek
17. PLEBANIA MUROWANA	Lata 30-te XX w.	Mirzec Nr ewid. działki 2656/27 Obręb: Mirzec II Plebania położona przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
18. WIKARÓWKA Z ZESPOŁU STAREJ PLEBANII	Lata 30-te XX w.	Mirzec Nr ewid. działki 2656/27 Obręb geodezyjny: Mirzec II Wikarówka położona przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
19. SPICHLERZ DREWNIANY, Z ZESPOŁU STAREJ PLEBANII	Lata 30-te XX w.	Mirzec Nr ewid. Działki 2656/27 Obręb geodezyjny: Mirzec II Spichlerz drewniany położony na posesji przylegającej do drogi wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
20. OBORA Z ZESPOŁU STAREJ PLEBANII	Lata 30-te XX w.	Mirzec Nr ewid. działki 2656/27 Obręb geodezyjny: Mirzec II Obora położona na posesji przylegającej do drogi wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
21. REMIZA STRAŻACKA, MUROWANA	I poł. XX w.	Mirzec Nr ewid. działki 226/20 Obręb: Mirzec I Remiza położona przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice
22. ZESPÓŁ ZAGRODY NR 3 - DOM DREWNIANY	1 ćw. XX w.	Mirzec Stary 3 Nr ewid. działki 2617/2 Obręb : Mirzec II Dom drewniany położony na posesji przylegającej do drogi gminnej nr 347007T Poduchowne-Korzonek. Właściciel J. Jeziorska
23. ZESPÓŁ ZAGRODY NR 3 - OBORA MUROWANA	1 ćw. XX w.	Mirzec Stary 3 Nr ewid. działki 2617/2 Obręb : Mirzec II Obora murowana położona na posesji przylegającej do drogi gminnej nr 347007T Poduchowne - Korzonek.

		Właściciel J. Jeziorska
24. MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ: POMNIK OFIAR WOJNY 1939 - 1945 R. - SKWER		Mirzec (Skwer) Nr ewid. działki 226/8, 224/1 Obręb geodezyjny: Mirzec I Pomnik ofiar zlokalizowany w centrum Mirca przy drodze wojewódzkiej nr 744 Radom - Starachowice przy budynku OSP.
TYCHÓW STARY		
25. KAPLICZKA Z FIGURKĄ ŚW. JANA NEPOMUCENA (POZOSTAŁOŚCI DAWNEGO BUDYNKU SZKOŁY - GANEK)	1926 r.	Tychów Stary Nr ewid. działki 291 Obręb: Tychów Stary Kapliczka z 1926 r. przy drodze powiatowej 0567T Tychów Stary - gr. woj. (Pastwiska)
26. KAPLICZKA PRZY DRODZE DO TYCHOWA - MUROWANA	1859 r.	Tychów Stary Nr ewid. działki 128 Obręb: Tychów Stary Kapliczka z 1859 r. przy drodze wojewódzkiej 744 Radom - Starachowice, pomiędzy miejscowościami Mirzec - Tychów stary

4. Dla obiektów i miejsc pamięci narodowej wymienionych w ust. 3, ochronę ustala się poprzez:

1) na wszelkie prace wykonywane w wyżej wymienionych obiektach i ich otoczeniu wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich;

3) nowa zabudowa w otoczeniu zabytku gabarytami i sposobem kształtowania nie może dominować nad zabudową historyczną i powinna nawiązywać do niej formą i skalą, czerpać z miejscowej tradycji architektonicznej;

4) szelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i funkcjonalne.

§ 23. 1. Ustala się wyznaczoną na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej **K** obejmującą:

1) zespół kościoła parafialnego w Mircu (Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Leonarda);

2) pozostałości zespołu Dworku Modrzewiowego w Mircu.

2. Ustala się zasady ochrony obiektów zabytkowych poprzez:

1) zachowanie i utrzymanie zabudowy o wartości historycznej i kulturowej;

2) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem dopuszczalnych przekształceń;

3) w przypadku działań zabezpieczających – rewaloryzacji (konserwacji lub rekonstrukcji) wymaga się dostosowania nowych elementów do istniejącej kompozycji, a także nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji obiektów.

3. Ustala się wyznaczoną na rysunku planu strefę ochrony ekspozycji **E** obiektów zabytkowych, obejmującą teren Szkoły Podstawowej w Mircu II wraz z zagospodarowaniem, terenami zielonymi i stawem, budynkiem Urzędu Gminy wraz z zagospodarowaniem, zespół kościoła parafialnego w Mircu (Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Leonarda):

1) ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni w strefie ekspozycji:

a) ochronę ekspozycji wzgórza kościelnego od strony drogi wojewódzkiej nr 744 (1KDG), ulicy Modrzewiowej oraz od strony Mirca starego,

b) kształtowanie zabudowy w obrębie strefy i bezpośrednio przy jej granicach (pod względem gabarytów, intensywności i formy) w sposób umożliwiający wyeksponowanie wzgórza kościelnego,

c) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w obrębie strefy z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych,

d) zakaz sytuowania urządzeń reklamowych.

4. Zabudowę i szczegółowy sposób zagospodarowania w projektach realizacyjnych dla obszarów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ekspozycji obiektów zabytkowych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 24. 1 Ustala się zasady ochrony walorów krajobrazu kulturowego poprzez:

1) ochronę terenu przed nadmiernym zainwestowaniem i penetracją;

2) ograniczenie form zabudowy oraz wysokości zabudowy;

3) nawiązanie układu nowej zabudowy do układu urbanistycznego poszczególnych miejscowości;

4) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania wsi;

5) dostosowania nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego;

6) ochronę ciągów, punktów i przedpoli widokowych;

7) niezabudowywanie eksponowanych widokowo dominant krajobrazowych terenu;

8) ograniczenie do niezbędnego minimum prac ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu; dopuszczalne, maksymalne przekształcenie terenu określa się od -1,5m do + 1,5m;

9) ochronę roślinności porastającej skarpy dolinek rzecznych.

§ 25. 1 Ustala się zachowanie i ochronę obiektów, oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

GADKA		
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Ślad osadniczy - wczesne Średniowiecze	Nr obszaru AZP 79-66 Nr stanowiska w miejscowości: 1 Nr stanowiska na obszarze AZP: 24
JAGODNE		
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Ślad osadniczy - neolit - web	Nr obszaru AZP 79-66 Nr stanowiska w miejscowości: 1 Nr stanowiska na obszarze AZP: 20
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Ślad osadniczy - ek - web	Nr obszaru AZP 79-66 Nr stanowiska w miejscowości: 2 Nr stanowiska na obszarze AZP: 21

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Ślad osadniczy - świderska paleolit schyłkowy	Nr obszaru AZP 79-66 Nr stanowiska w miejscowości: 3 Nr stanowiska na obszarze AZP: 22	
MIRZEC			
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Piecowisko dymarskie typ 2x3 - przeworska - epoka kamienia - wczesny brąz - okres wpływów rzymskich	Nr obszaru AZP 79-67 Nr stanowiska w miejscowości: 1 Nr stanowiska na obszarze AZP: 1	
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	1 Pracownia - neolit - web 2 Ślad osad. Krąg sznurowy neolit	Nr obszaru AZP 79-66 Nr stanowiska w miejscowości: 1 Nr stanowiska na obszarze AZP: 25	
OSINY			
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE		Nr obszaru AZP 78-67 Nr stanowiska w miejscowości: 2 Nr stanowiska na obszarze AZP: 2	Nr obszaru AZP 78-67 Nr stanowiska w miejscowości: 3 Nr stanowiska na obszarze AZP: 3
OSINY MOKRE NIWY			
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Ślad osadniczy - kultura świderska - epipaleolit	Nr obszaru AZP 79-67 Nr stanowiska w miejscowości: 4 Nr stanowiska na obszarze AZP: -	
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	Obozowisko - świderska - schyłkowy paleolit	Nr obszaru AZP 79-67 Nr stanowiska w miejscowości: 3 Nr stanowiska na obszarze AZP: -	

2. archeologicznej biernej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej, według poniższych zasad:

1) na etapie realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi w strefach ochrony archeologicznej obowiązuje uzgadnianie wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) w trakcie prowadzenia prac ziemnych (w tym także na terenach upraw polowych, budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, obiektów kubaturowych itp.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych – zgodnie z przepisami szczególnymi należy zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i wszelkie zmiany w ukształtowaniu terenu;

4) prace ziemne należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ustala się ochronę i zachowanie obszarów (śladów - pozostałości) starożytnego górnictwa i hutnictwa poprzez wyznaczenie na rysunku planu stref ochrony archeologicznej obszarów starożytnego górnictwa i hutnictwa w sołectwach: Małyszyn, Ostrożanka, Tychów Stary, Tychów Nowy, Mirzec I i Mirzec II; na obszarach, o których mowa powyżej obowiązuje:

1) w trakcie prowadzenia prac ziemnych (w tym także na terenach upraw polowych, budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, obiektów kubaturowych itp.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych – zgodnie z przepisami szczególnymi należy zabezpieczyć a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i zmiany w ukształtowaniu terenu;

3) w przypadku realizacji inwestycji kolidujących z istnieniem śladów starożytnego górnictwa i hutnictwa, muszą one być poddane badaniom sondażowym i ratowniczym.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 26. 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec nie wyznacza w obszarze planu terenów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

2. W planie określa się wymagania dla kształtowania terenów wspólnego użytkowania, stanowiących tereny dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszojezdnych, a także otoczenia terenów usług publicznych:

1) nakazuje się kształtowanie przestrzeni i nawierzchni w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się sytuowanie zieleni komponowanej i izolacyjnej w pasach drogowych oraz elementów małej architektury i mebli ulicznych o jednorodnej stylistyce w ramach poszczególnych terenów;

3) w pasach drogowych dróg publicznych zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych nie związanych z obsługą ruchu drogowego.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 27. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się:

1) źródłem zaopatrzenia gminy w wodę pitną będą istniejące ujęcia w miejscowości:

   a) Nowy Mirów - dla miejscowości Osiny Majorat,

   b) Trębowcu Dużym, gm. Iłża - dla pozostałych miejscowości;

2) adaptacji podlegają istniejące sieci i urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę, położone na terenie gminy:

   a) studnia nr 5 wodociągu Trębowiec,

   b) magistrala wodociągowa od stacji wodociągowej Trębowiec do miasta Starachowice,

   c) sieci wodociągowe obsługujące tereny zainwestowania gminy, a wyprowadzone z magistrali Trębowiec Duży i Nowy Mirów;

3) rozdzielcze sieci wodociągowe podlegają rozbudowie dla obsłużenia zabudowy dotychczas niezwodociągowanej i nowych terenów inwestycyjnych. Nowe odcinki sieci należy lokalizować przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, w pasach terenów przyległych do ciągów komunikacyjnych z zachowaniem stref technicznych określonych w przepisach odrębnych;

4) indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę do czasu realizacji sieci mogą być dopuszczone przejściowo, a docelowo tylko przy znacznym oddaleniu siedliska od głównych koncentracji zabudowy (na peryferiach układu ruralistycznego), przy zapewnieniu jakości i ilości wody według wymogów określonych w przepisach odrębnych;

5) rozbudowę wodociągów należy realizować równocześnie z rozwiązywaniem gospodarki ściekowej;

6) realizację rozbudowy wodociągów należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań:

a) przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów nadziemnych,

b) obrony cywilnej, w szczególności:

- zapewnienia odpowiedniej ochrony sanitarnej w strefie ujęć wody,
- zapewnienia hermetyczności głowicy odwiertu i obudowy studni dla ochrony przed opadem radioaktywnym i skażeniami chemicznymi,
- zapewnienia niezawodności funkcjonowania systemów i urządzeń technicznych, w tym stosowania przewoźnych agregatów prądotwórczych,
- zapewnienia awaryjnego zaopatrzenia w wodę ludności i obiektów użyteczności publicznej mających istotne znaczenie dla funkcjonowania życia gospodarczego i społecznego gminy (studnie awaryjne, przerzuty wody pitnej między poszczególnymi sołectwami, dowóz z sąsiednich gmin itp.).

§ 28. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez realizację zorganizowanego zbiorczego systemu kanalizacyjnego do komunalnej oczyszczalni ścieków w Starachowicach;

2) realizowany system sieci kanałów oraz kolektor odprowadzający ścieki do oczyszczalni pracować będą w systemie grawitacyjno-pompowym;

3) ścieki odprowadzane do kanalizacji zbiorczej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów, ewentualne ścieki przemysłowe muszą być wstępnie podczyszczone na terenach zakładów je wytwarzających;

4) do czasu objęcia poszczególnych działek siecią kanalizacyjną, jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych, lokalizowanych na podstawie przepisów odrębnych;

5) na terenach peryferyjnych, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych indywidualnych i grupowych na terenach rolnych R oraz terenach łąk i pastwisk RŁ, w pasie 30 m, na tyłach zabudowy zagrodowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

6) na terenach zabudowy zagrodowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje lokalizacja szczelnych zbiorników na gnojowicę.

§ 29. W zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:

1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych i roztopowych będzie spływ powierzchniowy, przy zachowaniu zasad retencji wód opadowych w granicach działki budowlanej;

2) ścieki deszczowe z terenów i powierzchni, z których spływ może stanowić oddziaływanie na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo-magazynowe itp.) będą ujmowane w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i mechanicznie oczyszczane z piasku, substancji ropopochodnych i zawiesin przed wprowadzeniem do odbiornika;

3) jakość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 30. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy, plan ustala:

1) utrzymuje się istniejące układy zaopatrzenia gminy w gaz średniego ciśnienia zasilane z dwóch kierunków:

a) ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o} zlokalizowanej w Starachowicach przy granicy z gminą Mirzec, skąd zasilane są miejscowości: Tychów Stary, Tychów Nowy, Mirzec z przysiółkami i Gadka,

b) z systemu gazowniczego w gminie Iłża, obsługującego miejscowości: Małyszyn Górny, Małyszyn Dolny, Ostrożanka i Krzewa;

2) miejscowości Mirzec-Majorat, Mirzec Czerwona, Trębowiec Mały, Trębowiec Duży, Trębowiec Krupów, Osiny, Osiny Mokre Niwy, Osiny Majorat oraz część ul. M. Langiewicza przewiduje się zaopatrzyć w gaz poprzez rozbudowę systemu wyprowadzonego ze Starachowic;

3) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, oraz zgodnie z aktualnymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowania odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nieobjętych programem gazyfikacji, należy stosować gaz płynny w butlach.

2. Dopuszcza się realizację nowych sieci przesyłowych lokalizowanych w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów.

§ 31. 1. W zakresie zaopatrzenia w energie elektryczną plan ustala:

1) utrzymuje się istniejące urządzenia i linie elektroenergetyczne, w tym linie tranzytowe, nie biorące bezpośredniego udziału w systemie zasilania gminy:

a) odcinek linii elektroenergetycznej relacji Rożki – Niziny, wybudowanej na napięcie 220 kV a użytkowanej obecnie jako linia 110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa o szerokości po 34 m od osi linii,

b) dwa odcinki dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV relacji Rożki – Iłża – Starachowice ze strefą bezpieczeństwa po 20 m od osi poszczególnych linii,

c) dwie napowietrzne linie o napięciu 15 kV z GPZ 110/15 kV w Starachowicach do ujęcia wody Trębowiec ze strefą bezpieczeństwa po 7,5 m od osi linii;

2) obsługujące bezpośrednio gminę:

a) linie napowietrzne 15 kV ze strefą po 7,5 m, wyprowadzone z GPZ-ów położonych poza terenem gminy Mirzec,

b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

c) linie niskiego napięcia i linie oświetlenia dróg i ulic.

3. Zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców i obiektów gminy z istniejącej rozdzielczej napowietrznej sieci średniego napięcia 15 kV oraz z lokalnych, podlegających rozbudowie sieci niskiego napięcia 0,4 kV, wyprowadzonych ze stacji transformatorów-rozdzielczych 15/0,4 kV.

4. Modernizacja i rozbudowa urządzeń trafostacji i linii elektroenergetycznych, w tym linii oświetlenia dróg i ulic, oraz usunięcia ewentualnych kolizji z planowanym zagospodarowaniem, prowadzona będzie w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny.

5. Lokalizacja linii elektroenergetycznych, w tym linii oświetlenia ulic w pasach drogowych poza jezdnią, oraz poza liniami rozgraniczającymi dróg na podstawie stosownych porozumień.

6. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z odcinkami linii zasilających 15 kV nie wymaga zmiany planu, przy zachowaniu wymaganych odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji (ok. 2 x 3 m) i bezpośredniego do niej dojazdu z drogi publicznej. Plan dopuszcza sytuowanie stacji w tym kontenerowych w liniach rozgraniczających dróg.

7. W strefach bezpieczeństwa oddziaływania pól elektromagnetycznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, plan ustala:

1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym;

2) możliwość lokalizowania innych obiektów w strefie bezpieczeństwa na podstawie przepisów odrębnych.

§ 32. W zakresie produkcji energii ze źródeł odnawialnych:

1) wyznacza się tereny lokalizacji źródeł ogniw fotowoltaicznych produkującej energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 500 kW na obszarach przeznaczonych w planie na działalność produkcyjno – usługową **UP, UP1**. Strefa oddziaływania obiektów nie będzie przekraczać terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) dopuszcza się lokalizację indywidualną kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych w zabudowie jednorodzinnej o wielkości do 50 kW, oraz na terenach usług U o wielkości do 100 kW, poza terenami objętymi ochroną konserwatorską;

3) na terenie planu nie wyznacza się terenów dla budowy turbin wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację niewielkich turbin wiatrowych o wysokości do 30 m i mocy do 100 kW, poza obszarami ochrony konserwatorskiej, w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 1,0 ha lub na peryferyjnie położonych terenach usługowo - produkcyjnych **UP**;

5) dopuszcza się stosowanie w kotłowniach indywidualnych biopaliw nie stanowiących źródła uciążliwości odorowych (drewno, odpady drzewne, wierzba energetyczna, słoma itp.) tam ,gdzie przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

1) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł lokalnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw;

2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. prądu elektrycznego, gazu - po dokończeniu gazyfikacji, oleju nisko-siarkowego bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również z energii odnawialnej - kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o wielkości do 100KW;

3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa węglowe i zakaz ich odtwarzania;

4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych w obiektach istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 34. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej, plan ustala:

1) utrzymuje się istniejące na obszarze gminy urządzenia i linie telekomunikacyjne:

   a) centralę telefoniczną w Mircu I,

   b) linię światłowodową relacji Starachowice – Mirzec – Radom,

   c) napowietrzno - kablowe sieci rozdzielcze telefoniczne wyprowadzone z central w Mircu, Starachowicach i Grzybowej Górze, gm. Skarżysko Kościelne,

   d) przekaźnik telefonii komórkowej zlokalizowany na gruntach sołectwa Mirzec I;

2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej linii światłowodowej oraz istniejących i projektowanych sieci kablowych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni;

3) obsługa elementów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych;

4) wszelkie realizacje prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie linii światłowodowej międzymiastowej ułożonej wzdłuż drogi wojewódzkiej, wymagają uzgodnienia z operatorem sieci;

5) możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej, o nieznacznym działaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, na całym obszarze planu;

6) lokalizacja pozostałej infrastruktury telekomunikacyjnej w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje możliwa będzie w terenach obsługi produkcji rolnej – RU, oraz w terenach produkcyjnych i magazynowych – UP, przy stosowaniu przepisów odrębnych, dotyczących realizacji inwestycji, oraz przy zachowaniu odległości nie mniejszej niż 250 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową RM, oraz zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną MN, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami MNU i zabudowę mieszkaniową w zieleni MZ, oraz zabudowę indywidualnej rekreacyjnej ML;

7) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie rolnym R na działce nr 289 w sołectwie Tychów Nowy.

§ 35. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) prowadzenie gospodarki odpadami będzie podporządkowane programom:

a) Wojewódzki program gospodarki odpadami, dla województwa Świętokrzyskiego,

b) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mirzec;

2) wyznacza się teren o symbolu **UP2** lokalizacji PSZOK (punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) w sołectwie Mirzec I.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji

§ 36. 1. W zakresie komunikacji, plan ustala:

1) układ drogowo – uliczny tworzyć będą drogi i ulice publiczne:

a) główna – **G** – droga wojewódzka nr 744 relacji Radom – Wierzbica – Starachowice, na odcinku od skrzyżowania w sołectwie Tychów Stary z drogą powiatową Nr 0566T oraz z drogą powiatową Nr 0567T przez sołectwa Mirzec I, Mirzec II, Trębowiec, Osiny,

b) główna ruchu przyspieszonego - **GP** - droga wojewódzka nr 744 - odcinek od skrzyżowania w sołectwie Tychów Stary z drogą powiatową Nr 0566T oraz z drogą powiatową Nr 0567T do planowanej obwodnicy Starachowic,

c) zbiorcze – **Z** – drogi powiatowe relacji Skarżysko Kamienna – Mirzec oraz Tychów Stary – granica województwa (Pastwiska),

d) lokalne – **L,**

e) dojazdowe – **D,**

f) publiczne ciągi pieszo jezdne – **CPJ,**

g) tereny przestrzeni publicznych – **CP** - publiczne ciągi piesze**;**

2) układ drogowy niepubliczny tworzą:

a) drogi wewnętrzne – **KDW,**

b) dojazdy niewydzielone.

2. Drogi i ulice główne i zbiorcze stanowić będą podstawowy układ drogowo – uliczny gminy. Drogi i ulice lokalne, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne tworzyć będą sieć drogową uzupełniającą zapewniając bezpośrednią obsługę terenów i obiektów. Niektóre drogi lokalne i dojazdowe pełnić będą również ważne funkcje w podstawowym układzie komunikacyjnym gminy.

3. Wprowadza się zasadę, że dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek, zarówno istniejących jak i nowo wydzielonych obsługa komunikacyjna powinna być zapewniona poprzez zjazdy z dróg dojazdowych, lokalnych oraz ciągów pieszo jezdnych, a w drugiej kolejności z dróg głównych i zbiorczych.

4. Plan ustala dla poszczególnych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

1) dla dróg głównych **(G);**

2) dla dróg głównych ruchu przyśpieszonego **(GP)**

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Obecna kategoria drogi (zarządca drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgranicza-jących [m]	Minimalna szerokość jezdni [m]	Uwagi
1.	1KDG	droga wojewódzka nr 744	droga główna	25,0	7,0	Początek odcinka od skrzyżowania w sołectwie Tychów Stary z drogą powiatową Nr 0566T oraz z drogą powiatową Nr 0567T przez sołectwa Mirzec I, Mirzec II, Trębowiec, Osiny. Zawężenie linii rozgr. do 15 m w centralnej, zainwestowanej części wsi Mirzec I

						i II, Tychów Stary ze względu na istniejącą zwartą zabudowę po obydwu stronach drogi. Poszerzenia linii rozgraniczającej (do 38 m)w rejonie skrzyżowań, nasypów i utrudnień wynikających z warunków terenowych, we wsi Mirzec I, Osiny, Trębowiec oraz poszerzenie (do 46m) na odcinku funkcji usługowej w sołectwie Trębowiec.
2.	1KDGP	droga wojewódzka nr 744	droga główna ruchu przyspieszonego	wg rysunku planu	7,0	Odcinek od skrzyżowania w sołectwie Tychów Stary z drogą powiatową Nr 0566T oraz z drogą powiatową Nr 0567T do planowanej obwodnicy Starachowic. Szerokość w liniach rozgraniczających 26m, wg. rys. Planu.

3) dla dróg zbiorczych **(Z)**

Lp.	**Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu**	**Obecna kategoria drogi (zarządca drogi)**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgraniczających [m]**	**Minimalna szerokość jezdni [m]**	**Uwagi**
1.	1KDZ	droga powiatowa nr 0557 T	droga zbiorcza	wg rysunku planu	7,0	Przebieg trasy przez sołectwa Mirzec II, Gadka. Szerokość w liniach rozgraniczających 18- 20 m Zwężenie linii rozgr. do 18 m na odcinku granicy sołectwa Gadka I Mirzec II z uwagi na istniejącą zwartą zabudowę po obydwu stronach drogi.
2.	2KDZ	droga powiatowa nr 0567 T	droga zbiorcza	20,0	7,0	Przebieg trasy przez sołectwa Tychów Stary, Ostrożanka I Małyszyn.

4) dla dróg lokalnych **(L)**

Lp.	**Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu**	**Obecna kategoria drogi (zarządca drogi)**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgraniczających [m]**	**Minimalna szerokość jezdni [m]**	**Uwagi**
1.	1 KDL	droga gminna nr 347014 T	lokalna	12,0	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Osiny. Składa się z dwóch odcinków.
2.	2 KDL	droga powiatowa nr 0559T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Jagodne i Gadka. Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m .
3.	3KDL	droga powiatowa nr 0558 T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Jagodne. Szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 18 m wg rys. planu.
4.	4KDL	droga powiatowa nr 0560 T	lokalna	12,0	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I i Mirzec II.
5.	5KDL	droga	lokalna	12,0	5,5	Droga znajduje się w sołectwie

		powiatowa nr 0569 T *(od 1 stycznia 2022r. droga gminna nr 347036T)*				Mirzec I i Mirzec II.
6.	6 KDL	droga gminna nr 347011 T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m wg rys. planu. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I, Mirzec II i Tychów Nowy.
7.	7KDL	droga powiatowa nr 0561T	lokalna	12,0	5.5	Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I, Mirzec II
8.	8KDL	droga powiatowa nr 0563 T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I.
9.	9KDL	droga powiatowa nr 0564 T	lokalna	12,0	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I.
10.	10KDL	droga powiatowa nr 0566 T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej. Szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 25 m wg rys. planu. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Stary i Tychów Nowy.
11.	11KDL	droga powiatowa nr 0565 T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Rozbudowa drogi powiatowej. Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 13 m wg rys. planu. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy i Ostrożanka.
12.	12KDL	droga powiatowa nr 0568T	lokalna	12,0	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Małyszyn oraz Jasieńcu Iłżeckim Dolnym (woj. Mazowieckie).
13.	13KDL	droga powiatowa nr 0570T	lokalna	12,0	5,5	Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec.
14.	14KDL	droga powiatowa nr 0570T	lokalna	wg rysunku planu	5,5	Rozbudowa drogi powiatowej. Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 25 m wg rys. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec i Osiny.

5) dla dróg dojazdowych **(D)**

Lp.	**Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu**	**Obecna Kategoria drogi (zarządca drogi)**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgranicza jących [m]**	**Minimalna szerokość jezdni [m]**	**Uwagi**
1	1 KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka.
2	2 KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga w całości znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
3	3 KDD	droga	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa po śladzie istniejącej

		gminna				drogi transportu rolnego. Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
4	4 KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
5	5 KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 9 m.
6	6 KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Projektowana droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka. W części po śladzie istniejącej drogi nieurządzonej: szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m.
7	7 KDD	droga gminna nr 347010T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa po śladzie istniejącej drogi. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Gadka. Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 13 m wg rys. planu.
8	8 KDD	droga gminna nr 347010T	dojazdowa	12	5,0	Droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka.
9	9KDD	droga gminna nr 347033T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka przy cmentarzu z nawrotką.
10	10KDD	droga gminna nr 347001T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi sytuowanej po śladzie istniejącej drogi gminnej. Droga znajduje się w sołectwie Gadka i Mirzec II.
11	11KDD	droga gminna nr 347009 T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi w części po śladzie istniejącej drogi, całość w znajduje się w sołectwie Gadka.
12	12KDD	droga gminna nr 347007T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi sytuowanej po śladzie istniejącej drogi gminnej. Droga w znajduje się w sołectwie Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do12 m wg rys planu.
13	13KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga po śladzie istniejącej drogi, całość znajduje się w sołectwie Mirzec II.
14	14KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi po śladzie drogi transportu rolnego. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Mirzec II.
15	15KDD	droga gminna 347036T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Droga w znajduje się w sołectwie Mirzec II i Trębowiec. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do12 m wg rys planu.
16	16KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga. Znajduje się w sołectwie Osiny.
17	17KDD	droga gminna nr 347023T	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga gminna. Całości znajduje się w sołectwie Mirzec II.

18	18KDD	droga gminna nr 347004 T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Odcinek drogi znajduje się w sołectwie Mirzec I i Mirzec II.
19	19KDD	droga gminna nr 347008 T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Mirzec II.
20	20KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowany odcinek w całości znajduje się w sołectwie Mirzec II.
21	21KDD	droga gminna nr 347020T	dojazdowa	10,0	5,0	Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Mirzec I.
22	22KDD	droga gminna nr 347020T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Zwężenie do 6m występuje od strony 9KDL z uwagi na istniejącą zabudowę. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Mirzec I.
23	23KDD	droga powiatowa nr 0561T	dojazdowa	12,0	5,0	Droga w całości znajduje się w sołectwie Mirzec I i Tychów Stary. (szerokość w granicach opracowania 9m)
24	24KDD	droga gminna nr 347024T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Znajduje się w sołectwie Mirzec I i Tychów Stary. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m.
25	25KDD	droga gminna nr 347021T	dojazdowa	15,0	5,0	Rozbudowa drogi. Znajduje się w sołectwie Mirzec I i Mirzec II.
26	26KDD	droga gminna nr 347022T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I.
27	27KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga sytuowana po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Stary i Tychów Nowy.
28	28KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga sytuowana po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Stary i Tychów Nowy.
29	29KDD	droga gminna	dojazdowa	12,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Stary.
30	30KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 19 m. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
31	31KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Droga znajduje się w sołectwie Tychów Stary. Zwężenie drogi do 6m z uwagi na teren poza obszarem opracowania mpzp.
32	32KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga sytuowana po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
33	33KDD	droga powiatowa nr 0566T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy. Szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 12m.
34	34KDD	droga	dojazdowa	wg rysunku	5,0	Szerokość w liniach

		gminna		planu		rozgraniczających od 12 do 15 m wg rys planu. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
35	35KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
36	36KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
37	37KDD	droga gminna nr 347002T	dojazdowa	12,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Ostrożanka.
38	38KDD	droga gminna nr 347029T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10m. Zwężenie drogi występuje na odcinku łączącym się z ciągiem pieszo jezdnym. Droga znajduje się w sołectwie Ostrożanka.
39	39KDD	droga gminna nr 347028 T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Ostrożanka i Tychów Stary.
40	40KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga poprzez rozbudowę drogi po istniejącym śladzie drogi gminnej. Droga znajduje się w sołectwie Ostrożanka.
41	41KDD	droga gminna nr 347003T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Ostrożanka i Małyszyn.
42	42KDD	droga gminna nr 347013T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m wg rys planu. Droga znajduje się w sołectwie Małyszyn.
43	43KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Małyszyn.
44	44KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Małyszyn oraz Jasieńcu Iłżeckim Górnym (woj. Mazowieckie). W granicach opracowania od 6 do 8m.
45	45KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Droga znajduje się w sołectwie Małyszyn oraz Jasieńcu Iłżeckim Dolnym (woj. Mazowieckie). Łączy się z drogą 12 KDL 0568T. W granicach opracowania szer. 8m.
46	46KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi sytuowanej po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec.
47	47KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi sytuowanej po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec i Tychów Nowy i Mirzec II.
48	48KDD	droga gminna nr 347005T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec.
49	49KDD	droga gminna nr 347035T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
50	50KDD	droga gminna nr 347006T	dojazdowa	12,0	5,0	Rozbudowa drogi sytuowana po istniejącym śladzie drogi gminnej. Droga znajduje się w sołectwie

						Trębowiec.
51	51KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga. Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
52	52KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
53	53KDD	droga gminna nr 347030T	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec i Osiny.
54	54KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi sytuowana po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
55	55KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Projektowana droga. Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
56	56KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 38 m (skrzyżowanie z drogą 1KDG). Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
57	57KDD	droga gminna	dojazdowa	wg rysunku planu	5,0	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m. Droga znajduje się w sołectwie Osiny.
58	58KDD	droga gminna	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec II.
59	59KDD	droga gminna 347040T	dojazdowa	10,0	5,0	Rozbudowa drogi sytuowana po istniejącym śladzie drogi transportu rolnego i leśnego. Droga znajduje się w sołectwie Ostrożanka.

6) dla ciągów pieszo jezdnych **(CPJ)**

Lp.	**Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu**	**Obecna Kategoria drogi (zarządca drogi)**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgranicza-jących [m]**	**Minimalna szerokość jezdni [m]**	**Uwagi**
1	1 CPJ	droga gminna nr 347012 T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. W całości znajduje się w sołectwie Jagodne. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m wg rys. planu. Ciąg pieszo-jezdny łączy się z 3KDL 0558T.
2	2 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa i budowa drogi. Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
3	3 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
4	4 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. W całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
5	5 CPJ	droga gminna 347015T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi po śladzie istniejącej drogi. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
6	6 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Po śladzie drogi istniejącej. W całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
7	7 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowana droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka. Sytuowana po śladzie istniejącej

						drogi transportu rolnego.
8	8 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowana droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka. Sytuowana po śladzie istniejącej drogi drogi transportu rolnego.
9	9 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowana droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka.
10	10 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga w całości znajduje się w sołectwie Gadka.
11	11 CPJ	droga gminna nr347033T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa odcinka drogi gminnej w obszarze zwartej zabudowy. Dalszy ciąg drogi jako nowo projektowany ciąg pieszo jezdny. Sytuowany po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Całość znajduje się w sołectwie Gadka. Szerokość 6-13m.
12	12 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa odcinka drogi gminnej w obszarze zabudowy ML. Dalszy ciąg drogi jako nowo projektowany ciąg pieszo jezdny. Sytuowany po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Całość znajduje się w sołectwie Mirzec II.
13	13 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowana droga jako ciąg pieszo jezdny. Sytuowany po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Całości znajduje się w sołectwie Mirzec II.
14	14 CPJ	droga gminna Nr 347025T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny poprzez rozbudowę drogi sytuowanej po istniejącej drodze transportu leśnego i rolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 12 m wg rys planu. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec II i Tychów Nowy.
15	15 CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Całości znajduje się w sołectwie Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 9m
16	16CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Całości znajduje się w sołectwie Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 14m.
17	17CPJ	droga gminna	ciąg pieszo – jezdny	6,0	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny. Całość znajduje się w sołectwie Mirzec II.
18	18CPJ	droga gminna nr 347032T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny od drogi gminnej 12 KDD łączy się z drogą gminną 49CPJ. Całość znajduje się w sołectwie Mirzec II.
19	19CPJ	droga gminna nr 347018T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi sytuowanej po istniejącej drodze transportu rolnego. Całość znajduje się w sołectwie Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do7m.
20	20CPJ	droga gminna	ciąg pieszo -	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi sytuowanej po istniejącej drodze transportu rolnego.

		nr 347018T	jezdny			Całość znajduje się w sołectwie Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 8m.
21	21CPJ	droga gminna nr 347037T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny poprzez rozbudowę drogi po śladzie istniejącej drodze transportu rolnego. Całość znajduje się w sołectwie Mirzec II.
22	22CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny poprzez rozbudowę drogi sytuowanej po istniejącej drodze transportu rolnego. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I i Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do10m.
23	23CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny poprzez rozbudowę drogi sytuowanej po śladzie drogi nieurządzonej. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 8m.
24	24CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny poprzez rozbudowę drogi sytuowanej po istniejącej drodze. Droga znajduje się w sołectwie Tychów Stary. Szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m.
25	25CPJ	droga gminna nr 347027T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi po istniejącej drodze gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 12m wg rys. planu. Całość znajduje się w sołectwie Tychów Stary.
26	26CPJ	droga gminna nr 347026T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi po istniejącej drodze gminnej. Całość znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
27	27CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowana droga. Całość znajduje się w sołectwie Tychów Nowy. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 12 m.
28	28CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	5,0	3,5	Rozbudowa drogi. Całość znajduje się w sołectwie Tychów Nowy.
29	29CPJ	droga gminna nr 347034T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 7m Całość znajduje się w sołectwie Ostrożanka.
30	30CPJ	droga gminna nr 347029T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Całość znajduje się w sołectwie Ostrożanka.
31	31CPJ	droga gminna nr 347028T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 10m Całość znajduje się w sołectwie Ostrożanka.
32	32CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 17m wg rys planu. Całość znajduje się w sołectwie Małyszyn.
33	33CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Całość znajduje się w sołectwie Małyszyn. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do

						12 m.
34	34CPJ	droga gminna 347038T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10m wg rys planu. Całość znajduje się w sołectwie Małyszyn.
35	35CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Całość znajduje się w sołectwie Małyszyn.
36	36CPJ	droga gminna nr 347031T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi po istniejącej drodze gminnej. Całość znajduje się w sołectwie Osiny. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 9 m.
37	37CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Całość znajduje się w sołectwie Jagodne. Droga przystosowana dla ruchu ciężkiego
38	38CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Całość znajduje się w sołectwie Jagodne. Po śladzie drogi transportu rolnego.
39	39CPJ	droga gminna nr 347016 T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
40	40CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Droga w całości znajduje się w sołectwie Jagodne.
41	41CPJ	droga gminna 347017T	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowana droga, w części po śladzie transportu rolnego. W całości znajduje się w sołectwie Gadka.
42	42CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec i Mirzec II.
43	43CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Trębowiec.
44	44CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Osiny, prowadzi do cmentarza.
45	45CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Droga znajduje się w sołectwie Tychów Nowy. Szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 13m.
46	46CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Osiny od drogi 1KDL.
47	47CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny. Droga znajduje się w sołectwie Gadka.
48	48CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Gadka.
49	49CPJ	droga gminna nr 347019T	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 8m. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec II. Początek przy drodze wojewódzkiej 1KDG, koniec przy drodze gminnej 18CPJ.
50	50CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Gadka i Mirzec II. Szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do12m.
51	51CPJ	droga	ciąg	wg rysunku	3,5	Rozbudowa drogi. Droga znajduje się

		gminna	pieszo - jezdny	planu		w sołectwie Gadka i Mirzec II. Początek od drogi gminnej 25 KDD, koniec 52CPJ. Szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 8 m.
52	52CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	5,0	3,5	Budowa drogi. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I.
53	53CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	wg rysunku planu	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny poprzez rozbudowę drogi sytuowanej po istniejącej drodze nieurządzonej. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I .
54	54CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny po istniejącej drodze transportu rolnego. Droga znajduje się w sołectwie Mirzec II .
55	55CPJ	droga gminna	ciąg pieszo - jezdny	6,0	3,5	Projektowany ciąg pieszo jezdny po istniejącej drodze transportu rolnego. Droga znajduje się w sołectwie Gadka.

7) dla dróg wewnętrznych **(W)**

Lp.	**Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu**	**Obecna kategoria drogi (zarządca drogi)**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgranicza-jących [m]**	**Minimalna szerokość jezdni [m]**	**Uwagi**
1	1KDW	droga prywatna	wewnętrzna	6,0	3,5	Rozbudowa drogi po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Poszerzenie do 17 m odcinka od strony 1 KDG. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Trębowiec.
2	2KDW	droga prywatna	wewnętrzna	wg rysunku planu	3,5	Rozbudowa drogi po śladzie istniejącej drogi. Poszerzenie od 6 do 9 m odcinka od strony terenu RU. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Małyszyn.
3	3KDW	droga prywatna	wewnętrzna	6,0	3,5	Rozbudowa drogi po śladzie istniejącej drogi transportu rolnego. Odcinek w całości znajduje się w sołectwie Mirzec II.
4	4 KDW	droga prywatna	wewnętrzna	wg rysunku planu	3,5	Droga znajduje się w sołectwie Mirzec I

8) dla dróg dojazdowych KDD, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

a) dla dróg, przebiegających w terenach zabudowanych szerokość docelowa w liniach rozgraniczających wynosi minimum 10,0 m, za wyjątkiem punktowych przewężeń ze względu na istniejące uwarunkowania, zwartą zabudowę, wartościowe zagospodarowanie, trudne warunki terenowe itp.,

b) szerokość jezdni minimum 5,0 m.

5. Do czasu realizacji rozbudowy istniejących dróg w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, dopuszcza się ich przebudowę w granicach istniejącego pasa drogowego; dopuszcza się etapowanie inwestycji drogowych.

6. Do czasu wydzielenia działek gruntu pod rozbudowę drogi, dopuszcza się realizację ogrodzenia od strony drogi publicznej w granicy własności.

7. Drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW stanowią drogi niepubliczne wewnętrzne; utrzymuje się je jako istniejące (w obecnych parametrach), a projektowane winny posiadać szerokość minimum 5,0 m.

8. Teren ciągu pieszego wyznaczonego w sołectwie Mirzec II, oznaczony na rysunku planu symbolem CP, zaliczony do dróg publicznych i winien posiadać szerokość minimum 8 m.

9. Pozostałe drogi niewyznaczone na rysunku planu lub nieoznaczone symbolem literowym na terenach leśnych, rolnych oraz dojazdy do nich - utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem jako drogi transportu rolnego i leśnego.

10. Dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu obwodnicy miejscowości Mirzec, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 744, zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą nr. XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014r.

11. Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej rozproszonej zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną, niewyznaczoną symbolem na rysunku planu.

§ 37. 1. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizację chodników po obu stronach jezdni lub jednostronnych w liniach rozgraniczających ulic przebiegających przez tereny zabudowane;

2) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne itp.;

3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności.

2. Nowe odcinki sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowych, sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, z zachowaniem stref technicznych określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 38. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych kategorii dróg na terenach przeznaczonych do zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu, a na terenach niezainwestowanych, o ile wynika to z ustaleń szczegółowych, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 39. Ustala się parametry ścieżek rowerowych w ramach szerokości w liniach rozgraniczających ulic o klasie zbiorczej, lokalnej i dojazdowej – za wyjątkiem odcinków dróg o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem:

1) minimalnej szerokości ścieżki jednokierunkowej - 1,5 m, dwukierunkowej - 2,0 m, dwukierunkowej z ruchem pieszym – 3,5 m;

2) uszczegółowienia lokalizacji trasy rowerowej nastąpi na etapie sporządzenia projektu realizacyjnego inwestycji.

§ 40. Ustala się dla nowej zabudowy, oraz rozbudowy i przebudowy zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej lub terenie inwestycji obowiązuje w zależności do funkcji i przeznaczenia terenu:

1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjnej - minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to miejsca w garażu;

2) dla funkcji usług oraz komercyjnych usług ogólnospołecznych - minimum 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowisk na jeden obiekt;

3) dla funkcji usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, usług zbiorowego wypoczynku, terenów plażowych - minimum 1 stanowisko na 20 użytkowników;

4) dla funkcji usługowej:

a) gastronomicznej: minimum 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,

b) hotelowej: minimum 1 stanowisko na każde 5 miejsc noclegowych,

c) handlowej: minimum 1 stanowisko na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej sali sprzedaży przy czym nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt,

d) obsługi rekreacji: minimum 1 stanowisko na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt;

5) dla funkcji produkcyjnej, obsług produkcji rolniczej, magazynowej – minimum 4 stanowisk na 10 zatrudnionych;

6) obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk przeznaczonych dla użytkowników z kartą parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. Realizacja stanowisk postojowych ustala się w formie garaży wbudowanych w obiekty, parkingów w poziomie terenu, parkingów dwupoziomowych oraz parkingów podziemnych.

CZĘŚĆ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 42. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **MN** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze o jednym lub dwóch lokalach mieszkaniowych każdy lub o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą;

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi konsumpcyjne oraz usługi ogólnospołeczne, lokalizowane jako budynki wolnostojące stanowiące do 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej, będące w rozumowaniu PKOB budynkami biurowymi, handlowo-usługowymi, (handel detaliczny do 100 m^2 powierzchni sprzedaży) usługowymi w zakresie zakwaterowania i usług gastronomicznych, w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi profesjonalne naukowe i techniczne, usługi oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły językowe itp.),ambulatoryjnej służby zdrowia (do 4 gabinetów);

3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8; nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - 10m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30^o - 42^o; na parterowych budynkach mieszkalnych o wysokości do attyki nie przekraczającej 4,5m dopuszcza się dachy płaskie pogrążone; na budynkach gospodarczych i garażowych, wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej; dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz wtórnych podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 700m^2,

- minimalna, dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 16m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 43. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **MNU** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowane jako zabudowa wielofunkcyjna poprzez:

a) lokalizację na działce budowlanej – wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych o jednym lub dwóch lokalach mieszkalnych każdy lub o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku każdy, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, oraz z urządzeniami budowlanymi i małą architekturą,

b) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie budynków i obiektów budowlanych o funkcji usług konsumpcyjnych i ogólnospołecznych wraz z budynkami i gospodarczym, garażowymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą,

c) lokalizację na działce budowlanej równocześnie budynków mieszkalnych jednorodzinnych określonych w pkt 1 lit. a oraz budynków i obiektów budowlanych o funkcji usługowej, wymienionych w pkt 1 lit. b;

2) parametry i wskaźniki kształtowanie nowej zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0; nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - 12m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na parterowych budynkach mieszkalnych o wysokości do attyki nie przekraczającej 4,5m, dopuszcza się dachy płaskie pogrążone; na budynkach gospodarczych i garażowych,wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 700 m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 16 m,

l) dla działek nr ew.445/1 i 447 w sołectwie Mirzec I dopuszcza się szerokość wydzielanych działek 14m;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 44. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **MZ** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej wolnostojącej o jednym lub dwóch lokalach mieszkalnych lub o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi – o niskiej intensywności;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 25%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 65 %,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - 10m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na parterowych budynkach mieszkalnych o wysokości do attyki nie przekraczającej 4,5m dopuszcza się dachy płaskie pogrążone; na budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1200 m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 16m;

3) ustalenia ogólne należy stosować odpowiednio.

§ 45. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ML** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – teren lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych parterowych z dopuszczeniem poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 70 m^2 do całorocznej rekreacji indywidualnej wraz z budynkiem gospodarczym i garażowym oraz urządzeniami budowlanymi, z dopuszczeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 20%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -70%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - 8m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na parterowych budynkach mieszkalnych o wysokości do attyki nie przekraczającej 4.5m dopuszcza się dachy płaskie pogrążone; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz wtórnych podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18m;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 46. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **RM** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy zagrodowej, tereny lokalizacji na gruntach rolnych w szczególności budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z garażami i urządzeniami budowlanymi oraz lokalizacji budynków usługowych i produkcyjnych związanych z przechowywanym, przetwórstwem i handlem artykułami rolnymi a także obiektów usług agroturystycznych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -1,0, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - 10m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na parterowych budynkach mieszkalnych o wysokości do attyki nie przekraczającej 4,5m dopuszcza się dachy płaskie pogrążone; na budynkach gospodarczych i garażowych, inwentarskich, wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 3000m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18m;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 47. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **RU** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej – lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowej, inwentarskiej związanych z obsługą produkcji rolnej lub leśnej, z dopuszczeniem lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub dwóch lokali mieszkalnych dla obsługi gospodarstwa, wraz z garażami, budynkami gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi;

2) wielkość hodowli, produkcji lub magazynów należy przyjmować poniżej wartości kwalifikujących przedsięwzięć do grupy określonej w przepisach odrębnych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących, budynkach inwentarskich i produkcyjnych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 48. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **U** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej – lokalizacji zabudowy o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 oraz usług ogólnospołecznych wraz

z urządzeniami budowlanymi, z dopuszczeniem realizacji w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą;

2) wielkość inwestycji - poniżej wartości kwalifikującej przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2; nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych o szerokości przekraczającej 12 m- dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000m2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18m,

l) dla działki nr ew.226/13 w sołectwie Mirzec I dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni minimalnej 600 m^2 i szerokości 16m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 49. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **U1** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych w zieleni oraz budynków wielorodzinnych oraz zamieszkania zbiorowego wraz z budynkami garażowymi i magazynowymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie - 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - 12m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów – w dostosowaniu do obiektów istniejących;

3) możliwość podziału działek:

- minimalna powierzchnia działki 500 m^2,

- minimalna szerokość nowo wydzielanych działek 18 m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 50. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UA** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny usług administracji, tereny lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków użyteczności publicznej z zakresu usług publicznych, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz z urządzeniami budowlanymi, elementami małej architektury;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 12m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 32°÷ 45°; na budynkach gospodarczych i garażowych ,wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni grafitu,

j) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały z możliwością łączenia i powtórnych podziałów; nie określa się wielkości wydzielanych działek;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 51. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UK** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny kultu religijnego - świątynia wraz z zabudową towarzyszącą – zamieszkania zbiorowego, oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji wraz z - budynkami garażowymi i gospodarczymi, oraz urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury;

2) dla terenu UK w Mircu obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4 planu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30 %,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu – 12 m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°;dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni- grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz wtórnych podziałów nieruchomości; nie określa się wielkości wydzielanych działek;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 52. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UO** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny usług oświatowych w szczególności lokalizacji szkół, przedszkoli, żłobków, bibliotek, obiektów sportu i rekreacji oraz usług publicznych z zakresu zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej wraz z budynkami garażowymi i magazynami oraz z urządzeniami budowlanymi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu – 12 m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych o rozpiętości powyżej 12 m. dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz wtórnych podziałów nieruchomości; nie ustala się powierzchni wydzielanych działek;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 53. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UZ** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny usług zdrowia wraz zabudową towarzyszącą (np. apteka, opieka społeczna) wraz z garażami, budynkami magazynowymi, urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu – 12 m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 32°÷ 45°; na budynkach gospodarczych i garażowych, wolnostojących budynkach usługowych o rozpiętości powyżej 12 m. dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości; nie ustala się powierzchni wydzielanych działek;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 54. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UP** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej realizowanej poprzez:

a) lokalizację na działce budowlanej zabudowy wyłącznie o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych oraz usług ogólnospołecznych, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą,

b) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie funkcji produkcyjnych i magazynowych, nie kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500kW z instalacji fotowoltaicznej; - wielkość inwestycji poniżej wartości kwalifikującej przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

c) lokalizację na działce budowlanej równocześnie budynków usługowych określonych w pkt 1 lit. a oraz budynków i obiektów produkcyjnych określonych w pkt 1 lit. b; oraz urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500kW z instalacji fotowoltaicznej,

d) dopuszcza się realizację w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu wraz z budynkiem garażowym i gospodarczym oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy -12,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych ,wolnostojących budynkach usługowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12m -dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznej, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18 m;

3) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 55. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UP1** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej realizowanej poprzez:

a) lokalizację na działce budowlanej zabudowy wyłącznie o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych oraz usług ogólnospołecznych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi,

b) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie funkcji produkcyjnych i magazynowych, w tym kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500 kW z instalacji fotowoltaicznej,

c) lokalizację na działce budowlanej równocześnie budynków usługowych określonych w pkt. 1 lit. a oraz budynków i obiektów produkcyjnych określonych w pkt 1 lit. b; oraz urządzeń do produkcji energii odnawialnej powyżej 500 kW z instalacji fotowoltaicznej,

d) dopuszcza się lokalizację w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu, wraz z budynkiem garażowym i gospodarczym oraz urządzeniami budowlanymi i mała architekturą;

2) lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest uwarunkowane wykazaniem w procedurze dotyczącej oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia braku znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej oraz ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy –50%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy - 10m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych, wolnostojących budynkach produkcyjnych, magazynowych i usługowych o szerokości powyżej 12 m. dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznej, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18 m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 56. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **UP2** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - teren zabudowy produkcyjno – usługowej, lokalizacja punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy - 10m,

e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42° na budynkach gospodarczych i garażowych ,wolnostojących budynkach usługowych i produkcyjnych oraz magazynowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu;

3) nie ustala się zasad podziału nieruchomości;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 57. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ZPU** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny usług konsumpcyjnych w zakresie handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, gastronomi, rekreacji w otoczeniu zieleni parkowej, wraz z urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury;

2) obowiązują ustalenia §14 pkt 11 w zakresie ochrony istniejącej zieleni parkowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,

   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 50%,

   d) maksymalna wysokość zabudowy - 10m,

   e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

   f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształt dachu,

   g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

   h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

   i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

   j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

   k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości; nie określa się wielkości wydzielanych działek;

4) ustalenia rozdziału 4 planu należy stosować odpowiednio.

§ 58. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **UTS** i **UTS1** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny usług ogólnospołecznych z zakresu turystyki, sportu i rekreacji wraz z urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne - na terenach o symbolu UTS1 - funkcja zamieszkania zbiorowego, budynki hotelowe, pensjonaty wraz z urządzeniami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,

   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,

   d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m,

   e) minimalna wysokość zabudowy - 3m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznej, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 59. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **PG** plan ustala następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu :

1) przeznaczenie - teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - kruszywa naturalne (złoże Jagodne I) oraz zakładu górniczego; lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej związanej z przerobem i magazynowaniem urobku;

2) głębokość wydobycia od 5,6m do 7,7 m (głębokość spągu złoża) bez odwadniania wyrobiska;

3) wskazuje się kierunek wodno – leśny rekultywacji wyrobiska; sposób rekultywacji zostanie określony w dokumentacji projektowej i zatwierdzony na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – jak dla terenów UP (§

54 pkt 3).

§ 60. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **P** plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) teren lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów a także przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, z wyłączeniem farm fotowoltaicznych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - jak dla terenów produkcyjno - usługowych UP.(§54 pkt 3).

§ 61. 1 Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ZPR** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne –usługi konsumpcyjne z zakresu gastronomii, rekreacji i sportu, handlu detalicznego, oraz usług publicznych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz elementami małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25 %,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65 %,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0m,

e) minimalna wysokość zabudowy – 3,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30°÷ 42°; na budynkach gospodarczych i garażowych wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

g) kolorystyka elewacji - kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

h) kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieniu – grafitu,

i) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 700m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 16 m;

4) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 62. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ZC** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie - tereny czynnych istniejących i planowanych cmentarzy wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 m i 150 m, w których obowiązują następujące ograniczenia zabudowy:

a) w strefie 150 m, wyznaczonej na rysunku planu nie mogą być lokalizowane budynki mieszkalne, zakłady produkcyjne artykułów żywnościowych, zakłady żywienia zbiorowego oraz zakłady przechowujące artykuły żywności oraz studnie służące do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze,

b) ograniczenia powyższe mogą być zmniejszone do strefy 50 m wyznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone;

2) na terenie cmentarzy możliwość lokalizacji kaplicy o powierzchni zabudowy do 70 m2, i wysokości do 15m; parkingów, sanitariatów, drobnych usług sezonowych handlu; nie określa się pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy; zagospodarowanie cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) działanie inwestycyjne przy cmentarzu w Mircu, objętym ochroną konserwatorską, należy podporządkować ustaleniom zawartym w Rozdziale 4.

§ 63. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ZL** plan ustala następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów ochronnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,

b) budowa ścieżek spacerowych, rowerowych i parkingów leśnych oraz lokalizacja urządzeń turystycznych;

3) dopuszcza się budowę nie przewidzianej w planie infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dróg transportu rolnego i leśnego, z wyłączeniem dróg publicznych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110 kV;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) zasady gospodarowania lasami na podstawie planu urządzenia lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dolesienia i zalesienia prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu,

c) dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg transportu leśnego w oparciu o przepisy odrębne;

5) ochrona stanowisk archeologicznych według ustaleń Rozdział 4.

§ 64. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ZLZ** – tereny zalesień, plan ustala następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów bez prawa zabudowy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

   a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,

   b) budowa ścieżek spacerowych, rowerowych i parkingów leśnych oraz lokalizacja urządzeń turystycznych;

3) dopuszcza się budowę nie przewidzianej w planie infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dróg transportu rolnego i leśnego, z wyłączeniem dróg publicznych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110 kV;

4) zasady zagospodarowania terenu:

   a) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, istniejących rowów i cieków wodnych,

   b) zasady gospodarowania lasami na podstawie planu urządzenia lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dolesienia i zalesienia prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu,

   d) budowę dróg transportu leśnego realizować w oparciu o przepisy odrębne;

5) ochrona stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4.

§ 65. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **R** plan ustala następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych - użytki rolne obejmujące grunty orne, trwałe użytki zielone, uprawy trwałe;

2) przeznaczenie dopuszczalne pod uprawy ogrodnicze i sady;

3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych utwardzonych dróg transportu rolnego oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie przewidzianej w planie o znaczeniu lokalnym, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dróg transportu rolnego i leśnego, oraz infrastruktury wymienionej w rozdziale 6 ustaleń planu;

4) ustala się całkowity zakaz lokalizacji zabudowy;

5) dopuszcza się lokalizację przydomowych i zbiorczych oczyszczalni ścieków bytowych w pasie 30m, na tyłach zabudowy zagrodowej;

6) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

   a) nakazuje się utrzymanie istniejących remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych,

   b) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków i oczek wodnych,

   c) zabrania się lokalizacji giełd i targów rolnych,

   d) nakazuje się zachowanie warunków ochrony środowiska i przyrody zgodnie z zapisami rozdziału 3;

7) istniejące, nie oznaczone w planie siedliska mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane do parametrów określonych jak dla zabudowy zagrodowej RM;

8) ochrona stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4.

§ 66. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **RŁ** plan ustala następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne :

   a) pod uprawy ogrodnicze i sady,

b) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych utwardzonych dróg transportu rolnego oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie przewidzianej w planie o znaczeniu lokalnym, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji oraz infrastruktury wymienionej w rozdziale 6 ustaleń planu;

3) ustala się całkowity zakaz lokalizacji zabudowy;

4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie istniejących remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych,

b) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków i oczek wodnych,

c) zabrania się lokalizacji giełd i targów rolnych,

d) nakazuje się zachowanie warunków ochrony środowiska i przyrody zgodnie z zapisami Rozdziału 3;

5) ochrona stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 4.

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **WS** plan ustala następujące szczegółowe zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych - rzek, cieków oraz tereny istniejących i planowanych zbiorników wodnych małej retencji o znaczeniu krajobrazowym i rekreacyjnym;

2) dla terenów WS obowiązują zasady ochrony określone w §15.

2. Warunki realizacji zbiorników wodnych małej retencji:

1) w celu kompensacji przyrodniczej i utrzymania równowagi biologicznej, w procesie inwestycyjnym należy przewidzieć działania mające na celu wyrównanie szkód w środowisku poprzez:

a) nieregularny kształt linii brzegowej zbiorników w celu zwiększenia obszaru występowania roślin wodnych strefy przybrzeżnej oraz roślin dwuśrodowiskowych,

b) budowę zbiorników bocznych,

c) budowę przepławek dla ryb w konstrukcji jazu,

d) umożliwienie dostępu zwierząt do wody, poprzez lokalne wypłycenie brzegu,

e) odtworzenie biocenozy specyficznej dla brzegów cieku nad brzegiem zbiornika,

f) utworzenie na rowach wypłyconych zatok miejsc rozwoju płazów oraz specyficznych roślin.

§ 68. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **KS** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów i obiektów obsług komunikacji w tym stacji paliw;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące, budynki małej gastronomi, handlu, zieleni o charakterze izolacyjnym;

3) parametry i wskaźniki; dla zabudowy na terenach KS obowiązują wskaźniki jak dla terenów usług U.

§ 69. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **WSp** plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących hodowlanych stawów rybnych (Małyszyn Dolny);

2) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów i urządzeń wodnych oraz obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu gospodarstwa rybnego oraz przetwórstwa i ekspedycji ryb;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: na terenie stawów, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości do 6m, Nie określa się wskaźników zabudowy na terenie gospodarstwa rybnego.

§ 70. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **W1** ustala się funkcję rowów melioracyjnych; zasady utrzymania i ochrony ustalono w §18.

§ 71. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **I** ustala się funkcję urządzeń i obiektów obsługi infrastruktury technicznej. Warunki zabudowy w oparciu o przepisy odrębne.

§ 72. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZI ustala się przeznaczenie pod zieleń izolacyjną.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziałów oraz scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 73. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się granicy terenów wymagających scaleniu i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Tereny przeznaczone pod zabudowę, z wyłączeniem terenów MR zabudowy zagrodowej, w których ukształtowanie działek gruntu uniemożliwia ich racjonalne użytkowanie mogą być scalone i podzielone administracyjnie na podstawie przepisów odrębnych w ramach porozumienia cywilno - prawnego właścicieli nieruchomości, lub w trybie scalenia i podziału na wniosek właścicieli ponad 50% gruntu na podstawie przepisów odrębnych o scaleniu i podziału nieruchomości.

§ 74. 1. Ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek budowlanych:

1) w terenach MN, MNU, ZPR:

a) minimalna powierzchnia działki - 700 m2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;

2) na terenach U1:

a) minimalna powierzchnia działki - 500 m2,

b) minimalna szerokość działki - 18 m;

3) na terenach MZ:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m2,

b) minimalna szerokość działki - 16m;

4) na terenach ML:

a) minimalna powierzchnia działki – 800m2,

b) minimalna szerokość działki – 18 m;

5) na terenach RM:

a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m2,

b) minimalna szerokość działki – 18m;

6) na terenach RU:

a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m2,

b) minimalna szerokość działki - 18 m;

7) na terenach U, UP, UP1, P:

a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m2,

b) minimalna szerokość działki - 18 m;

8) na terenach UTS,UTS1:

a) minimalna powierzchnia działki 800 m2,

b) minimalna szerokość działki -18 m.

2. Kąt położenia granic wydzielonych działek, w stosunku do linii regulacyjnej drogi ustala się na 85° do 95°. Podział działek położonych pod mniejszym kątem w stosunku do dróg może być wykonany w sposób równoległy do granicy działek.

3. Każda nowo wydzielona działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych pod drogi oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego na podstawie przepisów odrębnych.

CZĘŚĆ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

§ 75. Dla obszaru objętego planem nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania; do czasu realizacji funkcji przewidzianej w planie tereny mogą być użytkowane rolniczo lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; ustalenia §36 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące wielkości opłaty planistycznej

§ 76. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych:

1) MN - 1%;

2) MNU - 1%;

3) U - 1%;

4) UP - 2%;

5) UP1,UP2 - 1%;

6) MZ - 1% ;

7) ML - 1%.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 77. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 78. Traci moc, w części objętej zmianą planu, uchwała Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy w Mircu z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A.

§ 79. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mirzec.

§ 80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Mircu

Jan Zawisza

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO GADKA

N

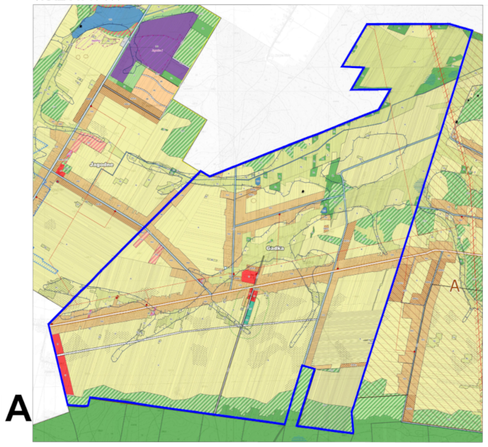
SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granice obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone do wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNU)
- Tereny przeznaczone do zabudowy zagrodowej (RP)
- Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej - usługi (RU)
- Tereny przeznaczone do zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone do usług (U)
- Tereny przeznaczone do gospodarstw rodzinnych, produkcji rolnej i leśnej (RL)
- Tereny przeznaczone do usług produkcyjnych - usługowe (UP, UPC)
- Tereny przeznaczone do usług produkcyjnych-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPO)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone do usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone do usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (UNO)
- Tereny przeznaczone do zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPN)
- Tereny przeznaczone do zieleni izolacyjnej (IZ)
- Tereny przeznaczone pod infrastrukturę (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod rozbiórkę drogi wewnętrznej (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zadrzewień łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zieleni (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcyjne
- Obszar nieaktywny

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1A

1B



1A

1B

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia tjyczne dla całego rysunku zmiany zdania (załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowymi daje cyfrowo - literowych literami:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstwa hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny usług sportu
- UP Tereny usług produkcyjnych
- UPC Tereny usług produkcyjnych w małej i dopuszczalnościom zabudowy mieszkaniowej
- UPO Tereny usług produkcyjnych - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UTS Tereny usług sportowych
- UNO Tereny usług nieuciążliwych
- ZPN Tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych
- IZ Tereny zieleni izolacyjnej
- KDG Tereny komunikacji
- KDZ Tereny komunikacji
- KDL Tereny komunikacji
- KDD Tereny komunikacji
- KS Tereny komunikacji
- R Tereny rolne
- RŁ Tereny łąk, pastwisk i zadrzewień łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSI Tereny hodowlanych stawów rybnych
- MNU Tereny rolne mieszkaniowych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KS Tereny publicznych miejsc postojowych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KSC Tereny parkingów i obiektów komunikacji
- Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, zatwierdzonego Uchwałą Numer XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zabytkowe)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zabytkowe)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Obiekty obserwacyjne (archiwalny) użycie "Tajchowisko"
- Nieczynne obiekty obserwacyjne (zlikwidowany) użycie "Tajchowisko"
- Granice podziałowe strefy ochronnej użycie wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościerzyc (odwzorowanie)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Włoszczowa - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary przekształcenia
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 0,1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 0,01%
- Projekt Planu z dnia 2008 Uniczynienie Lasów Starachowickich Lasy Starachowickie - Dokumentacja GIHTeC-SE Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GIHTeC-SC
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania głuh chronionych (klasa III)
- Tereny nieksystemie do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne z określonym zakresu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zakresu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/126/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obiekty sakralno/militarne/kultu/ pod kościelne mineralnych: Cerny - Tintary Nr MG/43.5743 Cerny - Tintary Nr MG/43.5744 Zalesie Nr MG/43.1208
- Obiekty kultu cmentarz/cmentarzy dnd kościo: KK - Podwodzie (MG/20.1 MG/dec IC KK - Podwodzie (MG/dec) (Małyszyn) KN - Pusza
- Niekrzmoszmowska eksploatacja
- Obszar zamyka/wyrzucony zmyrgnie/ciuny - Obszary negatywnego rozpoczynania KN - Pluszak ze Zalesie
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe lokalizacja - projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Ciemny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

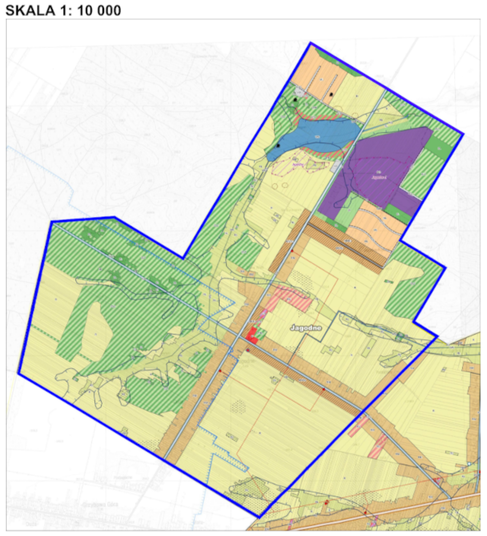
Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Kamienna.

Uchwała Nr XXXVIII/717/2 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Kwiatkowski, Opatów mgr inż. arch. Małgorzata Kwiatkowska, Opatów	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Słowacka	
Zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec Rysunek planu - sołectwo Gadka Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.	Nr rys.: 1 (1A/1B)
	Data opracowania: sierpień 2022

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice strefy/stref geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MWu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (MV)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacyjnej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rozwoju indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rodzinnych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowe (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone ciągi ewakuacyjne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KO)
- Tereny rolne (R)
- Tereny sąs, zadrzewień i zieleni łęgowej (WL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU
SOŁECTWO JAGODNE

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

2A

2B

2A

2B

Legenda:
zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa istniejąca
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MT – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej
- RL – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- R – Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UO – Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UT – Tereny usług administracji
- UK – Tereny usług kultu religijnego
- UC – Tereny usług oświaty
- UZ – Tereny usług zdrowia
- UPP – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZK – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG – Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakład- górniczego
- P – Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UTS – Tereny usług w otoczeniu, zieleni parkowej, Mirzec II
- UTS1 – Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS, UTS1)
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR – Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC – Tereny cmentarzy
- WS – Tereny lasów
- ZLZ – Tereny zalesień
- R – Tereny rolne
- WL – Tereny sąs, zadrzewień i zieleni łęgowej
- WW – Tereny wód powierzchniowych
- WTU – Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WZO – Tereny rowów melioracyjnych
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- GPU – Tereny publicznych ciągów pieszo/jezdnych
- DP – Tereny przestrzeni publicznych
- KO – Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- IT – Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (nakrapiane)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świecenie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLZPOP.1393.N2K.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Sieloszczyzna GKPoIC-5B Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPoIC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny nieleczynne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XX/172/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
  - Dobry - Polany Nr MDA/0.5743
  - Jagodne I Nr MDA/0.1809
  - Jagodne Nr MDA/0.3358
  - Zajsce Nr MDA/0.1208
- Obszary bardzo perspektywicznych złóż kopalin:
  - KD – Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  - KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn)
  - KN - Piasek
- Niekorzystnie eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN – Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (czasowo oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Kamionki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolny Kamieniec
(Uchwała Nr XXXVIII/317/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec
Rysunek planu - sołectwo Jagodne
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/371/2022
Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Autorzy: Wiesława Kluczkiewicz, Małgorzata Kluczkiewicz, Jan Kluczkiewicz
ul. J.H.Dąbrowskiego 11/49, 42-202 Częstochowa

Projektant: mgr inż. arch.Regina Kosakiewicz-Dyalka
Sprawdzający: mgr inż. arch. Natalia Głowacka

Skala: 1:2000
Data opracowania: sierpień 2022

3A 3B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A

NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

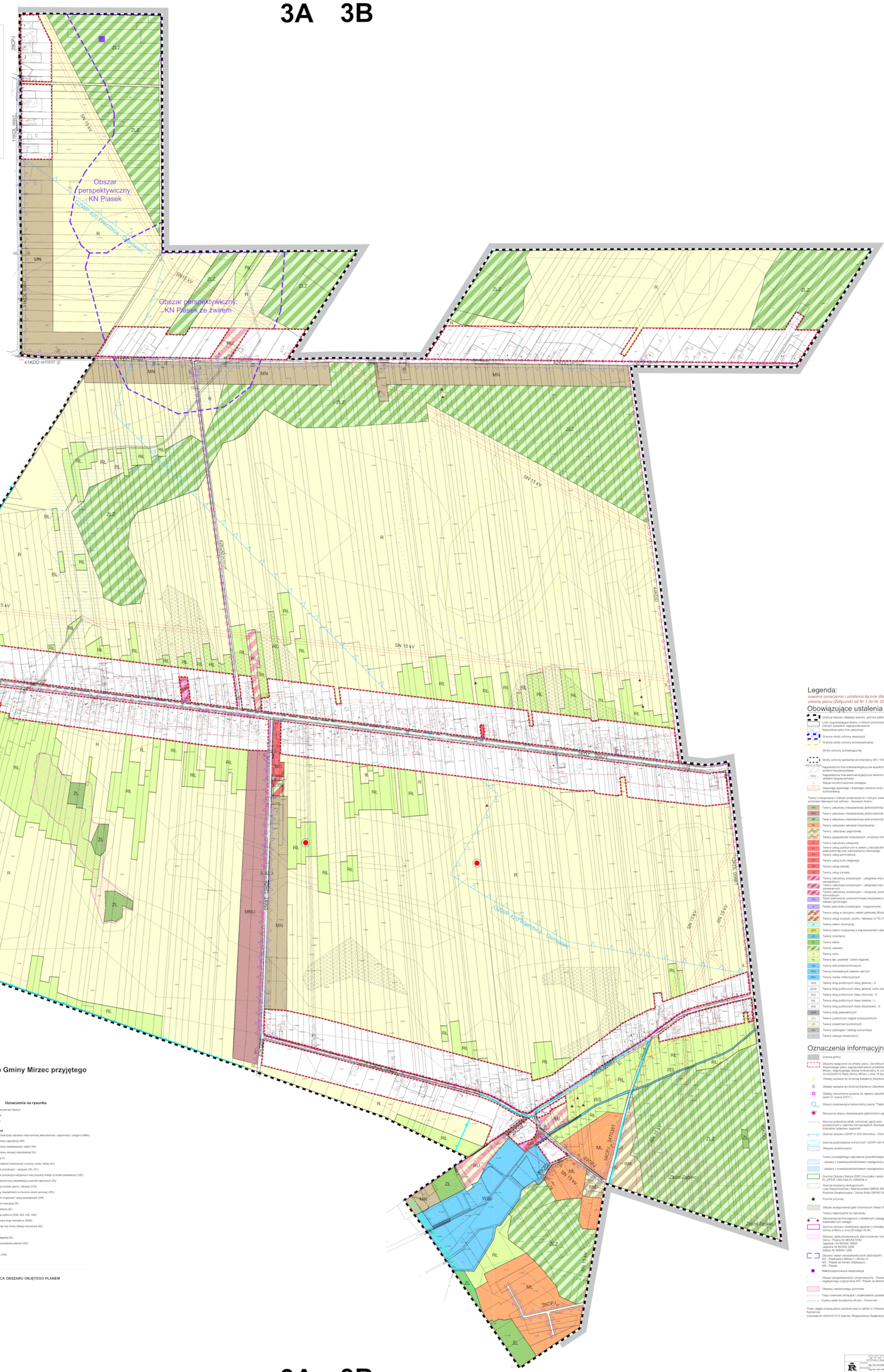
SOŁECTWO MAŁYSZYN

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UO Tereny usług publicznych w pasmi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Tereny przeznaczonej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec II
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS.UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RŁ Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

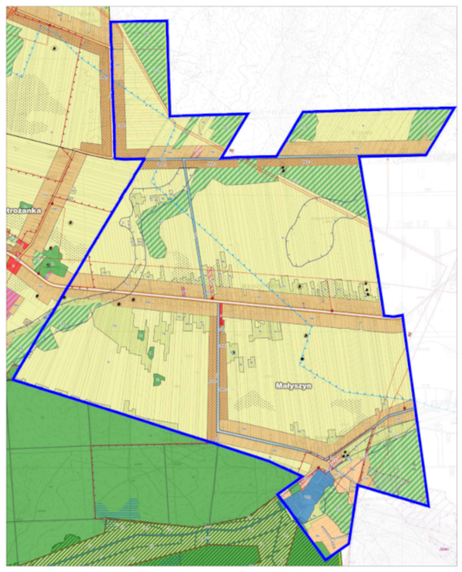
Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchomie wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLZPOP.1393.NZK.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Świerczyńskie GKPdC-5B Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPdC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Ciery - Polany Nr MIDAS 5743 Jagodne I Nr MIDAS 16839 Jagodne Nr MIDAS 3358 Żebiec Nr MIDAS 1208
- Obszary zadań perspektywicznych złóż kopalni:
  - KD - Pawłowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  - KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn)
  - KN - Piasek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (WMNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (WR)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (WL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowych (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod orientacje (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A-9 Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

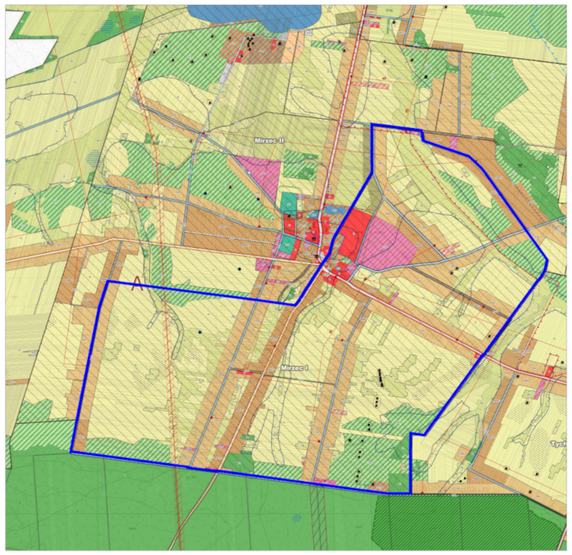
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rzeszów, Przemysłowa, Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne "GEOKART" Sp. z o.o. w Rzeszowie, 35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 7, Tel./fax 17 866 40 00, www.geokart.pl, e-mail: biuro@geokart.pl
Projektant: mgr inż. arch.Regina Kowalewicz-Dyrdka, Sprawdzający: mgr inż. arch. Natalia Głowacka
Nr uprawnień 1429/94
Zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec.
Rysunek planu - sołectwo Małyszyn.
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/371/2022
Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.
Skala: 1:2000
Data wykonania: sierpień 2022

3A 3B

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

Granice obszaru objętego opracowaniem Studium

Granice obrębów geodezyjnych

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z usługami (MWu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (MP)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (MR)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla przydomowe hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno – usługowych (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PE)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (UPP)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- 4,5 Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO MIRZEC I

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

4A

4B

4A

4B

Obszar perspektywiczny: KD Piaskowiec

Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.NZK.PLH260038.H

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granice sołectwa
- Linie magistralizujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa istniejąca
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym tonienu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej międzyosiedlowe
- MR Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MP Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny przydomowe hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- U1 Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- U2 Tereny usług administracji
- U3 Tereny usług kultu religijnego
- U4 Tereny usług oświaty
- U5 Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP1 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP2 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PE Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej
- UTS Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec I)
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTSr)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPU Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny leśne
- ZLZ Tereny łąkowe
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPU Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (nakaźnie)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zwarcicko)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021 r.)
- Obwody obserwacyjne (pieczmietry) ujęcia "Trąbowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (pieczmietry) ujęcia "Trąbowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z otworów odmuszających Skarżysko Kościelne (wiercenie) Jagodno I
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.NZK.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych Lasy Starachowickie i Świślorzyńsko GNPVC-SE Puszcza Świślorzyńska - Dolina Wisły GNPVC-SC
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXI/126/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dobry - Piotrki Nr MIDAS 5743 Jagodno I Nr MIDAS 18839 Jagodno II Nr MIDAS 18838 Żelazo Nr MIDAS 5338
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin KD - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II) KW - Piaskowiec zwięzły (Mukrzyny) KN - Piasek
- Niekonwencjonalna eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Konomłki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolny Kamienia.
(Uchwała Nr XXXI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Projektant:	mgr inż. arch. Regina Kosakowska-Gadaj mgr inż. arch. Natalia Sikorowska
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec	Skala: 1:2000
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/371/2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.	Data wydruku: sierpień 2022

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU
SOŁECTWO MIRZEC II

N

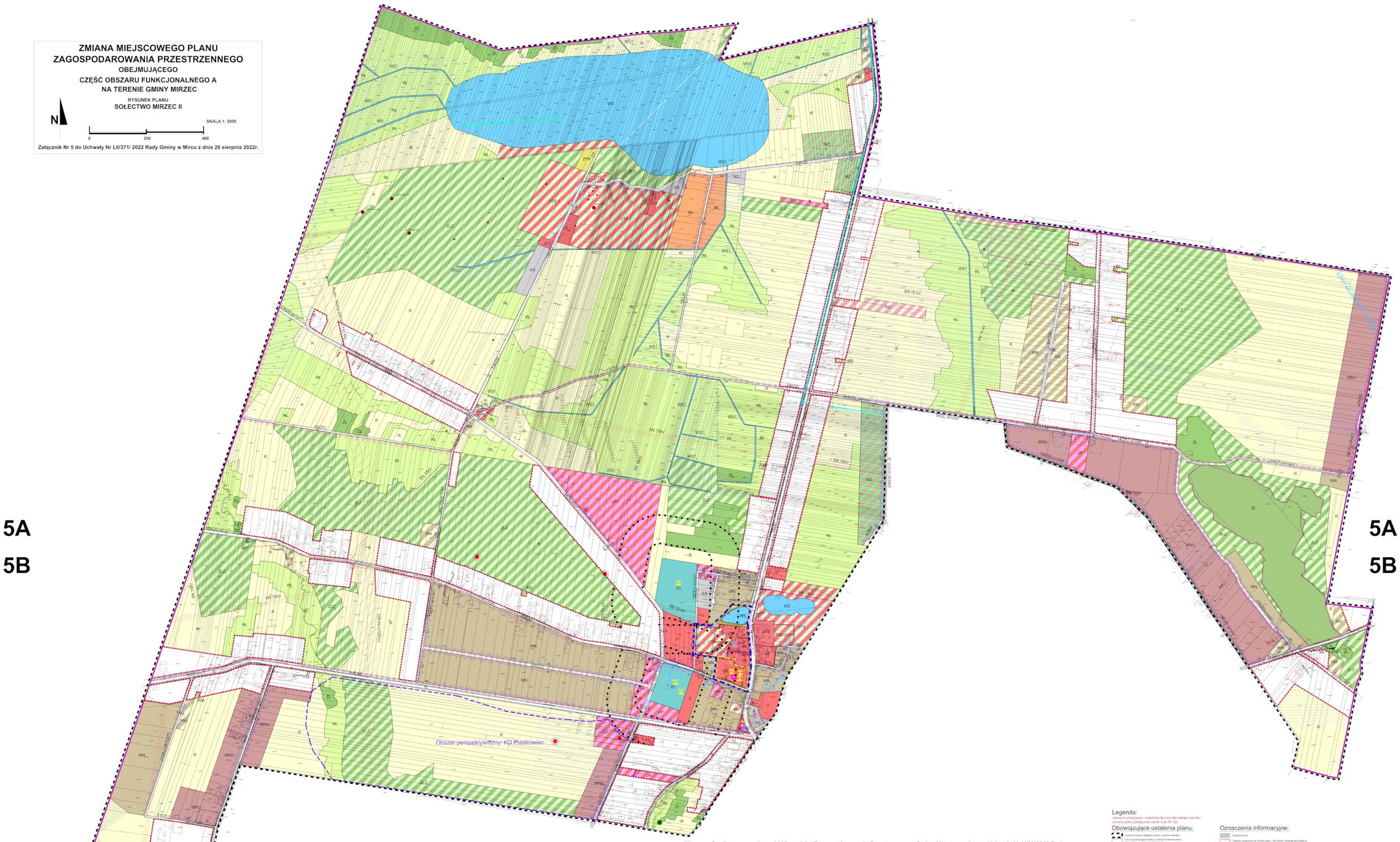
SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

5A

5B


Granica Obszaru Funkcjonalnego A
Obszar perspektywiczny: KD Piaskowiec
Linia napowietrzna SN 15 kV
Linia napowietrzna SN 15kV
Linia napowietrzna SN 15 kV
Linia napowietrzna SN 15kV
Linia napowietrzna SN 15kV
Linia napowietrzna SN 15

6A 6B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU
SOŁECTWO OSINY

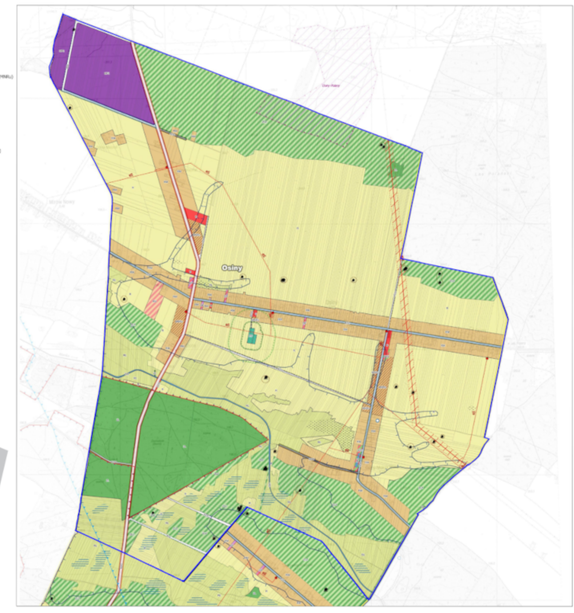
N

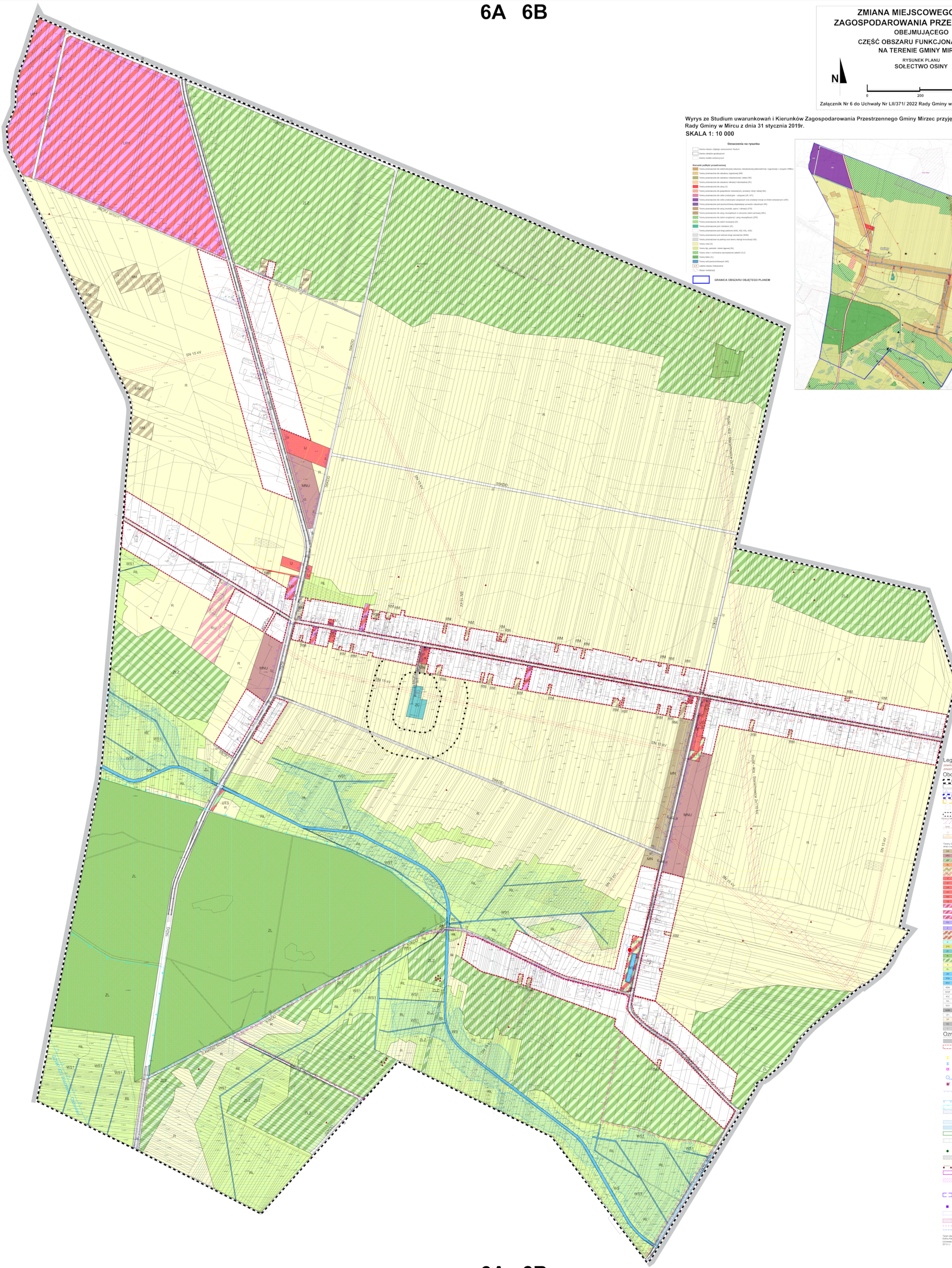
SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.
SKALA 1: 10 000





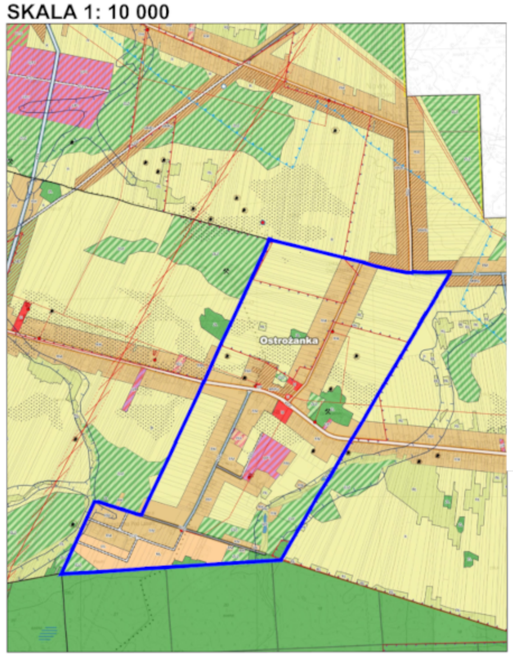
Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVII/611/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Autorzy:	mgr inż. arch. Regina Kwaśniewicz-Opałka	nr uprawnień WA/0258
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec. Rysunek planu – sołectwo Osiny. Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LII/371/2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.		skala 1:2000
		data sierpień 2022

6A 6B

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
Granice obrębów geodezyjnych
Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNRu)
Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
Tereny przeznaczone dla usług (U)
Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowe (UP, UP1)
Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w obszarze zieleni parkowej (ZPU)
Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
Tereny rolne (R)
Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
Tereny leśne (ZL)
Tereny wód powierzchniowych (WS)
Lokalne obszary funkcjonalne
Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO OSTROŻANKA

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

7A

7B



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Granice strefy ochrony ekspozycji
Granice strefy ochrony konserwatorskiej
Strefy ochrony archeologicznej
Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
Stacja transformatorowe istniejące
Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
RM Tereny zabudowy zagrodowej
RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
U Tereny zabudowy usługowej
U1 Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
UA Tereny usług administracji
UK Tereny usług kultu religijnego
UO Tereny usług oświaty
UZ Tereny usług zdrowia
UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UP1 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UP2 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
PG Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
ZPU Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec I/
ZPR Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
ZI Tereny zieleni izolacyjnej
ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
ZC Tereny cmentarzy
ZL Tereny lasów
ZLZ Tereny zalesień
R Tereny rolne
RŁ Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
WS Tereny wód powierzchniowych
WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
WS1 Tereny rowów melioracyjnych
KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
KDW Tereny dróg wewnętrznych
CPJ Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
GP Tereny przestrzeni publicznych
KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

Granica gminy
Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
Owory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
Obszary zmeliorowane
Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.NZK.PLH260038:H
Granice korytarzy ekologicznych:
Lasy Starachowickie i Sielczyńskie GKPnC-5B
Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPdC-5C
Pomnik przyrody
Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
Tereny niekorzystne do zabudowy
Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
Osiny - Polany Nr MIDAS 5743
Jagodne I Nr MIDAS 16839
Jagodne Nr MIDAS 3358
Zębiec Nr MIDAS 1208
Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
KO - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn)
KN - Piasek
Niekoncesjonowana eksploatacja
Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
Obszary historycznego górnictwa
Trasy rowerowe istniejące i projektowane (orzebieg oznaczony schematycznie)
Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

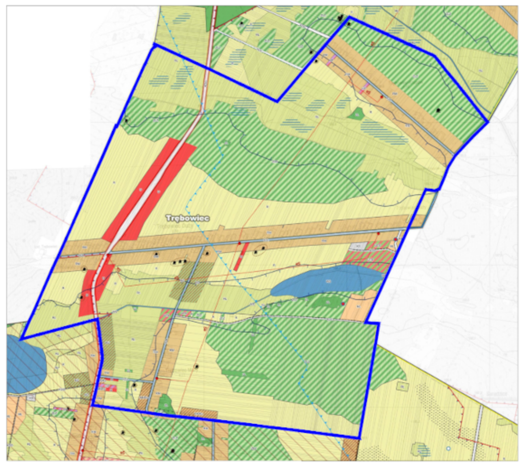
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Regina Kosikiewicz Opałka 26-110 Kraka ul. Świętokrzyska 10/48, tel. 663-894-915

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec
Rysunek planu - sołectwo Ostrożanka
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LII/371/2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Projektant: mgr inż. arch.Regina Kosikiewicz Opałka
Sprawdzający: mgr inż. arch. Natalia Głowacka
Nr upr. uprawnień: 1429/94
Skala: 1:2000
Data wydruku: sierpień 2022

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
Granice obrębów geodezyjnych
Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNRu)
Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
Tereny przeznaczone dla usług (U)
Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, produkcji rolnej i leśnej (RL)
Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowe (UP, UP1)
Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
Tereny rolne (R)
Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
Tereny leśne (ZL)
Tereny wód powierzchniowych (WS)
A, B Lokalne obszary funkcjonalne
Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TRĘBOWIEC

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

8A

8B

8A

8B

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Granice strefy ochrony ekspozycji
Granice strefy ochrony konserwatorskiej
Strefy ochrony archeologicznej
Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (ŚN) ze strefami bezpieczeństwa
Stacja transformatorowa istniejąca
Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNRU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozdzielonej
ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
RM Tereny zabudowy zagrodowej
RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i rolnej
U Tereny zabudowy usługowej
UP Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
UA Tereny usług administracji
UK Tereny usług kultu religijnego
UO Tereny usług oświaty
UZ Tereny usług zdrowia
UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
PG Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
UPZ Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej Mirzec V
UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS.UTS1)
ZI Tereny zieleni izolacyjnej
ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
ZC Tereny cmentarzy
ZL Tereny lasów
ZLZ Tereny zalesień
R Tereny rolne
RŁ Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
WS Tereny wód powierzchniowych
WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
WS1 Tereny rowów melioracyjnych
KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
KDW Tereny dróg wewnętrznych
CPJ Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
CP Tereny przestrzeni publicznych
KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

Granica gminy
Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
Obszary zmeliorowane
Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLZPOP.1501.N2K.PLH260038 H
Granice korytarzy ekologicznych:
Lasy Starachowickie - Stekieczyńskie GKPsC-6B
Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPsC-5C
Pomnik przyrody
Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
Tereny niekorzystne do zabudowy
Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
Osiny - Polany Nr MIDAS 5743
Jagodne I Nr MIDAS 18839
Jagodne Nr MIDAS 3358
Żębiec Nr MIDAS 1208
Obszary badań perspektywicznych złóż kopalni:
KD - Piaskownia (Mirzec I i Mirzec II)
KN - Piasek ze żwirem (Maksyzyn)
KN - Piasek
Niekonwencjonowana eksploatacja
Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
Obszary historycznego górnictwa
Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
Czarny szlak turystyczny Mirzec - Konsumski

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec
Rysunek planu - sołectwo Trębowiec
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LII/371/2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Projektant: mgr inż. arch.Regina Kuszelewicz-Dyatlka
Sprawdzający: mgr inż. arch. Natalia Głowacka
Skala: 1:2000
Data wydruku: sierpień 2022

9A 9B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TYCHÓW NOWY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

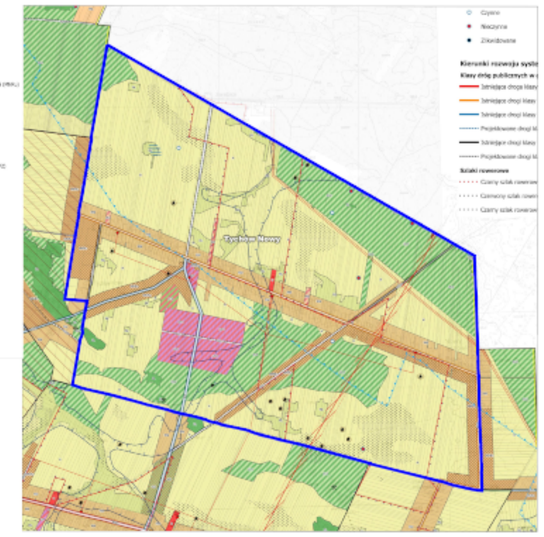
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda:

ustalenia dotyczące i ustalenia łączne dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

Oznaczenia informacyjne:

9A 9B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TYCHÓW STARY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr LII/371/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 sierpnia 2022r.

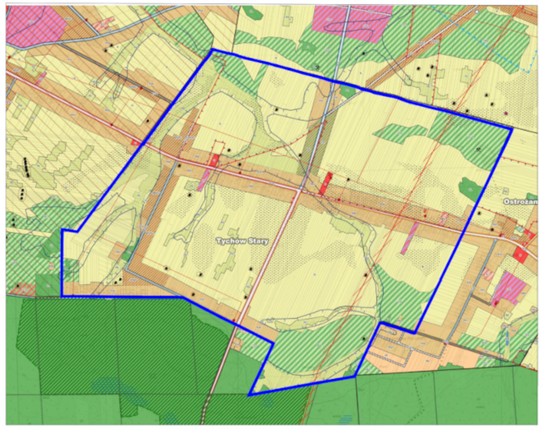
10A

10A

10B

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

Oznaczenia informacyjne:

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Uchwała Nr XXXVII/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr LII/371/2022 Rady Gminy w Mircu
z dnia 26.08.2022r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MIRCU

O sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec, wyłożonego do publicznego wglądu od dnia 01.06.2022-30.06.2022r.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23.06.22	Osoba prywatna	Prośba o zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną części działki nr ewid. 155 w Mircu I, przeznaczonej w projekcie zmiany planu pod zabudowę o funkcji produkcyjno - usługowej. Ewentualnie prośba o wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej.	Dz. Nr ewid. 155 Sołectwo Mirzec I	UP1 MNU		●		●	Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości zmiany przeznaczenia terenu o symbolu UP1 na funkcję zabudowy jednorodzinnej z uwagi na zachowanie zgodności pomiędzy projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019 r. Nie pozwala na to również sporządzony na potrzeby studium bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa w gminie. Nie jest dopuszczalne również łączenie na

										terenach o przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem budowy farm fotowoltaicznych powyżej 500 kW – zabudowy jednorodzinnej, wymagającej innych standardów środowiskowych chociażby w zakresie ochrony akustycznej. Plan dopuszcza realizację w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu. Część działki nr ew. 155w sołectwie Mirzec I o powierzchni 7829 m^2 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną i usługową MNU. Pozwala to na wydzielenie nawet 10 działek o minimalnej powierzchni powyżej 700m^2 . W tej części plan uwzględnia potrzeby uprawnionych.
2	29.06.22	Osoba prywatna	Wniosek o uwzględnienie w zmianie planu możliwości realizacji oczyszczalni przydomowej na działce siedliskowej w obrębie terenu RM wyłączonego z obszaru opracowania zmiany planu. Uprawniona nie zgadza się na	Dz. Nr ewid. 39/1 miejscowość Trębowiec-Krupów	Tereny RM wyłączony z opracowania zmiany planu.		●		●	Uwaga nieuwzględniona. Uprawniona nie zgadza się na rozwiązanie proponowane w zmianie planu - realizacji oczyszczalni w pasie terenu o szerokości 30m na tyłach zabudowy siedliskowej na terenach rolnych. Nie są to ustalenia obligatoryjne. Jest to tylko możliwość dla terenów wyłączonych z opracowania, dla których ustalenia miejscowego planu z 2010r nie pozwalały na realizację oczyszczalni w granicach zabudowy zagrodowej.

			rozwiązanie proponowane w zmianie planu - realizacji oczyszczalni w pasie terenu poza siedliskiem na terenie o przeznaczeniu upraw polowych o symbolu **R.**							Zaawansowana procedura zmiany planu nie pozwala obecnie na zmianę granic opracowania planu. Działka nr ew. 39/1 w sołectwie Trębowiec została wyłączona z opracowania uchwałą nr XXXVI/239/2021 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 marca 2021r.
3	02.07.22	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę zapisów dotyczących geometrii i nachylenia połaci dachowej. Wnioskowana geometria i nachylenie połaci: dach płaski o nachyleniu 0°-5° Maksymalna wysokość budynków 8,5m.	Działka Nr ewid. 191/1 Miejscowość Krzewa, sołectwo Małyszyn	MN Geometria dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-42°	W części ●		W części ●		Uwaga uwzględniony w części dotyczącej geometrii dachu. W §42, 43, 44, 45 na terenach o symbolu MN; MNU; MZ; ML - dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 4.5 m do attyki, z dachem płaskim, pogrążonym. Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia wysokości budynków z dachem płaskim o wysokości do 8,5m do attyki. Na wymienionych wyżej terenach wysokość budynków określono w planie: na 10m do kalenicy na terenach MN, MZ, na 12m do kalenicy na terenach MNU, na 8m do kalenicy na terenach ML. Rezygnacja z dachu stromego na parterowym budynku nie naruszy sylwety zabudowy w krajobrazie. Płaska, horyzontalna bryła w poziomie parterów stworzy kompozycyjną podbudowę dla zabudowy tradycyjnej, o kącie dachu pozwalającym stworzyć powtarzalną formę, kanon, który powielony

							W części ●		W części ●	stworzy poczucie ładu. Dopuszczenie w planie wszelkich form zwieńczenia dachu w poziomie powyżej parteru stworzy oczywistą dysharmonię w odbiorze kompozycyjno – estetycznym. Zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy z dnia 27marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, co wymaga pewnych ograniczeń w dowolnym kształtowaniu bryły budynków. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej postulowanej wysokości budynków z dachami płaskimi do 8,5 m.
4	20.07.22	Osoba prywatna	Prośba o dokonanie zmiany przeznaczenia działki z obszaru R (tereny upraw polowych) na teren RU (tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej) wydłużenie o 140 m w kierunku północnym wzdłuż granicy wschodniej działki 106/2 istniejącego terenu o	106/2 sołectwo Tychów Nowy	RU i R		●		●	Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na obowiązującą zasadę zachowania zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019. W obowiązującym studium wnioskowana działka nr ew.106/2 stanowi teren rolny, bez prawa

			symbolu RU.							zabudowy.
5	20.07.22	Osoba prywatna	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na cele inwestycyjno - usługowe w związku z planowanym zbiornikiem wodnym.	1610 i 1612 sołectwo Mirzec II	R		●		●	Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na obowiązującą zasadę zachowania zgodności pomiędzy projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r .W obowiązującym studium działki nr 1610 i 1612 w sołectwie Mirzec II stanowią działki rolne, bez prawa zabudowy.
6	20.07.22	Osoba prywatna	Uwaga stanowi wniosek o zmianę przeznaczenia terenu, na możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na całej powierzchni ” pomijając” teren przeznaczony pod zalesienie. Na postulowanym obszarze uprawniona planuje prowadzenie działalności rekreacyjnej oraz produkcyjno - usługowej.	Działka nr ewid. 1974/3 sołectwo Mirzec II	RM,ZLZ		●		●	Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na obowiązek zachowania zgodności co do planowanego przeznaczenia pomiędzy projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019 r. W planie, zgodnie ze Studium - teren przeznaczony jest pod zalesienie.

7	20.07.22	Osoba prywatna	Uwagi dotyczą: **1.** korekty przebiegu drogi dojazdowej 2 KDD według załączonych wariantów a i b, w celu uzyskania dostępu do drogi dla działki nr ew.306. **2.** Korekta drogi 6KDL, poszerzenie drogi obejmuje wyłącznie działki od północnej strony, uwaga dotyczy symetrycznego poszerzenia po obu stronach.	Sołectwo Tychów Nowy	2KDD, UTS, 6KDL, 26 CPJ, 10 KDL, MNU	W części ●	W części ●	W części ●	W części ●	Uwagi uwzględniono w części.. **Ad 1.** Uwaga uwzględniona . Dokonano korekty drogi 2 KDD i utworzono dostęp do działki nr ew.306, zmniejszono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie UTS z 10 m na 5m. Powyższa zmiana jest zgodna z przepisami odrębnymi, nie narusza ustaleń zapisanych w projekcie planu dla działek sąsiednich. **Ad 2**.Uwaga nieuwzględniona. Istniejący pas drogowy drogi gminnej 6KDL 347011T w granicach ewidencyjnych wynosi 10m. Projektowany w planie pas drogowy docelowo będzie miał szerokość 15m. W dotychczasowym planie z 2010r. poszerzenie pasa drogowego od strony południowej dotyczyło szerokości około 2 m. Zrealizowana już droga wraz z poboczami i rowem mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego 10 metrowego. Jej jednostronne poszerzenie stwarza lepsze możliwości realizacji trasy rowerowej, jednostronnego chodnika, korytarza dla infrastruktury. Regulacja geodezyjna również będzie ograniczona tylko do połowy działek, co jest racjonalną przesłanką do utrzymania proponowanego rozwiązania.

			3. Ciąg pieszo jezdny 26CPJ w Tychowie Nowym, zaprojektować miejsca wymijania się pojazdów ponieważ szerokość drogi projektowej jest zbyt mała. **4.** Prośba o oznaczenie w planie wszystkich obszarów historycznego górnictwa . **5.** Wpisanie w §37 ust. 5 projektu plany minimalnej szerokości wydzielanych dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do działek o wartości 4m a nie 5m. **6**.Uwaga dotyczy korekty drogi 10 KDL na odcinku od krzyżówki w Tychowie Nowym do drogi 2 KDD w taki sposób aby jezdnia znajdowała się w							**Ad3.**Uwaga nieuwzględniona. Publiczny ciąg pieszo jezdny 26CPJ ma szerokość w liniach rozgraniczających 6m. Zgodnie z przepisami odrębnymi szerokość jezdni w obrębie mijanek, rozmieszczanych w polu widoczności z jezdni nie rzadziej niż 1 km, wynosi 5m. Szerokość 6m pasa drogi pod publiczny ciąg pieszojezdny jest wystarczająca do utworzenia mijanek. **Ad 4** . Uwaga uwzględniona. Wszystkie obszary górnictwa historycznego wypisane zostały w §25.1 ust 3 (przed wyłożeniem). **Ad 5**.Uwaga nieuwzględniona Pozostaje minimalna szerokość dróg wewnętrznych 5 m, (§25.1 ust 7) zgodnie z przepisami odrębnymi. **Ad.6**. Uwaga w części uwzględniona. Skorygowano szerokość pasa drogowego do rzeczywistych granic terenu przejętego pod drogę (działka nr ew. 529)

			środku pasa drogowego tak jak ma to miejsce w obowiązującym mpzp.							

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr LII/371/2022 Rady Gminy w Mircu
z dnia 26.08.2022r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY W MIRCU

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno - prywatnego", zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2022r. poz. 407, 1079).

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Mirzec z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LII/371/2022

Rady Gminy w Mircu

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Zalacznik13.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę