



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 października 2022 r.

Poz. 3614

OBWIESZCZENIE NR 1/2022 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 793), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

- 1) nr X/83/2011 Rady Gminy Bogoria z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011 r. nr 264 poz. 2995);
- 2) nr XI/100/2015 Radu Gminy Bogoria z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 85);
- 3) nr XLVI/401/2022 Radu Gminy Bogoria z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 2514).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2, § 16 i

§ 17. uchwały nr X/83/2011 Rady Gminy Bogoria z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011 r. nr 264 poz. 2995), które stanowią:

„§ 1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I obejmującego teren wsi Bogoria uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku zwany dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) ustalenia zmiany planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) załącznik Nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu II zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria w miejscowości Bogoria

3. Zakres obowiązywania rysunku zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowo – literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”..

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 3 i § 4 uchwały nr XI/100/2015 Radu Gminy Bogoria z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 85), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I, uchwalonego uchwałą nr V/23/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 793 z późn. zm. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 – stanowiące integralną część uchwały, rysunki zmiany planu w skali 1:2000, przedstawiające sposób dokonanych zmian;
- 2) Załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”..

4. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2, § 3,

§ 4, § 5, § 7, § 8 i § 9 uchwały nr XLVI/401/2022 Rady Gminy Bogoria z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 2514), które stanowią:

„§ 1. Uchwała się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria, przyjętego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 793 z późn. zm.), dla którego opracowano tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XXI/193/2016 Rady Gminy Bogoria z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 4115), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan dotyczy nieruchomości położonych na terenie obrębów: Bogoria, Kiełczyna, Przyborowice, Wola Kiełczyńska, Gorzków, Rosołówka, Zimnowoda, Kolonia Bogoria, Moszyny, Podlesie, Kolonia Wysoki Małe, Kolonia Pęcławice, Pęcławice Górne, Kolonia Pęcławska, Miłoszowice, Mała Wieś, Wagnerówka, o łącznej powierzchni 135,42 ha, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 – 17 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunki zmiany planu, przedstawiające sposób dokonanych zmian, wykonane na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wsi Bogoria;

- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu wsi Kielczyna;
- 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu wsi Przyborowice;
- 4) Załącznik Nr 4 – rysunek planu wsi Wola Kielczyńska;
- 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu wsi Gorzków;
- 6) Załącznik Nr 6 – rysunek planu wsi Rosołówka;
- 7) Załącznik Nr 7 – rysunek planu wsi Zimnowoda;
- 8) Załącznik Nr 8 – rysunek planu wsi Kolonia Bogoria;
- 9) Załącznik Nr 9 – rysunek planu wsi Moszyny;
- 10) Załącznik Nr 10 – rysunek planu wsi Podlesie;
- 11) Załącznik Nr 11 – rysunek planu wsi Kolonia Wysoki Małe;
- 12) Załącznik Nr 12 – rysunek planu wsi Kolonia Pęcławice;
- 13) Załącznik Nr 13 – rysunek planu wsi Pęcławice Górne;
- 14) Załącznik Nr 14 – rysunek planu wsi Kolonia Pęcławska;
- 15) Załącznik Nr 15 – rysunek planu wsi Miłoszowice;
- 16) Załącznik Nr 16 – rysunek planu wsi Mała Wieś;
- 17) Załącznik Nr 17 – rysunek planu wsi Wagnerówka, na których określono:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice administracyjne gminy;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) zwymiarowane odległości;
 - 7) strefę ochrony konserwatorskiej (strefa ochrony ekspozycji oraz kompozycji kościoła) oraz stanowiska archeologiczne;
 - 8) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasów technicznych;
 - 9) przebieg sieci gazowych;
 - 10) pasy izolujące teren cmentarzy;
 - 11) tereny osuwiskowe nie występujące w rejestrze osuwisk;
 - 12) obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 18 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 19 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 20 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem literowym MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem literowym MW;

- 3) terenu zabudowy usługowej, oznaczone symbolem literowym U;
- 4) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone symbolem literowym RU;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem literowym RM;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem literowym P;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem literowym ZI;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem literowym KD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem literowym KDW;
- 10) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone symbolem literowym K;
- 11) tereny objęte ustaleniami obowiązującego planu, dla których wprowadza się korekty ustaleń tekstowych.

§ 5. W granicach zmiany planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne stanowiące własność prywatną o powierzchni 59,0721 ha – na podstawie decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, znak: ROW-I.7151.1.1.2021 z dnia 5 lutego 2021 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bogoria.

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”..

5. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Wyrzykowska

Załącznik nr 1 do
Obwieszczenia nr 1
Rady Gminy Bogoria
z dnia 29.09.2022 r.

**UCHWAŁA NR V/23/07
RADY GMINY W BOGORII
z dnia 30 stycznia 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria –
ETAP I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199. z późn. zm.) Rada Gminy w Bogorii uchwala co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/251/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 27 października 2005 r. oraz uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria obejmujący tereny wsi: Bogoria, Kiełczyzna, Przyborowice, Wola Kiełczyńska, Gorzków, Rosołówka, Zimnowoda, Kolonia Bogoria, Moszyny, Podlesie, Kolonia Wysoki Małe, Kolonia Peławice, Peławice Górne, Kolonia Peławiska, Miłoszowice, Mała Wieś, Wagnerówka w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wsi Bogoria w skali 1:2000,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu wsi Kiełczyzna w skali 1:2000,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu wsi Przyborowice w skali 1:2000,
 - 4) Załącznik Nr 4 – rysunek planu wsi Wola Kiełczyńska w skali 1:2000,
 - 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu wsi Gorzków w skali 1:2000,
 - 6) Załącznik Nr 6 – rysunek planu wsi Rosołówka w skali 1:2000,
 - 7) Załącznik Nr 7 – rysunek planu wsi Zimnowoda w skali 1:2000,
 - 8) Załącznik Nr 8 – rysunek planu wsi Kolonia Bogoria w skali 1:2000,
 - 9) Załącznik Nr 9 – rysunek planu wsi Moszyny w skali 1:2000,
 - 10) Załącznik Nr 10 – rysunek planu wsi Podlesie w skali 1:2000,
 - 11) Załącznik Nr 11 – rysunek planu wsi Kolonia Wysoki Małe w skali 1:2000,
 - 12) Załącznik Nr 12 – rysunek planu wsi Kolonia Peławice w skali 1:2000,
 - 13) Załącznik Nr 13 – rysunek planu wsi Peławice Górne w skali 1:2000,
 - 14) Załącznik Nr 14 – rysunek planu wsi Kolonia Peławiska w skali 1:2000,
 - 15) Załącznik Nr 15 – rysunek planu wsi Miłoszowice w skali 1:2000,
 - 16) Załącznik Nr 16 – rysunek planu wsi Mała Wieś w skali 1:2000,
 - 17) Załącznik Nr 17 – rysunek planu wsi Wagnerówka w skali 1:2000,obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 38-114,
 - d) symboli identyfikujących tereny,
 - e) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy
 - f) podziału działek.- 18) Załącznik Nr 18 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
- 19) Załącznik Nr 19 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ileokroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne – uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania,
- 1a) ¹ **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno

¹ dodany uchwałą nr X/83/2011 Rady Gminy Bogoria z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego

- przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, poza którą zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem garaży i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z możliwością wysunięcia poza linię zabudowy schodów, wykuszy, ganków i daszków,
 - 2a) ² **linii zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
 - 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, do której nakazuje się dowiązać lokalizując zabudowę kubaturową, z wyjątkiem garaży i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z możliwością wysunięcia poza linię zabudowy schodów, wykuszy, ganków i daszków,
 - 4) **wysokości obiektu** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,
 - 5) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
 - 6) ³ **wskaźniku intensywności zabudowy** – **należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,**
 - 6a) **(skreślony)**⁴
 - 7) **teren** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu obszar oznaczony symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały,
 - 8) **usługach celu publicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na różnego rodzaju towary i usługi,
 - 10a) ⁵ **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i produkcji z ograniczeniem do 70m² powierzchni użytkowej.
 - 11) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 13) ⁶ **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
 - 14) ⁷ **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
 - 15) ⁸ **strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną na podstawie izofony 45dB, w której obowiązuje:

planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011 r. nr 264 poz. 2995); dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą nr X/83/2011 Rady Gminy Bogoria z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011 r. nr 264 poz. 2995)

² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

³ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLVI/401/2022 Radu Gminy Bogoria z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 2514)

⁴ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁶ dodany uchwałą nr XI/100/2015 Radu Gminy Bogoria z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 85)

⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

- a) zakaz zabudowy mieszkaniowej w tym w zabudowie zagrodowej i w zabudowie wykorzystywanej dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - b) zakaz wprowadzania zadrzewień i ciągów zieleni,
 - c) zakaz realizacji zbiorników wodnych, w tym stawów,
 - d) zakaz zalesiania w promieniu 200 m od elektrowni wiatrowych;
- 16) ⁹**elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 17) ¹⁰**wysokość elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej, przy najwyższym położeniu łopaty wirnika.
- 18) ¹¹**uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bogorii, w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku,
- 19) ¹²**rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 20) ¹³**przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru,
- 21) ¹⁴**przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 22) ¹⁵**powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną roślinność,
- 23) ¹⁶**liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania,
- 25) ¹⁷**przedsięwzięciu uciążliwym** – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu

§ 3.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym. Pierwsza cyfra odróżnia od siebie tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, następujący po niej symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu, druga cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

§ 4.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ¹⁸MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- TL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- UT - tereny obsługi ruchu turystycznego,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- Uks - tereny usług kultu religijnego,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- ¹⁹USr - tereny usług sportu i rekreacji,
- R - tereny rolnicze,
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- RMZ - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazyny,
- ²⁰EW - tereny elektrowni wiatrowych,
- ZL - tereny leśne,
- ZL.ZZ - tereny leśne zagrożone powodzią,
- ZZL - tereny zalesień,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KD - tereny dróg publicznych,
- 1.KD - klasy G - głównej,
- 2.KD -
- 3.KD - klasy Z - zbiorczej,
- 4.KD - klasy L - lokalnej,
- 5.KD - klasy D - dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnich,
- KP - tereny obsługi komunikacji,
- W - tereny infrastruktury wodociągowej,
- K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
- T - tereny infrastruktury telekomunikacyjnej,
- O - teren gospodarowania odpadami,
- ²¹E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 5.

Powierzchnie terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy podano na rysunkach planu, stanowiących integralną część uchwały.

Rozdział 2**Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6.

1. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych usługowo – handlowych, jeśli:
 - 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35,0 m²,
 - 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 4,0 m,
 - 3) powyższe dopuszczenie nie zostało zakazane w ustaleniach szczegółowych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w linii cofniętego ogrodzenia działki, w sposób nieutrudniający korzystanie z drogi na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek.

§ 7.

1. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów, w których nie wyklucza się zabudowy, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu, w odległości:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi

¹⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

¹⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

²¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

- 1.KD,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U i P w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 30,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U i P w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD,
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U, P i RU w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD,
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD,
- 9) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 4.KD i 5.KD,
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 4.KD i 5.KD, za wyjątkiem terenu 1.RMZ.8 w Bogorii, dla którego ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od drogi 4.KD.31,
- 11) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja nowej zabudowy w odległości – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 1.KDX,
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2.MN.12, 2.MN.6, 2.U.8, 1.P.1, 4.P.1, 2.U.7, 2.MN.1, 2.MN.2 w miejscowości Bogoria wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.18, 2.MN.19, 2.MN.20, 3.MN.10 w miejscowości Bogoria wyznacza się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
3. ²²Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.MN.14a, 1.MN.18, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 4.U.6, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.30, 4.RM.33, 4.RM.51, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.66, 1.P.1a, 1.P.2a, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 8.
(skreślony)²³

§ 9.

1. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę, w tym nadbudowę i przebudowę zachowując warunki jak dla obiektów noworealizowanych określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - 2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - 3) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone w ustaleniach szczegółowych,
 - 4) zmianę konstrukcji dachu zachowując warunki określone w ustaleniach szczegółowych.
2. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w terenach pasów drogowych oraz w pasie między linią rozgraniczającą drogą a linią zabudowy, dopuszcza się realizację czynności jak w ust. 1 przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych.

§ 10.

Nową zabudowę realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz zharmonizować z istniejącym otoczeniem.

§ 11.

1. Ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych realizować bez możliwości wykorzystania betonowych prefabrykatów, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupków i

²² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

²³ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

podmurówek.

2. W przypadku terenów MN, TL, US, RM, RMZ i T ogrodzenia realizować na przynajmniej połowie długości jako ażurowe. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,8 m.
3. W przypadku terenów U, Uks, RU, P, ZC, W i K dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 2,0 m.

§ 11a.²⁴

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.R.8a, 1.R.15a, 1.R.16a, 1.R.18a, 1.R.19a, 1.R.20a, 1.R.44a, 1.R.44b, 1.R.50a, 1.R.51, 1.R.52a, 1.R.52b, 1.EW.1, 1.EW.2, 1.EW.3, 1.EW.4, 1.ZL.56, 1.ZL.57, 1.ZL.86a, 1.ZL.87, 1.ZL.88a, 1.ZL.89, 1.ZL.90, 1.ZL.100a, 1.ZL.101, 1.ZL.102, 1.ZL.105a, 1.ZL.106, 1.ZL.162a, 1.ZL.163a, 1.ZL.ZZ.7a, 1.ZZL.18a, ZZL.48a, 1.ZZL.49a, 1.ZZL.50, 1.ZZL.53a, 1.ZZL.57, 1.ZZL.75a, 1.ZZL.82a, 1.ZZL.83a, 1.ZZL.83b, 1.ZZL.84a, 1.ZZL.86a, 1.ZC.1a, 1.ZR.41a, 1.ZR.69a, 1.ZR.70a, 1.ZR.ZZ.7a, 1.KD.8a, 1.KD.8b, 3.KD.5a, 3.KD.6a, 3.KD.16a, 4.KD.5a, 4.KD.5b, 4.KD.10a, 5.KD.2, 1.KDW.40, 1.KDW.41, 1.KDX.13a, 1.E.1, 1.E.2 obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej:

- 1) 50 m nad poziom terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 2) 100 m nad poziom terenu do Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 11b.²⁵

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe): Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami zmianą planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza się przepisów odrębnych oraz przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami zmiany planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m;
 - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 m w obrysie zewnętrznym.

§ 11c.²⁶

1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.14a, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26, 3.MN.3a, 3.MN.4a, 3.MN.5a, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.13a, 3.MN.14a, 3.MN.15a, 3.MN.16a, 3.MN.17a, 3.MN.18a, 3.MN.19a, 3.MN.20a, 3.MN.21, 3.MN.22, 3.MN.23, 3.MN.24, 3.MN.25, 3.MN.26, 3.MN.27, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2, 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25, 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 4.RM.67, 1.RU.3, 1.U.4a, 2.U.2a, 2.U.3a, 3.U.1a, 3.U.2a, 3.U.10a, 4.U.4, 4.U.5, 4.U.6, 4.U.7, 4.U.8, 4.U.9, 4.U.10, 4.U.11, 4.U.12, 4.U.13, 4.U.14, 4.U.15, 4.U.16, 4.U.17, 4.U.18, 11.U.2a, 1.P.1a, 1.P.2a, 2.ZI.11a, 4.KD.15a, 1.KDW.6a, 1.KDW.33a, 1.KDW.42, 1.KDW.43, 2.KDW.2a, 4.KDW, 1.K.2a, obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej:
 - 1) 50 m nad poziom terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
 - 2) 100 m nad poziom terenu do Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.

Ustala się zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i

²⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

²⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

²⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

nieczystości, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.O.

§ 13.

Ustala się zakaz budowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 14.

1. ²⁷Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, z wyjątkiem terenu 2.U.5 w Zimnowodzie, P i RU, **z wyjątkiem terenu 1.RU.3 oraz z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu**, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami MN, RM z wyjątkiem terenów 1.RM.94, 1.RM.95, 1.RM.96, 1.RM.97, 6.RM.1 w Zimnowodzie, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że uciążliwość ta będzie zamykać się na terenie działki lub zespołu działek, na jakich jest wytwarzana.
3. Dla pozostałych terenów ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - 1) dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 2) infrastruktury technicznej.
4. ²⁸Dla terenów EW i E niezależnie od ustaleń ust. 3 dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16.

Na podstawie przepisów odrębnych, dla potrzeb ochrony przed hałasem, przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1.U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 8.U wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 3a) ²⁹dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW, E nie ustala się ochrony przed hałasem,
- 4) ³⁰dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1, 2, 3 i 3a wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi.
- 5) ³¹dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN.14a, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26, 3.MN.3a, 3.MN.4a, 3.MN.5a, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.13a, 3.MN.14a, 3.MN.15a, 3.MN.16a, 3.MN.17a, 3.MN.18a, 3.MN.19a, 3.MN.20a, 3.MN.21, 3.MN.22, 3.MN.23, 3.MN.24, 3.MN.25, 3.MN.26, 3.MN.27, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2 wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową
- 6) ³²dla terenów oznaczonych symbolami 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25, 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 4.RM.67 wskazuje się dopuszczalny

²⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

²⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

²⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

³⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

³¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

³² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

§ 17.

1. W przypadku terenów, na których znajduje się pomnik przyrody, zaznaczony na rysunkach planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych o ochronie przyrody. Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania pomnika.

Pomniki przyrody żywej:

• Bogoria

- Klon pospolity Nr 529 – obiekt znajduje się przy bramie wejściowej na terenie kościoła, działka nr 675,
- Lipa drobnolistna Nr 530 – obiekt znajduje się przy murze kościelnym, działka nr 675,
- Lipa drobnolistna szt. 2 Nr 531 – obiekt znajduje się w poł. części terenu kościelnego, działka nr 675,
- Lipa drobnolistna Nr 532 – obiekt znajduje się przy murze kościelnym, obok dzwonnicy, działka nr 675,
- Klon pospolity Nr 533 – obiekt znajduje się przy murze kościelnym, działka nr 675,
- Lipa drobnolistna Nr 534 – obiekt znajduje się przy ul. Kościelnej, działka nr 18,

• Gorzków

- Jesion wyniosły Nr 535 – obiekt znajduje się w poł.-zach. części parku podworskiego, działka nr 309,
- Dąb szypułkowy Nr 537 – obiekt znajduje parku podworskim, działka nr 313,
- Buk pospolity Nr 536 – obiekt znajduje się w parku podworskim, działka nr 313,

2. ³³W przypadku terenów znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określonym uchwałą Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz.3316), zaznaczonych na rysunkach planu, należy zachować warunki cytowanej uchwały.

3. W przypadku terenów znajdujących się w obszarze Subzbiornika Staszów 423 zaznaczonych na rysunkach planu, zachować warunki wynikające z położenia w ww. obszarze.

4. ³⁴Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.R.8a, 1.R.15a, 1.R.16a, 1.R.18a, 1.R.19a, 1.R.20a, 1.R.44a, 1.R.44b, 1.R.50a, 1.R.51, 1.R.52a, 1.R.52b, 1.EW.1, 1.EW.2, 1.EW.3, 1.EW.4, 1.ZL.56, 1.ZL.57, 1.ZL.86a, 1.ZL.87, 1.ZL.88a, 1.ZL.89, 1.ZL.90, 1.ZL.100a, 1.ZL.101, 1.ZL.102, 1.ZL.105a, 1.ZL.106, 1.ZL.ZZ.7a, 1.ZZL.18a, ZZL.48a, 1.ZZL.49a, 1.ZZL.50, 1.ZZL.53a, 1.ZZL.57, 1.ZZL.75a, 1.ZZL.82a, 1.ZZL.83a, 1.ZZL.83b, 1.ZZL.84a, 1.ZZL.86a, 1.ZC.1a, 1.ZR.41a, 1.ZR.ZZ.7a, 1.KD.8a, 1.KD.8b, 3.KD.5a, 3.KD.6a, 3.KD.16a, 4.KD.5a, 4.KD.5b, 4.KD.10a, 5.KD.2, 1.KDW.40, 1.KDW.41 znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. obowiązują ustalenia w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, zakazy i warunki dotyczące odstępstw od zakazów zawarte w cytowanej uchwale.

5. ³⁵Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.14a, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.23, 2.MN.24, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2, 4.RM.35, 4.RM.37, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 4.RM.67, 1.RU.3, 1.U.4a, 2.U.3a, 3.U.10a, 4.U.4, 4.U.5, 4.U.6, 4.U.7, 4.U.16, 4.U.17, 4.U.18, 11.U.2a, 4.KD.15a, 1.KDW.43, 2.KDW.2a, 4.KDW, znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. obowiązują ustalenia w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, zakazy i warunki dotyczące odstępstw od zakazów zawarte w cytowanej uchwale.

§ 18.

1. ³⁶Obowiązuje zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych..
2. Obowiązuje zakaz pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym piasku oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt.
3. Obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową lub naprawą urządzeń wodnych.
4. Dopuszcza się, na warunkach przepisów odrębnych, zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną.
5. Obowiązuje zakaz niszczenia, zasypywania lub osuszania naturalnych zbiorników i cieków wodnych,

³³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

³⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

³⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

³⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

dolin rzek, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6. ³⁷Obowiązek ochrony obszarów leśnych i terenów o udokumentowanych walorach przyrodniczych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

§ 18a.³⁸

Ustala się granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych, oznaczoną jak na rysunku planu.

§ 18b.³⁹

1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują nakazy i zakazy:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód;
 - 2) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków;
 - 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych i usługowych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji;
 - 4) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia;
 - 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji.
2. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MW) mają spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) tereny związane z działalnością usługową mają spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 3) tereny zieleni urządzonej mają spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. W obrębie terenów objętych zmianą planu wprowadza się zakaz:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19.

1. W przypadku terenów, na których znajduje się obiekt ujęty w rejestrze lub ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunkach planu, działania dotyczące przekształceń tego obiektu lub jego bezpośredniego otoczenia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie dóbr kultury.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- **Bogoria**
 - Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Trójcy:
 - a) kościół, mur., 1748-1778r., restaur. 1894-1898r., remont. 1949-1950r., nr rej 63 z 03.11.1947
 - b) dzwonnica, mur., k. XIX, nr rej 67 z 30.03.1977
 - c) cmentarz przykościelny, dawny (1 poł. XVII w.) nr rej 63 z 03.11.1947r,
 - d) ogrodzenie z bramami, mur., k. XIX, nr rej 67 z 30.03.1977r.,
 - Część najstarsza cmentarza parafialnego, nr rej 375 z 19.10.1989r.,
- **Gorzków**
 - Zespół dworski, wł. GS Bogoria:
 - a) dwór, mur., 2 poł. XIX, nr rej 80 z 10.08.1982r.,
 - b) park krajobrazowy, XVIII, nr rej 720 z 20.12.1957r.,
- **Kielczyna**
 - Część najstarsza cmentarza parafialnego, nr rej 378 z 19.10.1989
- **Kolonia Pęcławice**
 - Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej 483 z 01.03.1993r.

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

³⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

³⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

³⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- **Bogoria**
Układ urbanistyczny pocz. XVII - 2 poł. XIX w.
Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, obok kościoła, mur., koniec. XIX
Kapliczka z krzyżykiem, mur. (kam.), XVIII/XIX
Dom, ul. Kolejowa 1, mur., k. XIX - pocz. XX
Dom, ul. Kolejowa 3, mur., k. XIX - pocz. XX
Dom, ul. Rynek 1, lata 20-te XX
Dom, ul. Rynek 2, lata 20-te XX
Dom, ul. Rynek 3, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 5, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 6, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 7, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 9 mur., XIX /XX
Dom, ul. Rynek 10, mur., XIX /XX
Dom, ul. Rynek 12, mur., 1 ćw. XX
Dom, ul. Rynek 13, mur., 1 ćw. XX
Dom, ul. Rynek 16, k. XIX
Dom, ul. Rynek 18, XIX/XX
Dom, ul. Rynek 19, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 26, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 27, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 29, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 31, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 32, lata 30-te XX
Dom, ul. Rynek 33, XIX/XX
Dom, ul. Rynek 36/37, k. XIX
Dom, ul. Rynek 38, 1 ćw. XX
Dom, ul. Rynek 39, XIX/XX
Dom, ul. Staszowska 1, mur., lata 30-te XX
Dom, ul. Staszowska 2, mur., lata 30-te XX
Dom, ul. Staszowska 3, mur., lata 30-te XX
Dom, ul. Staszowska 5, mur., lata 30-te XX
Dom, ul. Staszowska 6, mur., lata 30-te XX .
- **Gorzków**
Czworak mur. 2 poł. XIX w. 4
- **Kielczyna**
Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Mikołaja Bpa:
 - a) kościół mur., 1861r.,
 - b) dzwonnica przy kościele mur. XIX w. Zespół dworsko-parkowy:
 - a) dwór, ob. cz. nie użytkowany, mur., ok. poł. XIX
 - b) Park krajobrazowy, XIX
- 2. W przypadku terenów i obiektów wykazujących cechy zabytkowe, a nie objętych ochroną konserwatorską, podjąć działania inwestycyjne polegające na przywróceniu walorów kulturowych obiektów i obszarów, które uległy częściowej bądź znacznej dewastacji.
- 3. Działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, w granicach stanowisk archeologicznych, zaznaczonych na rysunkach planu, realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- **Bogoria**
4 (AZP 90-69/7) – osada lub cmentarzysko z kultury przeworskiej z okresów wpływów rzymskich
5 (AZP 90-69/8) – osada neolityczna, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza
- **Kielczyna**
1 (AZP 90-69/9) – ślad osadnictwa prądziejowy, osada późnośredniowieczna
2 (AZP 90-69/10) – ślad osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza
3 (AZP 90-69/11) – punkt osadniczy ze średniowiecza
7 (AZP 90-69/15) – punkt osadniczy grupy tarnobreskiej kultury łużyckiej
- **Kolonia Wysoki Małe**
1 (APZ 90-69/21) – punkt osadniczy prądziejowy
- **Mała Wieś**
3 (APZ 90-69/16) – ślad osadnictwa grupy tarnobreskiej kultury łużyckiej, osada późnośredniowieczna
4 (APZ 90-69/17) – punkt osadniczy z późnego średniowiecza
5 (APZ 90-69/18) – osada grupy tarnobreskiej kultury łużyckiej
- **Moszyń**
3 (APZ 90-69/29) – osada neolityczna
- **Podlesie**
2 (APZ 90-69/24) – osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
4 (APZ 90-69/26) – punkt osadniczy prądziejowy

- **Wagnerówka**
1 (APZ 90-69/21) – punkt osadniczy pradziejowy
- **Wola Kiełczyńska**
3 (AZP 90-68/3) – osada pradziejowa, osada wczesnośredniowieczna

§ 20.

1. Zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.
2. Zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwięźlenie otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.

§ 21.

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunkach planu:
 - 1) Strefę ochrony zabytkowego układu urbanistycznego: z początku XVII w. - 2 poł. XIX w., będącego centrum miejscowości Bogoria, stanowiącego przestrzenne założenie, zawierające pierzeje budynków wokół rynku i zieleń, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych,
 - 2) Strefy ochrony kompozycji:
 - zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Trójcy w Bogorii,
 - zespołu Kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja Bpa w Kiełczynie,
 - zespołu dworsko-parkowego w Kiełczynie,
 - zespołu dworsko-parkowego w Gorzkowie.
2. W strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego zabrania się:
 - 1) zmiany zabytkowego układu przestrzennego i kompozycyjnego,
 - 2) realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów,
 - 3) lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2,5 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - 4) lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4,0 m²
 - 5) lokalizacji masztów flagowych o wysokości wyższej niż 3,0 m.
3. W strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego nakazuje się realizację nowych obiektów kubaturowych stylizowanych, na wzór domów znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym: kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, proporcji, kolorystyki, detalu architektonicznego.
4. W strefach ochrony kompozycji zabrania się:
 - 1) realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów,
 - 2) lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2,0 m i średnicy nie większej niż 1,0 m,
 - 3) lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym większym niż 2,0 m²
 - 4) lokalizacji masztów flagowych o wysokości wyższej niż 3,0 m,
5. W strefach ochrony kompozycji nakazuje się ochronę starodrzewia.

§ 21a.⁴⁰

1. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
2. Zagospodarowania terenu winno uwzględniać i eksponować historyczne uwarunkowania wokół stacji dawnego węzła kolejowego Jędrzejowskiej Kolejki Dojazdowej, znajdującego się w ewidencji techniki woj. świętokrzyskiego.

Rozdział 5 **Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** **oraz realizacji inwestycji celu publicznego**

§ 22.

1. Obowiązek ochrony historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej, w tym placów i ścieżek pieszych.
2. Kształtowanie przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w miejscowości Bogoria, pokrywający się z zaznaczoną na rysunku planu strefą ochrony zabytkowego układu urbanistycznego z początku XVII w. - 2 poł.

⁴⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

XIX w., będącego centrum miejscowości Bogoria. W obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się obowiązek przekształcania przestrzeni publicznej w kierunku coraz wyższego standardu i jakości, wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.

§ 23.

Wyznacza się tereny lokalizacji inwestycji usług celu publicznego oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.U, 6.U i 8.U.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24.

1. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.
2. ⁴¹Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenach zagrożonych powodzią bądź osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczonych na rysunkach planu, **z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu. Prace budowlane oraz ziemne w miejscach o znacznym nachyleniu terenu należy prowadzić w sposób zapobiegający ewentualnym zjawiskom geomechanicznym, zabezpieczając wierzchnie warstwy ziemi przed erozyjnym działaniem wód opadowych.**

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych.

§ 25.

1. Dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działki budowlanej pod istniejącą lub projektowaną zabudowę, nie może być mniejsza niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN - 800 m² (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 600 m²),
 - 2) ⁴²dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM - 1200 m², **z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25, 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 4.RM.67,**
 - 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL - 600 m²,
 - 4) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami U i P – 1000 m²,
 - 5) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 26.

W przypadku scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 27.

Przy podziale działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę zachować minimalne i maksymalne szerokości frontów działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN: min. – 12,0 m; max. – 50,0 m, (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej min. - 8,0 m; max. – 20,0 m),
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM: min. – 16,0 m; max. - nie ustala się,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL: min. – 10,0 m; max. – nie ustala się,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U i P: min. – 14,0 m; max. – nie ustala się,
- 5) dla pozostałych terenów nie ustala się.

⁴¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁴² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

§ 27a.⁴³

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami EW i E:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów EW nie mniejsza niż 8 m,
 - b) dla terenów E nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115.

§ 27b.⁴⁴

1. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenów z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) wydzielone działki budowlane, powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - 2) parametry wydzielonych działek budowlanych powinny umożliwić lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych,
 - 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²
 - 4) ustalone w zmianie planu minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.
2. Ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60° do 90°.

Rozdział 8**Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego**

§ 28.

1. Miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej proporcjonalnej ilości tj:
 - 1) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - 4) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkownikówrealizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.
2. Wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować na warunkach właściwego zarządcy drogi.
3. Dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdowych) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 29.

1. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym pod warunkiem, że:
 - 1) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających wyniesie 6,0 m i nie przekroczy długości 100,0 m,
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych wyniesie min.:
 - a) dla sięgaczy do 50,0 m szerokości - 6,0 m,
 - b) dla sięgaczy od 51,0 m do 100,0 m szerokości - 8,0 m,
 - 3) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

1a ⁴⁵Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.14a, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26, 3.MN.3a, 3.MN.4a, 3.MN.5a, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.13a, 3.MN.14a, 3.MN.15a, 3.MN.16a, 3.MN.17a, 3.MN.18a, 3.MN.19a, 3.MN.20a, 3.MN.21, 3.MN.22, 3.MN.23, 3.MN.24, 3.MN.25, 3.MN.26, 3.MN.27, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2, 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25,

⁴³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁴⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁴⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 4.RM.67, 1.U.3, 1.U.4a, 2.U.2a, 2.U.3a, 3.U.1a, 3.U.2a, 3.U.10a, 4.U.4, 4.U.5, 4.U.6, 4.U.7, 4.U.8, 4.U.9, 4.U.10, 4.U.11, 4.U.12, 4.U.13, 4.U.14, 4.U.15, 4.U.16, 4.U.17, 4.U.18, 11.U.2a, 1.P.1a, 1.P.2a, 2.ZI.11a, 1.K.2a.
2. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.
 3. Podłączenie komunikacyjne terenów przylegających do obszarów 1.KD.7 w Kielczyńce i 1.KD.9 w Bogorii stanowiących obwodnicę miejscowości Bogoria realizować poprzez drogi zbiorcze.
 4. Rozwiązanie skrzyżowań dróg 1.KD.7 i 1.KD.9 z drogami 3.KD.19, 1.KD.6, 2.KD.10, 1.KDW.22, 6.KDW.1, 4.KD.23, 2.KD.9 realizować jako skrzyżowania skanalizowane jednonożowe.
 5. Dopuszcza się rozwiązanie skrzyżowań dróg, wymienionych w ust. 4, jako skrzyżowań typu rondo.
 6. Bezpośrednie włączenie dróg 1.KDW.29 i 1.KDW.23 do drogi 1.KD.9 w Bogorii stanowiącej fragment obwodnicy miejscowości Bogoria na warunkach zarządcy obwodnicy.

§ 29a.⁴⁶

1. Obsługa terenów objętych zmianą planu odbywać się będzie za pośrednictwem układu komunikacyjnego (istniejącego i projektowanego) znajdującego się poza granicą zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla zabudowy usługowej w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo należy przewidzieć minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonych usług i handlu;
 - c) dla terenów sportowych nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla 100 użytkowników jednocześnie.
3. Urządzeniami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
 - 1) drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 30.

1. W obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych.
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30a.⁴⁷

1. W obszarze objętym opracowaniem zmiany planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym

§ 31.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Bogoria,
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 31a.⁴⁸

⁴⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁴⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁴⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

Ustala się zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie,
- 2) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 32.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez zbiorczy system kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Bogoria,
- 2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.KD i 2.KD oczyszczają w ilości wymaganej na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) wody opadowe z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oczyszczają w ilości wymaganej na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 3 i 4 do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- 6) zakaz rzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 32a.⁴⁹

Ustala się zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez zbiorczy system kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie,
- 2) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 3 do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- 3) zakaz rzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 33.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego "Bogoria",
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

§ 33a.⁵⁰

Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty zmianą planu z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego "Bogoria",
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej.

§ 34.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę i przebudowę systemu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,
- 3) ***dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną, z wyłączeniem terenów***

⁴⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.14a, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26, 3.MN.3a, 3.MN.4a, 3.MN.5a, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.13a, 3.MN.14a, 3.MN.15a, 3.MN.16a, 3.MN.17a, 3.MN.18a, 3.MN.19a, 3.MN.20a, 3.MN.21, 3.MN.22, 3.MN.23, 3.MN.24, 3.MN.25, 3.MN.26, 3.MN.27, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2, 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25, 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 4.RM.67, 1.RU.3, 1.U.4a, 2.U.2a, 2.U.3a, 3.U.1a, 3.U.2a, 3.U.10a, 4.U.4, 4.U.5, 4.U.6, 4.U.7, 4.U.8, 4.U.9, 4.U.10, 4.U.11, 4.U.12, 4.U.13, 4.U.14, 4.U.15, 4.U.16, 4.U.17, 4.U.18, 11.U.2a, 1.P.1a, 1.P.2a, 2.ZI.11a, 4.KD.15a, 1.KDW.6a, 1.KDW.33a, 1.KDW.42, 1.KDW.43, 2.KDW.2a, 4.KDW, 1.K.2a.

§ 34a.⁵²

Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę i przebudowę systemu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,

§ 35.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci,
- 3) szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzenia lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35a.⁵³

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci,
- 3) szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzenia lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ⁵⁴inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej realizować w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 36a.⁵⁵

Ustala się zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
- 2) linie, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

Rozdział 10 Pozostałe ustalenia ogólne

§ 37.

1. Zastosowane, na rysunku planu, liniowe oznaczenia graficzne, biegnące wzdłuż linii podziałów

⁵¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁵² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁵⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badania geofizyczne, wiercenia za ropą naftową i gazem, realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów na podstawie koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, urządzenia przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych realizować na warunkach ich zarządcy lub sprawującego prawa właścicielskie.
 4. Zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku, rzeki.
 5. W granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50,0 m. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych, a w pasie między 50,0 m a 150,0 m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach.
 6. Uwzględnić warunki przepisów dotyczących przebiegów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
 7. Obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr (drogi).
 8. Obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasach technicznych linii elektroenergetycznych oznaczonych na rysunkach planu.
 9. Lokalizacja zabudowy w pasach technicznych linii elektroenergetycznych i infrastruktury gazowniczej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kubaturowej przeprowadzić badania geotechniczne w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych.
 11. Dopuszcza się realizację zalesień w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami R lub ZR pod warunkiem, że zalesienia będą realizowane na: gruntach V lub VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczonych na rysunkach planu, lub gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni.
 12. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę oraz realizację dróg pożarowych realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
 13. Wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
 14. W przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji.
 15. Syreny sterowane drogą radiową w miejscowości Bogoria oraz syreny sterowane ręczne w miejscowościach: Pęczawice Górne, Miłoszowie, Gorzków, Przyborowice, Wola Kiełczyńska, Zimnowoda połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

§ 37a.⁵⁶

Na całym obszarze działania zmiany planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej

§ 38.

1. ⁵⁷Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.14a; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usług podstawowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 2) utrzymanie przeznaczenia istniejącej zabudowy,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania

⁵⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) ⁵⁸obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 6) (skreślony)⁵⁹
 - 7) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 39.

1. ⁶⁰Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.MN.1; 2.MN.2; 2.MN.3; 2.MN.4; 2.MN.5; 2.MN.6; 2.MN.7; 2.MN.8; 2.MN.8a; 2.MN.9; 2.MN.10; 2.MN.11; 2.MN.12; 2.MN.13; 2.MN.14; 2.MN.15; 2.MN.16; 2.MN.16a; 2.MN.17; 2.MN.17a; 2.MN.18; 2.MN.19; 2.MN.20; 2.MN.21; 2.MN.22; 2.MN.23; 2.MN.24; 2.MN.25⁶¹; 2.MN.26** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usług podstawowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) ⁶¹lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, za wyjątkiem terenów 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21 – 2.MN.26,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5 (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej 0,8),
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 4) wysokość wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 6) ⁶²obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) ⁶³zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i 20% szeregowej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,

⁵⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁵⁹ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁶⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁶¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁶² w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁶³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.MN.1 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez 6.KDW.3 lub 6.KDW.2.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 40.

1. ⁶⁴Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.MN.1; 3.MN.2; 3.MN.3; 3.MN.3a; 3.MN.4; 3.MN.4a; 3.MN.5; 3.MN.5a; 3.MN.6; 3.MN.6a; 3.MN.7; 3.MN.7a; 3.MN.8; 3.MN.8a; 3.MN.9; 3.MN.9a; 3.MN.10; 3.MN.10a; 3.MN.11; 3.MN.11a; 3.MN.12; 3.MN.12a; 3.MN.13; 3.MN.13a; 3.MN.14; 3.MN.14a; 3.MN.15; 3.MN.15a; 3.MN.16; 3.MN.16a; 3.MN.17; 3.MN.17a; 3.MN.18; 3.MN.18a; 3.MN.19; 3.MN.19a; 3.MN.20; 3.MN.20a; 3.MN.21; 3.MN.22; 3.MN.23; 3.MN.24; 3.MN.25; 3.MN.26; 3.MN.27; 3.MN.28; 3.MN.29; 3.MN.30; 3.MN.31; 3.MN.32** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 3) ⁶⁵lokalizację zabudowy zagrodowej na terenach 3.MN.1 – 3.MN.20, obiektów usług podstawowych na pozostałych terenach oraz terenie 3.MN.16”, oraz usług komercyjnych na terenie 3.MN.13.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) ⁶⁶wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.RM określone w § 65 niniejszej uchwały.
 - 5) ⁶⁷obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 6) (skreślony)⁶⁸
 - 7) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 41.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.MN.1 i 4.MN.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usługowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) obowiązek stylizowania nowej zabudowy na wzór dworku w Kielczynie, w tym: kształtu dachu i

⁶⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3⁶⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3⁶⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3⁶⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3⁶⁸ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

- kąta nachylenia połaci dachowych, proporcji, kolorystyki, detalu architektonicznego,
- 5) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 42.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.TL.1; 1.TL.2; 1.TL.3; 1.TL.4 i 1.TL.5** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 2) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty rekreacji indywidualnej,
 - 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,4,
 - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 9,0 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały.
 - 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 40°-45° dla obiektów rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 7) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 43.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.TL.1; 2.TL.2; 2.TL.3 i 2.TL.4** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie rekreacji indywidualnej (budynki gospodarcze, itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy, realizowanej w wyniku przeniesienia z okolic gminy,
 - 3) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty rekreacji indywidualnej,
 - 4) realizację terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,4,
 - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 9,0 m
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 40°-45° dla obiektów rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

- 6) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 44.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.TL.1; 3.TL.2; 3.TL.3; 3.TL.4 i 3.TL.5** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej w sąsiedztwie zbiornika małej retencji.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie rekreacji indywidualnej (budynki gospodarcze, itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 2) przeznaczenie max 50% sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej pod usługi obsługi terenów rekreacyjnych w tym handlu i gastronomii, wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - 3) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty pensjonatowe oraz rekreacji indywidualnej,
 - 4) lokalizację obiektów rekreacji zbiorowej i pensjonatów,
 - 5) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
 - 6) realizację terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
 - 2) wysokość budynków pensjonatowych oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 9,0 m
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla budynków rekreacji zbiorowej i indywidualnej oraz pensjonatów, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi.
 - 6) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 44a.⁶⁹

- 1.⁷⁰ Wydziela **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem „**MW**” oraz **MW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. W granicach terenu dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części lub całości parterów budynków mieszkalnych pod usługi podstawowe,
 - 2) lokalizację obiektów gospodarczych i garaży ,
 - 3) realizację placów zabaw i gier,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 15,0 m.
 - 3) wysokość budynków garaży i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m.
 - 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych, (dopuszczalne dachy płaskie-stropodachy)
 - 5) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) ściany elewacyjne w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 7) dachy w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej

§ 45.

⁶⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenu MW wprowadzonego uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁷⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

1. ⁷¹Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 oraz 1.U.4a** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (budowę i utrzymanie obiektów oświaty - szkół publicznych i przedszkoli, obiektów opieki społecznej).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zaplecza usług oświaty (sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki i czytelnie, domy nauczyciela itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług oświaty (place zabaw, boiska itp.),
 - 3) realizację parkingów,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 18,0 m,
 - 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.U.2 w Przyborowicach do drogi 1.KD.4 poprzez drogę 4.KD.5.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 46.

1. ⁷²Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.U.1; 2.U.2; 2.U.2a; 2.U.3; 2.U.3a; 2.U.4; 2.U.5; 2.U.6; 2.U.7; 2.U.8; 2.U.9 i 2.U.10** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, warsztaty naprawcze, itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, obiekty biurowo-administracyjne itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 5) realizację parkingów,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) ⁷³wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 16,0 m, za wyjątkiem terenu 2.U.3a, dla którego ustala się wysokość do 9,5 m
 - 3) ⁷⁴wysokość budynków biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m, za wyjątkiem terenu 2.U.3a, dla którego ustala się wysokość do 8,5 m
 - 4) wysokość obiektów magazynowych, warsztatów oraz obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m,
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

⁷¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁷² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁷³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁷⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15° - 45° dla pozostałych obiektów,
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 11) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.U.5 w Zimnowodzie do drogi 1.KD.1 poprzez drogę 3.KDW.1.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 47.

1. ⁷⁵Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.U.1; 3.U.1a; 3.U.2; 3.U.2a; 3.U.3; 3.U.4; 3.U.5; 3.U.6; 3.U.8; 3.U.9; 3.U.10; 3.U.10a; 3.U.11 i 3.U.12** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa rolno-spożywczego itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, warsztaty, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 2) lokalizację obiektów usług związanych z handlem i obsługą pojazdów mechanicznych (serwis, salon lub komis samochodowy itp.),
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 4) realizację parkingów,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego i biurowo - administracyjnych – do 15,0 m,
 - 3) wysokość obiektów magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m,
 - 4) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 3.U.6 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 48.

1. ⁷⁶Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.U.1; 4.U.2; 4.U.3; 4.U.4; 4.U.5; 4.U.6; 4.U.7; 4.U.8; 4.U.9; 4.U.10; 4.U.11; 4.U.12; 4.U.13; 4.U.14; 4.U.15; 4.U.16; 4.U.17; 4.U.18** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, hippiki, rehabilitacji itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym

⁷⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3⁷⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- obiektem usługowym,
- 3) lokalizację obiektów garażowo – gospodarczych,
 - 4) realizację parkingów,
 4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego – do 15,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
 5. Podłączenie komunikacyjne terenu 4.U.3 w Przyborowicach do drogi 1.KD.4 poprzez drogę 4.KD.5.
 6. Pozostałe jak w ustaleniach ogólnych.

§ 49.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **5.U.1; 5.U.2; 5.U.3 i 5.U.4** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, wytwórczości, usługi hotelarskie, kawiarnie i bary).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) realizację parkingów,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,8,
 - 2) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego – do 15,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 50.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **6.U.1; 6.U.2; 6.U.3 i 6.U.4** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (obiekty zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, posterunki policji, obiekty ochotniczych straży pożarnych oraz obiekty kultury i muzealnictwa).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo – gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) realizację parkingów.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 15,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów usługowych,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 51.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **7.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, muzealnictwa, usługi hotelarskie itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze).
3. W granicach terenu 7.U.1 dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 3) realizację parkingów,
4. W granicach terenu 7.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,8,
 - 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
 - 5) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek stylizowania nowej zabudowy na wzór dworku w Gorzkowie, w tym: kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, proporcji, kolorystyki, detalu architektonicznego,
 - 7) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 52.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **8.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, lecznice zwierząt itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze),
3. W granicach terenu 8.U.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym

- obiektem usługowym,
2) realizację parkingów,
4. W granicach terenu 8.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny – nie ustala się,
b) maksymalny – 1,0,
2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 18,0 m,
3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 53.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **9.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi gastronomii, handlu, hotelarstwa, usług sportu i rekreacji, wypożyczalnie sprzętu sportowego, szkoły pływania itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację pól namiotowych, kempingowych.
3. W granicach terenu 9.U.1 dopuszcza się:
1) lokalizację wolnostojących obiektów szatniowo - gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy,
2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
3) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, torów wyścigowych, itp.),
4) realizację parkingów,
4. W granicach terenu 9.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny – nie ustala się,
b) maksymalny – 0,5,
2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m,
3) wysokość obiektów szatniowo - gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – wysokość obiektów do 6,0 m,
4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 54.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **10.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne związane z obsługą pojazdów mechanicznych (stacja paliw płynnych, stacja paliw LPG, serwis, salon samochodowy, motel itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii.
3. W granicach terenu 10.U.1 dopuszcza się:
1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
2) realizację parkingów.
4. W granicach terenu 10.U.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny – nie ustala się,
b) maksymalny – 1,0,
2) wysokość obiektów usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 18,0 m,
3) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° z

- wyjątkiem obiektów stacji paliw płynnych i gazowych,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce z wyjątkiem obiektów stacji paliw płynnych i gazowych,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego z wyjątkiem obiektów stacji paliw płynnych i gazowych.
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 10.U.1 w Bogorii do drogi 1.KD.6 lub 1.KD.9 na warunkach zarządcy tych dróg.
 6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 55.

1. ⁷⁷Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **11.U.1 i 11.U.2 oraz 11.U.2a** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (stacja paliw LPG, salon lub serwis samochodowy, motel, usługi handlu, rzemiosła i gastronomii itp.),
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego związanego z usługą,
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 4) realizację parkingów,
4. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) wysokość obiektów zaplecza techniczno-socjalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,5 m,
 - 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° z wyjątkiem obiektów stacji paliw LPG,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce z wyjątkiem obiektów stacji paliw LPG,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego z wyjątkiem obiektów stacji paliw LPG.
 - 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 11.U.1 w Bogorii do drogi 1.KD.6 poprzez drogę 1.KDW.32.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 56.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **12.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (obiekty dla urzędów organów władzy i administracji).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo – gospodarcze),
3. W granicach terenu 12.U.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) realizację parkingów,
4. W granicach terenu 12.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 18,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

⁷⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 56a.⁷⁸

1. Wydziela się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem „U” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne (w tym: usługi handlowo-gastronomiczne).
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, urządzeń i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0.7:
 - 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość do kalenic – do 10,0 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – maksymalnie do 6,0 m,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych,
 - 6) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych nakrytych deskami dwuspadowymi (lukarny), dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe
 - 7) ściany elewacyjne w jasnej kolorystyce a dachy w ciemnej kolorystyce, utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 57.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.Uks.1** i **1.Uks.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego (kościół, kaplice).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego (plebania, sale katechetyczne, biurowo-administracyjne itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
 - 2) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 3) realizację parkingów.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi i ochrony zabytków,
 - 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektu sakralnego (kaplica, kościół) – nie ustala się,
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) – nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 58.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Uks.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego (plebania, sale katechetyczne, biurowo – administracyjne itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów kultu religijnego (kaplica).
3. W granicach terenu 2.Uks.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
 - 2) realizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) realizację parkingów.
4. W granicach terenu 2.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,

⁷⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenu U wprowadzonego uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektu sakralnego – nie ustala się,
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – wysokość do 6,0 m,
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego – nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 59.

1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych (boisk, kortów, torów wyścigowych, itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, obiekty socjalno-techniczne, szatniowo-gospodarcze itp.).
3. W granicach terenu 1.US.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
 - 3) realizację parkingów.
4. W granicach terenu 1.US.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość obiektów usługowych, szatniowo-gospodarczych oraz obiektów socjalno-technicznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,0 m,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - 4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych obiektów kubaturowych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 59a.⁷⁹

1. Wydziela się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **USr** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne (usługi sportu i rekreacji, baseny i kryte pływalnie itp.).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację pól namiotowych, kempingowych i parkingów niezbędnych do obsługi terenu.
3. W granicach terenu dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojących obiektów szatniowo - gospodarczych z ograniczeniem do 80 m² powierzchni zabudowy,
 - 2) realizację urządzeń i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
 - 3) zieleni trawiastej i średniowysokiej
4. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,6:
 - 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość do kalenicy – do 12,0 m,
 - 3) wysokość budynków szatniowo - gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – wysokość do kalenicy do 6,0 m,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°-45° (w uzasadnionych przypadkach uwarunkowanych architekturą budynku i jego funkcją, dopuszcza się realizację innych kształtów dachów, w tym stropodachów lub dachów o kształtach łukowych),
 - 6) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi (lukarny), dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe
 - 7) ściany elewacyjne w jasnej, pastelowej kolorystyce (dopuszcza się realizację innych form elewacyjnych m.in. przeszklenia), dachy w ciemnej kolorystyce, zabezpieczenie utwardzonych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu w ilości minimum 30 miejsc na 100 użytkowników

⁷⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenu USr wprowadzonego uchwałą o której mowa w odnośniku 1

§ 60.

1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.UT.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących usługom obsługi ruchu turystycznego, handlu, gastronomii, obiekty socjalno-techniczne, itp..
3. W granicach terenu 1.UT.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.),
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 3) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, placów zabaw),
 - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 5) realizację parkingów,
 - 6) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
 - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 1.UT.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
 - 2) wysokość obiektów hotelowych i pensjonatów - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m,
 - 3) wysokość budynków o których mowa w ust. 3 pkt. 1 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m,
 - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług,
 - 5) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego,
 - 7) stosować materiały pochodzenia naturalnego do prac wykończeniowych budynków.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 3 Tereny użytkowane rolniczo

§ 61.

1. ⁸⁰Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.R.1; 1.R.2; 1.R.3; 1.R.4; 1.R.5; 1.R.6; 1.R.7; 1.R.8; 1.R.8a; 1.R.9; 1.R.10; 1.R.11; 1.R.12; 1.R.13; 1.R.14; 1.R.15; 1.R.15a; 1.R.16; 1.R.16a; 1.R.17; 1.R.18; 1.R.18a; 1.R.19; 1.R.19a; 1.R.20; 1.R.20a; 1.R.21; 1.R.22; 1.R.23; 1.R.24; 1.R.25; 1.R.26; 1.R.27; 1.R.28; 1.R.29; 1.R.30; 1.R.31; 1.R.32; 1.R.33; 1.R.34; 1.R.35; 1.R.36; 1.R.37; 1.R.38; 1.R.39; 1.R.40; 1.R.41; 1.R.42; 1.R.43; 1.R.44; 1.R.44a; 1.R.44b; 1.R.45; 1.R.46; 1.R.47; 1.R.48; 1.R.49; 1.R.50; 1.R.50a; 1.R.51; 1.R.52; 1.R.52a; 1.R.52b; 1.R.53; 1.R.54; 1.R.55; 1.R.56; 1.R.57; 1.R.58; 1.R.59; 1.R.60; 1.R.61; 1.R.62; 1.R.63; 1.R.64; 1.R.65; 1.R.66; 1.R.67; 1.R.68; 1.R.69; 1.R.70; 1.R.71; 1.R.72; 1.R.73; 1.R.74; 1.R.75; 1.R.76; 1.R.77; 1.R.78; 1.R.79; 1.R.80; 1.R.81; 1.R.82; 1.R.83; 1.R.84; 1.R.85; 1.R.86; 1.R.87; 1.R.88; 1.R.89; 1.R.90; 1.R.91; 1.R.92 i 1.R.93** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) ⁸¹zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych, z zastrzeżeniem § 18a.
 - 7) ⁸²adaptację istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy według warunków jak dla terenów 4.RM.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 62.

1. ⁸³Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa**, oznaczone na rysunkach planu

⁸⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁸¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁸² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- symbolem **1.RU.1; 1.RU.2; 1.RU.3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz leśnej i rybackiej. 2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej (magazyny, obiekty usługowe, socjalno-biurowe oraz obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 2) realizację parkingów.
 4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących obiektów do wysokości sąsiednich obiektów,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 63.

1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.RU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz leśnej i rybackiej.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej (magazyny, obiekty usługowe, socjalno-biurowe oraz obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego).
3. W granicach terenu 2.RU.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność produkcyjną na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 3) realizację parkingów,
4. W granicach terenu 2.RU.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 64.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29; 1.RM.30; 1.RM.31; 1.RM.32; 1.RM.33; 1.RM.34; 1.RM.35; 1.RM.36; 1.RM.37; 1.RM.38; 1.RM.39; 1.RM.40; 1.RM.41; 1.RM.42; 1.RM.43; 1.RM.44; 1.RM.45; 1.RM.46; 1.RM.47; 1.RM.48; 1.RM.49; 1.RM.50; 1.RM.51; 1.RM.52; 1.RM.53; 1.RM.54; 1.RM.55; 1.RM.56; 1.RM.57; 1.RM.58; 1.RM.59; 1.RM.60; 1.RM.61; 1.RM.62; 1.RM.63; 1.RM.64; 1.RM.65; 1.RM.66; 1.RM.67; 1.RM.68; 1.RM.69; 1.RM.70; 1.RM.71; 1.RM.72; 1.RM.73; 1.RM.74; 1.RM.75; 1.RM.76; 1.RM.77; 1.RM.78; 1.RM.79; 1.RM.80; 1.RM.81; 1.RM.82; 1.RM.83; 1.RM.84; 1.RM.85; 1.RM.86; 1.RM.87; 1.RM.88; 1.RM.89; 1.RM.90; 1.RM.91; 1.RM.92; 1.RM.93; 1.RM.94; 1.RM.95; 1.RM.96; 1.RM.97; 1.RM.98; 1.RM.99; 1.RM.100; 1.RM.101; 1.RM.102; 1.RM.103;**

- 1.RM.104; 1.RM.105 i 1.RM.106;** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 2) ⁸⁴lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.), **oraz usług komercyjnych na terenie 1.RM.77 z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 130 m² oraz wysokości obiektów do 9,0 m.**
 4. W granicach terenów 1.RM.7 na działce 170, 1.RM.19 na działce 74, 1.RM.92 na działce 615/1, 1.RM.35 na działce 398, 1.RM.100 na działce 185 i 187/1 obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usługowe.
 5. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9 m,
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
 - 6) ⁸⁵**obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,**
 - 7) **(skreślony)⁸⁶**
 - 8) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 6. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.RM.5 w Rosołówce do drogi 1.KD.3 poprzez drogę 6.KDW.1.
 7. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.RM.73 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.
 8. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RM.69, 1.RM.72, 1.RM.73 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.
 9. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RM.59, 1.RM.60, 1.RM.61, 1.RM.65, 1.RM.66 w Przyborowicach do drogi 1.KD.4 na warunkach zarządcy drogi.
 10. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RM.57, 1.RM.58 w Gorzkowie do drogi 1.KD.8 na warunkach zarządcy drogi.
 11. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 65.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4; 2.RM.5; 2.RM.6; 2.RM.7; 2.RM.8; 2.RM.9; 2.RM.10; 2.RM.11; 2.RM.12; 2.RM.13; 2.RM.14; 2.RM.15; 2.RM.16 i 2.RM.17** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.

⁸⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁸⁶ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

- 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9 m.
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
 - 6) w przypadku realizacji obiektów rekreacji indywidualnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.TL określone w § 43 niniejszej uchwały,
 - 7) ⁸⁷obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 8) (skreślony)⁸⁸
 - 9) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 11) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.RM.17 w Kiełczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 66.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.RM.1; 3.RM.2; 3.RM.3; 3.RM.4; 3.RM.5 i 3.RM.6** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych,
 - 2) lokalizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
4. W granicach terenów 3.RM.3 na działce 24/1 i 25/2 obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usługowe.
5. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9 m,
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
 - 6) wysokość wolnostojących obiektów usługowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
 - 7) ⁸⁹obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 8) (skreślony)⁹⁰
 - 9) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 11) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 67.

1. ⁹¹Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.RM.1; 4.RM.2; 4.RM.3; 4.RM.4; 4.RM.5; 4.RM.6; 4.RM.7; 4.RM.8; 4.RM.9; 4.RM.10; 4.RM.11; 4.RM.12; 4.RM.13; 4.RM.14; 4.RM.15; 4.RM.16; 4.RM.17; 4.RM.18; 4.RM.19; 4.RM.20; 4.RM.22; 4.RM.23; 4.RM.24; 4.RM.25;**

⁸⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3⁸⁸ skreślony w wyniku ustaleń uchwałą o której mowa w odnośniku 3⁸⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3⁹⁰ skreślony w wyniku ustaleń uchwałą o której mowa w odnośniku 3⁹¹ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 3

4.RM.26; 4.RM.27; 4.RM.28; 4.RM.29; 4.RM.30; 4.RM.31; 4.RM.32; 4.RM.33; 4.RM.34; 4.RM.35; 4.RM.36; 4.RM.37; 4.RM.38; 4.RM.39; 4.RM.40; 4.RM.41; 4.RM.42; 4.RM.43; 4.RM.44; 4.RM.45; 4.RM.46; 4.RM.47; 4.RM.48; 4.RM.49; 4.RM.50; 4.RM.51; 4.RM.52; 4.RM.53; 4.RM.54; 4.RM.55; 4.RM.56; 4.RM.57; 4.RM.58; 4.RM.59; 4.RM.60; 4.RM.61; 4.RM.62; 4.RM.63; 4.RM.64; 4.RM.65; 4.RM.66; 4.RM.67 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynku mieszkalnego pod agroturystykę,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,4,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9 m,
 - 5) ⁹²obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 6) (skreślony)⁹³
 - 7) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 68.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **5.RM.1; 5.RM.2; 5.RM.3; 5.RM.4; 5.RM.5; 5.RM.6; 5.RM.7; 5.RM.8; 5.RM.9; 5.RM.10; 5.RM.11; 5.RM.12; 5.RM.13; 5.RM.14; 5.RM.15; 5.RM.16; 5.RM.17; 5.RM.18; 5.RM.19; 5.RM.20; 5.RM.21; 5.RM.22 i 5.RM.23**; z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynku mieszkalnego pod agroturystykę,
 - 2) lokalizację obiektów agroturystycznych,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9 m,
 - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
 - 6) ⁹⁴obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) (skreślony)⁹⁵
 - 8) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów

⁹² w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁹³ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁹⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁹⁵ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

- pokrycia dachowego.
4. Podłączenie komunikacyjne terenu 5.RM.20 w Rosołówce do drogi 1.KD.3 na warunkach zarządcy drogi.
 5. Podłączenie komunikacyjne terenów 5.RM.17 i 5.RM.18 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 69.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **6.RM.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. W granicach terenów 6.RM.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług handlu, hurtowni, gastronomii, rzemiosła, usług związanych z hotelarstwem i agroturystyką,
 - 2) lokalizację obiektów produkcyjnych,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi, o których mowa w pkt. 1,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.
3. W granicach terenów 6.RM.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych, obiektów agroturystycznych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich i obiektów produkcyjnych – do 9 m, Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) ⁹⁶obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 6) ~~(skreślony)~~⁹⁷
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Dla terenu 6.RM.1 ustala się zasadę realizacji jednej zabudowy zagrodowej w tym agroturystycznej i usługowej, na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,25 ha.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 70.

1. ⁹⁸Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.RMZ.1; 1.RMZ.2; 1.RMZ.4; 1.RMZ.5; 1.RMZ.6; 1.RMZ.7; 1.RMZ.8; 1.RMZ.9; 1.RMZ.10; 1.RMZ.11; 1.RMZ.12; 1.RMZ.13; 1.RMZ.14; 1.RMZ.15; 1.RMZ.16; 1.RMZ.17; 1.RMZ.18; 1.RMZ.19; 1.RMZ.20; 1.RMZ.21; 1.RMZ.22, 1.RMZ.23; 1.RMZ.24 i 1.RMZ.25** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację nowych obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
 - 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z możliwością powiększenia

⁹⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁹⁷ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁹⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- kubatury obiektu o 20%, bez możliwości zakładania nowych zagród.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość nowych budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) ⁹⁹obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 5) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 4. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.RMZ.25 w Bogorii do drogi 4.KD.31.
 5. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RMZ.13, 1.RMZ.14 w Gorzkowie do drogi 1.KD.8 na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 71.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7; 2.RMZ.8; 2.RMZ.9; 2.RMZ.10; 2.RMZ.11; 2.RMZ.12; 2.RMZ.13; 2.RMZ.14; 2.RMZ.15; 2.RMZ.16; 2.RMZ.17; 2.RMZ.18; 2.RMZ.19; 2.RMZ.20; 2.RMZ.21 i 2.RMZ.22 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) ¹⁰⁰lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, wyłącznie o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej i zwierzęcej, lub realizowaną dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 1,0 ha, oraz lokalizację nowej zabudowy zagrodowej na terenach 2.RMZ.3, 2.RMZ.4, 2.RMZ.5 na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,3 ha,
 - 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
 - 11) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,2,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 11, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,

⁹⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁰ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 6) ¹⁰¹obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.RMZ.17 w Bogorii do drogi 1.KD.6 lub 1.KD.9 poprzez drogi zbiorcze lub w oparciu o drogę 1.KDW.22.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.RMZ.21 w Zimnowodzie do drogi 1.KD.1 na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 72.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.RMZ.1; 3.RMZ.2; 3.RMZ.3; 3.RMZ.4; 3.RMZ.5; 3.RMZ.6; 3.RMZ.7 i 3.RMZ.8 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i zabudowę zagrodową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,5 ha,
 - 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,3,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) ¹⁰²obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 6) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Podłączenie komunikacyjne terenu 3.RMZ.7 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez drogi 1.KDW.23 lub 1.KDW.22.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 3.RMZ.5 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 73.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.RMZ.1 i 4.RMZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i zabudowę zagrodową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,

¹⁰¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3¹⁰² w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,3 ha,
 - 10) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości nie większej niż dwa domy w obrębie całego terenu wyznaczonego w ust. 1
 - 11) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 0,4,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
 - 6) ¹⁰³obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4 Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 74.

1. ¹⁰⁴Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.P.1; 1.P.1a; 1.P.2; 1.P.2a** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjno-usługowe, hurtownie, składy i magazyny.
 2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego i usługowego (obiekty socjalne, administracyjno – biurowe, obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji itp.).
- 2a ¹⁰⁵W granicach terenów 1.P.1a, 1.P.2a wyklucza się lokalizację:
- 1) przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze;
 - 2) obiektów i instalacji do wytwarzania, przetwarzania bądź składowania odpadów oraz paliw płynnych;
 - 3) obiektów i instalacji odzysku, unieszkodliwiania bądź utylizacji odpadów;
 - 4) składowisk odpadów;
 - 5) obiektów oraz zakładów hodowli i uboju zwierząt;
 - 6) obiektów, instalacji i zakładów przetwórstwa produktów pochodzenia roślinnego oraz zwierzęcego.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) ¹⁰⁶lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacji (serwis, salon samochodowy), **oraz usług handlu na terenach 1.P.1 i 1.P.2.**
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),

¹⁰³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁴ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁵ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁶ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 3) realizację parkingów.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) ¹⁰⁷maksymalny – 1,0 dla terenów 1.P.1 i 1.P.2 oraz 0,6 dla terenów 1.P.1a i 1.P.2a,
 - 2) wysokość obiektów produkcyjno - usługowych, administracyjno – biurowych, socjalnych, obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 14,0 m,
 - 3) wysokość obiektów magazynowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 10,0 m,
 - 4) komunikację wewnętrzną oraz parkingi na terenie wyznaczonych w ust. 1 realizować jako utwardzone,
 - 5) ¹⁰⁸zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1.P.1 i 1.P.2 oraz 30% dla terenów 1.P.1a i 1.P.2a,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.P.1 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez drogę 6.KDW.3.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 75.

1. Wyznacza się **teren obiektów technicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod budowę stacji 110/15 kV (GPZ Bogoria).
2. W granicach terenu 2.P.1 dopuszcza się:
 - 1) Lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 2) Realizację parkingów.
3. W granicach terenu 2.P.1 zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.P.1 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez drogę 6.KDW.3.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 76.

(skreślony)¹⁰⁹

§ 77.

1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjno – usługowe (usługi handlu, produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego itp.),
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza technicznego (magazyny, obiekty socjalne, administracyjno-biurowe, obiekty związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji, rzemiosła, wytwórczości, itp.).
3. W granicach terenu 4.P.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 2) realizację parkingów.
4. W granicach terenu 4.P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – nie ustala się,
 - b) maksymalny – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 3) komunikację wewnętrzną oraz parkingi na terenie 4.P.1 realizować jako utwardzone,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
 - 5) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki

¹⁰⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁹ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 1

- zawarte w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 77a.¹¹⁰

1. Wyznacza się **tereny elektrowni wiatrowych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1.EW.1; 1.EW.2; 1.EW.3 i 1.EW.4** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych (obiektów i urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii kinetycznej wiatru o nominalnej mocy nie przekraczającej 3,5 MW, wraz z urządzeniami towarzyszącymi).
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni działki;
 - 2) zachować minimum 2% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;
 - 4) wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 210 m;
 - 5) należy uwzględnić oznakowanie przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) należy zastosować jednolitą kolorystykę elektrowni, nie powodującą ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu;
 - 7) zakazuje się lokalizowania reklam na obiektach elektrowni, za wyjątkiem symboli związanych z tymi obiektami;
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 5 Tereny zieleni i wód

§ 78.

1. ¹¹¹¹¹²Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5; 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12; 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19; 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26; 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33; 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40; 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47; 1.ZL.48; 1.ZL.49; 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54; 1.ZL.55; 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61; 1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67; 1.ZL.68; 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73; 1.ZL.74; 1.ZL.75; 1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79; 1.ZL.80; 1.ZL.81; 1.ZL.82; 1.ZL.83; 1.ZL.84; 1.ZL.85; 1.ZL.86; 1.ZL.86a; 1.ZL.87; 1.ZL.88; 1.ZL.88a; 1.ZL.89; 1.ZL.90; 1.ZL.91; 1.ZL.92; 1.ZL.93; 1.ZL.94; 1.ZL.95; 1.ZL.96; 1.ZL.97; 1.ZL.98; 1.ZL.99; 1.ZL.100; 1.ZL.100a; 1.ZL.101; 1.ZL.102; 1.ZL.103; 1.ZL.104; 1.ZL.105; 1.ZL.105a; 1.ZL.106; 1.ZL.107; 1.ZL.108; 1.ZL.109; 1.ZL.111; 1.ZL.112; 1.ZL.113; 1.ZL.114; 1.ZL.115; 1.ZL.116; 1.ZL.117; 1.ZL.118; 1.ZL.119; 1.ZL.120; 1.ZL.121; 1.ZL.122; 1.ZL.123; 1.ZL.124; 1.ZL.125; 1.ZL.126; 1.ZL.127; 1.ZL.128; 1.ZL.129; 1.ZL.130; 1.ZL.131; 1.ZL.132; 1.ZL.133; 1.ZL.134; 1.ZL.135; 1.ZL.136; 1.ZL.137; 1.ZL.138; 1.ZL.139; 1.ZL.140; 1.ZL.141; 1.ZL.142; 1.ZL.143; 1.ZL.144; 1.ZL.145; 1.ZL.146; 1.ZL.147; 1.ZL.148; 1.ZL.149; 1.ZL.150; 1.ZL.151; 1.ZL.152; 1.ZL.153; 1.ZL.154; 1.ZL.155; 1.ZL.156; 1.ZL.157; 1.ZL.158; 1.ZL.159; 1.ZL.160; 1.ZL.161; 1.ZL.162; 1.ZL.162a; 1.ZL.163; 1.ZL.163a; 1.ZL.164; 1.ZL.165; 1.ZL.166; 1.ZL.167; 1.ZL.168; 1.ZL.169; 1.ZL.170; 1.ZL.171; 1.ZL.172; 1.ZL.173; 1.ZL.174; 1.ZL.175; 1.ZL.176; 1.ZL.177 i 1.ZL.178** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.
2. ¹¹³Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem § 18a.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 79.

1. Wyznacza się **tereny leśne**, będące lasami glebochronnymi oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.ZL.1; 2.ZL.2; 2.ZL.3; 2.ZL.4 i 2.ZL.5** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

¹¹⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹¹¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹¹² w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹¹³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

§ 80.

1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.ZL.1; 3.ZL.2 i 3.ZL.3** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.
3. Dopuszcza się remont istniejącej zabudowy polegający na poprawie stanu technicznego bez możliwości powiększania kubatury tej zabudowy.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 81.

1. ¹¹⁴Wyznacza się **tereny leśne zagrożone powodzią**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZL.ZZ.1; 1.ZL.ZZ.2; 1.ZL.ZZ.3; 1.ZL.ZZ.4; 1.ZL.ZZ.5; 1.ZL.ZZ.6; 1.ZL.ZZ.7; 1.ZL.ZZ.7a; 1.ZL.ZZ.8; 1.ZL.ZZ.9 i 1.ZL.ZZ.10** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki wynikające z przepisów odrębnych.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 82.

1. ¹¹⁵¹¹⁶Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4; 1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7; 1.ZZL.8; 1.ZZL.9; 1.ZZL.10; 1.ZZL.11; 1.ZZL.12; 1.ZZL.13; 1.ZZL.14; 1.ZZL.15; 1.ZZL.16; 1.ZZL.17; 1.ZZL.18; 1.ZZL.18a; 1.ZZL.19; 1.ZZL.20; 1.ZZL.21; 1.ZZL.22; 1.ZZL.23; 1.ZZL.24; 1.ZZL.25; 1.ZZL.26; 1.ZZL.27; 1.ZZL.28; 1.ZZL.29; 1.ZZL.30; 1.ZZL.31; 1.ZZL.32; 1.ZZL.33; 1.ZZL.34; 1.ZZL.35; 1.ZZL.36; 1.ZZL.37; 1.ZZL.38; 1.ZZL.39; 1.ZZL.40; 1.ZZL.41; 1.ZZL.42; 1.ZZL.43; 1.ZZL.45; 1.ZZL.46; 1.ZZL.47; 1.ZZL.48; 1.ZZL.48a; 1.ZZL.49; 1.ZZL.49a; 1.ZZL.50; 1.ZZL.51; 1.ZZL.52; 1.ZZL.53; 1.ZZL.53a; 1.ZZL.54; 1.ZZL.55; 1.ZZL.56; 1.ZZL.57; 1.ZZL.58; 1.ZZL.59; 1.ZZL.60; 1.ZZL.61; 1.ZZL.62; 1.ZZL.63; 1.ZZL.64; 1.ZZL.65; 1.ZZL.66; 1.ZZL.67; 1.ZZL.68; 1.ZZL.69; 1.ZZL.70; 1.ZZL.71; 1.ZZL.72; 1.ZZL.73; 1.ZZL.74; 1.ZZL.75; 1.ZZL.75a; 1.ZZL.76; 1.ZZL.77; 1.ZZL.78; 1.ZZL.79; 1.ZZL.80; 1.ZZL.81; 1.ZZL.82; 1.ZZL.82a; 1.ZZL.83; 1.ZZL.83a; 1.ZZL.83b; 1.ZZL.84; 1.ZZL.84a; 1.ZZL.85; 1.ZZL.86; 1.ZZL.86a; 1.ZZL.87; 1.ZZL.88; 1.ZZL.89; 1.ZZL.90; 1.ZZL.91; 1.ZZL.92; 1.ZZL.93; 1.ZZL.94; 1.ZZL.95; 1.ZZL.96; 1.ZZL.97; 1.ZZL.98; 1.ZZL.99; 1.ZZL.100; 1.ZZL.101; 1.ZZL.102; 1.ZZL.103; 1.ZZL.104; 1.ZZL.105; 1.ZZL.106; 1.ZZL.107; 1.ZZL.108; 1.ZZL.109; 1.ZZL.110; 1.ZZL.111; 1.ZZL.112; 1.ZZL.113; 1.ZZL.114; 1.ZZL.115; 1.ZZL.116; 1.ZZL.117; 1.ZZL.118; 1.ZZL.119; 1.ZZL.120; 1.ZZL.121; 1.ZZL.122; 1.ZZL.123; 1.ZZL.124; 1.ZZL.125; 1.ZZL.126; 1.ZZL.127; 1.ZZL.128; 1.ZZL.129; 1.ZZL.130; 1.ZZL.131; 1.ZZL.132; 1.ZZL.133; 1.ZZL.134; 1.ZZL.135; 1.ZZL.136; 1.ZZL.137; 1.ZZL.138; 1.ZZL.139; 1.ZZL.140; 1.ZZL.141; 1.ZZL.142; 1.ZZL.143; 1.ZZL.144; 1.ZZL.145; 1.ZZL.146; 1.ZZL.147; 1.ZZL.148; 1.ZZL.149; 1.ZZL.150; 1.ZZL.151; 1.ZZL.152 i 1.ZZL.153** obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.
2. ¹¹⁷Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach, z zastrzeżeniem § 18a.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki wynikające z przepisów odrębnych,
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 83.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZP.1; 1.ZP.2 i 1.ZP.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzoną wysoką.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację terenowych urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
 - 3) realizację założeń parkowych pod warunkiem ochrony istniejącego drzewostanu.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

¹¹⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6¹¹⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6¹¹⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3¹¹⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

§ 84.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.ZP.1 i 2.ZP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej parkową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację terenowych urządzeń związanych z turystyką i rekreacją,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
 - 3) realizację kompozycji zielonych pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 85.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.ZP.1 i 3.ZP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację terenowych urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
 - 3) realizację założeń parkowych pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu,
 - 4) lokalizację pól namiotowych, kempingowych,
 - 5) lokalizację wolnostojących obiektów szatniowo-gospodarczych z ograniczeniem do 35 m² powierzchni zabudowy,
 - 6) lokalizację obiektów małej gastronomii z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy,
 - 7) realizację parkingów.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość obiektów szatniowo-gospodarczych i małej gastronomii do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - 3) zachować minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 5) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 86.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.ZP.1 i 4.ZP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej niską.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 87.

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZI.1; 1.ZI.2; 1.ZI.3; 1.ZI.4** z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące pas zieleni izolacyjnej od ujęć wody i cmentarzy oraz 1.ZI.5 od cmentarza i wokół zabytkowego zespołu kościelnego.
2. ¹¹⁸W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.) oraz na terenie 1.ZI.5 lokalizację infrastruktury komunikacyjnej i naziemnych miejsc postojowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 88.

1. ¹¹⁹Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.ZI.1; 2.ZI.2; 2.ZI.3; 2.ZI.4; 2.ZI.5; 2.ZI.6; 2.ZI.7; 2.ZI.8; 2.ZI.9; 2.ZI.10; 2.ZI.11; 2.ZI.11a; 2.ZI.12** z

¹¹⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące pas izolujący od ciągów komunikacyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 89.

1. ¹²⁰Wyznacza się **tereny cmentarza wojennego z I Wojny Światowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZC.1** i **1.ZC.1a** z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie zabytkowego cmentarza wojennego z I Wojny Światowej.
2. ¹²¹W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
3. ¹²²W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji nowych pól grzebalnych,
4. ¹²³W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcją podstawową.
5. ¹²⁴W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zachować dbałość o utrzymanie istniejącej zieleni oraz zapewnić ochronę istniejącym, zachowanym nagrobkom, krzyżom i pomnikom.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 90.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.ZC.1** i **2.ZC.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarzy grzebalnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
 - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej cmentarza z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
 - 4) realizację parkingów.
3. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny udział terenu przeznaczanego na pola grzebalne – 60%,
 - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość noworealizowanej kaplicy cmentarnej i obiektów związanych z kultem religijnym – do 8,0 m,
 - 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6,0 m,
 - 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
 - 6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody,
 - 7) zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcją podstawową.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 91.

1. ¹²⁵¹²⁶Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30; 1.ZR.31; 1.ZR.32; 1.ZR.33; 1.ZR.34; 1.ZR.35; 1.ZR.36; 1.ZR.37; 1.ZR.38; 1.ZR.39; 1.ZR.40; 1.ZR.41; 1.ZR.41a; 1.ZR.42; 1.ZR.43; 1.ZR.44; 1.ZR.45; 1.ZR.46; 1.ZR.47; 1.ZR.48; 1.ZR.49; 1.ZR.50; 1.ZR.51; 1.ZR.52; 1.ZR.53; 1.ZR.54; 1.ZR.55; 1.ZR.56; 1.ZR.57; 1.ZR.58; 1.ZR.59; 1.ZR.60; 1.ZR.61; 1.ZR.62; 1.ZR.63; 1.ZR.65; 1.ZR.66; 1.ZR.67; 1.ZR.68; 1.ZR.69; 1.ZR.69a; 1.ZR.70; 1.ZR.70a; 1.ZR.71; 1.ZR.72; 1.ZR.73; 1.ZR.74; 1.ZR.75; 1.ZR.76; 1.ZR.77; 1.ZR.78; 1.ZR.79 i 1.ZR.80** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,

¹²⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²² w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

¹²⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 92.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.ZR.1; 2.ZR.2 i 2.ZR.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20%. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku lub zbiornika wodnego na warunkach zarządcy tego potoku lub zbiornika,
 - 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) Wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 93.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.ZR.1 i 3.ZR.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów 3.ZR.1 i 3.ZR.2 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
 - 2) lokalizację pól namiotowych i kempingowych za wyjątkiem obszarów gleb kl. I, II, III i IV zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 94.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.ZR.1; 4.ZR.2; 4.ZR.3; 4.ZR.4 i 4.ZR.5** z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) wody otwarte,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 3) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 4) w granicach terenów 4.ZR.2 dopuszcza się remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20%.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej

- trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust.2 pkt 4.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

§ 95.

1. ¹²⁷¹²⁸Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2; 1.ZR.ZZ.3; 1.ZR.ZZ.4; 1.ZR.ZZ.5; 1.ZR.ZZ.6; 1.ZR.ZZ.7; 1.ZR.ZZ.7a; 1.ZR.ZZ.8; 1.ZR.ZZ.9; 1.ZR.ZZ.10; 1.ZR.ZZ.11; 1.ZR.ZZ.12; 1.ZR.ZZ.13; 1.ZR.ZZ.14; 1.ZR.ZZ.15; 1.ZR.ZZ.16; 1.ZR.ZZ.18; 1.ZR.ZZ.19; 1.ZR.ZZ.20 i 1.ZR.ZZ.21** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 96.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZR.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenu 2.ZR.ZZ.1 dopuszcza się:
- 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,.
 - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20%. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku na warunkach zarządcy tego potoku,
 - 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.
3. W granicach terenu 2.ZR.ZZ.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. W granicach terenu 2.ZR.ZZ.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 97.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.WS.1; 1.WS.2 i 1.WS.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik małej retencji wraz z towarzyszącymi usługami sportowo-rekreacyjnymi.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się możliwość rekreacyjnego wykorzystania zbiornika, w tym:
- 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
 - 2) lokalizację obiektów usługowo-sportowo-rekreacyjnych na terenach przybrzeżnych,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowo-sportowo-rekreacyjnym na terenach przybrzeżnych,
 - 4) realizację boisk sportowych i placów zabaw na terenach przybrzeżnych,
 - 5) realizację parkingów przy kubaturowych obiektach usługowo-sportowo-rekreacyjnym na terenach przybrzeżnych,

¹²⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 6) realizację przystani dla niewielkich jednostek pływackich nienapędzanych mechanicznie (łódzie, kajaki, rowery wodne, itp.),
- 7) realizację zieleni urządzonej przy obiektach kubaturowych,
- 8) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - 2) wysokość obiektów usługowo-sportowo-rekreacyjnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m,
 - 3) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług,
 - 4) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych obiektów kubaturowych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności wynikających z przepisów odrębnych.
5. W granicach terenu 1.WS.1 dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej 15kV.
6. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym za wyjątkiem elementów zapory i umocnień towarzyszących.
7. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 6 Tereny komunikacji

§ 98.

1. ¹²⁹Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.KD.1; 1.KD.2; 1.KD.3; 1.KD.4; 1.KD.5; 1.KD.6; 1.KD.7; 1.KD.8; 1.KD.8a; 1.KD.8b i 1.KD.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę równoległych dróg zbiorczych,
 - 10) budowę zatok autobusowych,
 - 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 14) budowę ekranów akustycznych,
 - 15) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 17) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
 - 18) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
 - 19) inne niewymienione w pkt 1-18 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 30,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 99.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.KD.1; 2.KD.2; 2.KD.3; 2.KD.4; 2.KD.5; 2.KD.6; 2.KD.7; 2.KD.8; 2.KD.9 i 2.KD.10** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.

¹²⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę równoległych dróg zbiorczych,
 - 10) budowę zatok autobusowych,
 - 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 14) budowę ekranów akustycznych,
 - 15) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 17) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
 - 18) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
 - 19) inne niewymienione w pkt 1-18 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 25,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 100.

1. ¹³⁰Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.KD.1; 3.KD.2; 3.KD.3; 3.KD.4; 3.KD.5; 3.KD.5a; 3.KD.6; 3.KD.6a; 3.KD.7; 3.KD.8; 3.KD.9; 3.KD.10; 3.KD.11; 3.KD.12; 3.KD.13; 3.KD.14; 3.KD.15; 3.KD.16; 3.KD.16a; 3.KD.17; 3.KD.18; 3.KD.19; 3.KD.20 i 3.KD.21** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy Z.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę zatok autobusowych,
 - 10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
 - 16) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
 - 17) inne niewymienione w pkt 1-16 zgodnie z katalogiem dopuszczeń – wynikające z ustawy o drogach publicznych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 20,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

¹³⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

§ 101.

1. ¹³¹¹³²Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.KD.1; 4.KD.2; 4.KD.3; 4.KD.4; 4.KD.5; 4.KD.5a; 4.KD.5b; 4.KD.6; 4.KD.7; 4.KD.8; 4.KD.9; 4.KD.10; 4.KD.10a; 4.KD.11; 4.KD.12; 4.KD.13; 4.KD.14; 4.KD.15; 4.KD.15a; 4.KD.16; 4.KD.17; 4.KD.18; 4.KD.19; 4.KD.20; 4.KD.21; 4.KD.22; 4.KD.23; 4.KD.24; 4.KD.25; 4.KD.26; 4.KD.27; 4.KD.28; 4.KD.29; 4.KD.30; 4.KD.31; 4.KD.32; 4.KD.33; 4.KD.34 i 4.KD.35** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 8) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
 - 9) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 10) budowę zatok autobusowych,
 - 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 14) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 16) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
 - 17) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 18) inne niewymienione w pkt 1-17 zgodnie z katalogiem dopuszczeń – wynikające z ustawy o drogach publicznych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
4. ¹³³Szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla 4.KD.10a – 15,0 m;
 - 2) dla pozostałych terenów – 12,0 m;z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 102.

1. ¹³⁴Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **5.KD.1; 5.KD.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy D.
2. ¹³⁵W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 10) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
 - 11) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
 - 14) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
 - 15) inne niewymienione w pkt 1-14 zgodnie z katalogiem dopuszczeń – wynikające z ustawy o

¹³¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹³² **dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3**

¹³³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹³⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹³⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- drogach publicznych,
3. ¹³⁶W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
 4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 10,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
 5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 103.

1. ¹³⁷¹³⁸Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.KDW.1; 1.KDW.2; 1.KDW.3; 1.KDW.4; 1.KDW.5; 1.KDW.6; 1.KDW.6a; 1.KDW.7; 1.KDW.8; 1.KDW.9; 1.KDW.10; 1.KDW.11; 1.KDW.12; 1.KDW.13; 1.KDW.14; 1.KDW.15; 1.KDW.16; 1.KDW.17; 1.KDW.18; 1.KDW.19; 1.KDW.20; 1.KDW.21; 1.KDW.22; 1.KDW.23; 1.KDW.24; 1.KDW.25; 1.KDW.26; 1.KDW.27; 1.KDW.28; 1.KDW.29; 1.KDW.30; 1.KDW.31; 1.KDW.32; 1.KDW.33; 1.KDW.33a; 1.KDW.34; 1.KDW.35; 1.KDW.36; 1.KDW.37; 1.KDW.38 i 1.KDW.39; 1.KDW.40; 1.KDW.41; 1.KDW.42; 1.KDW.43** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 8) budowę ścieżek rowerowych,
 - 9) budowę chodników,
 - 10)łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 11)prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12)lokalizację stacji transformatorowych,
 - 13)zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 14)sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów 1 wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 10,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Włączenie drogi 1.KDW.33 do drogi 1.KD.1 poprzez drogę 1.KDW.1.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 104.

1. ¹³⁹Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.KDW.1; 2.KDW.2; 2.KDW.2a; 2.KDW.3; 2.KDW.4; 2.KDW.5; 2.KDW.6 i 2.KDW.7** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 8) budowę ścieżek rowerowych,
 - 9) budowę chodników,
 - 10)łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 11)prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12)lokalizację stacji transformatorowych,
 - 13)zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,

¹³⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹³⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

¹³⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹³⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- 14)sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 8,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 105.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5; 3.KDW.6; 3.KDW.7; 3.KDW.8; 3.KDW.9; 3.KDW.10; 3.KDW.11; 3.KDW.12; 3.KDW.13; 3.KDW.14 i 3.KDW.15** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 8) budowę chodników,
 - 9) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 11) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 5 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 7,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 106.

1. ¹⁴⁰Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4; 4.KDW.5; 4.KDW.6; 4.KDW.7; 4.KDW.8; 4.KDW.9; 4.KDW.10; 4.KDW.11; 4.KDW.13; 4.KDW.14 i 4.KDW.15** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) budowę chodników,
 - 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 10) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 11) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 6,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

¹⁴⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

§ 107.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **5.KDW.1; 5.KDW.2; 5.KDW.3; 5.KDW.4; 5.KDW.5; 5.KDW.6; 5.KDW.7; 5.KDW.8 i 5.KDW.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) budowę chodników,
 - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) realizację ciągów pieszo-jezdnich.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 5,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 108.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **6.KDW.1; 6.KDW.2 i 6.KDW.3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych..
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 8) budowę ścieżek rowerowych,
 - 9) budowę chodników,
 - 10)łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 11)prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 12)lokalizację stacji transformatorowych,
 - 13)zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 14)sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 12,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.
5. W granicach terenu 6.KDW.1 ustala się zakaz realizacji parkingu dostępnego bezpośrednio z drogi 1 .KD.9.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 109.

1. ¹⁴¹Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnich**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.KDX.1; 1.KDX.2; 1.KDX.3; 1.KDX.4; 1.KDX.5; 1.KDX.6; 1.KDX.7; 1.KDX.8; 1.KDX.9; 1.KDX.10; 1.KDX.11; 1.KDX.12; 1.KDX.13; 1.KDX.13a i 1.KDX.14** z podstawowym przeznaczeniem pod trasy piesze i ścieżki rowerowe.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod realizację obiektów infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) w razie uzasadnionej potrzeby, realizację utwardzonych dróg kołowych klasy, dla której szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 1 .KDX jest wystarczająca,
 - 2) budowę utwardzonych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,

¹⁴¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania ogrodzeń,
 - 2) zalesiania.
5. Szerokości tras pieszych i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkami planu.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 110.

1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.
2. W granicach terenu 1 .KP.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki, itp.),
3. W granicach terenu 1.KP.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość obiektów obsługi parkingu - do 6,0 m,
 - 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - 3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,
4. W granicach terenu 1.KP.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 7 Tereny infrastruktury technicznej

§ 111.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.W.1; 1.W.2 i 1.W.3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia ujmowania i uzdatniania wody.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów kubaturowych stacji uzdatniania wody,
 - 2) lokalizację hydroforów,
 - 3) lokalizację zbiorników wyrównawczych,
 - 4) realizację ujęcia wód podziemnych,
 - 5) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejące obiekty mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 2) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
 - 3) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 112.

1. ¹⁴²Wyznacza się **tereny infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1.K.1 i 1.K.2 oraz 1.K.2a** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownię.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków – nie określa się,
 - 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nieprzedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
 - 3) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleni wysoką,
 - 4) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,

¹⁴² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
4. ¹⁴³W granicach terenów 1.K.1 i 1.K.2 oraz 1.K.2a obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 113.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.T.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.
2. W granicach tereny 1.T.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 114.

1. Wyznacza się **teren gospodarowania odpadami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.O.1** z podstawowym przeznaczeniem pod punkt zbierania odpadów niebezpiecznych.
2. W granicach terenu 1.O.1 postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 114a.¹⁴⁴

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.E.1** i **1.E.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
 - 2) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8m.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 115.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów MN – 30%
- 2) dla terenów TL – 30%
- 3) dla terenów U – 30%
- 4) dla terenów UKs – 0%
- 5) dla terenów US – 0%
- 6) dla terenów R – 0%
- 7) dla terenów RU – 30%
- 8) dla terenów RM – 30%
- 9) dla terenów RMZ – 0%
- 10)¹⁴⁵dla terenów P, EW – 30%
- 11)dla terenów ZL, ZL.ZZ – 0%
- 12)dla terenów ZP, ZI – 0%
- 13)dla terenów ZC – 0%
- 14)dla terenów ZZL – 0%
- 15)dla terenów WS – 0%
- 16)dla terenów ZR, ZR.ZZ – 0%
- 17)dla terenów KD, KDW, KDX – 0%
- 18)dla terenów KP – 0%
- 19)dla terenów W, K, T, O – 0%
- 20)¹⁴⁶dla terenów E – 1%.

§ 115a.¹⁴⁷

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

¹⁴³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹⁴⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹⁴⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹⁴⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MW, U i USr wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 116.

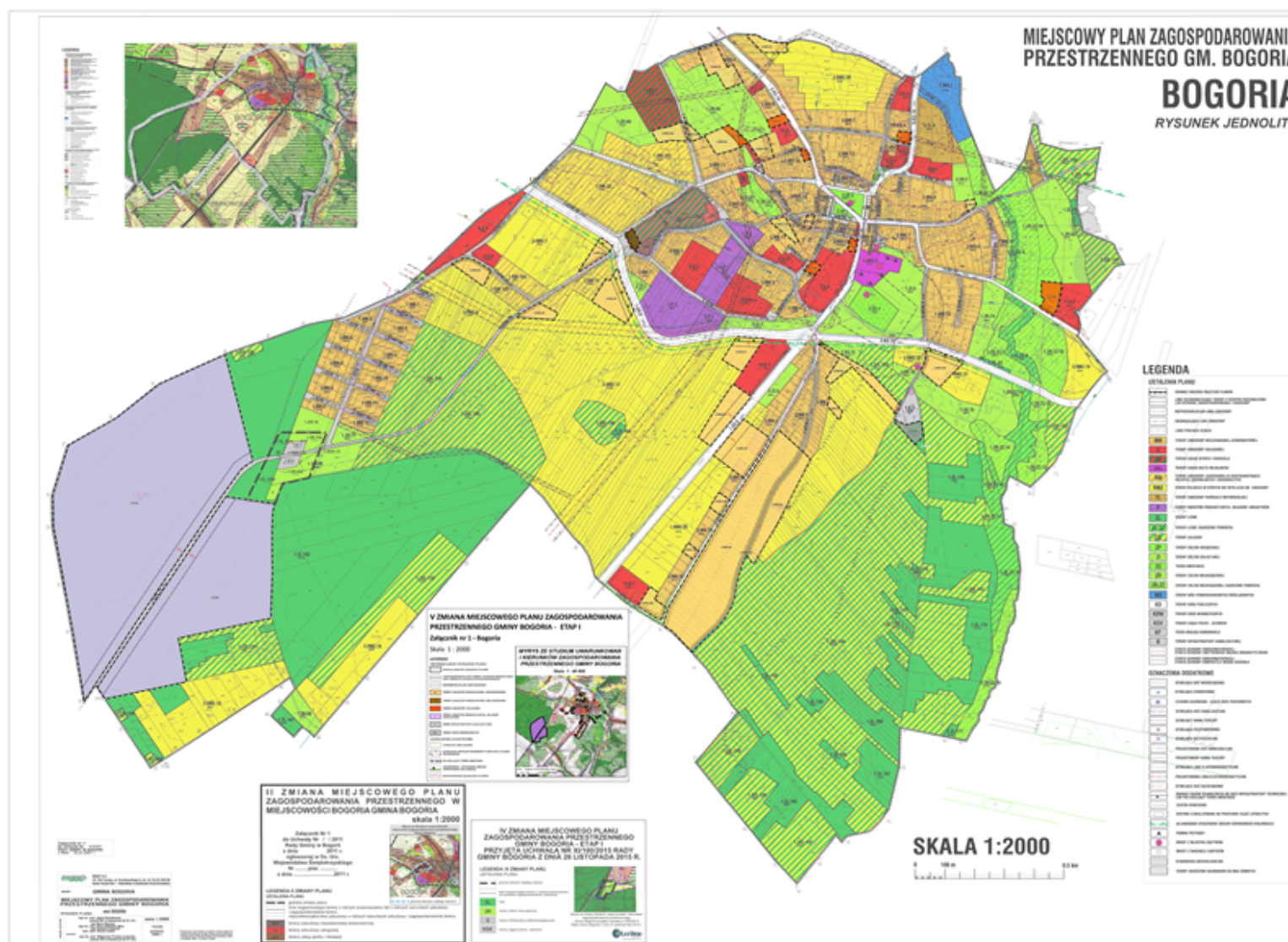
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

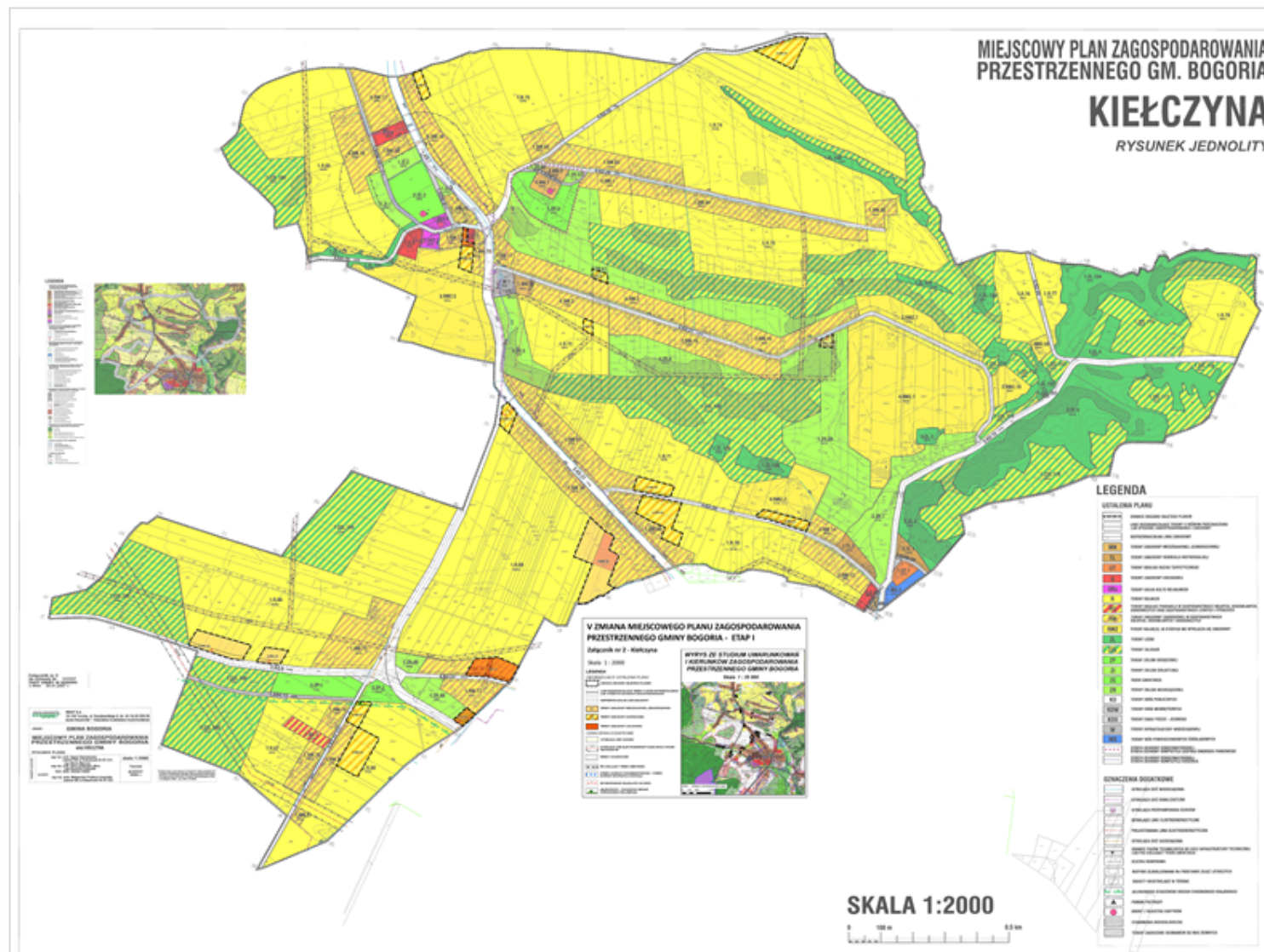
§ 117.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

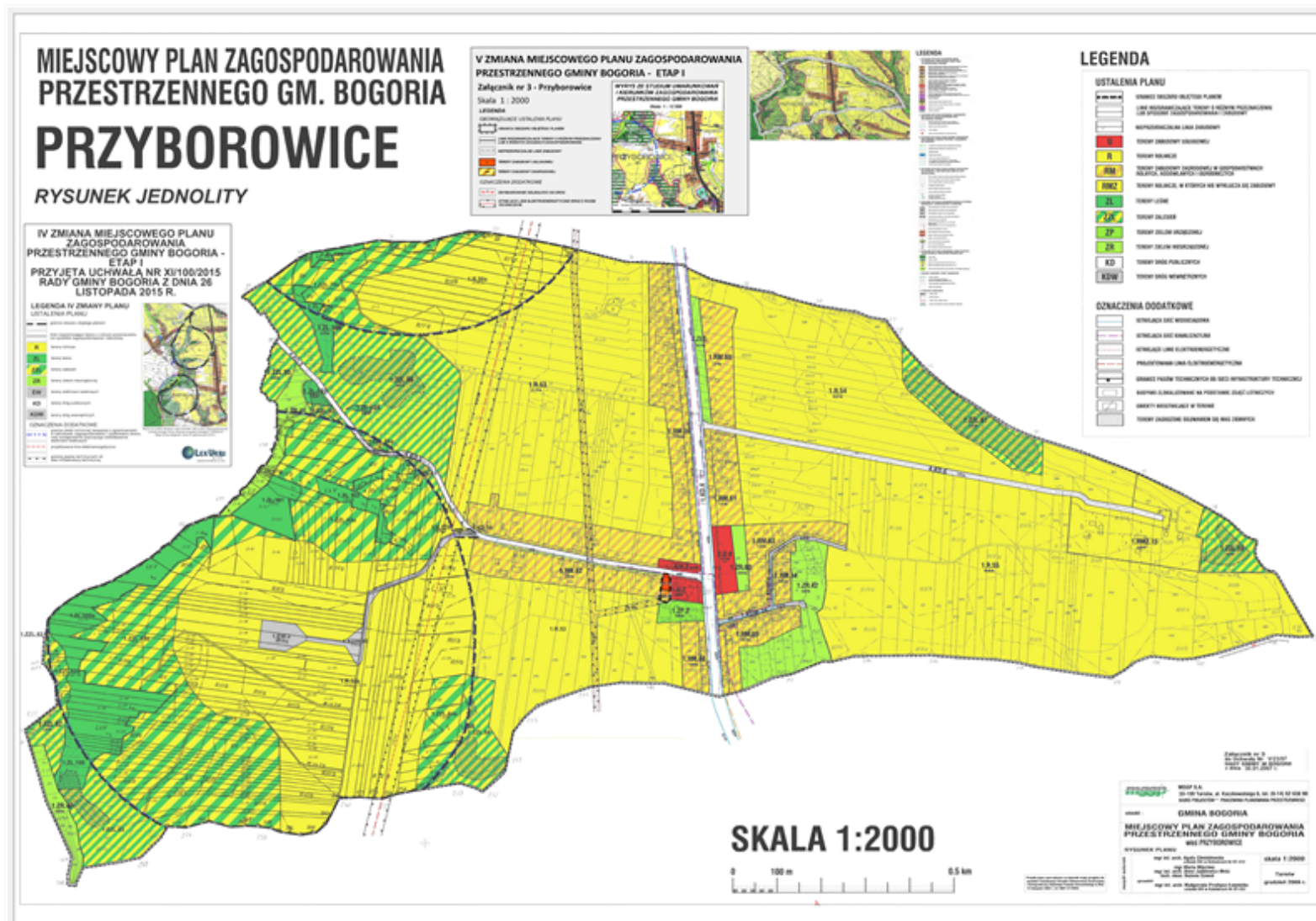
Przewodniczący
Rady Gminy

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

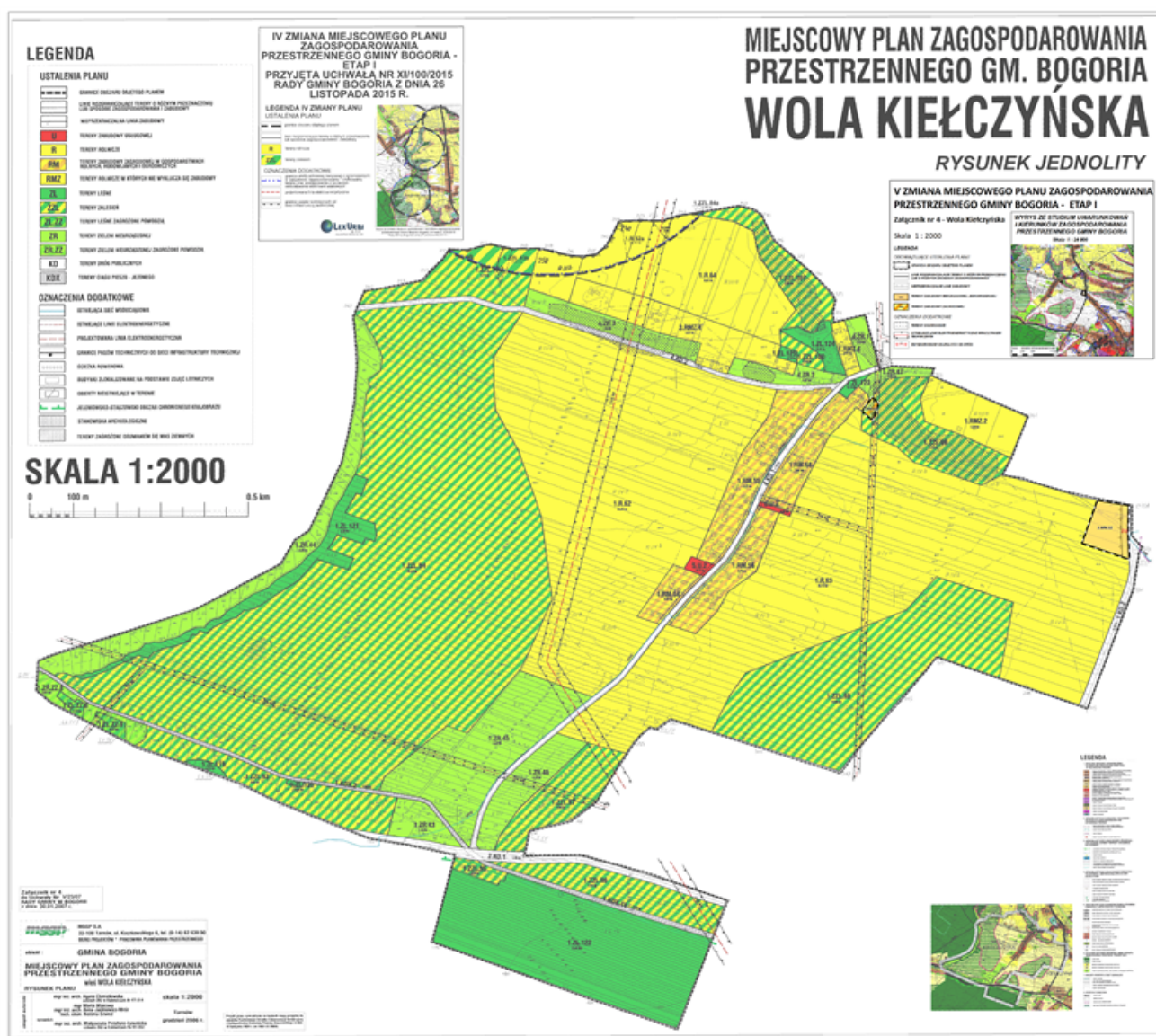




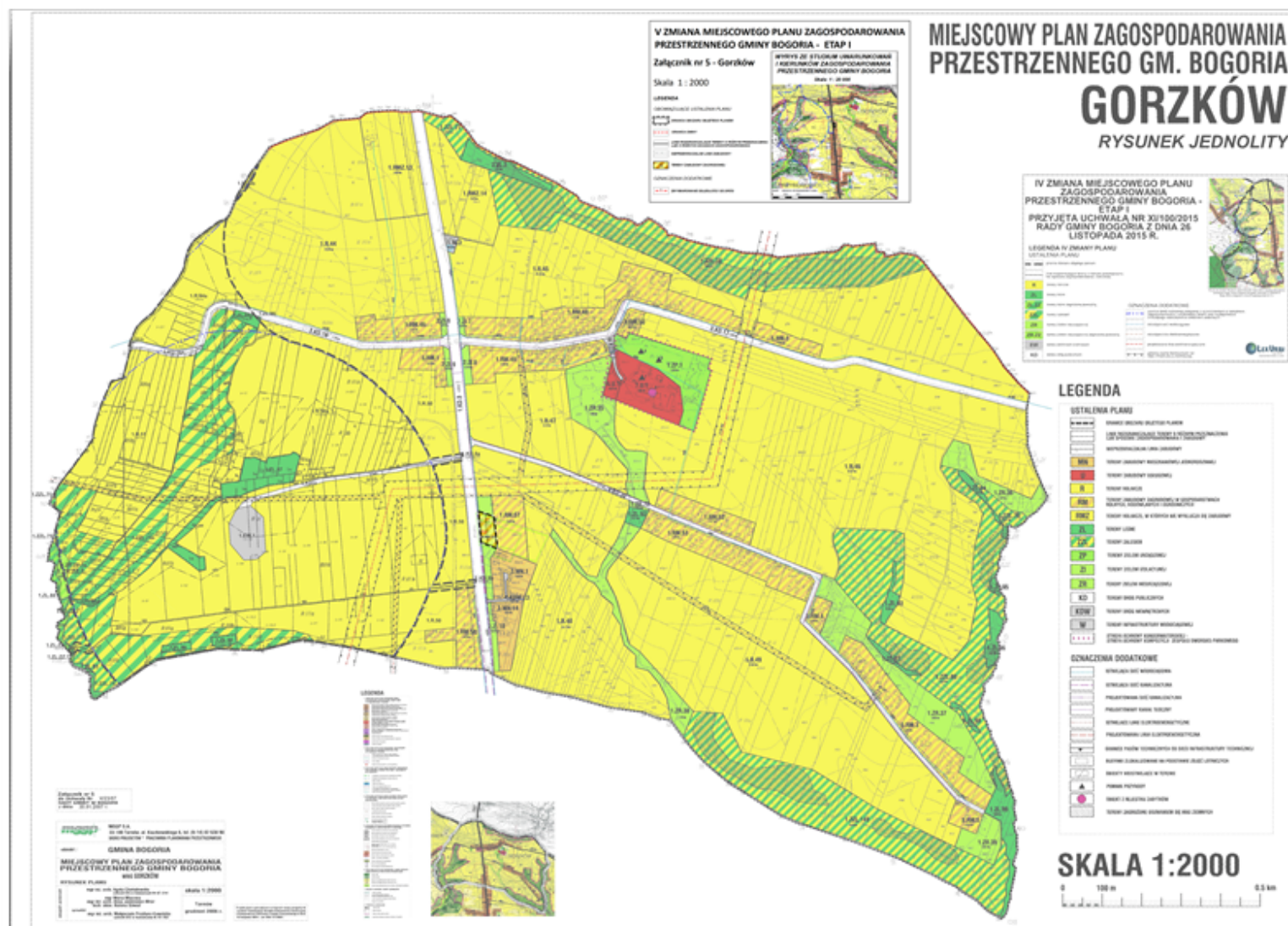
Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

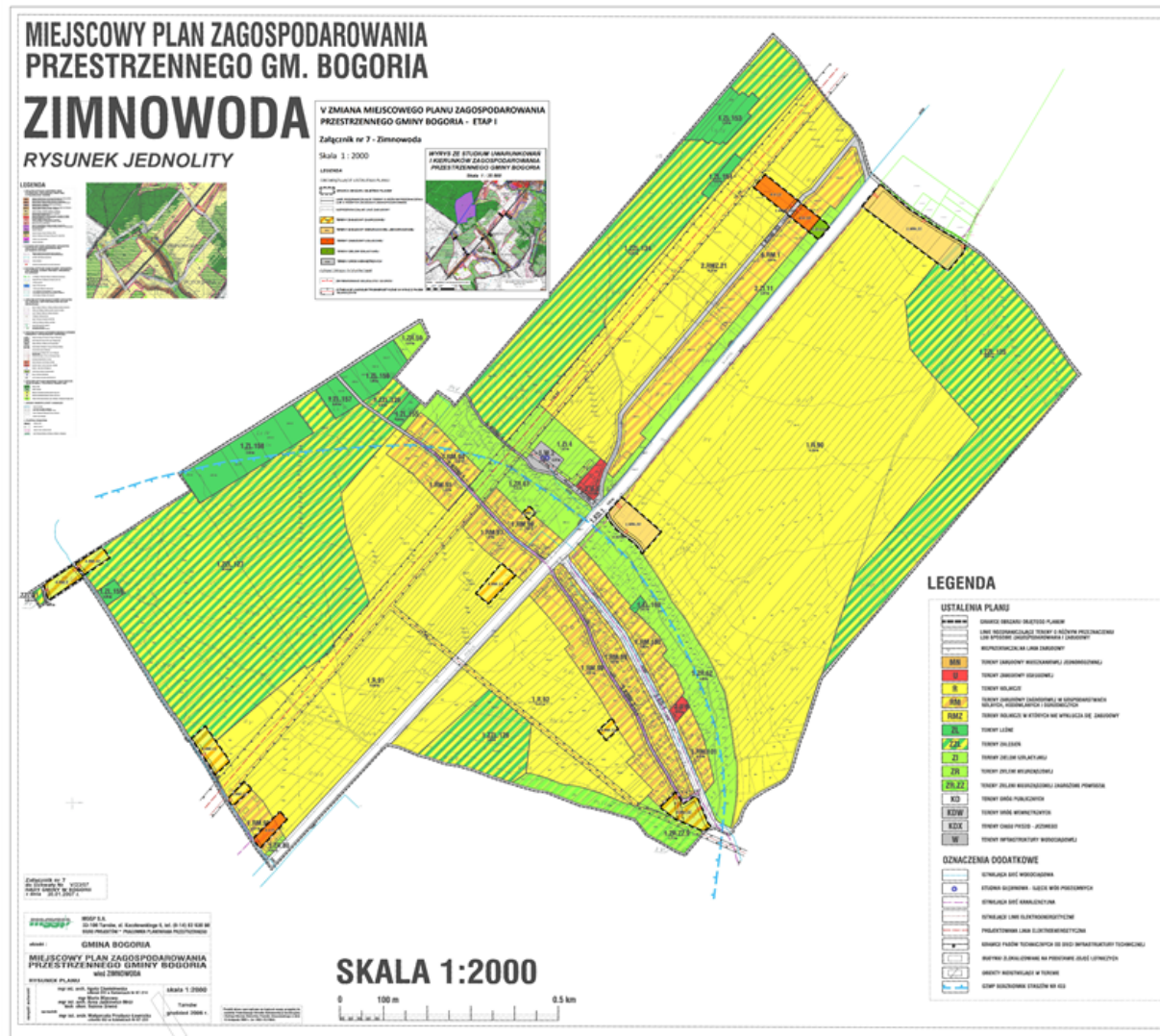


Załącznik Nr 5 do Załącznika Nr 1

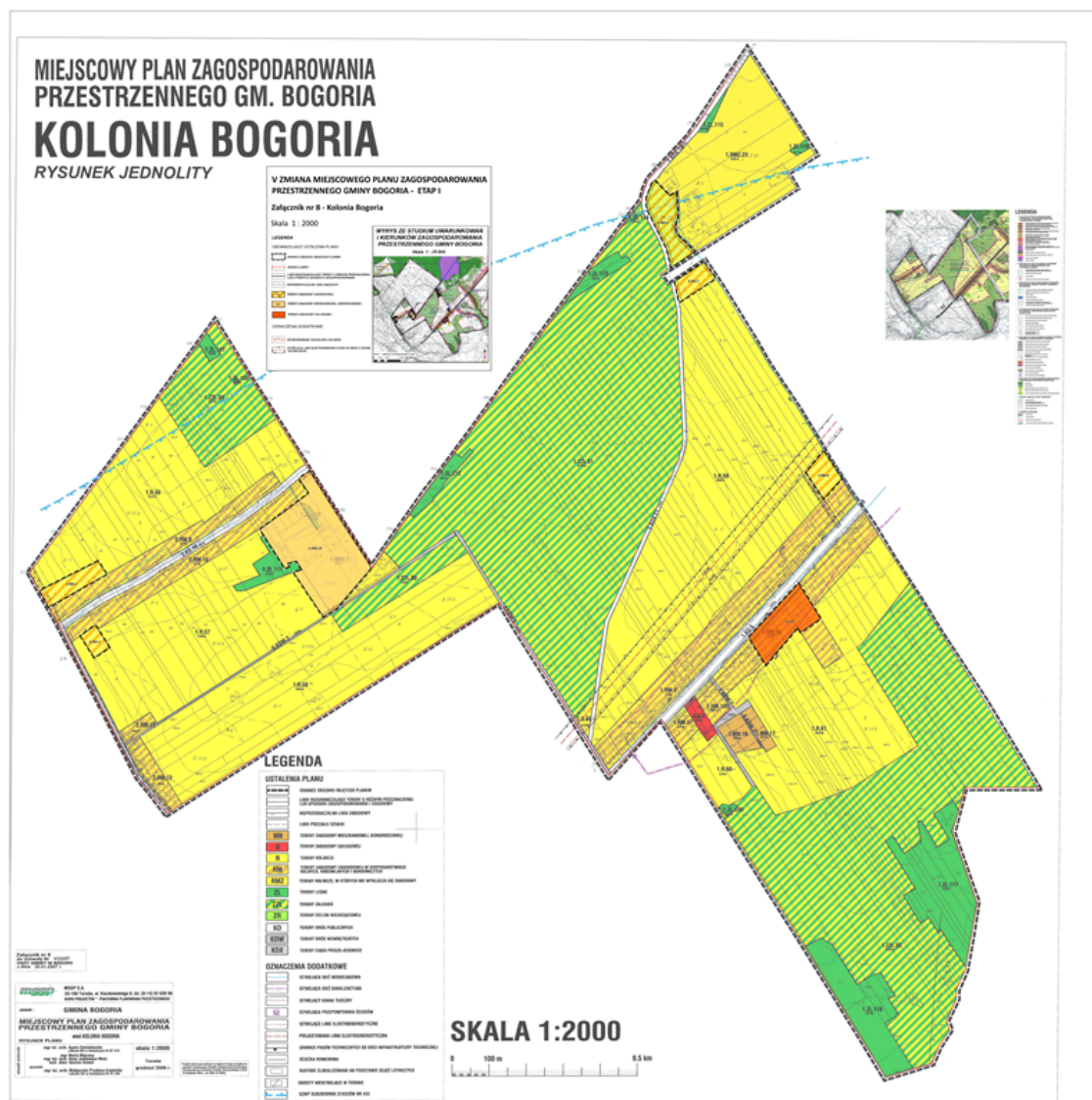


[illegible]

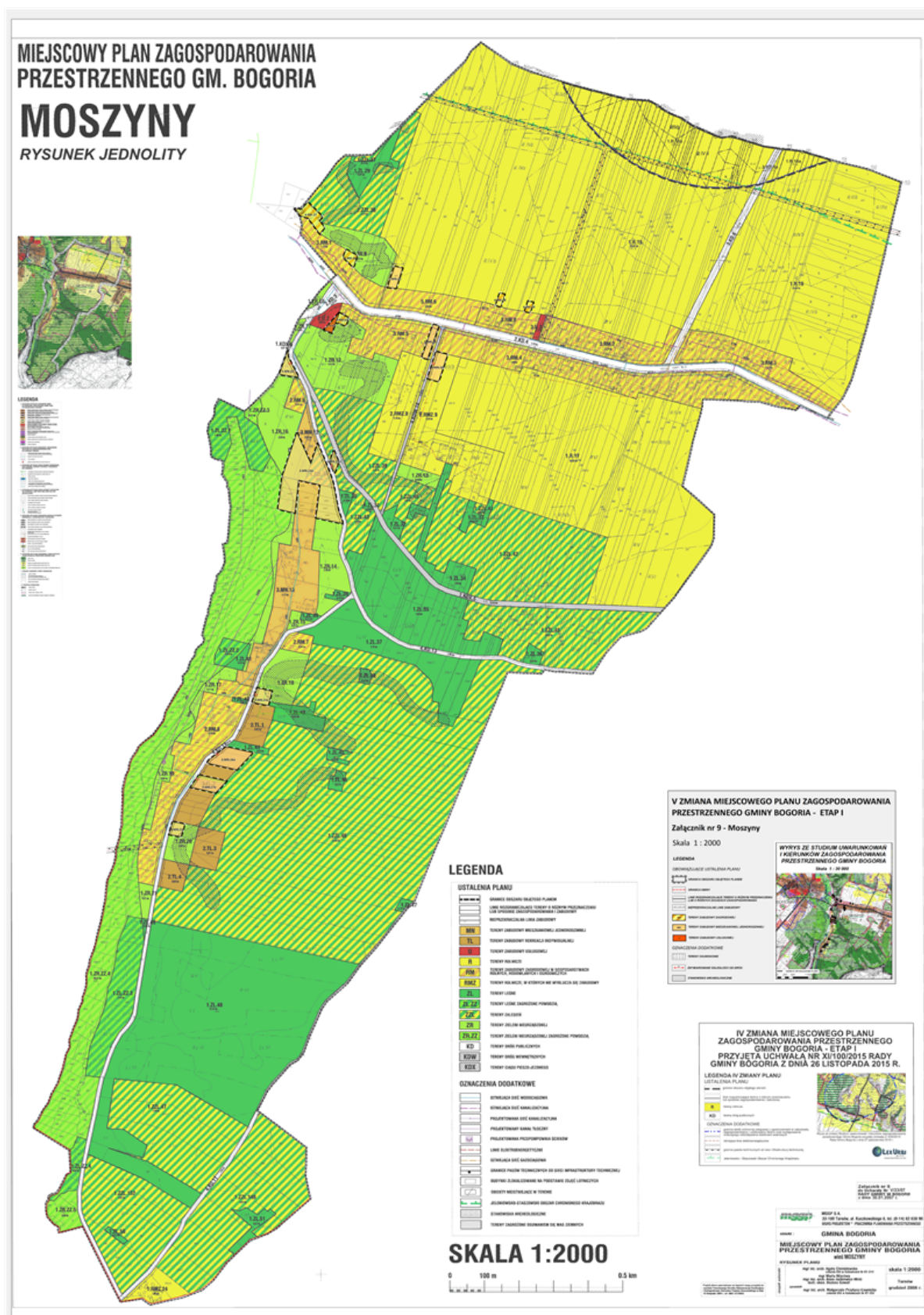
Załącznik Nr 7 do Załącznika Nr 1



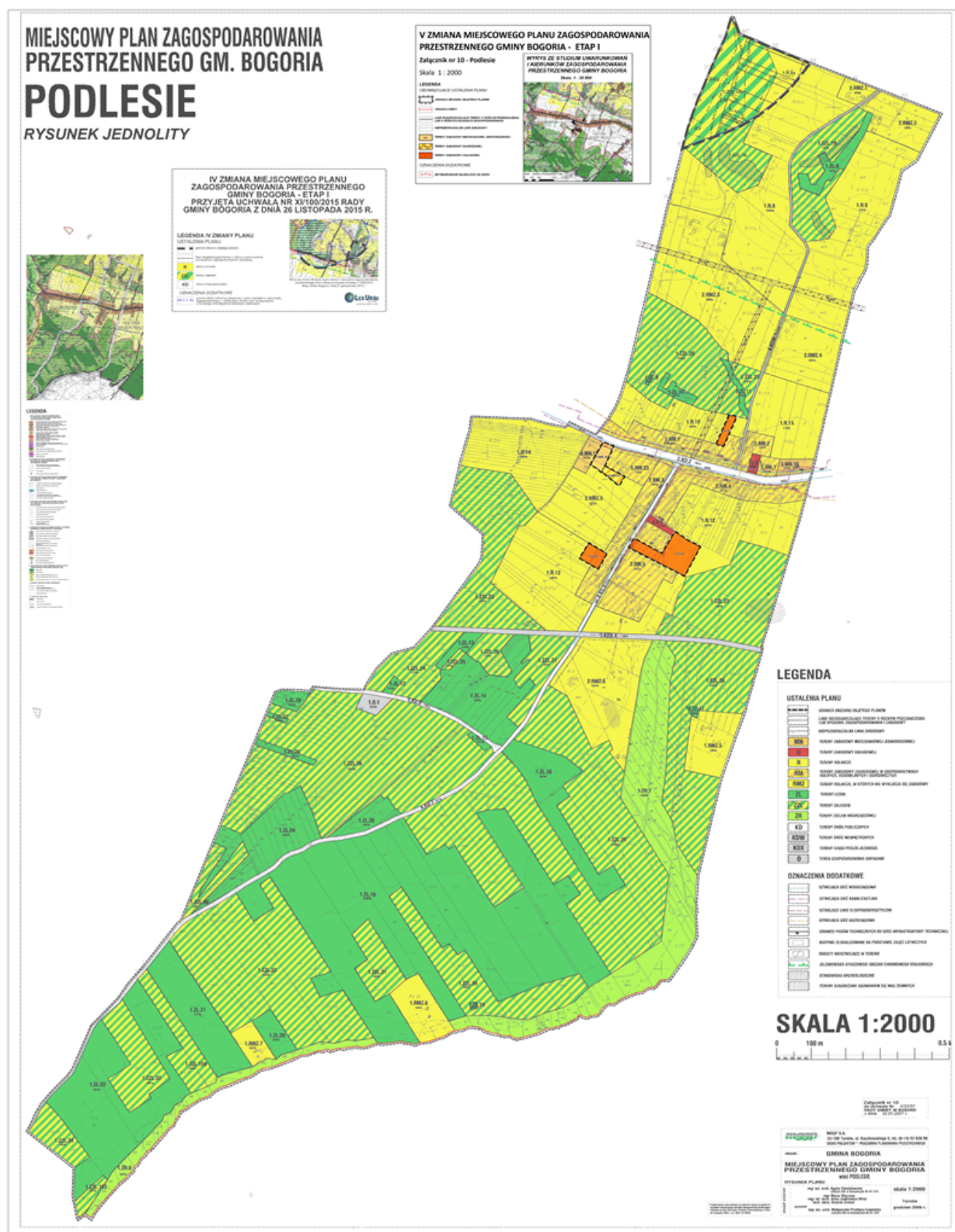
Załącznik Nr 8 do Załącznika Nr 1



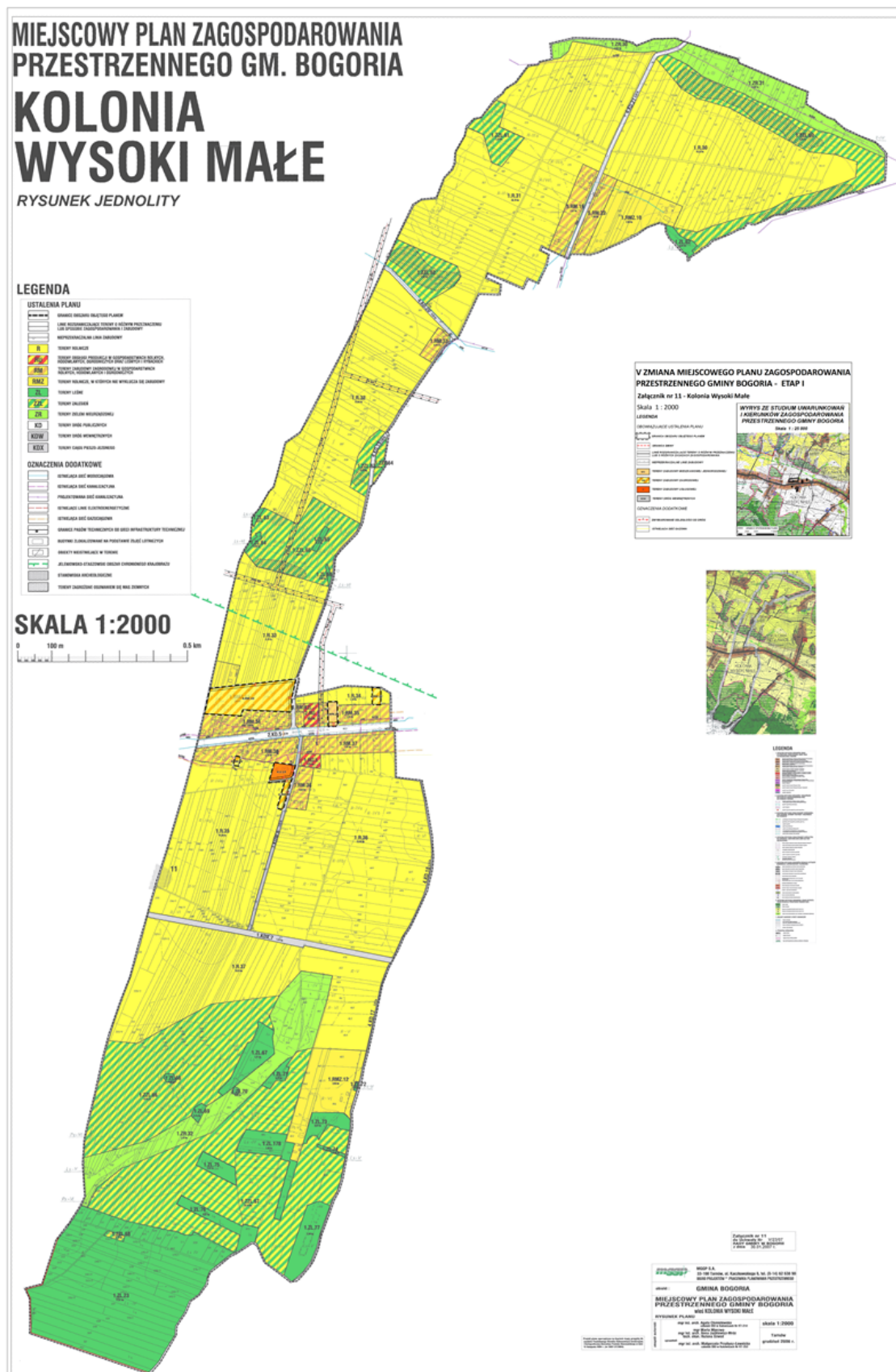
Załącznik Nr 9 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 10 do Załącznika Nr 1



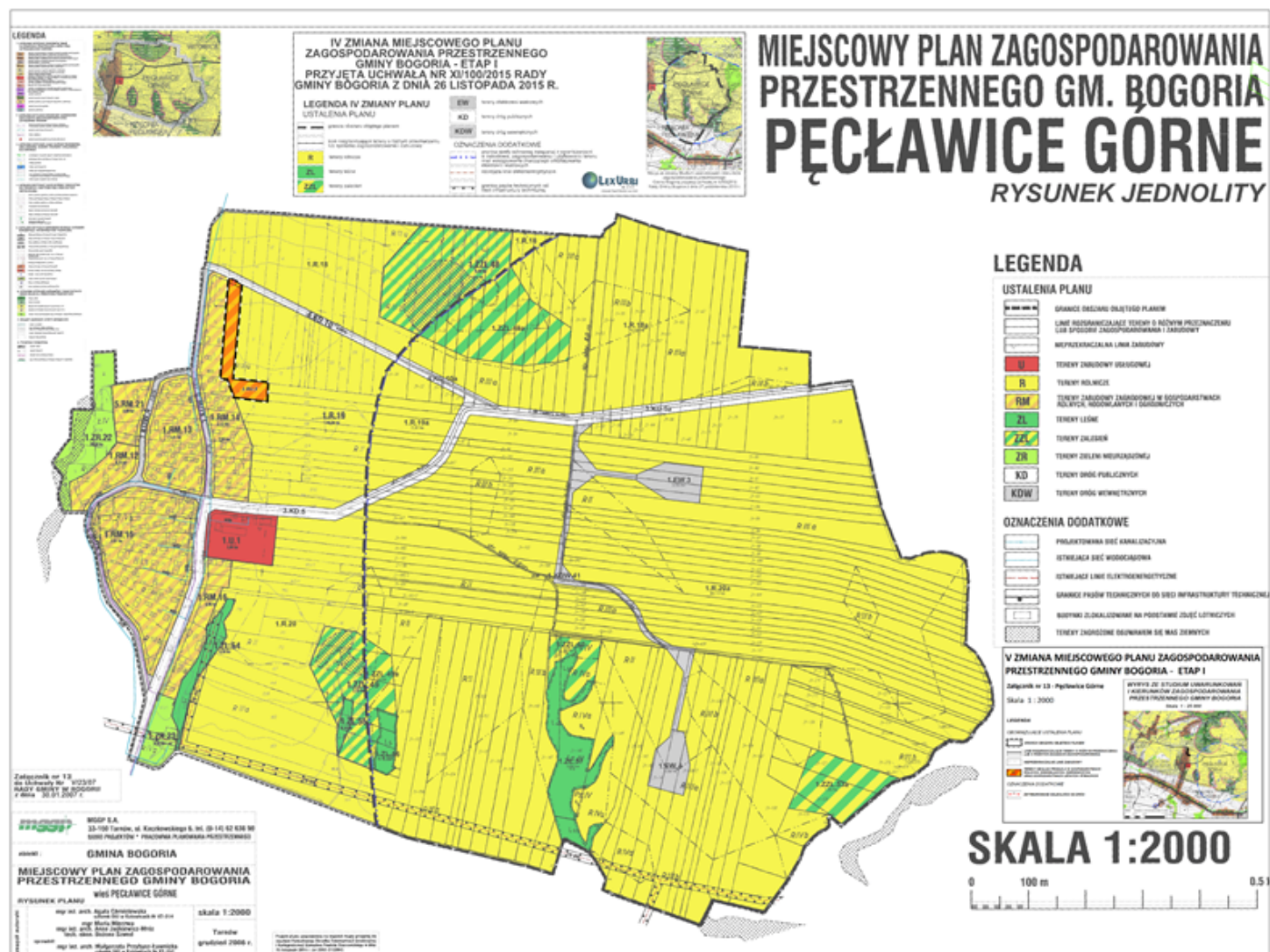
Załącznik Nr 11 do Załącznika Nr 1



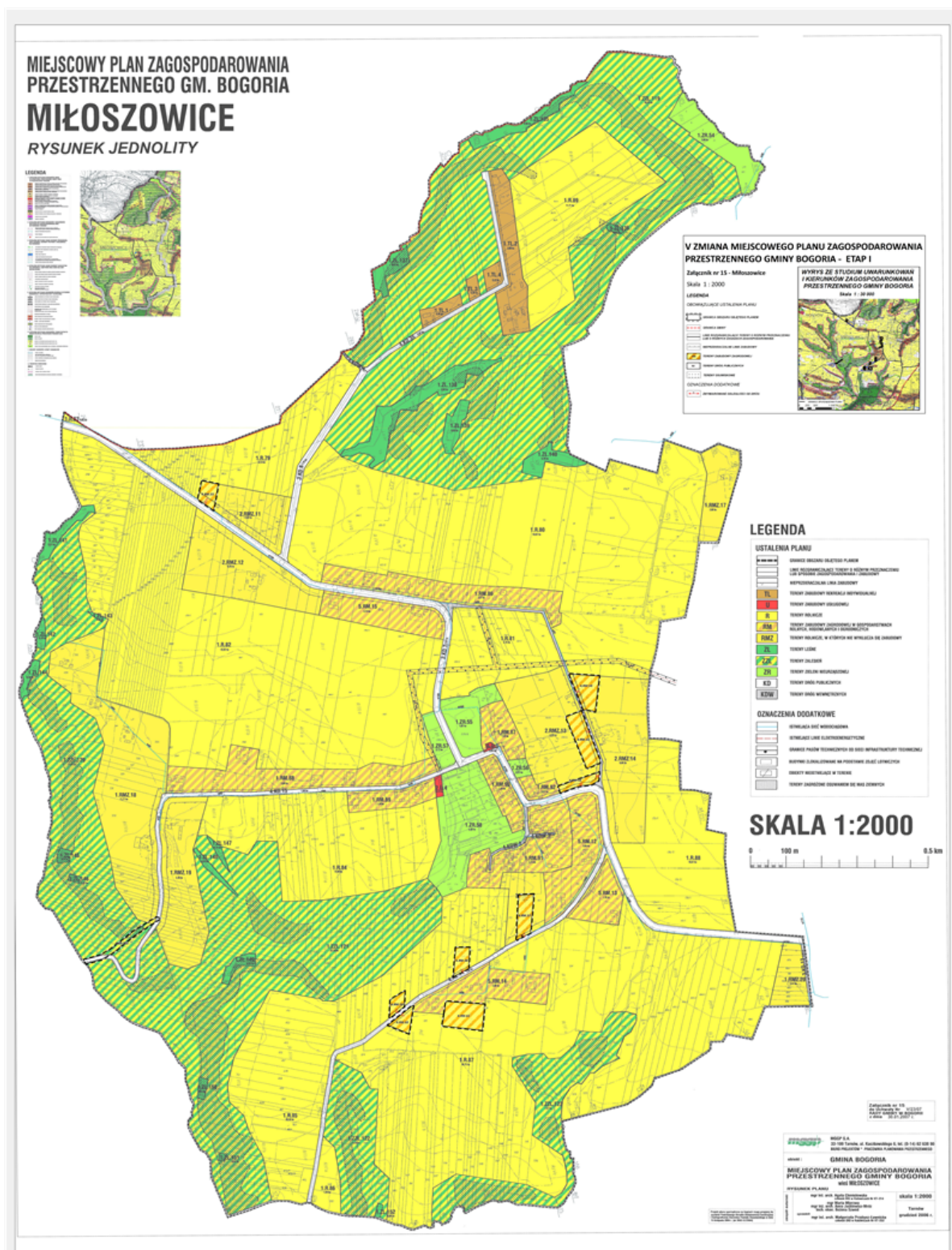
Załącznik Nr 12 do Załącznika Nr 1



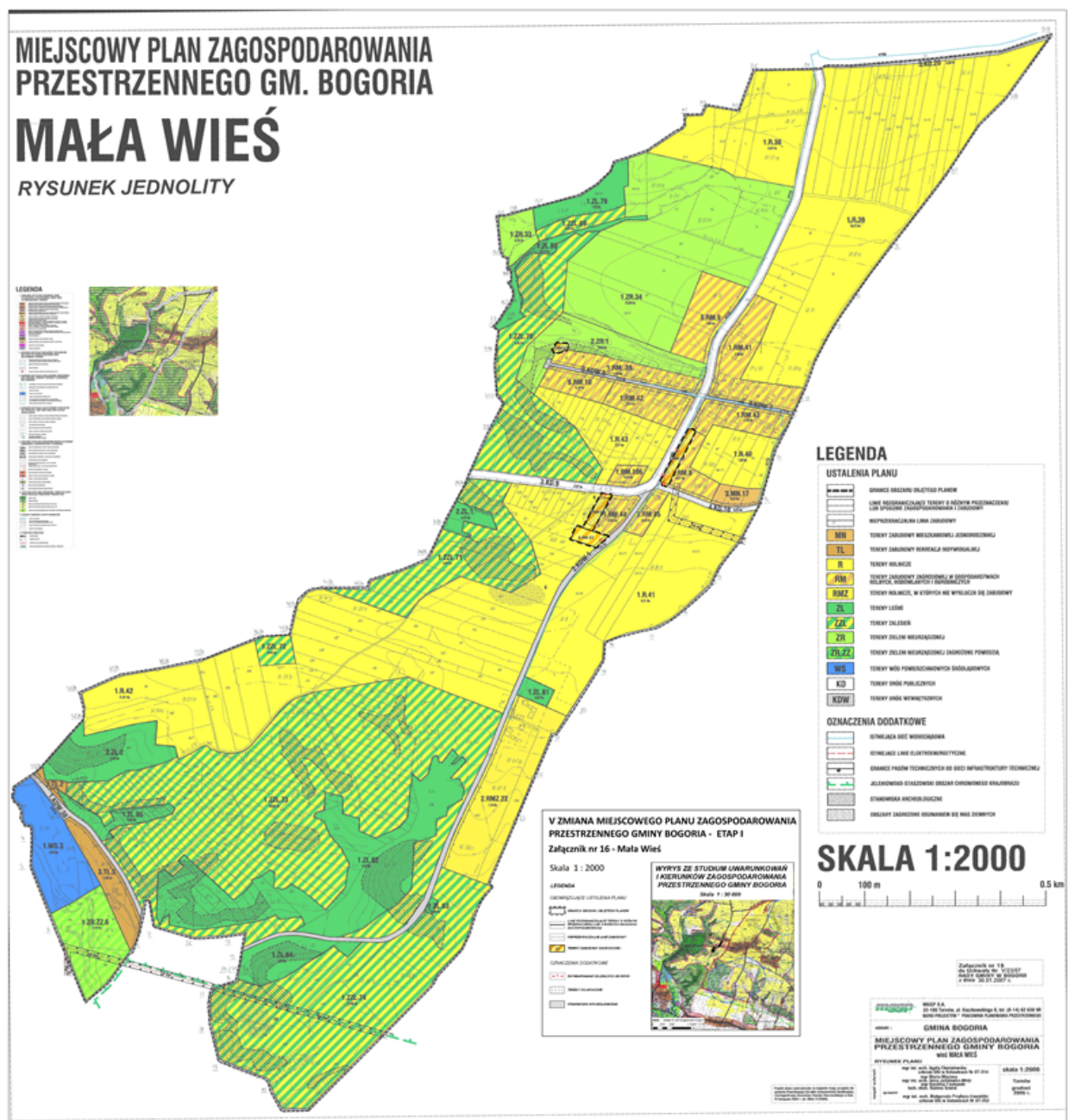
Załącznik Nr 13 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 15 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 16 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 17 do Załącznika Nr 1

