



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 października 2022 r.

Poz. 3615

OBWIESZCZENIE NR 2/2022 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 794), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

- 1) nr XVII/144/2012 Rady Gminy Bogoria z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2361);
- 2) nr XXIII/184/2013 Rady Gminy Bogoria z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysokie Duże Gm. Bogoria (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 1385);
- 3) nr XI/101/2015 Radu Gminy Bogoria z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II – część A (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 86);
- 4) nr XLVI/402/2022 Radu Gminy Bogoria z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 2515).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2, § 3 ust. 3, § 24 i § 25 uchwały nr XVII/144/2012 Rady Gminy Bogoria z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2361), które stanowią:

„§ 1. Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku obejmującego tereny wsi Jurkowice i Budy zwany dalej "zmianą planu".

§ 2. 1. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) ustalenia tekstowe stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 (Jurkowice) - rysunek planu w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 2 (Budy) - rysunek planu w skali 1:2000;

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu
- 2) załącznik nr 4 – określenie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania */.

3. Zakres obowiązywania rysunku zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowo – literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. 3. W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 24. 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2 pkt 2), § 3 i § 5 uchwały nr XXIII/184/2013 Rady Gminy Bogoria z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 1385), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 50, poz. 794 z późn. zm. zwanej dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu wsi Wysoki Duże w skali 1:2000, przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże.

§ 2. 2. 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- a) przeznacza się część terenu rolniczego 1.R.77 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem 1.RM.47 oraz część terenu rolniczego 1.R.72 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem 1.RM.46,
- b) zmienia się przeznaczenie terenu usługowego 6.U.6 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem 1.RM.47.

§ 3. 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”.

4. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 3 i § 4 uchwały nr XI/101/2015 Radu Gminy Bogoria z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II – część A (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 86), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II – część A, uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 50 poz. 794 z późn. zm. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 – stanowiące integralną część uchwały, rysunki zmiany planu w skali 1:2000, przedstawiające sposób dokonanych zmian;
- 2) Załącznik Nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 9 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”..

5. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2, § 3,

§ 4, § 6, § 7 i § 8 uchwały nr XLVI/402/2022 Rady Gminy Bogoria z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 2515), które stanowią:

„§ 1. Uchwała się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria, przyjętego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 794 z późn. zm.), dla którego opracowano tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XXI/194/2016 Rady Gminy Bogoria z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 4116), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan dotyczy nieruchomości położonych na terenie obrębów: Ceber, Wierzbka, Niedźwiedź, Malkowice, Wola Malkowska, Grzybów, Domaradzice, Zagorzyce, Wysoki Duże, Witowice, Pełczyce, Jurkowice oraz Budy, o łącznej powierzchni 30,91 ha, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 – 13 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunki zmiany planu, przedstawiające sposób dokonanych zmian, wykonane na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wsi Ceber;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu wsi Wierzbka;
- 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu wsi Niedźwiedź;
- 4) Załącznik Nr 4 – rysunek planu wsi Malkowice;
- 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu wsi Wola Malkowska;
- 6) Załącznik Nr 6 – rysunek planu wsi Grzybów;
- 7) Załącznik Nr 7 – rysunek planu wsi Domaradzice;
- 8) Załącznik Nr 8 – rysunek planu wsi Zagorzyce;
- 9) Załącznik Nr 9 – rysunek planu wsi Wysoki Duże;
- 10) Załącznik Nr 10 – rysunek planu wsi Witowice;
- 11) Załącznik Nr 11 – rysunek planu wsi Pełczyce;

12) Załącznik Nr 12 – rysunek planu wsi Jurkowice;

13) Załącznik Nr 13 – rysunek planu wsi Budy, na których określono:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowane odległości;
- 7) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasów technicznych;
- 8) tereny osuwiskowe nie występujące w rejestrze osuwisk.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 14 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 15 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 16 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem literowym MN;
- 2) terenu zabudowy usługowej, oznaczone symbolem literowym U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem literowym RM;
- 4) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem literowym TL;
- 5) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone symbolem literowym RU;
- 6) tereny elektrowni fotowoltaicznych, oznaczone symbolem literowym EF;
- 7) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone symbolem literowym K;
- 8) tereny objęte ustaleniami obowiązującego planu, dla których wprowadza się korekty ustaleń tekstowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bogoria.

§ 8. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”..

6. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Wyrzykowska

Załącznik nr 1 do
Obwieszczenia nr 2
Rady Gminy Bogoria
z dnia 29.09.2022 r.

**UCHWAŁA NR V/24/07
RADY GMINY W BOGORII
z dnia 30 stycznia 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria –
ETAP II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy w Bogorii uchwala co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XVIII/251/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 27 października 2005r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria obejmujący tereny wsi: Ceber, Wierzbka, Ujazdek, Łagówka, Niedźwiedź, Małkowice, Wola Małkowska, Grzybów, Szczeglice, Domoradzice, Zagorzyce, Wysoki Duże, Wysoki Średnie, Wysoki Małe, Wolica, Witowice, Józefów Witowski, Pełczyce, Jurkowice i Budy w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wsi Ceber w skali 1:2000,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu wsi Wierzbka w skali 1:2000,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu wsi Ujazdek w skali 1:2000,
 - 4) Załącznik Nr 4 – rysunek planu wsi Łagówka w skali 1:2000,
 - 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu wsi Niedźwiedź w skali 1:2000,
 - 6) Załącznik Nr 6 – rysunek planu wsi Małkowice w skali 1:2000,
 - 7) Załącznik Nr 7 – rysunek planu wsi Wola Małkowska w skali 1:2000,
 - 8) Załącznik Nr 8 – rysunek planu wsi Grzybów w skali 1:2000,
 - 9) Załącznik Nr 9 – rysunek planu wsi Szczeglice w skali 1:2000,
 - 10) Załącznik Nr 10 – rysunek planu wsi Domoradzice w skali 1:2000,
 - 11) Załącznik Nr 11 – rysunek planu wsi Zagorzyce w skali 1:2000,
 - 12) Załącznik Nr 12 – rysunek planu wsi Wysoki Duże w skali 1:2000,
 - 13) Załącznik Nr 13 – rysunek planu wsi Wysoki Średnie w skali 1:2000,
 - 14) Załącznik Nr 14 – rysunek planu wsi Wysoki Małe w skali 1:2000,
 - 15) Załącznik Nr 15 – rysunek planu wsi Wolica w skali 1:2000,
 - 16) Załącznik Nr 16 – rysunek planu wsi Witowice i wsi Józefów Witowski w skali 1:2000,
 - 17) Załącznik Nr 17 – rysunek planu wsi Pełczyce w skali 1:2000,
 - 18) Załącznik Nr 18 – rysunek planu wsi Jurkowice w skali 1:2000,
 - 19) Załącznik Nr 19 – rysunek planu wsi Budy w skali 1:2000,
obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 38 -104,
 - d) symboli identyfikujących tereny,
 - e) nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - f) podziału działek.
 - 20) Załącznik Nr 20 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
 - 21) Załącznik Nr 21 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone - uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania,

- 1a)¹**przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 2a)²**linii zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
- 3) **wysokości obiektu** – należy przez to rozumieć, maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,
- 4) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 5) **³wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć **wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,**
- 5a)⁴**(skreślony)**
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu obszar oznaczony symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.
- 7) **usługach celu publicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na różnego rodzaju towary i usługi.
- 8a)⁵**usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, drobne rzemiosło z ograniczeniem do 70m² powierzchni użytkowej.
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 11) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 12)⁶**urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym,
- 13)⁷**powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach,
- 14)⁸**strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną na podstawie izofony 45dB, w której obowiązuje:
- a) zakaz zabudowy mieszkaniowej w tym w zabudowie zagrodowej i w zabudowie wykorzystywanej dla potrzeb gospodarki leśnej,
- b) zakaz wprowadzania zadrzewień i ciągów zieleni,
- c) zakaz realizacji zbiorników wodnych, w tym stawów,
- d) zakaz zalesiania w promieniu 200 m od elektrowni wiatrowych,
- 15)⁹**elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z towarzyszącą

¹ dodany uchwałą nr XVII/144/2012 Rady Gminy Bogoria z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2361); dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą nr XVII/144/2012 Rady Gminy Bogoria z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2361)

² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

³ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLVI/402/2022 Rady Gminy Bogoria z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 2515)

⁴ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁶ dodany uchwałą nr XI/101/2015 Rady Gminy Bogoria z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II – część A (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 86)

⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

- mu infrastrukturą techniczną, przetwarzającą energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- 16)¹⁰**wysokość elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej, przy najwyższym położeniu łopat wirnika,
- 17)¹¹**przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 18)¹²**uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bogorii, w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku zwanego dalej „zmianą planu”,
- 19)¹³**rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 20)¹⁴**przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru,
- 21)¹⁵**przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 22)¹⁶**powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację,
- 23)¹⁷**liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania,
- 24)¹⁸**przedsięwzięciu uciążliwym** – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych.

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu.

§ 3.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym. Pierwsza cyfra odróżnia od siebie tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, następujący po niej symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu, druga cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 4.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

¹⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- TL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- Uks - tereny usług kultu religijnego,
- R - tereny rolnicze,
- R.PG - tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- RMZ - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,
- PG - tereny i obszary górnicze
- EF¹⁹ - tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ²⁰EW - tereny elektrowni wiatrowych
- ZL - tereny leśne,
- ZL.PG - tereny leśne znajdujące się w terenie górniczym
- ZL.ZZ - tereny leśne zagrożone powodzią,
- ZZL - tereny zalesień,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej zagrożone
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KD - tereny dróg publicznych,
- 1.KD - klasy G – głównej,
- 2.KD - klasy Z – zbiorczej
- 3.KD - klasy L – lokalnej,
- 4.KD - klasy D – dojazdowej,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnich,
- K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
- T - tereny infrastruktury telekomunikacyjnej,
- G - tereny infrastruktury gazowniczej,
- ²¹PG - tereny odkrywkowej eksploatacji kopalin
- ²²PGs - tereny składowiska mas ziemnych i skalnych
- ²³PP - tereny zabudowy przemysłowej
- ²⁴ZLpg - tereny leśne w terenie górniczym
- ²⁵Rpg - tereny rolne w terenie górniczym
- ²⁶ZLz - tereny zalesień
- ²⁷KD - tereny dróg publicznych – droga klasy G

§ 5.

Powierzchnie terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania i zabudowy podano na rysunkach planu, stanowiących integralną część uchwały.

§ 5a.²⁸

Na rysunku zmiany planu wskazuje się ponadto elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów

¹⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

²⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

²¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1

²⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- 1) linie energetyczne średnich napięć (15kV) wraz ze strefami technicznymi,
- 2) magistrale gazociągowe Ø 250 wraz z odległościami podstawowymi,
- 3) sieci wodociągowe,
- 4) sieci kanalizacyjne
- 5) granice terenu górniczego „Budy”
- 6) granice terenu górniczego „Jurkowice”,
- 7) zasięg Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 8) projektowany obszar Natura 2000 Ostoja Żywnów, filar ochronny od projektowanego obszaru Natury 2000 Ostoja Żywnów.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

1. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PG, w pozostałych przypadkach dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych, jeśli:
 - 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35 m²
 - 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 4,0 m,
 - 3) powyższe dopuszczenie nie zostało zakazane w ustaleniach szczegółowych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w linii cofniętego ogrodzenia działki, w sposób nieutrudniający korzystanie z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek.

§ 7.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów, w których nie wyklucza się zabudowy, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu, w odległości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U i RU w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD, za wyjątkiem terenu 3.RMZ.13 dla, którego ustala się odległość 8,0 m,
- 7) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD i 4.KD,
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD i 4.KD,
- 9) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja nowej zabudowy w odległości – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW i 1.KDX,
- 10)²⁹ dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.RM.12a, 3.RM.7a, 2.TL.15, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 8.

(skreślony)³⁰

§ 9.

1. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zachowując warunki jak dla obiektów noworealizowanych określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - 2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków,
2. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w terenach pasów drogowych oraz w pasie między linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy, dopuszcza się realizację czynności jak w ust. 1 przy

²⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

³⁰ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,

§ 10.

Nową zabudowę realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz zharmonizować z istniejącym otoczeniem.

§ 11.

1. Ogrodzenia od strony dróg publicznych realizować bez możliwości wykorzystania betonowych prefabrykatów, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupków i podmurówek.
2. W przypadku terenów MN, MW, TL, RM, RMZ ogrodzenia realizować na przynajmniej połowie długości jako ażurowe. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,8 m.
3. W przypadku terenów U, Uks, RU, ZC, PG i K dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 2,0 m.

§ 11a.³¹

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.R.1, 2.R.2, 2.R.3, 2.R.4, 2.R.5, 2.R.6, 2.R.7, 2.R.8, 2.R.10, 2.R.11, 2.R.12, 2.R.13, 2.R.14, 2.R.15, 2.R.16, 2.R.17, 2.R.18, 2.R.19, 2.R.20, 2.R.21, 1.RM.12a, 2.RMZ.1a, 1.EW.1, 1.EW.2, 1.EW.3, 1.EW.4, 1.EW.5, 1.T.1, 1.ZL.22, 1.ZL.91, 1.ZL.129a, 1.ZL.130, 1.ZL.132, 1.ZL.133a, 1.ZL.134, 1.ZL.135a, 1.ZL.145a, 1.ZL.200, 1.ZL.201, 1.ZZL.12a, 1.ZZL.56a, 1.ZZL.63a, 1.ZZL.63b, 1.ZZL.63c, 1.ZZL.63d, 1.ZZL.84a, 1.ZZL.85a, 1.ZZL.93a, 1.ZZL.118, 1.ZZL.120a, 1.ZR.9a, 1.ZR.24a, 1.ZR.32a, 1.ZR.32b, 1.ZR.63a, 1.ZR.125, 2.ZR.26a, 2.ZR.27a, 3.ZR.5a, 3.ZR.7, 3.ZR.7a, 3.ZR.8a, 2.ZR.ZZ.1a, 1.KD.4a, 2.KD.5a, 2.KD.13a, 2.KD.20a, 2.KD.20b, 2.KD.28a, 2.KD.36a, 3.KD.1a, 3.KD.11, 3.KD.12, 4.KD.28a, 4.KD.31a, 4.KD.43, 1.KDW.20, 1.KDW.21, 1.KDW.22, 1.KDW.23, 1.KDW.24 obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej:
 - 1) 50 m nad poziom terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
 - 2) 100 m nad poziom terenu do Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 11b.³²

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe): Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza się przepisów odrębnych oraz przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m;
 - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 m w obrysie zewnętrznym.

§ 11c.³³

1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 2.TL.15, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8 obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej:
 - 1) 50 m nad poziom terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
 - 2) 100 m nad poziom terenu do Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12.

³¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

³² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

³³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

Ustala się zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości.

§ 13.

1. Ustala się zakaz budowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
2. ³⁴Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, RU z wyłączeniem terenu 3.RU.3, PG dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla pozostałych terenów ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - 1) dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 2) infrastruktury technicznej.
4. ³⁵Dla terenów EW niezależnie od ustaleń ust. 3 dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. ³⁶ Dla terenów EF oraz 1.K.8 niezależnie od ustaleń ust. 3 dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

1. Wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
2. Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki, potoku, cieku. Dopuszcza się odstępstwa wynikające z innych warunków wydanych przez zarządcę rzeki, potoku, cieku.

§ 15.

Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. Na podstawie przepisów odrębnych dla potrzeb ochrony przed hałasem, przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1.U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL, wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3a) ^{37,38}dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW oraz EF nie ustala się ochrony przed hałasem,
 - 4) ³⁹dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1,2,3 i 3a wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi.
 - 5) ⁴⁰dla terenów oznaczonych symbolami 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową - usługową.

§ 17.

1. W przypadku terenów, na których znajduje się pomnik przyrody, zaznaczony na rysunkach planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

³⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

³⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

³⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

³⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

³⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

³⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁴⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

Pomniki przyrody żywej:

- 1) buk zwyczajny Nr 684 w Budach – obiekt znajduje się przy drodze Smerdyna – Klimontów,
 - 2) jesion wyniosły Nr 643 w Szczeglicach – obiekt znajduje się na terenie przykościelnym,
 - 3) lipa drobnolistna Nr 528 w Witowicach – obiekt znajduje się południowej części parku podworskiego, dz. Nr 340.
2. ⁴¹Zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w uchwale Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz.3316).
3. Na obszarach w zasięgu granicy stref ochronnych (teren ochrony bezpośredniej) ujęć wód podziemnych zlokalizowanych:
- 1) na terenie kopalni Budy w miejscowości Budy, oznaczonej na rysunku planu - załącznik Nr 19,
 - 2) na terenie kopalni Jurkowiec w miejscowości Jurkowiec, oznaczonej na rysunku planu – załącznik Nr 18, uwzględnić ustalenia z decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 02.08.2001 r., znak: OŚ.III.GB-6223/4/01 oraz decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 03.08.2001 r., znak: OŚ.III.GB-6223/3/01 ustanawiających te strefy w tym: utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami strefy ochrony bezpośredniej studni,
4. ⁴²Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.R.1, 2.R.2, 2.R.3, 2.R.4, 2.R.5, 2.R.6, 2.R.7, 2.R.8, 2.R.10, 2.R.11, 2.R.12, 2.R.13, 2.R.14, 2.R.15, 2.R.16, 2.R.17, 2.R.18, 2.R.19, 2.R.20, 2.R.21, 1.RM.12a, 2.RMZ.1a, 1.EW.1, 1.EW.2, 1.EW.3, 1.EW.4, 1.EW.5, 1.T.1, 1.ZL.22, 1.ZL.91, 1.ZL.129a, 1.ZL.130, 1.ZL.132, 1.ZL.133a, 1.ZL.134, 1.ZL.135a, 1.ZL.145a, 1.ZL.200, 1.ZL.201, 1.ZZL.12a, 1.ZZL.56a, 1.ZZL.63a, 1.ZZL.63b, 1.ZZL.63c, 1.ZZL.63d, 1.ZZL.84a, 1.ZZL.85a, 1.ZZL.93a, 1.ZZL.118, 1.ZZL.120a, 1.ZR.9a, 1.ZR.24a, 1.ZR.32a, 1.ZR.32b, 1.ZR.63a, 1.ZR.125, 2.ZR.26a, 2.ZR.27a, 3.ZR.5a, 3.ZR.7, 3.ZR.7a, 3.ZR.8a, 2.ZR.ZZ.1a, 1.KD.4a, 2.KD.5a, 2.KD.13a, 2.KD.20a, 2.KD.20b, 2.KD.28a, 2.KD.36a, 3.KD.1a, 3.KD.11, 3.KD.12, 4.KD.28a, 4.KD.31a, 4.KD.43, 1.KDW.20, 1.KDW.21, 1.KDW.22, 1.KDW.23, 1.KDW.24 znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. obowiązują ustalenia w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, zakazy i warunki dotyczące odstępstw od zakazów zawarte w cytowanej uchwale.
5. ⁴³Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.13, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8 znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. obowiązują ustalenia w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, zakazy i warunki dotyczące odstępstw od zakazów zawarte w cytowanej uchwale.

§ 18.

1. Obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych na mapie symbolami Ls za wyjątkiem terenów: 1.PG.1, 2.PG.1 i 3.PG.1 oraz dróg zgodnie z uzyskanymi zgodami na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania gruntów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),
3. Dopuszcza się, na warunkach przepisów odrębnych, zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną
4. Obowiązek ochrony obszarów leśnych za wyjątkiem tych, o których mowa w ust.1 i terenów o udokumentowanych walorach przyrodniczych.

§ 18a.⁴⁴

Ustala się granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych, oznaczoną jak na rysunku plan.

§ 18b.⁴⁵

1. W granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r z późniejszymi zmianami, w szczególności:
 - 1) działalność górniczą w obrębie terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu, oznaczonych symbolami PG2, PG2a, PG1a i PG1 (część) należy realizować w sposób nie

⁴¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁴² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁴³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁴⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁴⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- kolidujący z zakazami zawartymi w akcie ustanawiającym Obszar chroniony.
- 2) wylesienia na terenach wymienionych w pkt 1.1 oraz na terenie PP3 należy realizować wyłącznie poza okresem lęgowym.
 2. W granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Żywnów zabrania się realizacji działań znacząco oddziałujących na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru chronionego, w tym zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych.
 3. W projekcie zagospodarowania złoża na terenach PG2 i PG2a wyznacza się filar ochronny szerokości 50m pomiędzy granicą planowanej eksploatacji a granicą projektowanego obszaru Natura 2000 Ostoja Żywnów zapewniający utrzymanie korzystnego statusu ochrony obszaru chronionego.
 4. Na terenie leśnym oznaczonym symbolem Zlpg5 stanowiącym ostoję bociana czarnego obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.
 5. Dla zapewnienia ochrony ludzi i bezpieczeństwa publicznego oraz eliminacji zagrożeń drganiami parasejsmicznymi dla konstrukcji gazociągu wysokoprężnego oraz zabudowy kubaturowej w obrębie terenów przeznaczonych pod eksploatację terenu obowiązują następujące zakazy i nakazy:
 - 1) na terenach PG1 i PG2 w działalności górniczej należy stosować techniki wydobywania (dobór wielkości ładunków użytych do strzelań, strzelania z opóźnieniem)
 - 2) na terenach PG1a i PG2a w działalności górniczej należy stosować mikrostrzelania lub urobek mechaniczny.
 - 3) wymienione w pkt 5.1 i pkt 5.2 nakazy dotyczą pierwszego poziomu eksploatacji i mogą być weryfikowane po zejściu z eksploatacją na poziomy niższe, w oparciu o kontrolne pomiary rzeczywistych drgań parasejsmicznych;
 - 4) strefy rozrzutu należy zabezpieczyć tablicami ostrzegawczo-informacyjnymi i każdorazowo w czasie strzelania posterunkami zabezpieczającymi.
 6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających i mogących wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu;
 7. W strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia;
 8. Należy prowadzić prawidłową gospodarkę ściekową, według warunków określonych w § 9 ust. 4
 9. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska:
 - 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) mają spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 19.

1. W terenach, na których znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru lub ujęty w ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunkach planu, działania dotyczące przekształceń tego obiektu lub jego bezpośredniego otoczenia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury,
 - 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Zespół Kościoła Parafialnego p. w. Św. Jerzego w Szczeglicach :
 - Kościół murowany sprzed 1388r, przebudowany w 1879r. – Nr rejestru 429
 - cmentarz przykościelny – Nr rejestru 491,
 - b) Cmentarz Parafialny w Szczeglicach – najstarsza część cmentarza – Nr rejestru 411
 - 2) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) Spichlerz plebański w Szczeglicach, drewniany z 1799,
 - b) Pozostałości parku podworskiego w Szczeglicach,
 - c) Park podworski w Witowicach,
 - d) Park podworski w Jurkowicach,
 - e) Pozostałości dworu – piwnica murowana z XVI w. w Domoradzicach,
2. Chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury – obiekty o cechach zabytkowych,
3. Działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, w granicach stanowisk archeologicznych, zaznaczonych na rysunkach planu, realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:
 - 1) Wola Malkowska 1 – osada pradziejowa,
 - 2) Wysoki Duże 1 – punkt osadniczy z późnego średniowiecza.

§ 20.

1. Zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących

obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.

2. Zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwięźcenie otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków dla Gminy Bogoria.

§ 21.

1. Wyznacza się strefy ochrony kompozycji, których granice zaznaczono na rysunku planu dla:
 - 1) zespołu Kościoła Parafialnego w Szczeglicach,
 - 2) parku podworskiego w Jurkowicach,
 - 3) parku podworskiego w Szczeglicach,
 - 4) parku podworskiego w Witowicach.
2. W strefie ochrony kompozycji zabrania się:
 - 1) realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów,
 - 2) lokalizacji słupów reklamowych o wysokości większej niż 2,0 m i średnicy większej niż 1,0 m,
 - 3) lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym większym niż 2,0 m²
 - 4) lokalizacji masztów flagowych o wysokości wyższej niż 3,0 m.
3. W strefie ochrony kompozycji nakazuje się ochronę starodrzewia.

§ 21a.⁴⁶

Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22.

1. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, stanowiące centra miejscowości:
 - 1) ⁴⁷Jurkowice – obejmujące tereny 4.U.2; 1.ZP.3; 3.U.2; 6.U.2; 3.RM.8 pas o szerokości 60,0 m wzdłuż drogi 1.KD.4; 1.KD.4a; 1.U.4; 3.RM.5; 7.U.1; 3.RM.10.
 - 2) Szczeglice – obejmujące tereny 1.U.3; 1.MN.2; 2.U.8; 1.ZP.1; 5.ZR.1; 1.RM.75; 1.Uks.2; 2.Uks.1; 3.RM.12; 6.U.5; 2.U.5; 3.RM.11.
2. W obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się obowiązek przekształcania przestrzeni publicznej w kierunku coraz wyższego standardu i jakości, wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny lokalizacji inwestycji usług celu publicznego oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1.U, 5.U, 6.U.
2. Wyznacza się tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunkach planu symbolami: KD, 3.ZR, 4.ZR, 3.ZR.ZZ, ZC, G.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24.

1. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.
2. ⁴⁸Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenach zagrożonych powodzią bądź osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczonych na rysunkach planu, **z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu. Prace budowlane oraz ziemne w miejscach o znacznym nachyleniu terenu należy prowadzić w sposób zapobiegający ewentualnym zjawiskom geomechanicznym, zabezpieczając wierzchnie warstwy ziemi przed erozyjnym działaniem wód opadowych.**

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych.

§ 25.

⁴⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁴⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁴⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

Dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działki budowlanej pod istniejącą lub projektowaną zabudowę, nie może być mniejsza niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN – 800,0 m² (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 600,0 m²),
- 2) ⁴⁹dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM – 1200,0 m², z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL – 600,0 m²,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 26.

W przypadku scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 27.

Przy podziale działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę zachować minimalne i maksymalne szerokości frontów działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN: min. – 12,0 m; max. – 50,0 m, (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej min. – 8,0 m; max. – 20,0 m),
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM: min. – 16,0 m; max. – nie ustala się,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL: min. – 10,0 m; max. – nie ustala się,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 27a.⁵⁰

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami EW:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki dla terenów EW nie mniejsza niż 8 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115.

§ 27b.⁵¹

1. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenów z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wydzielone działki budowlane, powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) parametry wydzielonych działek budowlanych powinny umożliwić lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków produkcyjnych,
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²
- 4) ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod zabudowę przemysłową, drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

2. Ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60 do 90.

§ 27c.⁵²

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami EF:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²,
- 2) szerokość frontu działki dla terenów EF nie mniejsza niż 12 m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115.

Rozdział 8

⁴⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁵⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁵¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.**§ 28.**

1. Miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej proporcjonalnej ilości tj:
 - 1) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - 4) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.
2. Wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

§ 29.

1. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym pod warunkiem, że:
 - 1) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających wyniesie 6,0 m i nie przekroczy długości 100,0 m,
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych wyniesie min.:
 - a) dla sięgaczy do 50,0 m długości - 6,0 m,
 - b) dla sięgaczy od 51,0 m do 100,0 m długości - 8,0 m,
 - 3) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.
- 1a⁵³ Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 2.TL.15, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8.
2. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.

§ 29a.⁵⁴

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego zmianą planu i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG – droga główna klasy G
2. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) dla zabudowy produkcyjnej – nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Urządzeniami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
 - 1) drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 9**Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.****§ 30.**

1. W obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych.
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30a.⁵⁵

⁵³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁵⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

1. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.,
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym

§ 31.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Bogoria,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem PG gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 4) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 31a.⁵⁶

Ustala się zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie,
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego, dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 32.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) ⁵⁷odprowadzanie ścieków docelowo z obszaru objętego planem do projektowanych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Niedźwiedź, Wola Malkowska, Szczeglice, Do-moradzice, Pełczyce i Wagnerówka oraz Zagorzyce poprzez projektowany system kanalizacyjny,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Bogoria,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, parkingów oraz dróg asfaltowych bądź brukowych docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi i wód powierzchniowych pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) wody opadowe z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oczyszczają w ilości wymaganej na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie o których mowa w pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- 6) zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 32a.⁵⁸

Ustala się zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez zbiorczy system kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie,
- 2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni terenów przemysłowych, składowych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi i wód powierzchniowych pod

⁵⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁵⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁵⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia,
- 4) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do ziemi bez oczyszczania,
 - 5) zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 33.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego "Bogoria",
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,
- 5) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 33a.⁵⁹

Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego "Bogoria",
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

§ 34.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV Staszów i GPZ 110/15 kV Klimontów poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,
- 3) ⁶⁰dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 2.TL.15, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8.

§ 34a.⁶¹

Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się przebudowę sieci elektroenergetycznej 15 kV na odcinku w granicach objętych zmianą planu,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów, w tym respektować zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż:
 - a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średnich napięć (15 kV),
 - b) 15,0 m od osi linii gazociąg wysokoprężny Ø 250,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę i przebudowę systemu,
- 4) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,

§ 35.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę

⁵⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁶⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁶¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

istniejącej sieci, zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia w Jurkowicach,

§ 35a.⁶²

Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci,

§ 36.

Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) ⁶³inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej realizować w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 36a.⁶⁴

Ustala się zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej i urządzeń z możliwością jej rozbudowy oraz budową nowych sieci;
- 2) wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne;
- 3) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg

Rozdział 10 Pozostałe ustalenia ogólne.

§ 37.

1. Zastosowane na rysunku planu liniowe oznaczenia graficzne, biegnące wzdłuż linii podziałów geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badania geofizyczne, wiercenia za ropą naftową i gazem, realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów na podstawie koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych zgodnie z prawem budowlanym.
4. Uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej w tym:
 - 1) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasach technicznych,
 - 2) lokalizację zabudowy w pasach technicznych.
5. W granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50,0 m. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych, a w pasie między 50,0 m a 150,0 m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach.
6. Wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
7. W przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej

§ 38.

1. ⁶⁵Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12,**

⁶² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁶³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁶⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁶⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁶⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- 1.MN.13** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. ^{67,68}W granicach **terenów, o których mowa w ust. 1** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
- 1) ⁶⁹lokalizację **usług podstawowych**,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 3) lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. ^{70,71}W granicach **terenów, o których mowa w ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) dopuszczona funkcja usługowa o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 5) **(skreślony)** ⁷²
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - 7) **(skreślony)** ⁷³
 - 8) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 38a. ⁷⁴

1. W miejscowości Jurkowice wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone planu symbolami MN (**MN2-MN4**) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W miejscowości Budy wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami MN (**MN6 i MN7**) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zieleni ozdobną i rekreacyjną,
 - 4) utwardzone miejsca parkingowe
4. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy G - 20 m i od drogi publicznej klasy D – 12m
 - 2) budynki jednorodzinne wyłącznie jako wolnostojące. Wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalno-użytkowe, maksymalnie 10,0 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 3) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż drogi. W przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki dopuszcza się układ kalenic prostopadłych do dróg;
 - 4) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja, maksymalnie 6.5 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu;

⁶⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁶⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁶⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁷⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁷¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁷² skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁷³ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

⁷⁴ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- 6) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 80 m²;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych przy granicy działki;
- 8) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie-stropodachy;
- 9) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
- 10) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych;
- 11) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali
- 12) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5;
- 14) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi).

§ 39.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.MNU.1; 1.MNU.2; 1.MNU.3; 1.MNU.4; 1.MNU.5; 1.MNU.6; 1.MNU.7; 1.MNU.8; 1.MNU.9;** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy zagrodowej
 - 2) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi, ,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych , – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może stanowić do 50% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 5) działalność usługową realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.RM określone w § 60 niniejszej uchwały,
 - 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych budynków,
 - 8) ~~(skreślony)~~⁷⁵
 - 9) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 11) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 40.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.MW.1; 1.MW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. W granicach terenów 1.MW.1; MW.2 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowo – biurowej,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych pod usługi podstawowe,
 - 3) lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
 - 4) realizację placów zabaw i gier,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 6) realizację parkingu.
3. W granicach terenów 1.MW.1; 1.MW.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,

⁷⁵ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

- 2) wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 15,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość wolnostojących obiektów usługowo-biurowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) wysokość budynków garaży i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych,
 - 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 7) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.TL.1; 1.TL.2; 1.TL.3; 1.TL.4; 1.TL.5 i 1.TL.6** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy, realizowanej w wyniku przeniesienia z okolic gminy,
 - 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty rekreacji indywidualnej,
 - 5) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 6) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 9,0 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla budynków rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych,
 - 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 6) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 42.

1. ⁷⁶Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.TL.1; 2.TL.2; 2.TL.3; 2.TL.4; 2.TL.5; 2.TL.6; 2.TL.7; 2.TL.8; 2.TL.9; 2.TL.10; 2.TL.11; 2.TL.12; 2.TL.13; 2.TL.14; 2.TL.15** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) zachowanie zabudowy zagrodowej,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty rekreacji indywidualnej,

⁷⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- 6) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
 - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 9,0 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo - gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 5) w przypadku remontu, nadbudowy i rozbudowy zabudowy zagrodowej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.RM określone w § 59 niniejszej uchwały,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla budynków rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 8) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej

§ 43.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.U.1; 1.U.2; 1.U.3; 1.U.4** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego, w tym; budowę i utrzymanie obiektów oświaty, szkół publicznych i przedszkoli.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 2) lokalizację sal gimnastycznych, pływalni, bibliotek, domów nauczyciela,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług oświaty (place zabaw, boiska, korty, itp.),
 - 4) realizację parkingów,
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 18,0 m,
 - 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 44.

1. ⁷⁷Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.U.1; 2.U.2; 2.U.3; 2.U.4; 2.U.5; 2.U.6; 2.U.7; 2.U.8; 2.U.9; 2.U.10** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym; usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, warsztaty naprawcze itp.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) ⁷⁸lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 3) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej – magazyny, obiekty biurowo-administracyjne itp.,

⁷⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁷⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

- 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 6) realizację parkingów,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 16,0 m,
 - 3) wysokość budynków biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 4) wysokość obiektów magazynowych, warsztatów oraz obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m,
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 45.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.U.1 i 3.U.2**; z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym; usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa rolno-spożywczego, itp..
2. W granicach terenów 3.U.1 i 3.U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 2) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej; magazyny, warsztaty, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne, itp.,
 - 3) lokalizację obiektów usług związanych z handlem i obsługą pojazdów mechanicznych (serwis, salon lub komis samochodowy itp.),
 - 4) lokalizację zabudowy produkcyjno-magazynowej,
 - 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 7) realizację parkingów,
 - 8) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów 3.U.1 i 3.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych i biurowo-administracyjnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 16,0 m,
 - 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m,
 - 4) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 46.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **4.U.1; 4.U.2 i 4.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym: usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa rolno-spożywczego, itp.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów usług związanych z handlem i obsługą pojazdów mechanicznych (serwis, salon lub komis samochodowy itp.),
 - 2) lokalizację zabudowy produkcyjno-magazynowej,

- 3) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, warsztat, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne itp.),
 - 4) w terenie 4.U.1 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 6) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 7) realizację parkingów,
 - 8) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych i biurowo-administracyjnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 16,0 m,
 - 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 5) w przypadku realizacji w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe jak w ustaleniach ogólnych.

§ 47.

1. ⁷⁹Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **5.U.1; 5.U.2 5.U.3; 5.U.4; 5.U.5** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne w tym obiekty ochrony zdrowia, świetlice wiejskie.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem terenu 5.U.3,
 - 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 5) realizację usług handlu i gastronomii w obiekcie usługowym celu publicznego,
 - 6) lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii,
 - 7) realizację parkingów,
 - 8) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 15,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa oraz usługowa, o których mowa w ust.2 pkt 4 i 5, nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów usług celu publicznego,
 - 5) w przypadku realizacji w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 48.

1. ⁸⁰Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **6.U.1; 6.U.2; 6.U.3; 6.U.4 i 6.U.5** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego w tym;

⁷⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXIII/184/2013 Rady Gminy Bogoria z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysokie Duże Gm. Bogoria (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 1385)

- obiekty zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, posterunki policji, obiekty ochotniczych straży pożarnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 2) lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii,
 - 3) realizację usług handlu i gastronomii w obiekcie usługowym celu publicznego,
 - 4) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze, socjalne, zaplecza technicznego),
 - 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 6) realizację parkingów,
 - 7) ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 15,0 m,
 - 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 4 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa oraz usługowa, o których mowa w ust.2 pkt 1 i 3, nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów usług celu publicznego,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
 4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 49.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **7.U.1 i 7.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym; usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa, produkcji, itp.
2. W granicach terenów 7.U.1 i 7.U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy produkcyjno-magazynowej,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
 - 3) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, warsztaty, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne, itp.),
 - 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 5) realizację parkingów,
 - 6) ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów 7.U.1 i 7.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość budynków usługowych i biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m,
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 5) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe jak w ustaleniach ogólnych.

§ 50.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.Uks.1 i 1.Uks.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego – kościoły, kaplice.
2. W granicach terenów 1.Uks.1 i 1.Uks.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego (plebania, sale katechetyczne, obiekty biurowo-administracyjne itp.),
 - 3) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 4) realizację parkingów.
3. W granicach terenów 1.Uks.1 i 1.Uks.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych z zakresu

- ochrony przyrody, zdrowia ludzi oraz ochrony zabytków dla terenu 1.Uks.2,
- 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektu sakralnego (kaplica, kościół) – nie ustala się,
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) – nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25° - 45°,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 51.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Uks.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego w tym; plebania, sale katechetyczne, obiekty biurowo-administracyjne itp.
2. W granicach terenu 2.Uks.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację obiektów kultu religijnego – kaplica,
 - 3) realizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 4) realizację parkingów.
3. W granicach terenu 2.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektu sakralnego – nie ustala się,
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – wysokość do 6,0 m,
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego – nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 3 Tereny użytkowane rolniczo.

§ 52.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.R.1; 1.R.2; 1.R.3; 1.R.4; 1.R.5; 1.R.6; 1.R.7; 1.R.8; 1.R.9; 1.R.10; 1.R.11; 1.R.12; 1.R.13; 1.R.14; 1.R.15; 1.R.16; 1.R.17; 1.R.18; 1.R.19; 1.R.20; 1.R.21; 1.R.22; 1.R.23; 1.R.24; 1.R.25; 1.R.26; 1.R.27; 1.R.28; 1.R.29; 1.R.30; 1.R.31; 1.R.32; 1.R.33; 1.R.34; 1.R.35; 1.R.36; 1.R.37; 1.R.38; 1.R.39; 1.R.40; 1.R.41; 1.R.42; 1.R.43; 1.R.44; 1.R.45; 1.R.46; 1.R.47; 1.R.48; 1.R.49; 1.R.50; 1.R.51; 1.R.52; 1.R.53; 1.R.54; 1.R.55; 1.R.56; 1.R.57; 1.R.58; 1.R.59; 1.R.60; 1.R.61; 1.R.62; 1.R.63; 1.R.64; 1.R.65; 1.R.66; 1.R.67; 1.R.68; 1.R.69; 1.R.70; 1.R.71; 1.R.72; 1.R.73; 1.R.74; 1.R.75; 1.R.76; 1.R.77; 1.R.78; 1.R.79; 1.R.80; 1.R.81; 1.R.82; 1.R.83; 1.R.84; 1.R.85; 1.R.86; 1.R.87; 1.R.88; 1.R.89; 1.R.90; 1.R.91; 1.R.92; 1.R.93; 1.R.94; 1.R.95; 1.R.96; 1.R.97; 1.R.98; 1.R.99; 1.R.100; 1.R.101; 1.R.102; 1.R.103; 1.R.104; 1.R.105; 1.R.106; 1.R.107; 1.R.108; 1.R.109; 1.R.110; 1.R.111; 1.R.112; 1.R.113; 1.R.114; 1.R.115; 1.R.116; 1.R.117; 1.R.118; 1.R.119; 1.R.120; 1.R.121; 1.R.123; 1.R.124; 1.R.125; 1.R.126; 1.R.127; 1.R.128; 1.R.129; 1.R.130; 1.R.131; 1.R.132; 1.R.133; 1.R.134; 1.R.135; 1.R.136; 1.R.137; 1.R.138; 1.R.139; 1.R.140; 1.R.141; 1.R.142; 1.R.143; 1.R.144; 1.R.145; 1.R.146; 1.R.147; 1.R.148; 1.R.149; 1.R.150; 1.R.151; 1.R.152; 1.R.153; 1.R.154; 1.R.155** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację zabudowy zagrodowej, wyłącznie o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej i zwierzęcej, lub realizowaną dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 20,0 ha,

- 8) realizację zalesień pod warunkiem, że zalesienia będą realizowane na: gruntach słabych lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni oraz o powierzchni i kształcie pozwalającym na zalesienie zgodnie z przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 9) realizację ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 4) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 52a.⁸¹

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20 i 2.R.21** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska;
 - 2) uprawy ogrodnicze;
 - 3) plantacje i szkółki;
 - 4) sady produkcyjne;
 - 5) wody otwarte;
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych, z zastrzeżeniem §18a.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 52b.⁸²

1. Wyznacza się **tereny rolne** oznaczone symbolem R (**R1-R2**) w miejscowości Jurkowice oraz symbolem R (**R3-R4**) w miejscowości Budy z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu
2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 53.

1. Wyznacza się teren **rolniczy znajdujący się w terenach górniczych** „Jurkowice III” i „Budy II”, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicy terenu 1.R.PG.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
 - 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicy terenu 1.R.PG.1 zachować warunki wynikające z położenia odpowiednio w terenach górniczych „Jurkowice III” i „Budy II” zgodnie z aktualnymi koncesjami.
4. W granicy terenu 1.R.PG.1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 53a.⁸³

1. Wyznacza się **tereny rolne znajdujące się w terenie górniczym** „Budy II” oznaczone na rysunku

⁸¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

⁸² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów R wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

⁸³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów Rpg wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- planu symbolem **Rpg**,
2. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze.
 3. Obowiązują warunki wynikające z położenia w granicach terenów górniczych,
 4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 54.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym „Jurkowice III”**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.R.PG.1** i **2.R.PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
 - 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Jurkowice III” zgodnie z aktualną koncesją.
4. W granicach terenów 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 55.

1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.RU.1; 1.RU.2; 1.RU.3** i **1.RU.4** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność produkcyjną na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 3) realizację parkingów.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.MN określone w § 39 niniejszej uchwały,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego,
 - 8) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu produkcji.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 56.

1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich**, oznaczony na rysunkach planu symbolami **2.RU.1; 2.RU.2** i **2.RU.3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji leśnej – leśniczówki i gajówki.
2. W granicach terenu wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 2) lokalizację obiektów zaplecza gospodarczego,
 - 3) realizację parkingów,
3. W granicach terenu wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

- 2) wysokość obiektów produkcji leśnej oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m.
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
 - 4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 57.

1. ⁸⁴Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.RU.1; 3.RU.2; 3.RU.3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej **z ograniczeniem obsady inwentarza poniżej 40 DJP na terenie 3.RU.3.**
2. ⁸⁵W granicach terenów 3.RU.1; 3.RU.2; **3.RU.3** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów zaplecza i produkcyjno-magazynowych,
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 4) realizację parkingów.
- 2a ⁸⁶W granicach terenów 3.RU.1; 3.RU.2; 3.RU.3 ustala się następujące zasady:
 - 1) prowadzona działalność rolnicza powinna uwzględniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej (Dz. U. z 2016 r. poz. 451);
 - 2) obowiązuje zakaz składowania kiszzonek oraz innych środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nieuszczelnionej powierzchni ziemi;
 - 3) w przypadku prowadzenia hodowli zwierząt - obowiązek wyposażenia w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę.
3. ⁸⁷W granicach terenów 3.RU.1; 3.RU.2; **3.RU.3** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m,
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m,
 - 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
 - 6) ⁸⁸**zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz 30% dla terenu 3.RU.3**
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
 - 7) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu produkcji.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 58.

1. ⁸⁹Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.12a; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29; 1.RM.30; 1.RM.31; 1.RM.32; 1.RM.33; 1.RM.34; 1.RM.35; 1.RM.36; 1.RM.37; 1.RM.38; 1.RM.39; 1.RM.40; 1.RM.41; 1.RM.42; 1.RM.43; 1.RM.44; 1.RM.45; 1.RM.46; 1.RM.47; 1.RM.48; 1.RM.49; 1.RM.50; 1.RM.51; 1.RM.52; 1.RM.53; 1.RM.54; 1.RM.55; 1.RM.56; 1.RM.57; 1.RM.58; 1.RM.59; 1.RM.60; 1.RM.61; 1.RM.62; 1.RM.63; 1.RM.64; 1.RM.65; 1.RM.66; 1.RM.67; 1.RM.68; 1.RM.69; 1.RM.70; 1.RM.71; 1.RM.72; 1.RM.73; 1.RM.74;**

⁸⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸⁵ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸⁶ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸⁷ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁸⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

⁸⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- 1.RM.75; 1.RM.76; 1.RM.77; 1.RM.78; 1.RM.79; 1.RM.80; 1.RM.81; 1.RM.82; 1.RM.83; 1.RM.84; 1.RM.85; 1.RM.86; 1.RM.87; 1.RM.88; 1.RM.89; 1.RM.90; 1.RM.91; 1.RM.92; 1.RM.93; 1.RM.94; 1.RM.95; 1.RM.96; 1.RM.97; 1.RM.98; 1.RM.99; 1.RM.100; 1.RM.101; 1.RM.102; 1.RM.103; 1.RM.104; 1.RM.105; 1.RM.106; 1.RM.107; 1.RM.108; 1.RM.109; 1.RM.110; 1.RM.111; 1.RM.112; 1.RM.113; 1.RM.114; 1.RM.115; 1.RM.116; 1.RM.117; 1.RM.118; 1.RM.119; 1.RM.120; 1.RM.121; 1.RM.122; 1.RM.123; 1.RM.124; 1.RM.125; 1.RM.126; 1.RM.127; 1.RM.128; 1.RM.129; 1.RM.130; 1.RM.131; 1.RM.132; 1.RM.133; 1.RM.134; 1.RM.135; 1.RM.136; 1.RM.137; 1.RM.138; 1.RM.139; 1.RM.140 i 1.RM.141 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
- 1a. ⁹⁰Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.RM.1a; 1.RM.2a; 1.RM.3a; 1.RM.4a; 1.RM.5a; 1.RM.6a; 1.RM.7a; 1.RM.8a; 1.RM.9a; 1.RM.10a; 1.RM.11a; 1.RM.12a; 1.RM.13a; 1.RM.14a; 1.RM.15a; 1.RM.16a; 1.RM.17a; 1.RM.18a; 1.RM.21a; 1.RM.22a; 1.RM.23a; 1.RM.24a; 1.RM.26a; 1.RM.27a; 1.RM.28a; 1.RM.29a; 1.RM.30a; 1.RM.31a; 1.RM.32a; 1.RM.33a; 1.RM.34a; 1.RM.35a z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi w tym agroturystykę,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - 4) na działce nr ewid. 485 zabudowę z przewagą usługowej nad mieszkaniową,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 6) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
- 2b. ⁹¹W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1a poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod agroturystykę,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów 1.RM.16 na działce nr 228; 1.RM.26 na działce nr 259, nr 260, 1.RM.46 na działce nr 115; 1.RM. 59 na działce nr 3; 1.RM.79 na działce nr 285; 1.RM.117 na działce nr 475; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usług.
4. ⁹²W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 oraz ust. 1a poza podstawowym przeznaczeniem ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych, usługowych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust.2 pkt 1 nie może przekroczyć:
 - a) 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,
 - b) 30% w pozostałych przypadkach.
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 9) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 10) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 11) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 12) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

⁹⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁹¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

⁹² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 59.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4; 2.RM.5; 2.RM.6; 2.RM.7; 2.RM.8; 2.RM.9; 2.RM.10; 2.RM.11; 2.RM.12; 2.RM.13; 2.RM.14; 2.RM.15; 2.RM.16; 2.RM.17; 2.RM.18; 2.RM.19; 2.RM.20; 2.RM.21; 2.RM.22; 2.RM.23; 2.RM.24; 2.RM.25; 2.RM.26; 2.RM.27; 2.RM.28; 2.RM.29; 2.RM.30; 2.RM.31; 2.RM.32; 2.RM.33; 2.RM.34; 2.RM.35; 2.RM.36 i 2.RM.37** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi w tym agroturystykę,
 - 4) lokalizację wolnostojących warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.)
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów 2.RM.9 na działce nr 74; 2.RM.31 na działce nr 235; 2.RM.33 na działce nr 236; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usług.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN, określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) w przypadku realizacji obiektów rekreacji indywidualnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.TL określone w § 42 niniejszej uchwały,
 - 7) dopuszczona funkcja usługowa o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć:
 - a) 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,
 - b) 30% w pozostałych przypadkach.
 - 8) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 9) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 10) ~~skreślony~~⁹³
 - 11) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 12) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 13) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 60.

1. ⁹⁴Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.RM.1; 3.RM.2; 3.RM.3; 3.RM.4; 3.RM.5; 3.RM.6; 3.RM.7; 3.RM.7a; 3.RM.8; 3.RM.9; 3.RM.10; 3.RM.11; 3.RM.12 i 3.RM.13** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. ⁹⁵W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
 - 2) **lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem terenu 3.RM.7a,**
 - 3) lokalizację wolnostojących warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - 4) lokalizację obiektów agroturystycznych i gastronomiczno-hotelarskich,
 - 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi w tym agroturystykę,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

⁹³ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3⁹⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3⁹⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3

3. W granicach terenów 3, RM.11 na działce nr 231, 235, 237; 3, RM.13 na działce nr 287; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usług
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych, obiektów agroturystycznych i gastronomiczno-hotelarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych, wolnostojących obiektów usługowych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5 nie może przekroczyć:
 - a) 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,
 - b) 30% w pozostałych przypadkach.
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 9) ~~(skreślony)~~⁹⁶
 - 10) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 11) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 12) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 61.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy** oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.RMZ.1; 1.RMZ.2; 1.RMZ.3; 1.RMZ.4; 1.RMZ.5; 1.RMZ.6; 1.RMZ.7; 1.RMZ.8; 1.RMZ.9; 1.RMZ.10; 1.RMZ.11; 1.RMZ.12; 1.RMZ.13; 1.RMZ.14; 1.RMZ.15; 1.RMZ.16; 1.RMZ.17; 1.RMZ.18; 1.RMZ.19; 1.RMZ.20; 1.RMZ.21; 1.RMZ.22; 1.RMZ.23; 1.RMZ.24; 1.RMZ.25; 1.RMZ.26; 1.RMZ.27; 1.RMZ.28; 1.RMZ.29; 1.RMZ.30; 1.RMZ.31; 1.RMZ.32; 1.RMZ.33; 1.RMZ.34; 1.RMZ.35; 1.RMZ.36; 1.RMZ.37; 1.RMZ.38; 1.RMZ.39; 1.RMZ.40; 1.RMZ.41; 1.RMZ.42; 1.RMZ.43; 1.RMZ.44; 1.RMZ.45; 1.RMZ.46; 1.RMZ.47 i 1.RMZ.48 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,5 ha,
 - 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
 - 11) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się

⁹⁶ skreślony w wyniku ustaleń uchwały o której mowa w odnośniku 3

- odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 6) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 62.

1. ⁹⁷Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy** oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.RMZ.1; 2.RMZ.1a; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7; 2.RMZ.8; 2.RMZ.9; 2.RMZ.10; 2.RMZ.11; 2.RMZ.12; 2.RMZ.13; 2.RMZ.14; 2.RMZ.15 i 2.RMZ.16** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) ⁹⁸lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, wyłącznie o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej i zwierzęcej, lub realizowaną dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 1,0 ha, **przy czym dla terenu 2.RMZ.1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej bez dodatkowych warunków,**
 - 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
 - 11) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 12) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust.2 pkt 11, nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 7) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 63.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.RMZ.1; 3.RMZ.2; 3.RMZ.3; 3.RMZ.4; 3.RMZ.5; 3.RMZ.6; 3.RMZ.7; 3.RMZ.8; 3.RMZ.9; 3.RMZ.10; 3.RMZ.11; 3.RMZ.12; 3.RMZ.13 i 3.RMZ.14** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

⁹⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

⁹⁸ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 3

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje i szkółki,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 8) realizację nowych obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 9) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
 - 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z możliwością powiększenia kubatury obiektu o 20%, bez możliwości zakładania nowych zagród.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość nowych budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 2) wysokość remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków inwentarskich – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 5) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 64.

1. Utrzymuje się **obszar górniczy „Budy II”** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny wapieni i dolomitów dewońskich z części złoża Budy - zgodnie z aktualną koncesją.
2. W granicach terenu 1.PG.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
 - 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
3. W granicach terenu 1.PG.1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu,
 - 1) przy wydobywaniu kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
 - 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym do rzędnej 200 m n.p.m.,
 - 3) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - 4) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 65.

1. Utrzymuje się **obszar górniczy „Jurkowice III”** oznaczony na rysunku planu symbolami **2.PG.1** i **2.PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny dolomitów dewońskich ze złoża Jurkowice – zgodnie z aktualną koncesją.
2. w granicach terenu 2.PG.1 i 2.PG.2 dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
 - 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
3. W granicach terenu 2.PG.1 i 2.PG.2 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu :

- 1) przy wydobywaniu kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
 - 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie z godnie z ustaleniami koncesji, tj. sposobem odkrywkowym, systemem ścianowym na trzech poziomach eksploatacyjnych,
 - 3) pasy ochronne między górą krawędzią docelowego wyrobiska, a obiektami budowlanymi i terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy zachować zgodnie z Polską Normą podaną w koncesji,
 - 4) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - 5) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym, z możliwością realizacją zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

§ 66.

1. Utrzymuje się **teren górniczy** „Budy II” i „Jurkowice III” oznaczony na rysunku planu symbolami **3.PG.1** i **3.PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobywanie kopaliny zgodnie z aktualnymi koncesjami.
2. Rekultywacja terenu górniczego w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego.
3. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
 - 1) częściowo pod rekultywację wyrobiska (niwelacja terenu),
 - 2) częściowo jako ekrany ochronne dla terenów zabudowanych,
 - 3) częściowo w kierunku zagospodarowania dla potrzeb technologicznych, zbycia na zewnątrz lub budowy obiektów rekreacji.,
4. W granicach terenu 3.PG.1 i 3.PG.2 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
 - 2) lokalizację urządzeń przeróbczych surowca,
 - 3) składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem,
 - 4) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych,
 - 5) remont istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze 2.KD.2,
 - 6) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 7) uprawy polowe,
 - 8) łąki,
 - 9) lasy.
5. W granicach terenu 3.PG.1 i 3.PG.2 wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.4 pkt 1 i 2.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 67.

1. Utrzymuje się **teren górniczy** „Jurkowice III” oznaczony na rysunku planu symbolami **4.PG.1**, **4.PG.2** i **4.PG.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobywanie kopaliny zgodnie z aktualną koncesją.
2. Rekultywacja terenu górniczego w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego. obiektów rekreacji.
3. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
 - 1) częściowo pod rekultywację wyrobiska (niwelacja terenu),
 - 2) częściowo jako ekrany ochronne dla terenów zabudowanych,
 - 3) częściowo w kierunku zagospodarowania dla potrzeb technologicznych, zbycia na zewnątrz lub budowy obiektów rekreacji.
4. W granicach terenu wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
 - 2) lokalizację urządzeń przeróbczych surowca,
 - 3) składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem,
 - 4) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych
 - 5) remont istniejącej zabudowy w terenie 4.PG.1,
 - 6) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 7) uprawy polowe,
 - 8) łąki,
 - 9) lasy.
5. W granicach terenu wyznaczonych w ust.1 wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.4 pkt 1 i 2.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 67a.⁹⁹

1. Wyznacza się **tereny elektrowni wiatrowych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1.EW.1; 1.EW.2; 1.EW.3; 1.EW.4 i 1.EW.5** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych (obiektów i urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii kinetycznej wiatru o nominalnej mocy nie przekraczającej 3,5 MW, wraz z urządzeniami towarzyszącymi).
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni działki;
 - 2) zachować minimum 2% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;
 - 4) wysokość elektrowni wiatrowych nie większa niż 210 m ;
 - 5) należy uwzględnić oznakowanie przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) należy zastosować jednolitą kolorystykę elektrowni, nie powodującą ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu;
 - 7) zakazuje się lokalizowania reklam na obiektach elektrowni, za wyjątkiem symboli związanych z tymi obiektami;
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 67b.¹⁰⁰

1. W miejscowości Budy wydziela się **teren pod poszerzenie terenów odkrywkowej eksploatacji kopalni podstawowych „Budy”** oznaczony symbolem **PG2 i PG2a** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację wapieni i dolomitów dewońskich ze złoża Budy .
2. W granicach terenu dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny,
 - 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu,
 - 1) przy eksploatacji kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody,
 - 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym,
 - 3) pasy ochronne między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a obiektami budowlanymi i terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy zachować zgodnie z Polską Normą podaną w koncesji
 - 4) działalność górnicza objęta koncesją nie może powodować zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - 5) po zakończonej eksploatacji teren należy zrekultywować w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego.

§ 67c.¹⁰¹

1. Wyznacza się **tereny przemysłowe** oznaczone na rysunku planu „Budy” symbolem **PP3** i na rysunku planu „Jurkowice” symbolami **PP1 i PP2** z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobywanie kopaliny .
2. W granicach terenu dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
 - 2) lokalizację urządzeń przerobczych surowca,
 - 3) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych,
 - 4) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDG - 8 m
 - 2) co najmniej 10% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,7;
 - 4) budynki wolnostojące – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15,0m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu (z wyłączeniem budowli technologicznych(np. kominów),
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 40° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki, (dopuszczalne stropodachy).

§ 67d.¹⁰²

1. W miejscowości Jurkowice wyznacza się **teren pod poszerzenie terenów odkrywkowej**

⁹⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

¹⁰⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów PG wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁰¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów PP wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁰² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów PG wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

eksploatacji kopalin podstawowych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **PG1 i PG1a** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację wapieni i dolomitów dewońskich ze złoża Jurkowie.

2. W granicach terenu dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny,
 - 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
3. W granicach terenu ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu,
 - 1) przy eksploatacji kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
 - 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji,
 - 3) pasy ochronne między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a obiektami budowlanymi i terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy zachować zgodnie z Polską Normą podaną w koncesji
 - 4) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - 5) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego.

§ 67e.¹⁰³

1. W miejscowości Budy wyznacza się **teren pod poszerzenie terenów składowiska nadkładu** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **PGs** z podstawowym przeznaczeniem pod składowisko mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopaliny oraz jej przerabianiem ze złoża „Budy”.
2. W granicach terenu dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonym procesem górniczym,
 - 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
3. W granicach terenu ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu,
 - 1) składowisko mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem ustala się w formie przymy o nachyleniu zbocza maksymalnie do 45°,
 - 2) wyklucza się składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych, które mogą powodować pogorszenie warunków środowiskowych,
 - 3) należy prowadzić odwodnienie terenu w taki sposób aby nie spowodować zakłócenia równowagi reżimu wodnego.

§ 67f.¹⁰⁴

1. Wyznacza się tereny elektrowni fotowoltaicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami EF.1; EF.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do produkcji i przetwarzania energii elektrycznej oraz urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania terenu, wraz ze strefą ochronną.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) infrastruktura techniczna i elektroenergetyczna oraz obiekty, instalacje i urządzenia towarzyszące, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - 3) dojścia i dojazdy,
 - 4) place parkingowe i manewrowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m, z zachowaniem prześwitu pomiędzy konstrukcją stelaża, a poziomem gruntu nie mniej niż 0,8 m,
 - 4) maksymalna moc urządzeń – 2MW,
 - 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1,
 - 7) należy zastosować jednolitą kolorystykę obiektów, nie powodującą ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu,
 - 8) ustala się obowiązek zabezpieczenia terenów przed dostępem osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym przy realizacji ogrodzeń należy stosować elementy ażurowe z zachowaniem prześwitu nad poziomem gruntu nie mniejszym niż 0,3 m, umożliwiającym migrację zwierząt.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

¹⁰³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenu PGs wprowadzonego uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹⁰⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

Rozdział 5 Tereny zieleni i wód.

§ 68.

- ¹⁰⁵Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5; 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12; 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19; 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26; 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33; 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40; 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47; 1.ZL.48; 1.ZL.49; 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54; 1.ZL.55; 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61; 1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67; 1.ZL.68; 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73; 1.ZL.74; 1.ZL.75; 1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79; 1.ZL.80; 1.ZL.81; 1.ZL.82; 1.ZL.83; 1.ZL.84; 1.ZL.85; 1.ZL.86; 1.ZL.87; 1.ZL.88; 1.ZL.89; 1.ZL.90; 1.ZL.91; 1.ZL.92; 1.ZL.93; 1.ZL.94; 1.ZL.95; 1.ZL.96; 1.ZL.97; 1.ZL.98; 1.ZL.99; 1.ZL.100; 1.ZL.101; 1.ZL.102; 1.ZL.103; 1.ZL.104; 1.ZL.105; 1.ZL.106; 1.ZL.107; 1.ZL.108; 1.ZL.109; 1.ZL.110; 1.ZL.111; 1.ZL.112; 1.ZL.113; 1.ZL.114; 1.ZL.115; 1.ZL.116; 1.ZL.117; 1.ZL.118; 1.ZL.119; 1.ZL.120; 1.ZL.121; 1.ZL.122; 1.ZL.123; 1.ZL.124; 1.ZL.125; 1.ZL.126; 1.ZL.127; 1.ZL.128; 1.ZL.129; 1.ZL.129a; 1.ZL.130; 1.ZL.131; 1.ZL.132; 1.ZL.133; 1.ZL.133a; 1.ZL.134; 1.ZL.135; 1.ZL.135a; 1.ZL.136; 1.ZL.137; 1.ZL.138; 1.ZL.139; 1.ZL.140; 1.ZL.141; 1.ZL.142; 1.ZL.143; 1.ZL.144; 1.ZL.145; 1.ZL.145a; 1.ZL.146; 1.ZL.147; 1.ZL.148; 1.ZL.149; 1.ZL.150; 1.ZL.151; 1.ZL.152; 1.ZL.153; 1.ZL.154; 1.ZL.155; 1.ZL.156; 1.ZL.157; 1.ZL.158; 1.ZL.159; 1.ZL.160; 1.ZL.161; 1.ZL.162; 1.ZL.163; 1.ZL.164; 1.ZL.165; 1.ZL.166; 1.ZL.167; 1.ZL.168; 1.ZL.169; 1.ZL.170; 1.ZL.171; 1.ZL.172; 1.ZL.173; 1.ZL.174; 1.ZL.175; 1.ZL.176; 1.ZL.177; 1.ZL.178; 1.ZL.179; 1.ZL.180; 1.ZL.181; 1.ZL.182; 1.ZL.183; 1.ZL.184; 1.ZL.185; 1.ZL.186; 1.ZL.187; 1.ZL.188; 1.ZL.189; 1.ZL.190; 1.ZL.191; 1.ZL.192; 1.ZL.193; 1.ZL.194; 1.ZL.195; 1.ZL.196; 1.ZL.197; 1.ZL.198; 1.ZL.199; 1.ZL.200; 1.ZL.201; 1.ZL.202; 1.ZL.203; 1.ZL.204; 1.ZL.205; 1.ZL.206; 1.ZL.207; 1.ZL.208; 1.ZL.209; 1.ZL.210; 1.ZL.211; 1.ZL.212; 1.ZL.213; 1.ZL.214; 1.ZL.215; 1.ZL.216; 1.ZL.217; 1.ZL.218; 1.ZL.219; 1.ZL.220; 1.ZL.221; 1.ZL.222; 1.ZL.223; 1.ZL.224; 1.ZL.225; 1.ZL.226; 1.ZL.227; 1.ZL.228; 1.ZL.229; 1.ZL.230; 1.ZL.231; 1.ZL.232; 1.ZL.233; 1.ZL.234; 1.ZL.235; 1.ZL.236; 1.ZL.237; 1.ZL.138; 1.ZL.239; 1.ZL.140; 1.ZL.241; 1.ZL.242; 1.ZL.243; 1.ZL.244; 1.ZL.245 i 1.ZL.246 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.
- ¹⁰⁶Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach, z zastrzeżeniem § 18a.
- W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
- Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 68a. ¹⁰⁷

- Wyznacza się **tereny leśne** oznaczone na rysunku planu Jurkowice symbolem ZL1 – ZL4 i na rysunku planu Budy symbolem ZL5.
- Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów na cele nieleśne.

§ 69.

- Wyznacza się **tereny leśne**, będące lasami glebochronnymi oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.ZL.1 i 2.ZL.2 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.
- Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
- W granicach terenów 2.ZL.1 i 2.ZL.2 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
- Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 70.

- Wyznacza się **tereny leśne**, będące lasami wodochronnymi oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.ZL.1; 3.ZL.2; 3.ZL.3; 3.ZL.4; 3.ZL.5; 3.ZL.6; 3.ZL.7 i 3.ZL.8 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.
- Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
- W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

¹⁰⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹⁰⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹⁰⁷ dodany przez uchwałą o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów ZL wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 71.

1. Wyznacza się **teren leśny**, stanowiący ostoję bociana czarnego oznaczony na rysunku planu symbolem **4.ZL.1** obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 72.

1. Wyznacza się **tereny leśne znajdujące się w terenach górniczych** „Jurkowice III” i „Budy II” oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZL.PG.1** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
3. W granicach terenów 1.ZL.PG.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
4. W granicach terenów 1.ZL.PG.1 zachować warunki wynikające z położenia odpowiednio w terenach górniczych „Jurkowice II” i „Budy II” zgodnie z aktualnymi koncesjami.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 73.

1. Wyznacza się **teren leśny**, stanowiący ostoję bociana czarnego, **znajdujący się w terenie górniczym** „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL.PG.2** obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
3. W granicy terenu 1.ZL.PG.2 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Budy II” zgodnie z aktualną koncesją.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 73a.¹⁰⁸

1. Wyznacza się **teren leśny**, stanowiący ostoję bociana czarnego, **w obrębie terenu górniczego** „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem **ZLpg5** obejmujący grunty leśne oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Należy zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Budy II” zgodnie z aktualną koncesją.

§ 74.

1. Wyznacza się **teren leśny znajdujący się w terenie górniczym** „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL.PG.3** obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
3. W granicy terenu 1.ZL.PG.3 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
4. W granicy terenu 1.ZL.PG.3 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Budy II” zgodnie z aktualną koncesją.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 75.

1. Wyznacza się **teren leśny znajdujący się w terenie górniczym** „Jurkowice III” oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZL.PG.1** obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz przyległe grunty rolne z możliwością zalesienia.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.
3. W granicy terenu 2.ZL.PG.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.
4. W granicy terenu 2.ZL.PG.1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Jurkowice II” zgodnie z aktualną koncesją.

¹⁰⁸ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów ZLpg wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 75a.¹⁰⁹

1. Wyznacza się **tereny leśne znajdujące się w terenie górniczym** „Jurkowice III” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLpg1, ZLpg2** i w terenie górniczym „Budy II” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLpg4**.
2. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów na cele nieleśne.
3. Obowiązują warunki wynikające z położenia w granicach terenów górniczych.

§ 76.

1. Wyznacza się **tereny leśne zagrożone powodzią**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.ZL.ZZ.1; 1.ZL.ZZ.2 i 1.ZL.ZZ.3** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki wynikające z przepisów odrębnych.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 77.

1. ¹¹⁰Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4; 1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7; 1.ZZL.8; 1.ZZL.9; 1.ZZL.10; 1.ZZL.11; 1.ZZL.12; 1.ZZL.12a; 1.ZZL.13; 1.ZZL.14; 1.ZZL.15; 1.ZZL.16; 1.ZZL.17; 1.ZZL.18; 1.ZZL.19; 1.ZZL.20; 1.ZZL.21; 1.ZZL.22; 1.ZZL.23; 1.ZZL.24; 1.ZZL.25; 1.ZZL.26; 1.ZZL.27; 1.ZZL.28; 1.ZZL.29; 1.ZZL.30; 1.ZZL.31; 1.ZZL.32; 1.ZZL.33; 1.ZZL.34; 1.ZZL.35; 1.ZZL.36; 1.ZZL.37; 1.ZZL.38; 1.ZZL.39; 1.ZZL.40; 1.ZZL.41; 1.ZZL.42; 1.ZZL.43; 1.ZZL.44; 1.ZZL.45; 1.ZZL.46; 1.ZZL.47; 1.ZZL.48; 1.ZZL.49; 1.ZZL.50; 1.ZZL.51; 1.ZZL.52; 1.ZZL.53; 1.ZZL.54; 1.ZZL.55; 1.ZZL.56; 1.ZZL.56a; 1.ZZL.57; 1.ZZL.58; 1.ZZL.59; 1.ZZL.60; 1.ZZL.61; 1.ZZL.62; 1.ZZL.63; 1.ZZL.63a; 1.ZZL.63b; 1.ZZL.63c; 1.ZZL.63d; 1.ZZL.64; 1.ZZL.65; 1.ZZL.66; 1.ZZL.67; 1.ZZL.68; 1.ZZL.69; 1.ZZL.70; 1.ZZL.71; 1.ZZL.72; 1.ZZL.73; 1.ZZL.74; 1.ZZL.75; 1.ZZL.76; 1.ZZL.77; 1.ZZL.78; 1.ZZL.79; 1.ZZL.80; 1.ZZL.81; 1.ZZL.82; 1.ZZL.83; 1.ZZL.84; 1.ZZL.84a; 1.ZZL.85; 1.ZZL.85a; 1.ZZL.86; 1.ZZL.87; 1.ZZL.88; 1.ZZL.89; 1.ZZL.90; 1.ZZL.91; 1.ZZL.92; 1.ZZL.93; 1.ZZL.93a; 1.ZZL.94; 1.ZZL.95; 1.ZZL.96; 1.ZZL.97; 1.ZZL.98; 1.ZZL.99; 1.ZZL.100; 1.ZZL.101; 1.ZZL.102; 1.ZZL.103; 1.ZZL.104; 1.ZZL.105; 1.ZZL.106; 1.ZZL.107; 1.ZZL.108; 1.ZZL.109; 1.ZZL.110; 1.ZZL.111; 1.ZZL.112; 1.ZZL.113; 1.ZZL.114; 1.ZZL.115; 1.ZZL.116; 1.ZZL.117; 1.ZZL.118; 1.ZZL.119; 1.ZZL.120; 1.ZZL.120a; 1.ZZL.121; 1.ZZL.122; 1.ZZL.123; 1.ZZL.124; 1.ZZL.125; 1.ZZL.126; 1.ZZL.127; 1.ZZL.128; 1.ZZL.129; 1.ZZL.130; 1.ZZL.131; 1.ZZL.132; 1.ZZL.133; 1.ZZL.134; 1.ZZL.135; 1.ZZL.136; 1.ZZL.137; 1.ZZL.138; 1.ZZL.139; 1.ZZL.140; 1.ZZL.141; 1.ZZL.142; 1.ZZL.143; 1.ZZL.144; 1.ZZL.145; 1.ZZL.146; 1.ZZL.147; 1.ZZL.148; 1.ZZL.149; 1.ZZL.150; 1.ZZL.151; 1.ZZL.152; 1.ZZL.153; 1.ZZL.154 i 1.ZZL.155** obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu,
 - 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących
 - 3) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
 - 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
4. ¹¹¹Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem § 18a.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 77a.¹¹²

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunkach planu Jurkowice symbolami **ZLz (ZLz1 – ZLz3)** obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.
2. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące plany

¹⁰⁹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów ZLpg wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

¹¹⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹¹¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹¹² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów ZLz wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

- urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu,
- 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących
 - 3) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
 - 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 78.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.ZP.1; 1.ZP.2 i 1.ZP.3** z podstawowym przeznaczeniem pod podworski park krajobrazowy.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 wszelkie działania inwestycyjne, niewykluczone punktem 3 i 4, realizować zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 79.

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.ZI.1 i 1.ZI.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza.
2. W granicach terenów 1.ZI.1 i 1.ZI.2 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
 - 2) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów 1.ZI.1 i 1.ZI.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów 1.ZI.1 i 1.ZI.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 80.

1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza grzebalnego i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicy terenu 1.ZC.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
 - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej cmentarza z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
 - 4) realizację parkingów.
3. W granicy terenu 1.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 60%,
 - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość noworealizowanej kaplicy cmentarnej i obiektów związanych z kultem religijnym – do 8,0 m,
 - 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6,0 m,
 - 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
 - 6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody,
4. W granicy terenu 1.ZC.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcją podstawową.
5. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie z przepisami o cmentarzach.
6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 81.

1. Wyznacza się **teren cmentarza**, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie oraz dalsze użytkowanie zabytkowego cmentarza parafialnego.
2. W granicy terenu 2.ZC.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
 - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej cmentarza z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
 - 4) realizację parkingów.
3. W granicy terenu 2.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 60%,
 - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,

- 3) wysokość noworealizowanej kaplicy cmentarnej i obiektów związanych z kultem religijnych – do 8,0 m,
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6,0 m,
- 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
- 6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody.
4. W granicy terenu 2.ZC.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcją podstawową
5. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o cmentarzach.
6. Realizację nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury.
7. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 82.

1. ¹¹³Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.9a; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.24a; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30; 1.ZR.31; 1.ZR.32; 1.ZR.32a; 1.ZR.32b; 1.ZR.33; 1.ZR.34; 1.ZR.35; 1.ZR.36; 1.ZR.37; 1.ZR.38; 1.ZR.39; 1.ZR.40; 1.ZR.41; 1.ZR.42; 1.ZR.43; 1.ZR.44; 1.ZR.45; 1.ZR.46; 1.ZR.47; 1.ZR.48; 1.ZR.49; 1.ZR.50; 1.ZR.51; 1.ZR.52; 1.ZR.53; 1.ZR.54; 1.ZR.55; 1.ZR.56; 1.ZR.57; 1.ZR.58; 1.ZR.59; 1.ZR.60; 1.ZR.61; 1.ZR.62; 1.ZR.63; 1.ZR.63a; 1.ZR.64; 1.ZR.65; 1.ZR.66; 1.ZR.67; 1.ZR.68; 1.ZR.69; 1.ZR.70; 1.ZR.71; 1.ZR.72; 1.ZR.73; 1.ZR.74; 1.ZR.75; 1.ZR.76; 1.ZR.77; 1.ZR.78; 1.ZR.79; 1.ZR.80; 1.ZR.81; 1.ZR.82; 1.ZR.83; 1.ZR.84; 1.ZR.85; 1.ZR.86; 1.ZR.87; 1.ZR.88; 1.ZR.89; 1.ZR.90; 1.ZR.91; 1.ZR.92; 1.ZR.93; 1.ZR.94; 1.ZR.95; 1.ZR.96; 1.ZR.97; 1.ZR.98; 1.ZR.99; 1.ZR.100; 1.ZR.101; 1.ZR.102; 1.ZR.103; 1.ZR.104; 1.ZR.105; 1.ZR.106; 1.ZR.107; 1.ZR.108; 1.ZR.109; 1.ZR.110; 1.ZR.111; 1.ZR.112; 1.ZR.113; 1.ZR.114; 1.ZR.115; 1.ZR.116; 1.ZR.117; 1.ZR.118; 1.ZR.119; 1.ZR.120; 1.ZR.121; 1.ZR.122; 1.ZR.123; 1.ZR.124; 1.ZR.125 i 1.ZR.126 z podstawowym przeznaczeniem pod łąki, pastwiska i zadrzewienia śródpolne, obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych.
2. ¹¹⁴W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.), **oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji na terenie 1.ZR.86,**
 - 5) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych na klasach gruntów V i VI.
 - 6) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
 - 7) realizację zalesień pod warunkiem, że zalesienia będą realizowane na: gruntach słabych lub nieużytkach gruntach, które uległy samozalesieniu, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni o powierzchni i kształcie pozwalającym na zalesienie zgodnie z przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 83.

1. ¹¹⁵¹¹⁶Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11; 2.ZR.12; 2.ZR.13; 2.ZR.14; 2.ZR.15; 2.ZR.16; 2.ZR.17; 2.ZR.18; 2.ZR.19; 2.ZR.20; 2.ZR.21; 2.ZR.22; 2.ZR.23; 2.ZR.24; 2.ZR.25; 2.ZR.26a; 2.ZR.27 i 2.ZR.27a z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne w kompleksach.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.).
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

¹¹³ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6¹¹⁴ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3¹¹⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 3¹¹⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

§ 84.

1. ¹¹⁷Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, znajdujące się w terenach zmeliorowanych oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.ZR.1; 3.ZR.2; 3.ZR.3; 3.ZR.4; 3.ZR.5; 3.ZR.5a; 3.ZR.6; 3.ZR.7; 3.ZR.7a; 3.ZR.8 i 3.ZR.8a** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.).
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 85.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, znajdujące się w terenach zmeliorowanych oznaczone na rysunkach planu symbolami **4.ZR.1 i 4.ZR.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.
2. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20%. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku lub zbiornika wodnego na warunkach zarządcy tego potoku lub zbiornika,
 - 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.
 - 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych
3. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 86.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z sezonowym wykorzystaniem dla imprez plenerowych.
2. W granicy terenu 5.ZR.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi,
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
 - 6) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z

¹¹⁷ w brzmieniu ustaloną uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicy terenu 5.ZR.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
 4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 87.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2; 1.ZR.ZZ.3; 1.ZR.ZZ.4; 1.ZR.ZZ.5; 1.ZR.ZZ.6** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 2) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
 - 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 88.

1. ¹¹⁸Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.ZR.ZZ.1; 2.ZR.ZZ.1a i 2.ZR.ZZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. ¹¹⁹W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
 - 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20%. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku na warunkach zarządcy tego potoku,
 - 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.
 - 8) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych
3. ¹²⁰W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m,
 - 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°, dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
 - 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
4. ¹²¹W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 i 6.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 89.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią**, znajdujący się w terenie zmeliorowanym oznaczony na rysunku planu symbolem **3.ZR.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.
2. W granicy terenu 3.ZR.ZZ.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.).
 - 2) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych

¹¹⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹¹⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁰ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²¹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1ha.
3. W granicy terenu 3.ZR.ZZ.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 90.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik wodny śródleśny.
2. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 6 Tereny komunikacji

§ 91.

1. ¹²²Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KD.1; 1.KD.2; 1.KD.3; 1.KD.4 i 1.KD.4a** podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę równoległych dróg zbiorczych,
 - 10) budowę zatok autobusowych,
 - 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 14) budowę ekranów akustycznych,
 - 15) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 17) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 18) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 25,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 91a.¹²³

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie **terenu pod drogę publiczną** klasy G oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - 2) pasów zieleni,
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - 2) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - 3) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.
4. Niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią.

§ 92.

¹²² w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenu KDG wprowadzonego uchwałą o której mowa w odnośniku 1

1. ¹²⁴Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.KD.1; 2.KD.2; 2.KD.3; 2.KD.4; 2.KD.5; 2.KD.5a; 2.KD.6; 2.KD.7; 2.KD.8; 2.KD.9; 2.KD.10; 2.KD.11; 2.KD.12; 2.KD.13; 2.KD.13a; 2.KD.14; 2.KD.15; 2.KD.16; 2.KD.17; 2.KD.18; 2.KD.19; 2.KD.20; 2.KD.20a; 2.KD.20b; 2.KD.21; 2.KD.22; 2.KD.23; 2.KD.24; 2.KD.25; 2.KD.26; 2.KD.27; 2.KD.28; 2.KD.28a; 2.KD.29; 2.KD.30; 2.KD.31; 2.KD.32; 2.KD.33; 2.KD.34; 2.KD.35; 2.KD.36; 2.KD.36a i 2.KD.37** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy Z.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp., zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę zatok autobusowych,
 - 10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 16) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
 - 17) inne niewymienione w pkt 1-16 zgodnie z katalogiem dopuszczeń – wynikające z ustawy o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 20,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 93.

1. ¹²⁵Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.KD.1; 3.KD.1a; 3.KD.2; 3.KD.3; 3.KD.4; 3.KD.5; 3.KD.6; 3.KD.7; 3.KD.8; 3.KD.9; 3.KD.10; 3.KD.11 i 3.KD.12** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
 - 8) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 9) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 10) budowę zatok autobusowych,
 - 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 14) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 16) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 17) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
 - 18) inne niewymienione w pkt 1-17 zgodnie z katalogiem dopuszczeń – wynikające z ustawy o drogach publicznych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,

¹²⁴ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁵ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
4. ¹²⁶Szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- 1) dla 3.KD.11 i 3.KD.12 – 15,0 m;
 - 2) dla pozostałych – 12,0 m;
- z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 94.

1. ¹²⁷Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **4.KD.1; 4.KD.2; 4.KD.3; 4.KD.4; 4.KD.5; 4.KD.6; 4.KD.7; 4.KD.8; 4.KD.9; 4.KD.10; 4.KD.11; 4.KD.12; 4.KD.13; 4.KD.14; 4.KD.15; 4.KD.16; 4.KD.17; 4.KD.18; 4.KD.19; 4.KD.20; 4.KD.21; 4.KD.22; 4.KD.23; 4.KD.24; 4.KD.25; 4.KD.26; 4.KD.27; 4.KD.28; 4.KD.28a; 4.KD.29; 4.KD.30; 4.KD.31; 4.KD.31a; 4.KD.32; 4.KD.33; 4.KD.34; 4.KD.35; 4.KD.36; 4.KD.37; 4.KD.38; 4.KD.39; 4.KD.40; 4.KD.41; 4.KD.42 i 4.KD.43** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy D.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) budowę jezdni dwupasowych,
 - 2) budowę jezdni jednopasowych,
 - 3) budowę nowych nawierzchni,
 - 4) remonty istniejących nawierzchni,
 - 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 10) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
 - 11) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - 14) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
 - 15) inne niewymienione w pkt 1-14 zgodnie z katalogiem dopuszczeń – wynikające z ustawy o drogach publicznych,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
4. ¹²⁸Szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- 1) dla 4.KD.43 – 15,0 m;
 - 2) dla pozostałych – 10,0 m;
- z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 95.

1. ¹²⁹Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDW.1; 1.KDW.2; 1.KDW.3; 1.KDW.4; 1.KDW.5; 1.KDW.6; 1.KDW.7; 1.KDW.8; 1.KDW.9; 1.KDW.10; 1.KDW.11; 1.KDW.12; 1.KDW.13; 1.KDW.14; 1.KDW.15; 1.KDW.16; 1.KDW.17; 1.KDW.18; 1.KDW.19; 1.KDW.20; 1.KDW.21; 1.KDW.22; 1.KDW.23 i 1.KDW.24** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) budowę ścieżek rowerowych,
 - 8) budowę chodników,
 - 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,

¹²⁶ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁷ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁸ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

¹²⁹ w brzmieniu ustalonym uchwałą o której mowa w odnośniku 6

- 11) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 12) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
 4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 10,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
 5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 96.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2.KDW.1; 2.KDW.2; 2.KDW.3; 2.KDW.4; 2.KDW.5; 2.KDW.6; 2.KDW.7; 2.KDW.8; 2.KDW.9 i 2.KDW.10** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.) ,
 - 7) budowę ścieżek rowerowych,
 - 8) budowę chodników,
 - 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 12) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 8,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 97.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4 i 3.KDW.5** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) budowę chodników,
 - 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 10) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 11) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 7,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 98.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **4.KDW.1;**

- 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4; 4.KDW.5; 4.KDW.6; 4.KDW.7; 4.KDW.8; 4.KDW.9; 4.KDW.10; 4.KDW.11; 4.KDW.12; 4.KDW.13; 4.KDW.14; 4.KDW.15; 4.KDW.16 i 4.KDW.17** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) budowę chodników,
 - 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 10) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 11) realizację ciągów pieszo-jezdnich.
 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
 4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 6,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
 5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 99.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **5.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.
2. W granicy terenu 5.KDW.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) budowę ścieżek rowerowych,
 - 8) budowę chodników,
 - 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 12) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicy terenu 5.KDW.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 15,0 m z wyjątkami – jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 100.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **6.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi wewnętrznej.
2. W granicy terenu 6.KDW.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice itp.),
 - 7) budowę ścieżek rowerowych,
 - 8) budowę chodników,
 - 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 12) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,

- 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicy terenu 6.KDW.1 zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt.6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
 - 3) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 15,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 101.

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDX.1; 1.KDX.2 i 1.KDX.3** z podstawowym przeznaczeniem pod trasy piesze i ścieżki rowerowe.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) w razie uzasadnionej potrzeby, realizację utwardzonych dróg kołowych klasy, dla której szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 1 .KDX jest wystarczająca,
 - 2) budowę utwardzonych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
 - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
 - 10) realizację obiektów infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
- 1) lokalizowania ogrodzeń,
 - 2) zalesiania.
4. Szerokości tras pieszych i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkami planu.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 7 Tereny infrastruktury technicznej

§ 102.

1. ¹³⁰Wyznacza się **tereny infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.K.1; 1.K.2; 1.K.3; 1.K.4; 1.K.5; 1.K.6; 1.K.7; 1.K.8** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków, przepompownie, osadniki.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni.
 - 2) realizację placów i dróg,
 - 3) realizację zieleni.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków – nie określa się,
 - 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
 - 3) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleni wysoką,
 - 4) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.
5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 103.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury gazowniczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.G.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia gazownicze.
2. W granicy terenu 1.G.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z

¹³⁰ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

- przeznaczeniem podstawowym.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 104.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.T.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.
2. W granicy terenu 1.T.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.
3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

DZIAŁ III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 105.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1. dla terenów MN – 30%
2. dla terenów MW – 30%
3. dla terenów TL – 30%
4. dla terenów U – 30%
5. dla terenów UKs – 0%
6. dla terenów R – 0%
7. dla terenów RU – 30%
8. dla terenów RM – 30%
9. dla terenów RMZ – 0%
10. dla terenów PG – 0%
- 10a.¹³¹ dla terenów EW – 30%
- 10b.¹³² dla terenów EF – 30%
11. dla terenów ZP, ZI – 0%
12. dla terenów ZC – 0%
13. dla terenów ZZL – 0%
14. dla terenów WS – 0%
15. dla terenów ZL, ZL.ZZ – 0%
16. dla terenów ZR, ZR.ZZ – 0%
17. dla terenów KD, KDW, KDX – 0%
18. dla terenów K, T, G – 0%.

§ 105a.¹³³

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN; PG, PGs, PP,
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 106.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 107.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

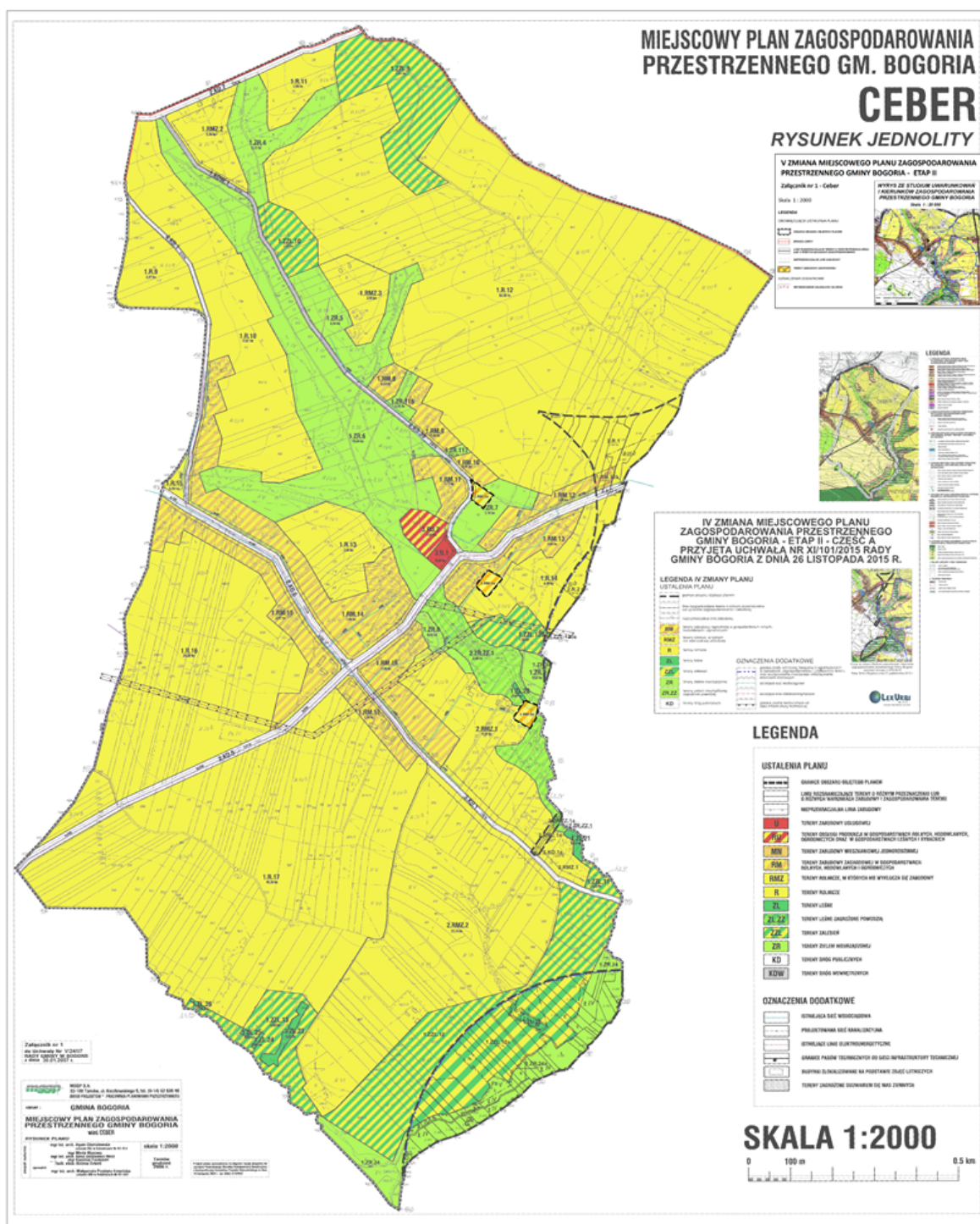
Przewodniczący
Rady Gminy

¹³¹ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 6

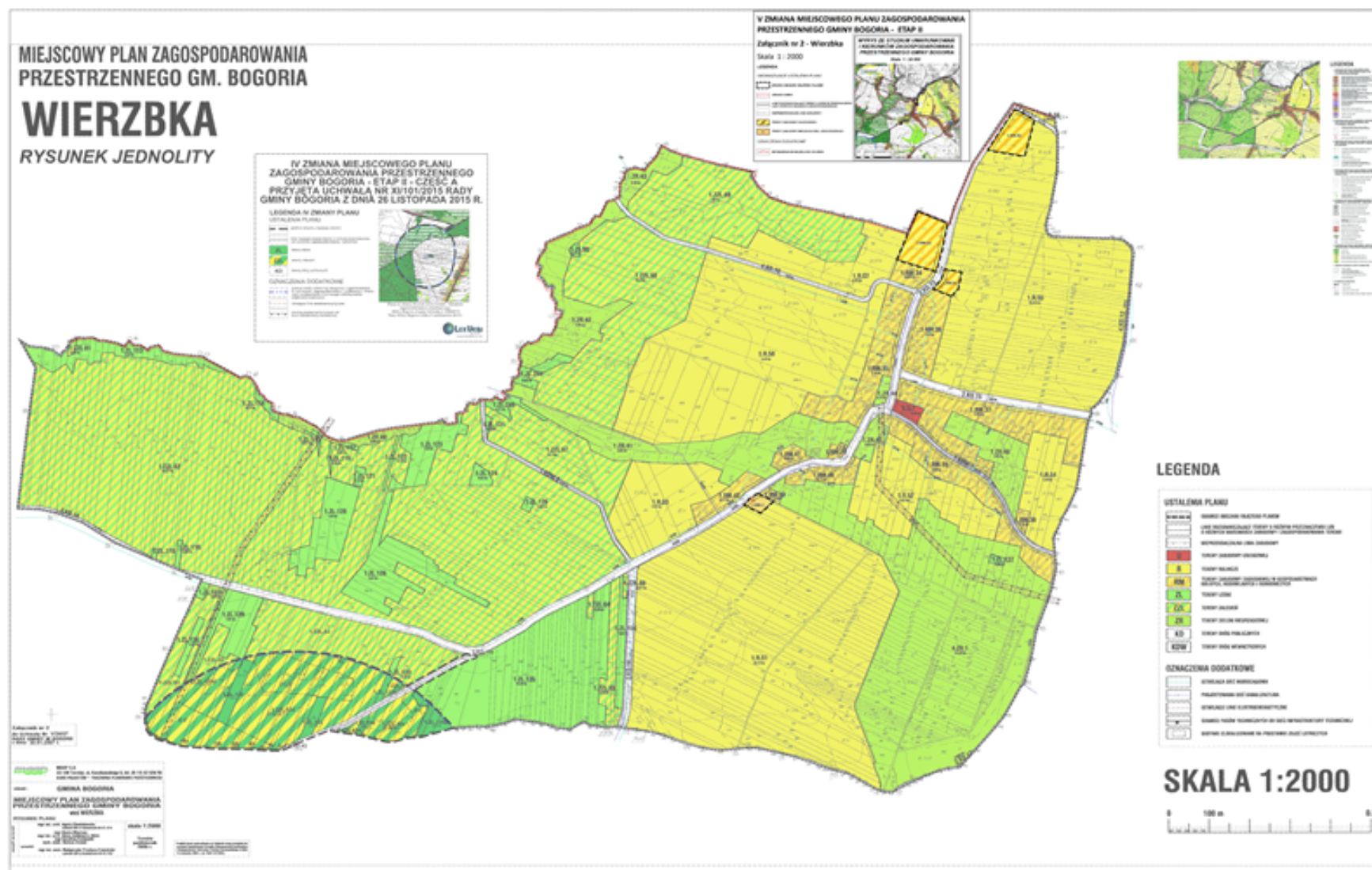
¹³² dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 3

¹³³ dodany przez uchwałę o której mowa w odnośniku 1; dotyczy wyłącznie terenów MN, PG, PGs, PP, ZL, ZLpg, Rpg, ZLz, R, KD wprowadzonych uchwałą o której mowa w odnośniku 1

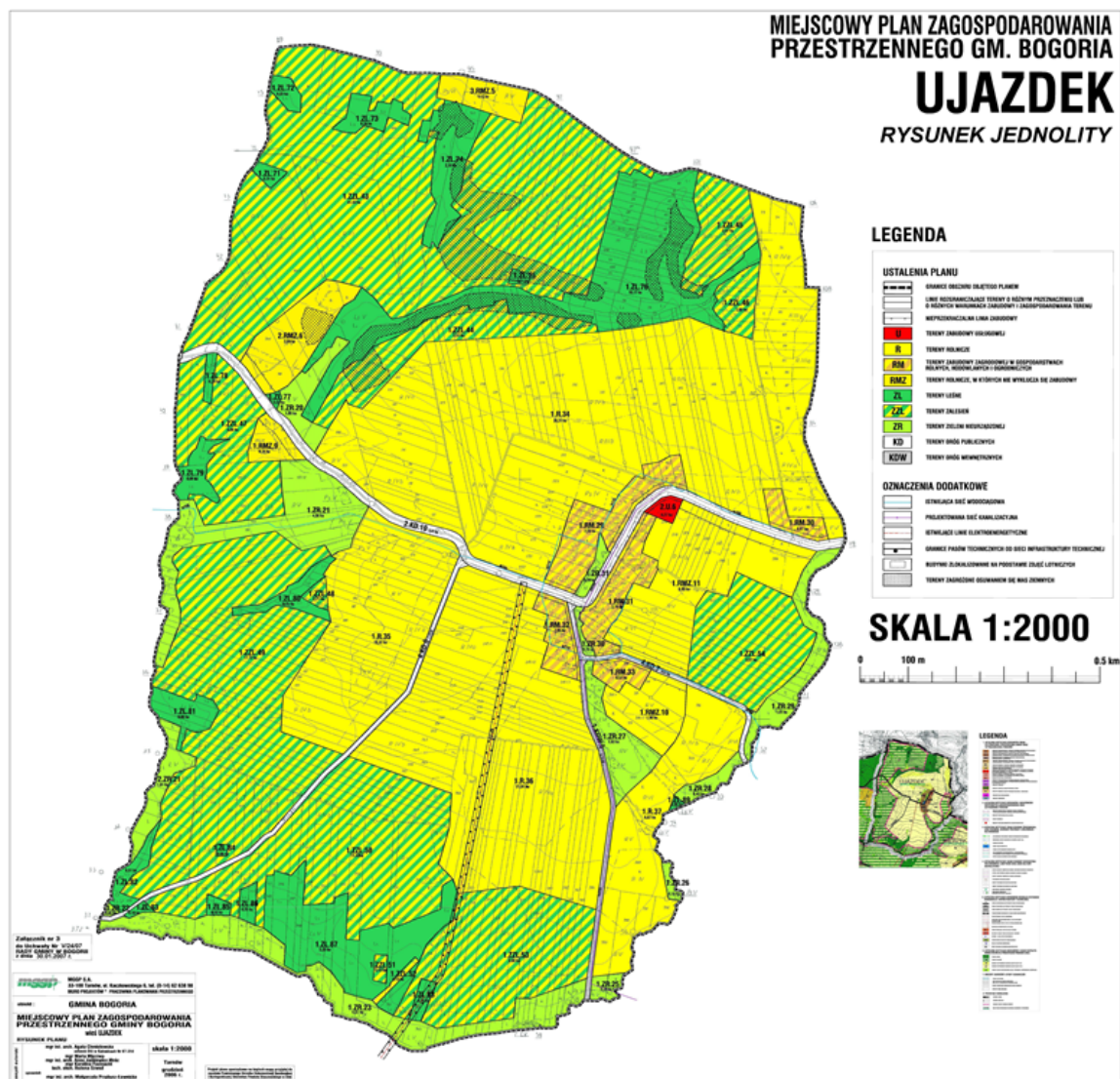
Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1



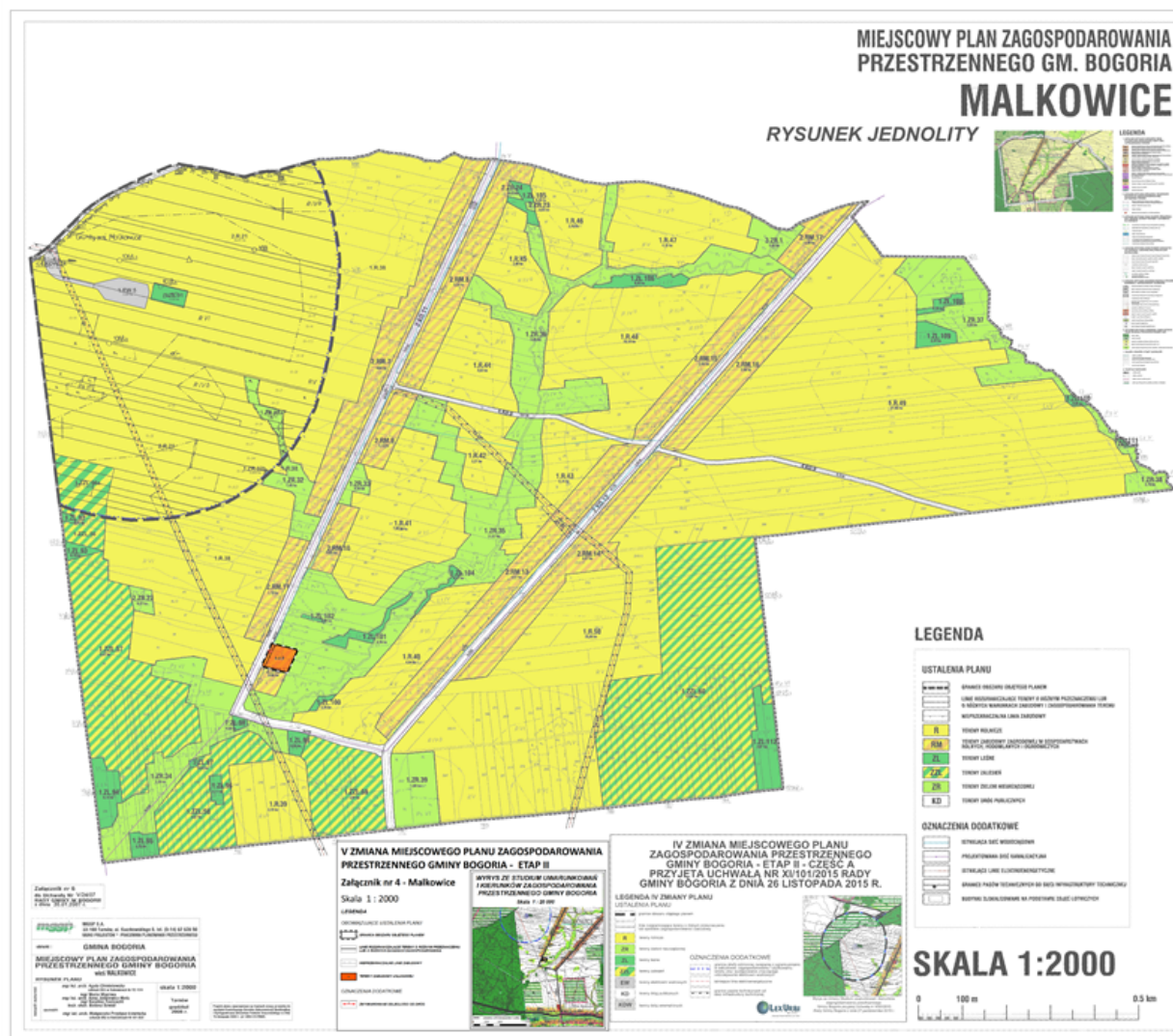
Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1



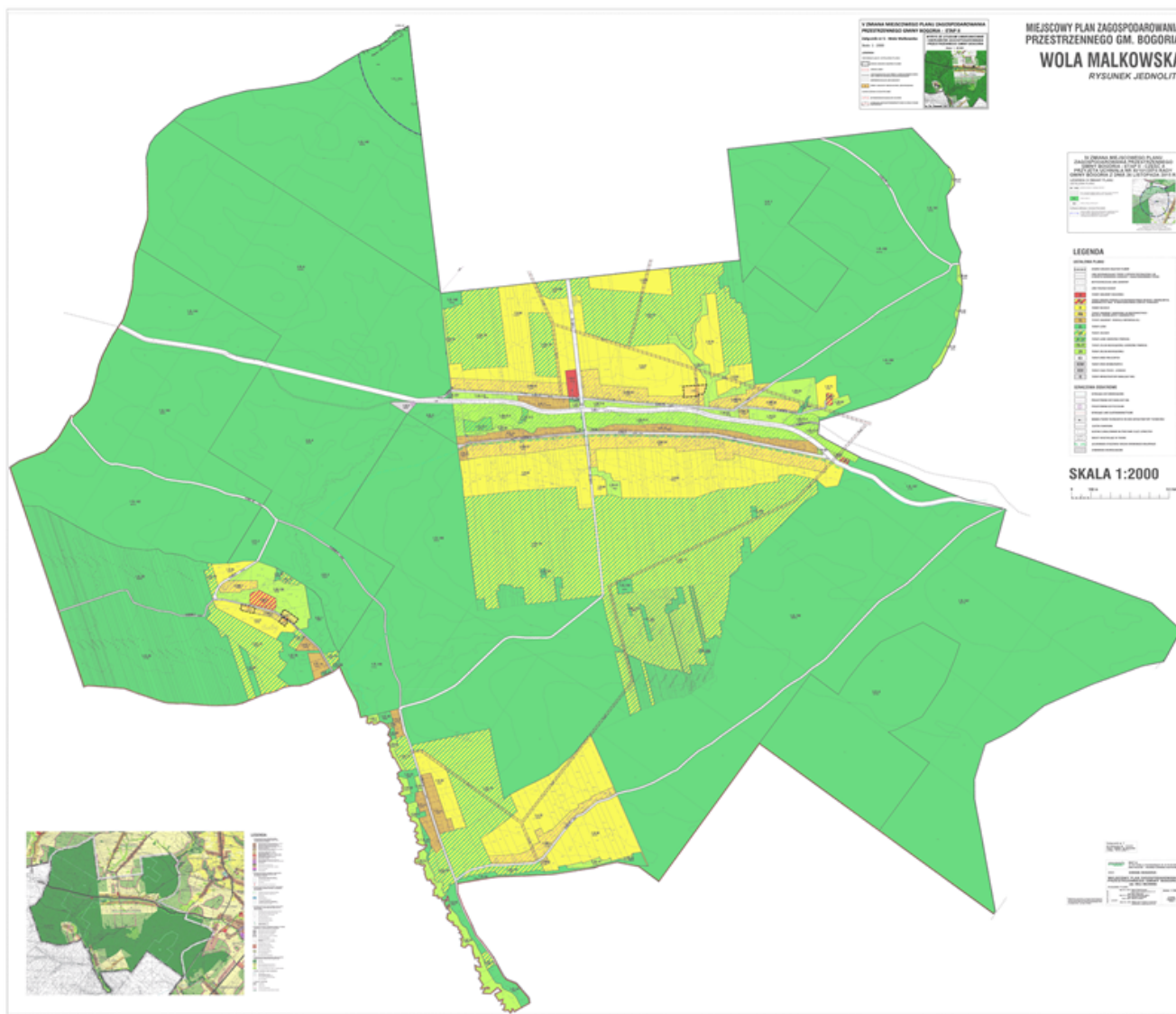
[illegible]

[illegible]

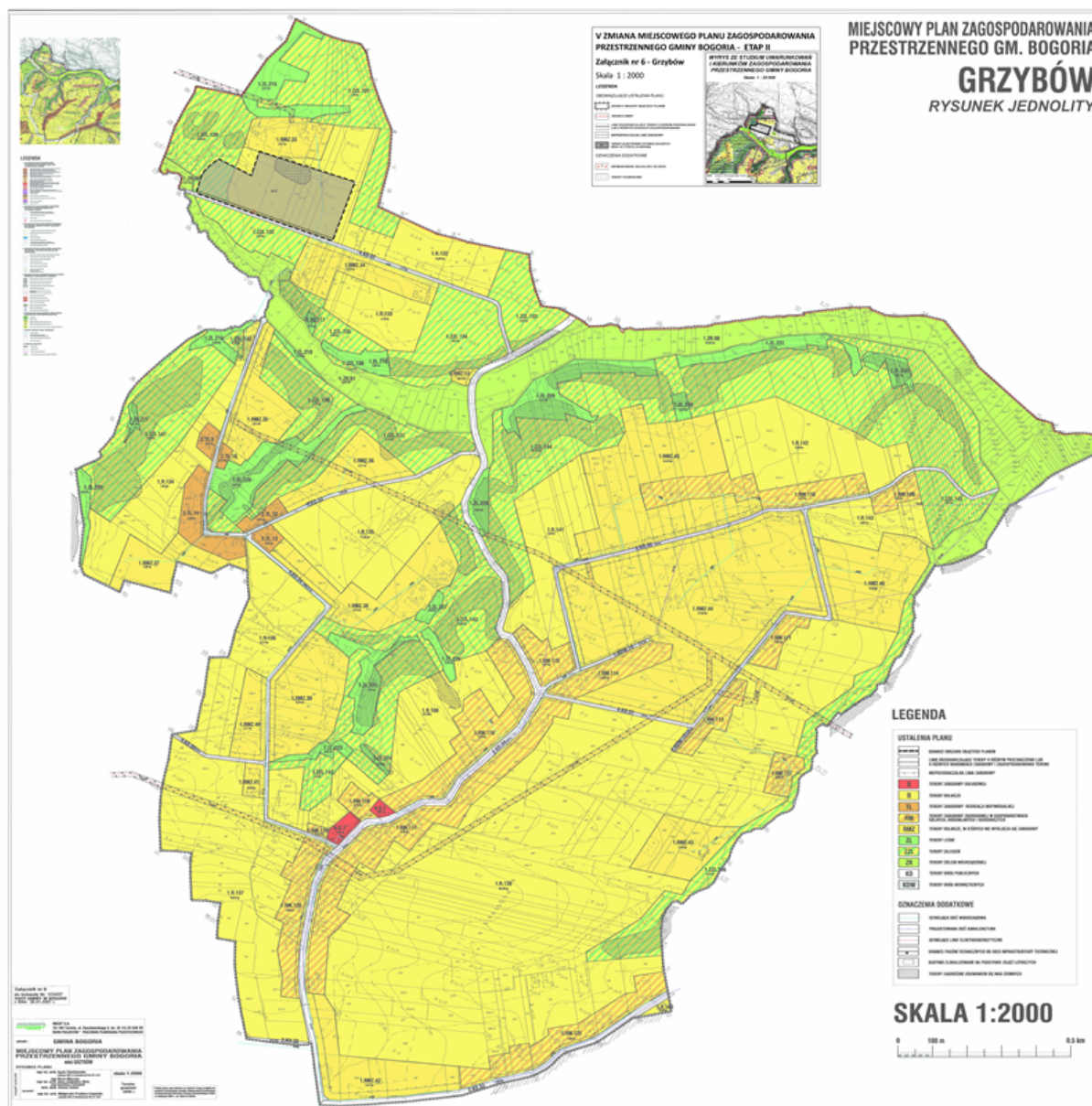
Załącznik Nr 6 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 7 do Załącznika Nr 1

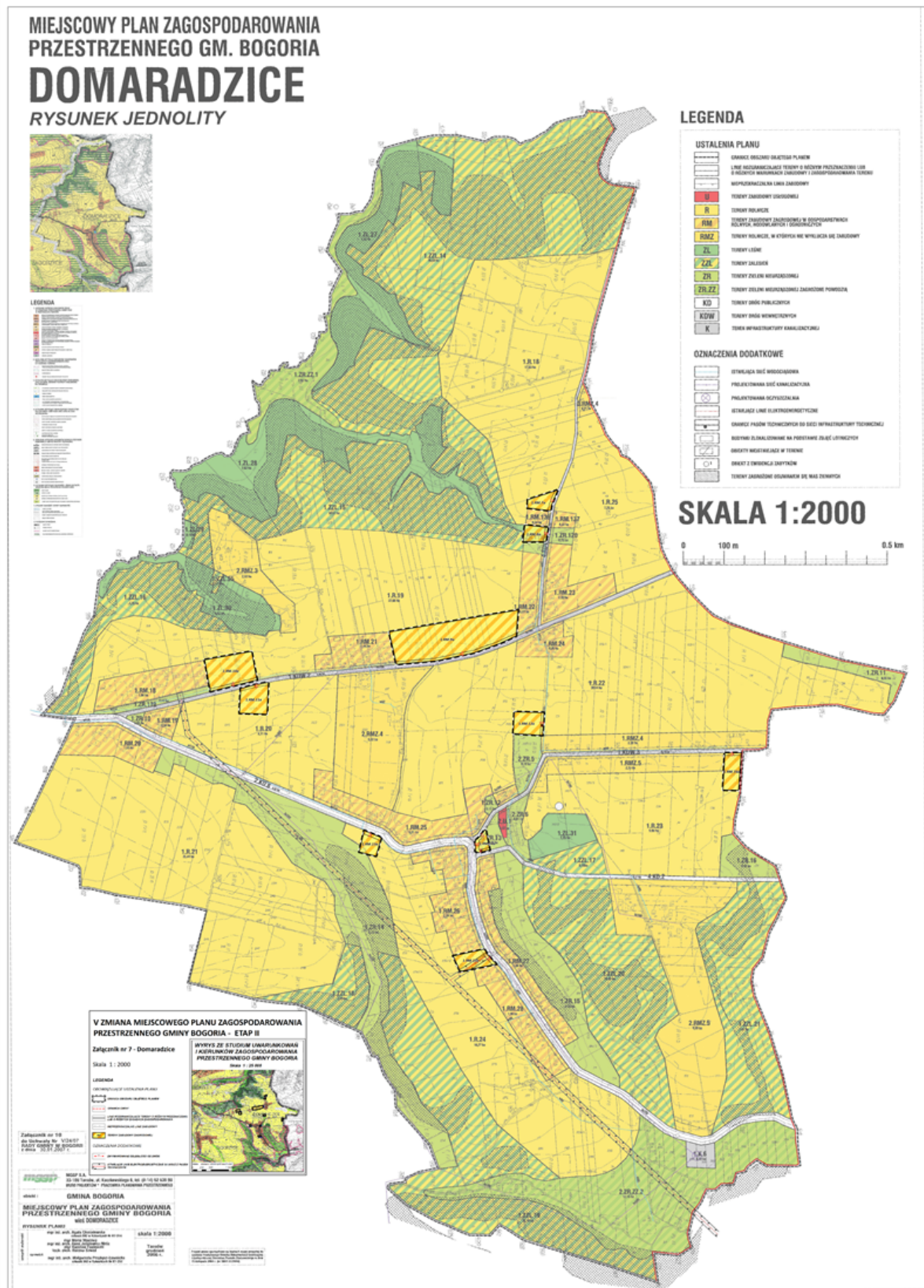


Załącznik Nr 8 do Załącznika Nr 1

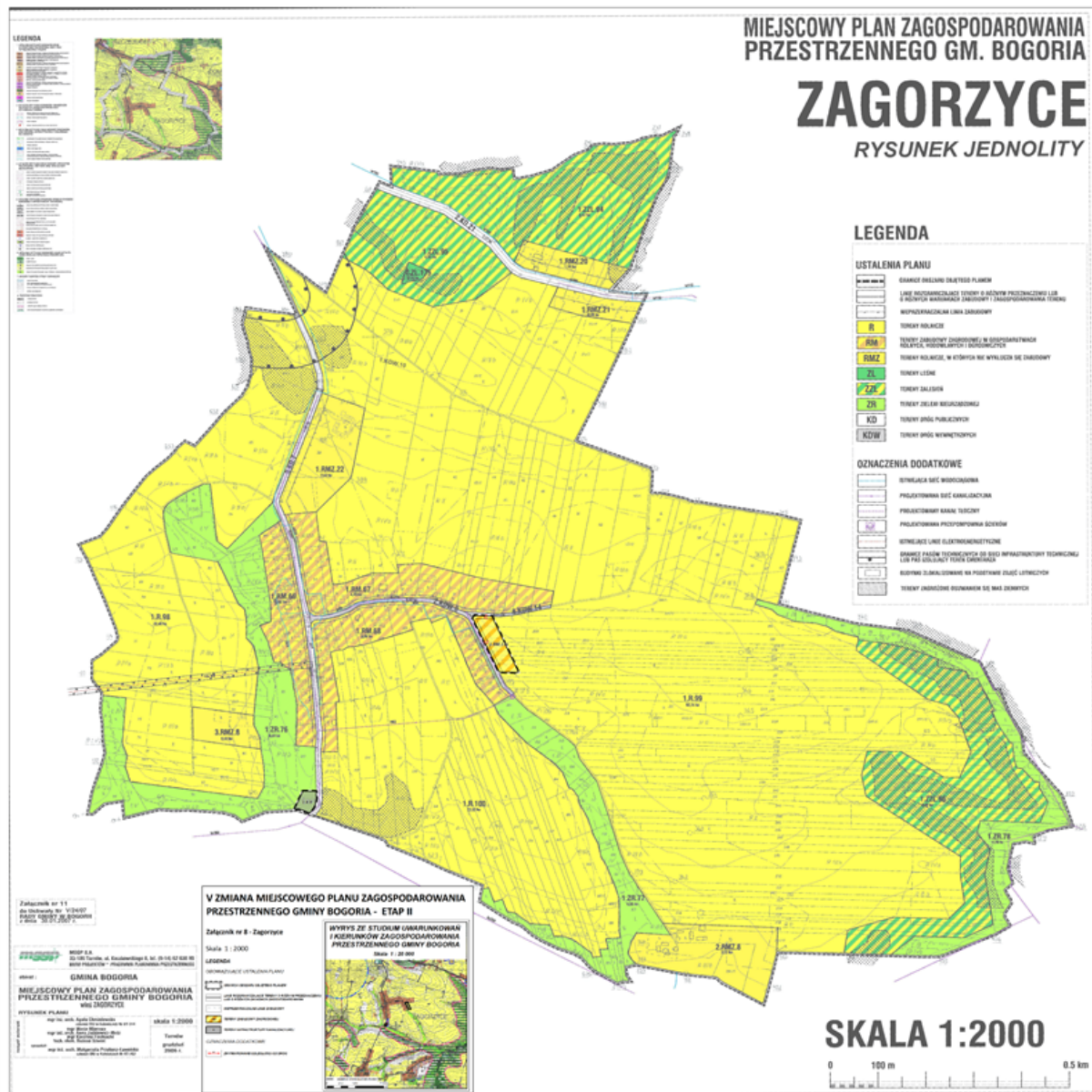


[illegible]

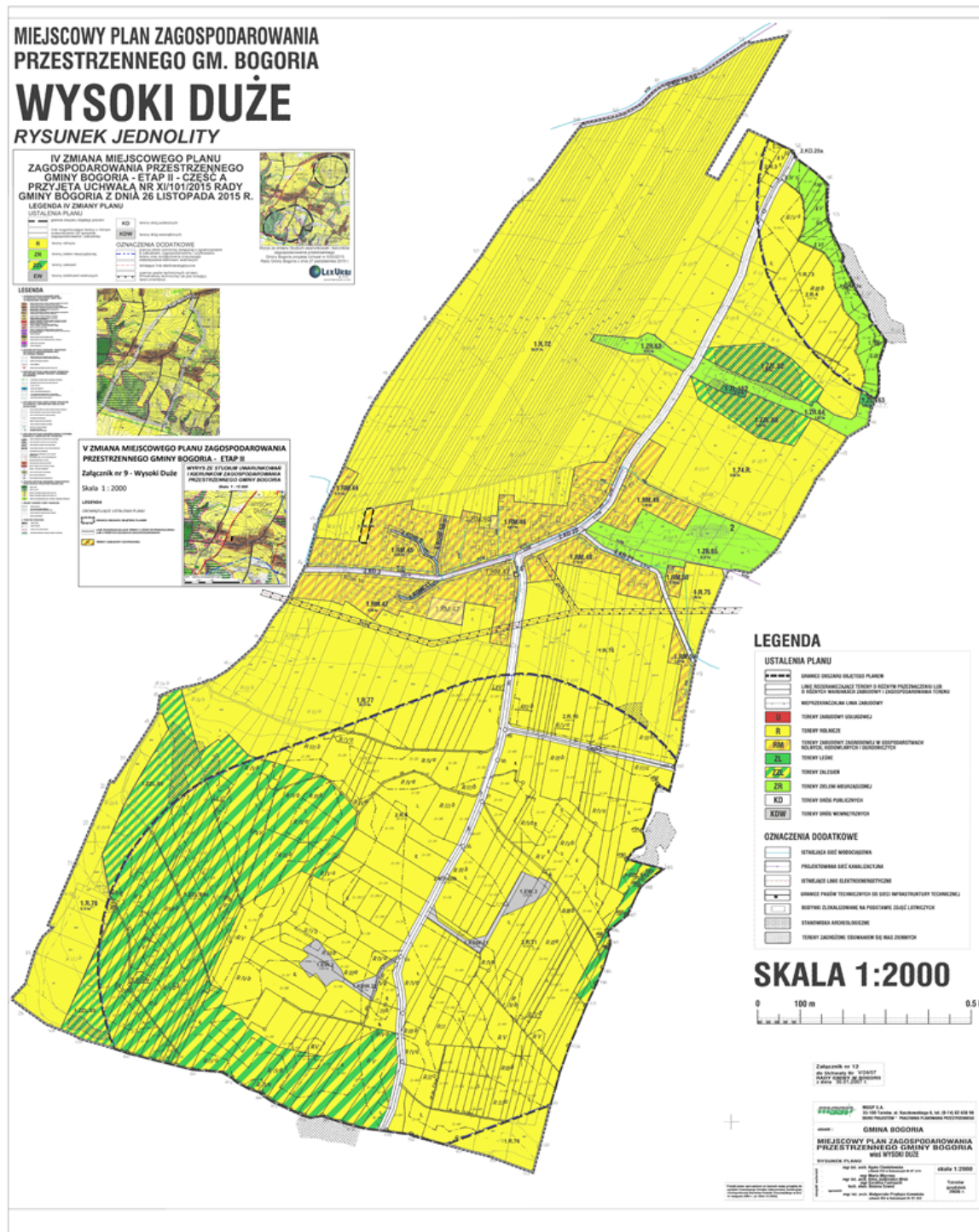
Załącznik Nr 10 do Załącznika Nr 1



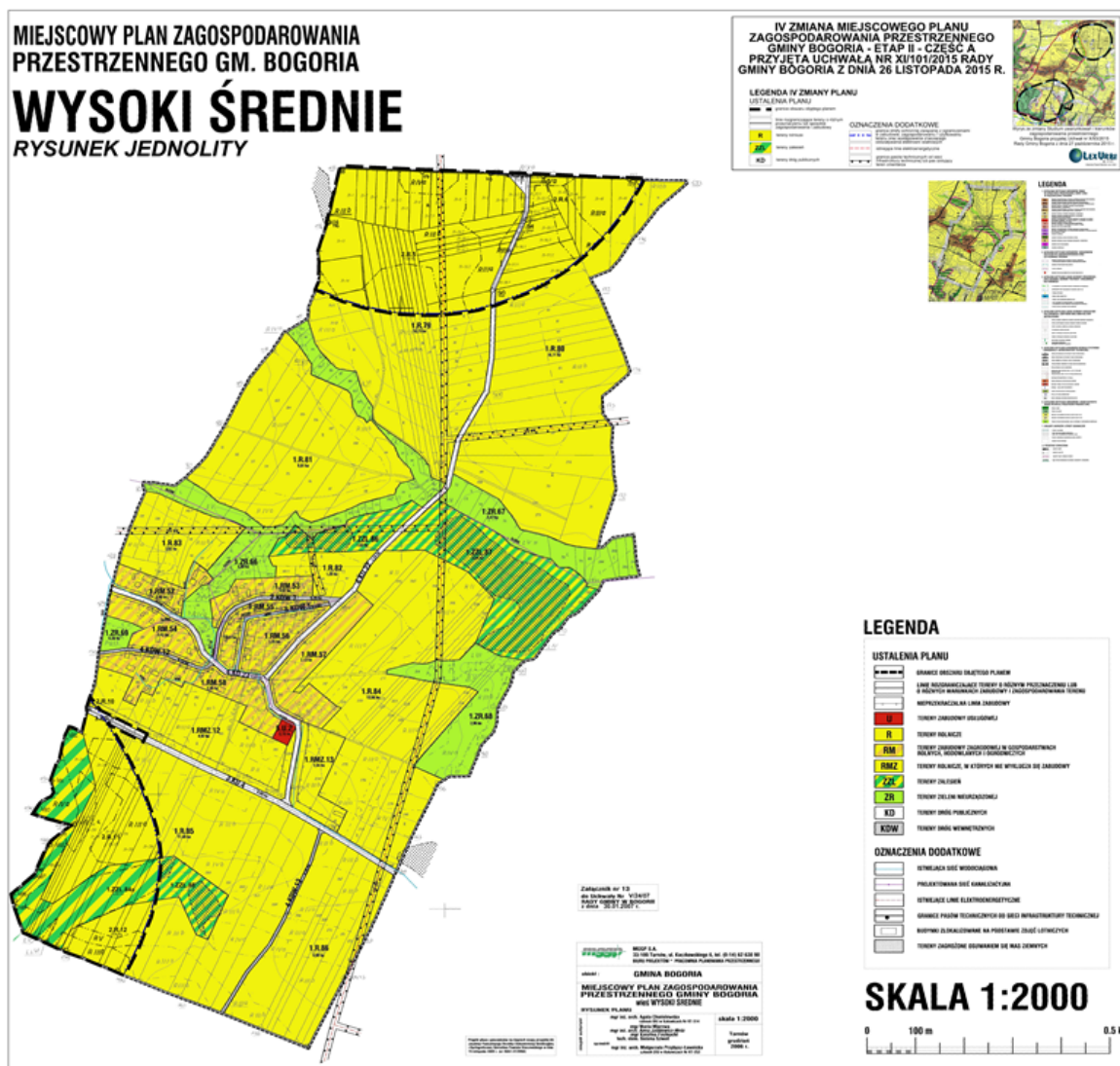
Załącznik Nr 11 do Załącznika Nr 1



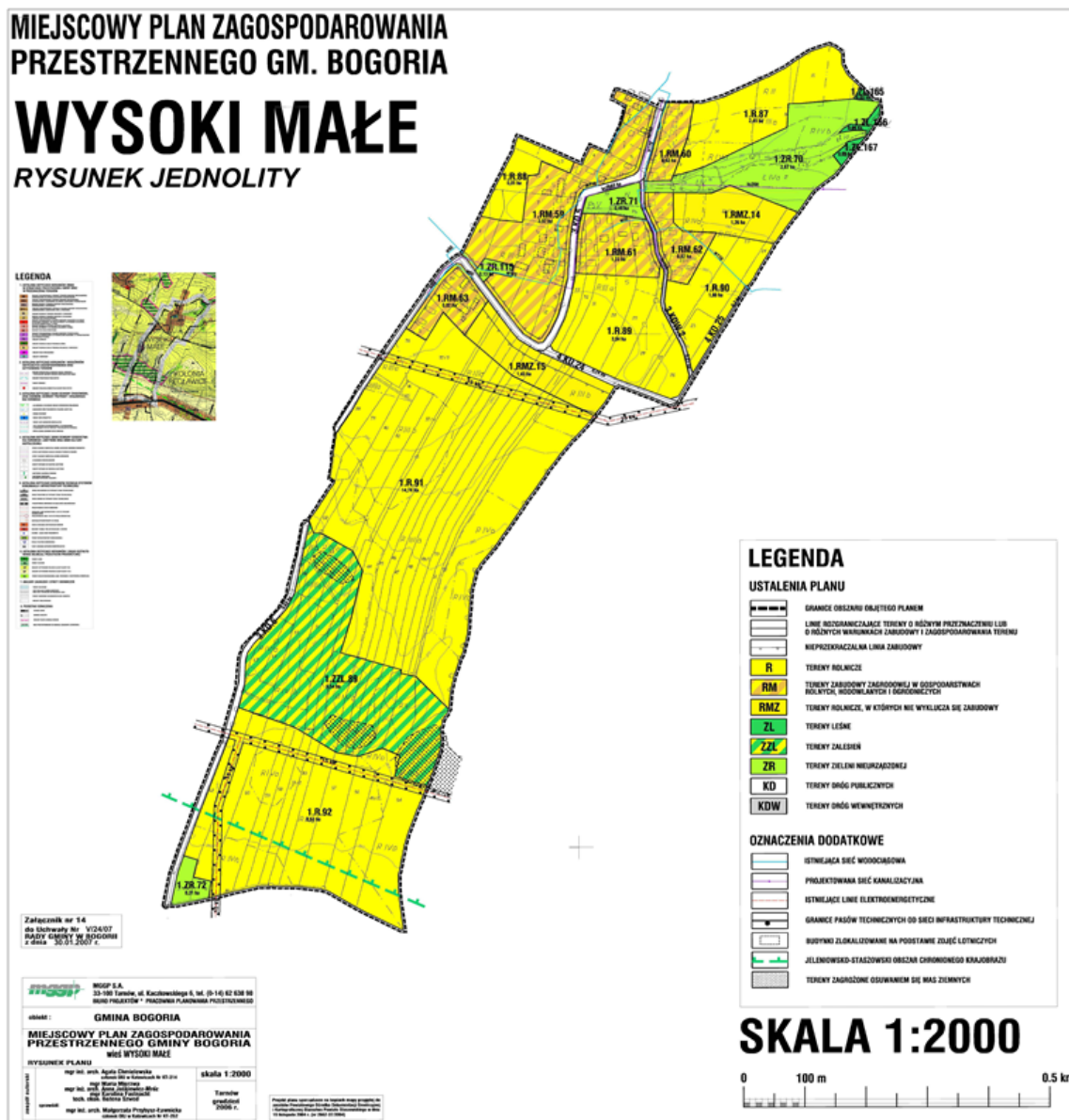
Załącznik Nr 12 do Załącznika Nr 1



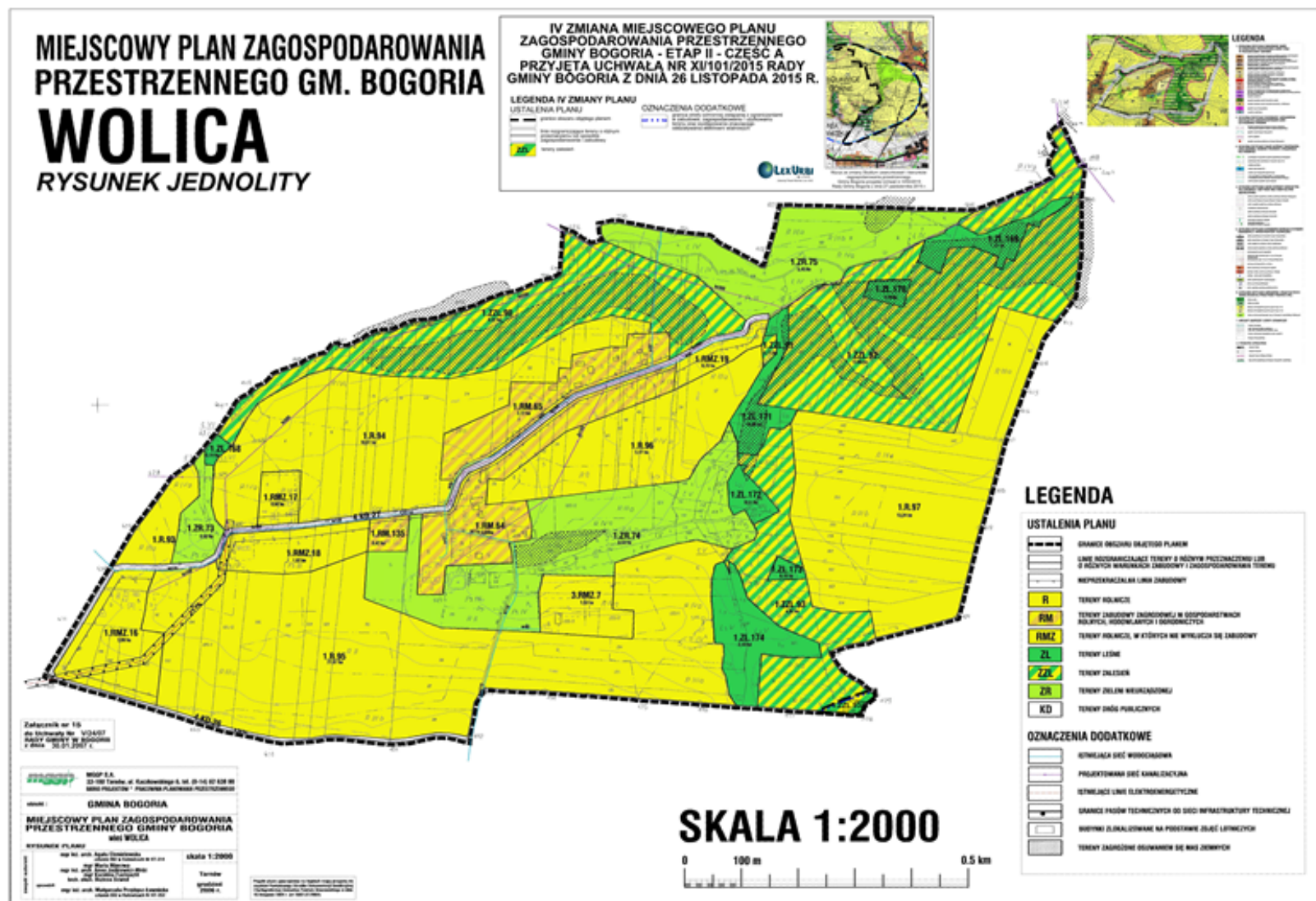
Załącznik Nr 13 do Załącznika Nr 1



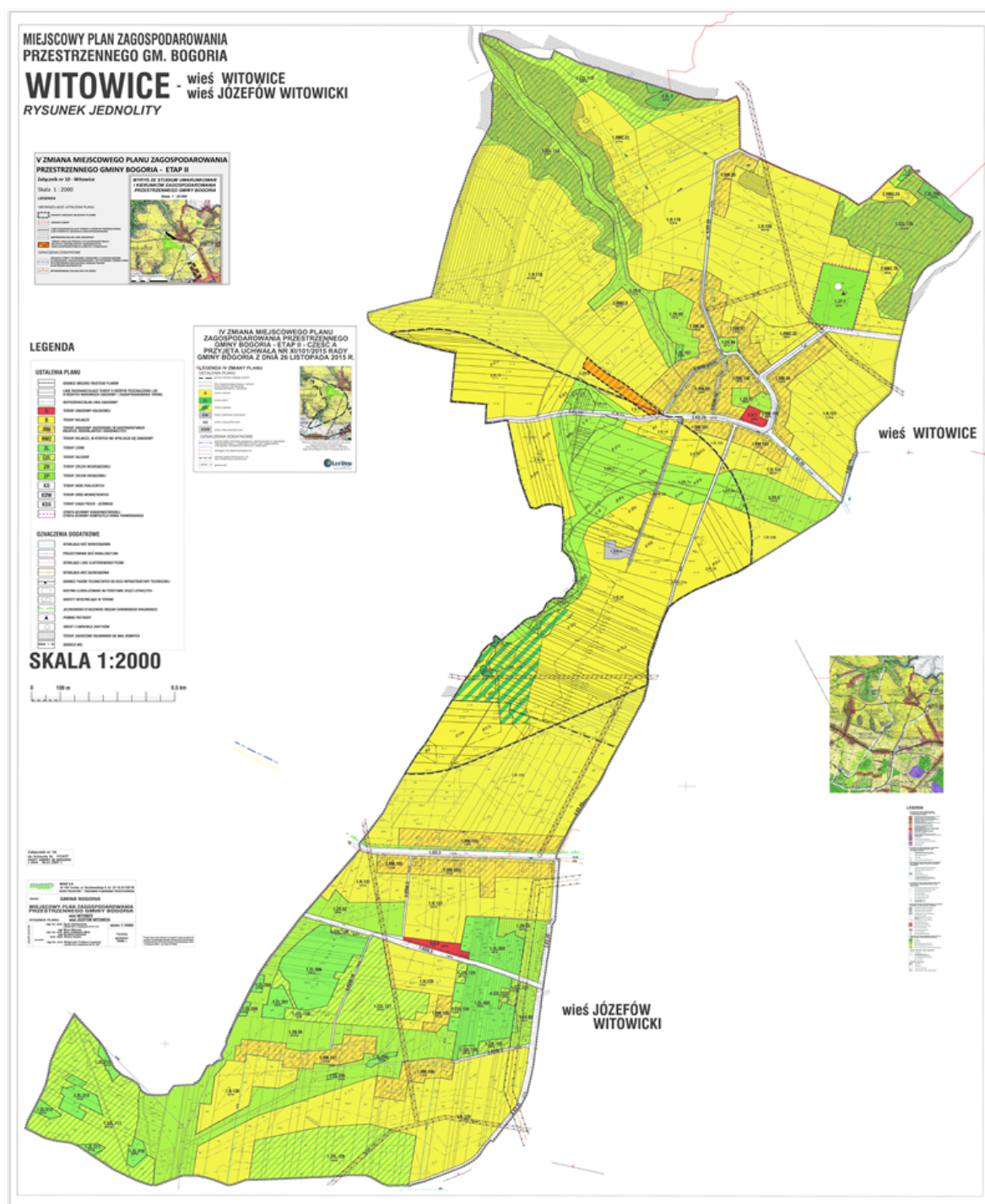
Załącznik Nr 14 do Załącznika Nr 1



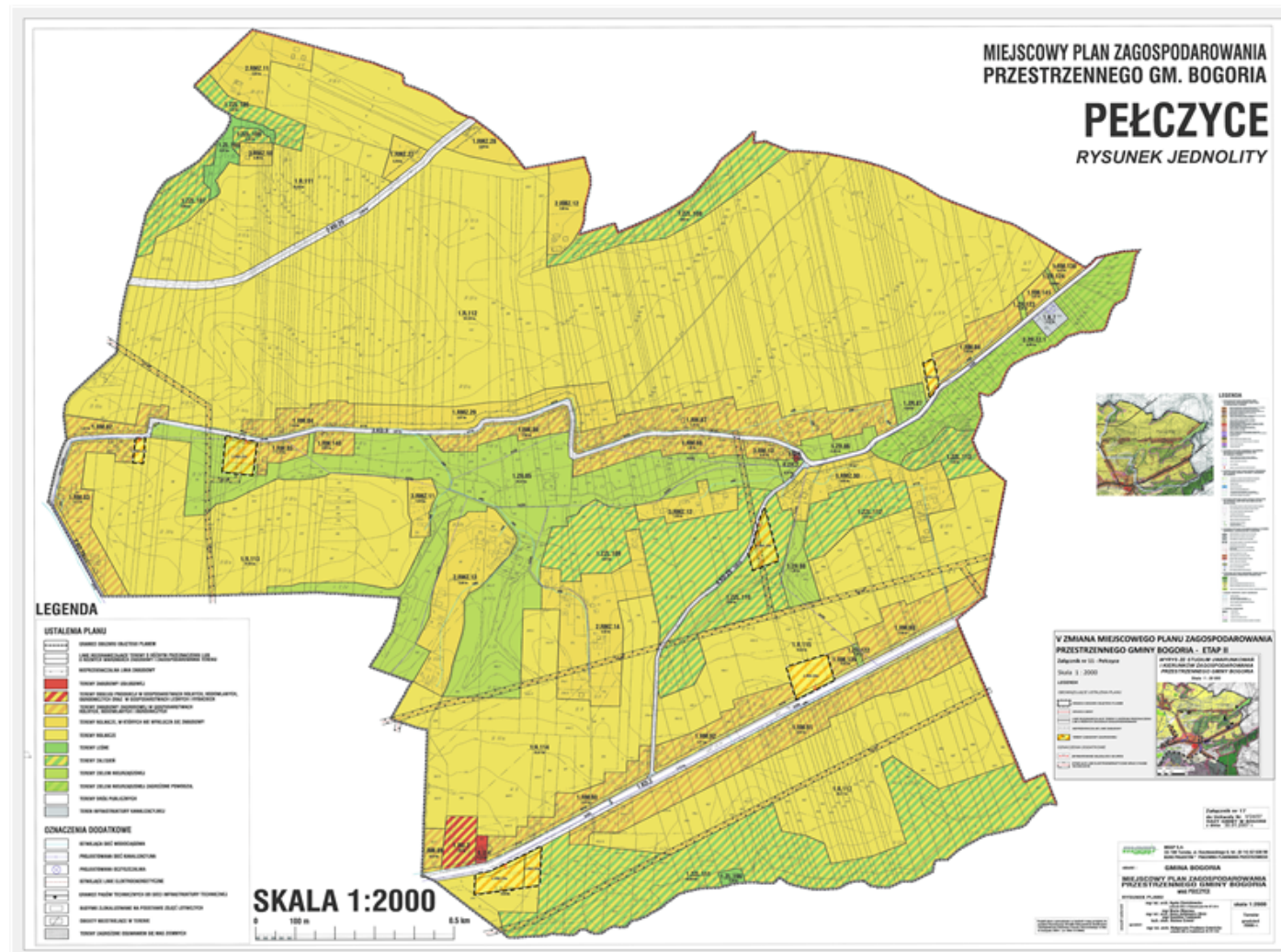
Załącznik Nr 15 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 16 do Załącznika Nr 1



Załącznik Nr 17 do Załącznika Nr 1



IV ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria - etap II

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria Jurkowie

LEGENDA

LEGENDA I ZMIANY PLANU

LEGENDA II ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

IV ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria - etap II - CZĘŚĆ 8

PREZYJENTA UCHWAŁA NR 1111/2015 RADY Gminy Bogoria z dnia 28 LISTOPADA 2015 R.

