



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 stycznia 2022 r.

Poz. 2

Podpisany przez:
Lukasz Wilkiewicz
Data: 03.01.2022 13:19:01



UCHWAŁA NR XXXIII/241/21 RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek”, zwany dalej „planem” stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek (uchwała nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku).

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/208/21 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XI/54/15 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek Planu w skali 1:2000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku,
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji,
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 11) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych i wewnętrznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania,
- 12) **teren objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, oznaczonymi na Rysunku Planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) **1.MU1 – 12.MU1** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) **1.MU2 – 5.MU2** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) **U.1 – U.4** - tereny zabudowy usługowej,
 - d) **PE/PG.1 – PE/PG.5** - tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”,
 - e) **PE.6 - PE.8** - tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek” – zaplecza technicznego,
 - f) **PEt.1 – PEt.10** - tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek” - wyłączone z eksploatacji,
 - g) **PU.1** - teren produkcyjno-usługowy,

- h) **PF.1 – PF.4** - tereny produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne) ze strefami ochronnymi,
- i) **ZC.1, ZC.2** - tereny cmentarzy,
- j) **R.1 – R.9** - tereny rolnicze,
- k) **R.7/ZZ** – teren rolniczy zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych),
- l) **ZL.1 – ZL.32** - tereny lasów,
- m) **1.ZL1 – 18.ZL1** – tereny do zalesienia,
- n) **ZR.1 – ZR.28** - tereny zieleni nieurządzonej,
- o) **ZR.22/ZZ** – teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych),
- p) **1. WS1** – teren wód powierzchniowych,
- q) **WSp.1** – teren projektowanego przełożenia ciekłu,
- r) **KP.1** - teren obsługi komunikacji,
- s) **KK.1 – KK.4** - tereny komunikacji kolejowej,
- t) **TZ** – tereny zamknięte,
- u) **IE.1** - teren urządzeń elektroenergetyki,
- v) **KDGP.1, KDGP.2** – tereny dróg publicznych głównych, ruchu przyspieszonego,
- w) **KDG.1** – teren drogi publicznej głównej,
- x) **KDZ.1** – teren drogi publicznej zbiorczej,
- y) **KDL.1** – teren drogi publicznej lokalnej,
- z) **KDD.1 – KDD.5** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- aa) **KDW.1 – KDW.7** – tereny dróg wewnętrznych,
- bb) granica terenu i obszaru górniczego złoża siarki "Osiek",
- cc) granica złoża siarki "Osiek",
- dd) granica perspektywicznego występowania złoża siarki "Osiek", poza istniejącymi granicami złoża w kategorii C1,
- ee) granica filara ochronnego rzeki Wisły,
- ff) proponowana granica filara ochronnego rzeki Wisły,
- gg) granica strefy ochronnej Jeziora Osieckiego,
- hh) proponowana granica filara ochronnego drogi krajowej nr 79,
- ii) obszar Natura 2000 PLH180049 "Tarnobrzaska Dolina Wisły",
- jj) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- kk) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- ll) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- mm) obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania,
- nn) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- oo) stanowiska archeologiczne,
- pp) linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220kV, z pasem technologicznym,

- qq) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV, z pasem technologicznym,
- rr) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym,
- ss) wały przeciwpowodziowe ze strefami ochronnymi,
- tt) rurociągi ciepłownicze ze strefami technicznymi,
- uu) odległość 10 m od obszaru kolejowego,
- vv) odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego.

2. Informacyjnymi elementami ustaleń planu, oznaczonymi na Rysunku Planu są:

- a) stacje transformatorowe,
- b) siedliska i gatunki roślin chronionych,
- c) siedliska zwierząt chronionych,
- d) korytarze ekologiczne,
- e) rowy melioracyjne,
- f) ciek wodny,
- g) szlaki turystyczne:
 - aa) szlak pieszy zielony Chańcza - Pielaszów,
 - bb) szlak rowerowy żółty „Miejsca Mocy”,
 - cc) Monastyczny Szlak Cystersów,
- h) granica miasta Osiek,
- i) granice obrębów geodezyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 4. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i remont istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

2. W terenach, w których wskaźnik powierzchni zabudowy dla istniejących obiektów budowlanych został przekroczony, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

5. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) na obszarze objętym planem, położonym w granicach Obszaru Natura 2000 PLH180049 "Tarnobrzaska Dolina Wisły", obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych,
- 2) na obszarze objętym planem, położonym w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego złoża siarki „Osiek” obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 3) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

4. Zasady zagospodarowania na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru w obrębie filara ochronnego rzeki Wisły:

- a) szerokość istniejącego filara ochronnego – 242 m,
- b) szerokość proponowanego filara ochronnego - 152 m,
- c) w pasie zawężenia filara ochronnego nie należy przekraczać wskaźnika wykorzystania zasobów przemysłowych 0,6,
- d) w zakresie osiadania terenu należy wykonywać stały monitoring,
- e) zasady zagospodarowania terenu w obrębie filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1.MU1 – 12.MU1 oraz 1.MU2- 5.MU2, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

7. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.

8. Ustala się ochronę cmentarza ZC2 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w § 17.

9. Wskazuje się do ochrony stanowiska archeologiczne; zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) Osiek (AZP 93-71; 22),
- 2) Osiek ((AZP 93-71; 18),
- 3) Niekrasów (AZP 93-70; 37),
- 4) Mikołajów (AZP 93-70; 6),
- 5) Mikołajów (AZP 93-70; 4),
- 6) Mikołajów (AZP 93-70; 3),
- 7) Mikołajów – Łęg (AZP 93-71; 32),
- 8) Mikołajów – Łęg (AZP 93-71; 31),
- 9) Mikołajów – Łęg (AZP 93-71; 30).

10. Jako przestrzeń publiczną wskazuje się tereny dróg publicznych wymienionych w § 3, ust.1, pkt 4v, 4w, 4x, 4y, 4z, gdzie ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania podziału nieruchomości:

- 1) podział ma umożliwić powstanie działek budowlanych o kształcie pozwalającym na zagospodarowanie zgodne z funkcją terenu,
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej określono dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. regulacji granic, zapewnieniem dojazdów oraz powiększeniem powierzchni działek sąsiednich – na zasadzie połączenia i utworzenia z nich działek budowlanych.
- 4) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14,0 m,
- 5) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- 6) dopuszcza się podziały po liniach rozgraniczających.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 7. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią wyznaczone na Rysunku Planu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 (droga krajowa nr 79) oraz droga publiczna klasy głównej KDG.1 (droga wojewódzka nr 765),
- 2) układ komunikacyjny opisany w pkt 1 ma zostać uzupełniony przez planowaną obwodnicę miasta Osiek, jako drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.2,
- 3) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią wyznaczone na Rysunku Planu: droga publiczna zbiorcza KDZ.1, droga publiczna lokalna KDL.1, drogi publiczne dojazdowe KDD.1 – KDD.5 oraz drogi wewnętrzne KDW.1 – KDW.7.

2. Drogi publiczne oraz drogi niepubliczne wyznaczone i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

3. Ścieżki i trasy rowerowe prowadzić należy jako:

- 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,
- 2) trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni dróg wewnętrznych.

4. Realizacja ustaleń Planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej, określając minimalną liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na budynek,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 1 miejsce na budynek i 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- 4) dla zabudowy przemysłowej i zabudowy produkcyjno – usługowej - 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 5) dla terenów produkcji energii elektrycznej (elektrowni fotowoltaicznych) – 2 miejsca dla każdego terenu,
- 6) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – min. 3% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**:

- 1) system zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej: wodociągu grupowego oraz wodociągów gminnych i jego powiązania z układem zewnętrznym; do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie ze studni,
- 2) docelowo obowiązuje zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych w zakresie wynikającym z możliwości przepustowych sieci wodociągowej i hydrantów przeciwpożarowych zamontowanych na sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:

- 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się rozwiązania tymczasowe w postaci zbiorników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych lub zagospodarowanie na terenie działki poprzez pozostawienie jak największej powierzchni przepuszczalnej, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu (tzw. zielone parkingi), spowalniających odpływ i zwiększających retencję, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub skierowanie poprzez system rowów i rurociągów do zbiornika wód powierzchniowych,
- 2) w przypadku przebudowy dróg publicznych obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.

5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:

- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną są linie średniego napięcia 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ) Siarka Osiek oraz Połaniec (znajdującej się poza obszarem opracowania),
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych, z możliwością realizacji nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- 3) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania norm oraz przepisów szczególnych,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy sieci przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:
 - a) dla linii 110 kV, 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),
 - b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),
- 6) utrzymuje się przebieg istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Chmielów – Połaniec,
- 7) lokalizacja paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania norm oraz przepisów odrębnych w tym zakresie,
- 8) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV obowiązują pasy technologiczne:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 220 kV, o szerokości 50 m, po 25 m w obie strony od osi linii,
 - b) w pasie technologicznym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

- c) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- d) w odniesieniu do hałd i nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m,
- e) niedopuszczane jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości,
- f) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,
- g) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o zastosowanie źródeł ciepła np: energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, oleju opałowego, węgla, drewna, peletu przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, innych ekologicznych źródeł energii w tym odnawialnych źródeł energii,
- 2) dla potrzeb technologicznych kopalni siarki „Osiek” (wydobycia siarki), utrzymuje się rurociąg magistralny ciepłowniczy, przesyłowy z elektrowni Połaniec oraz rurociągi ciepłownicze wraz ze strefami technicznymi o szerokości 10 m.

7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:

- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.

8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Osiek; gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
- 2) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,
- 3) przy zagospodarowaniu działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy obowiązuje uwzględnienie lokalizacji miejsc zbierania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dla kopalni siarki „Osiek” utrzymuje się obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW), stanowiący szczelny zbiornik, w którym składowane są zużyte płuczki wiertnicze,
- 5) sposób postępowania z odpadami wydobywczymi kopalni siarki „Osiek” zgodnie z „Programem gospodarowania odpadami wydobywczymi dla Grupa Azoty Siarkopol”.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.MU1 – 12.MU1**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo – usługowa oraz usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów 1.MU1 – 12.MU1 są:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych,
- 2) budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 800 m²,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych oraz usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,
- d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
- e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpituowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami 1.MU2 – 5.MU2.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo – usługowa oraz usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów 1.MU2 – 5.MU.2 są:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych,
- 2) budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 800 m²,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych oraz usługowych – 10 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,
- d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
- e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami U.1 – U.4.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów U.1 – U.4 są budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleni, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 600 m²,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 6) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,
 - d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”, oznaczone na Rysunku Planu symbolami PE/PG.1 – PE/PG.5.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PE/PG.1 – PE/PG.5, o których mowa w ust. 1 jest eksploatacja złoża, zabudowa przemysłowa, obiekty i urządzenia przemysłowe i wydobywcze zlokalizowane w granicach obszaru i terenu górniczego „Osiek”.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojścia.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 75%,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0, 2,
- 5) maksymalna wysokość obiektów – 12 m (nie dotyczy obiektów technologicznych kopalni).

5. Eksploatację należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa, przy optymalnym wykorzystaniu złoża kopaliny, z uwzględnieniem ochrony środowiska.

6. Należy przeciwdziałać degradacji powierzchni ziemi poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

7. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami PE/PG.1 i PE/PG.5 obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek” – zaplecza technicznego, oznaczone na Rysunku Planu symbolami PE.6 - PE.8.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PE.6 - PE.8, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa przemysłowa, obiekty i urządzenia przemysłowe zaplecza technologicznego kopalni siarki „Osiek”, obejmującej obiekty zaplecza technologicznego, gospodarczego i socjalno - administracyjnego kopalni.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojścia.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 5) maksymalna wysokość budynków – 12 m (nie dotyczy obiektów technologicznych kopalni).

5. Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 5 pkt 8.

6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem PE.6, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek” wyłączone z eksploatacji, oznaczone na Rysunku Planu symbolami PEt.1 – PEt.10.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PEt.1 – PEt.10, o których mowa w ust. 1 są tereny przemysłowe, sieci i urządzenia przemysłowe oraz infrastruktura techniczna, związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować miejsca postojowe oraz niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojścia.

4. Ustala się zakaz eksploatacji złóż siarki.

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami PEt.8 – PEt.10, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 15. 1. Wyznacza się teren produkcyjno – usługowy oznaczony na Rysunku Planu symbolem PU.1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa produkcyjna i usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu PU.1 są budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 1000 m²,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- 6) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych i usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,
 - d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne), ze strefami ochronnymi, oznaczony na Rysunku Planu symbolami PF.1 – PF.4.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są elektrownie fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenów są obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej, takie jak:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przyłączenie do systemu elektroenergetycznego,
- 2) drogi montażowe i eksploatacyjne, miejsca postojowe.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% dla terenu PF.1, PF.2; 60% dla terenu PF.3, PF.4,

- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5% dla terenu PF.1, PF.2; 30% dla terenu PF.3, PF.4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 5) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy (stacji transformatorowych) – 6,0 m,
- 2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15-30° lub płaski.

6. Dla elektrowni fotowoltaicznych PF.1 – PF.4 ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, których granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów elektrowni.

7. Dla terenu PF3 znajdującego się w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, obowiązuje ustalenie jak w § 8 ust. 5 pkt 8.

8. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem PF.4, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny cmentarzy, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZC.1, ZC.2**.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **ZC.1 i ZC.2**:

- 1) cmentarze niegrzebalne ZC.1, ZC.2 powinny być utrzymywane i porządkowane,
- 2) cmentarz żydowski w Osieku, oznaczony na Rysunku Planu symbolem ZC.2 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków należy objąć ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **R.1 – R.9** oraz **teren rolniczy zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych)**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **R.7/ZZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska).

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów w ramach siedlisk, zgodnie z zasadami zagospodarowania jak dla terenów MU.2, z uwzględnieniem pkt.5,
- 2) utrzymuje się istniejące drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,
- 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 4) dopuszcza się zalesiania terenów, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem R.7/ZZ, gdzie wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenu,
- 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZL.1 – ZL.32** oraz **tereny do zalesienia** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.ZL1 – 18.ZL1**.

2. Na terenach ZL.1 – ZL.32, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących lasów,
- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,

- 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką, leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
- 4) mogą być realizowane drogi leśne, parkingi leśne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,

3. Na terenach do zalesienia 1.ZL1 – 18.ZL1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zalesienia.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZR.1 – ZR.28** oraz **teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych)** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **ZR.22/ZZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze, zieleni nieurządzona.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej mogą być wykorzystane jako użytki zielone, do celów gospodarki hodowlanej (łąki, pastwiska),
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów w ramach siedlisk, zgodnie z zasadami zagospodarowania jak dla terenów MU.2, z uwzględnieniem pkt.5,
- 3) dopuszcza się zalesianie terenów, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZR.22/ZZ, gdzie wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenu,
- 4) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia związane z gospodarką wodną i urządzenia melioracji wodnych, z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji,
- 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 21. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na Rysunku Planu symbolem

1. WS1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o których mowa w ust. 1 są wody powierzchniowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się przełożenie naturalnych cieków wodnych na terenie obszaru i terenu górniczego „Osiek”.

5. Dla terenu 1.WS1 (Jeziora Osieckiego) ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m, w której obowiązuje zakaz wykonywania otworów eksploatacyjnych i prowadzenia eksploatacji.

6. W strefach ochronnych wałów przeciwpowodziowych, oznaczonych symbolem graficznym na Rysunku Planu, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

§ 22. 1. Wyznacza się teren projektowanego przełożenia ciek, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **WSp.1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 są wody płynące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KP.1.**

2. Na terenie obsługi komunikacji, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizowanie parkingów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, utrzymaniem terenu, drogami serwisowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą i zielenią.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,3,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami KK.1 – KK.4, w tym tereny zamknięte kolejowe oznaczone na Rysunku Planu symbolem TZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów komunikacji kolejowej KK.1 – KK.4:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę kolejową: linie kolejowe, budowle, budynki, sieci i urządzenia z możliwością budowy nowych oraz przebudowy i remontów istniejących obiektów,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej, jeżeli nie zagrażą one funkcjonowaniu transportu kolejowego,
- 3) dopuszcza się budowę obiektów radiokomunikacyjnych do wysokości 50 m, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci telekomunikacyjnych,
- 4) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru,

3. Na terenach zamkniętych kolejowych, oznaczonych symbolem TZ, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w obrębie terenów kolejowych KK.2, KK.3, KK.4, zgodnie z ustaleniami ust.2,
- 2) w obrębie terenów przemysłowych związanych z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”- zaplecza technicznego PE.7, PE.8, zgodnie z ustaleniami § 13,
- 3) w obrębie terenu drogi wewnętrznej KDW.5, zgodnie z ustaleniami § 31.

§ 25. 1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetyki, oznaczony na Rysunku Planu symbolem IE.1.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu IE.1:

- 1) utrzymuje się stację elektroenergetyczną 110/15 kV (GPZ) Siarka Osiek oraz istniejące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich budowy, rozbudowy, przebudowy i remontów,
- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,3,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych, ruchu przyspieszonego, oznaczone na Rysunku Planu symbolami KDGP.1, KDGP.2.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KDGP.1, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja istniejącej drogi krajowej nr 79 wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu KDGP.2, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja obwodnicy miasta wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów KDGP.1, KDGP.2, ustala się lokalizację urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

5. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:

- a) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 – od 30 m do 34 m,
- b) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.2 – 60 m.

6. Dla terenu drogi KDGP1, o którym mowa w ust.2, ustala się proponowany filar ochronny o szerokości 110 m od osi drogi; zasady zagospodarowania terenu w jego obrębie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej głównej, oznaczony na Rysunku Planu symbolem KDG.1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) zatoki autobusowe,
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 5) zieleń urządzoną, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 6) urządzenia ograniczające oddziaływanie hałasu drogowego,
- 7) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu – od 25 m do 36 m; przy rondzie do 72 m.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na Rysunku Planu symbolem KDZ.1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) zieleń urządzoną, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 4) urządzenia ograniczające oddziaływanie hałasu drogowego,
- 5) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu (w obrębie obszaru planu) – od 7,5 m do 15 m.

§ 29. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na Rysunku Planu symbolem KDL.1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu – 12m.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na Rysunku Planu symbolami KDD.1 – KDD.5.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:

- a) dla drogi dojazdowej KDD.1 – od 7 do 11 m; przy skrzyżowaniu do 23 m,
- b) dla drogi dojazdowej KDD.2 – 10 m; przy skrzyżowaniu do 22 m,
- c) dla drogi dojazdowej KDD.3 – 10 m,
- d) dla drogi dojazdowej KDD.4 – 10 m,
- e) dla drogi dojazdowej KDD.5 – 8 m.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDW.1 – KDW.7**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wewnętrznych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów – 6 m.

- a) dla drogi wewnętrznej KDW.1 – 6 m, przy skrzyżowaniu do 21 m,
- b) dla drogi wewnętrznej KDW.4 – 6 m, przy skrzyżowaniu do 21 m,
- c) dla dróg wewnętrznych KDW.2, KDW.3, KDW.5 - 6 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

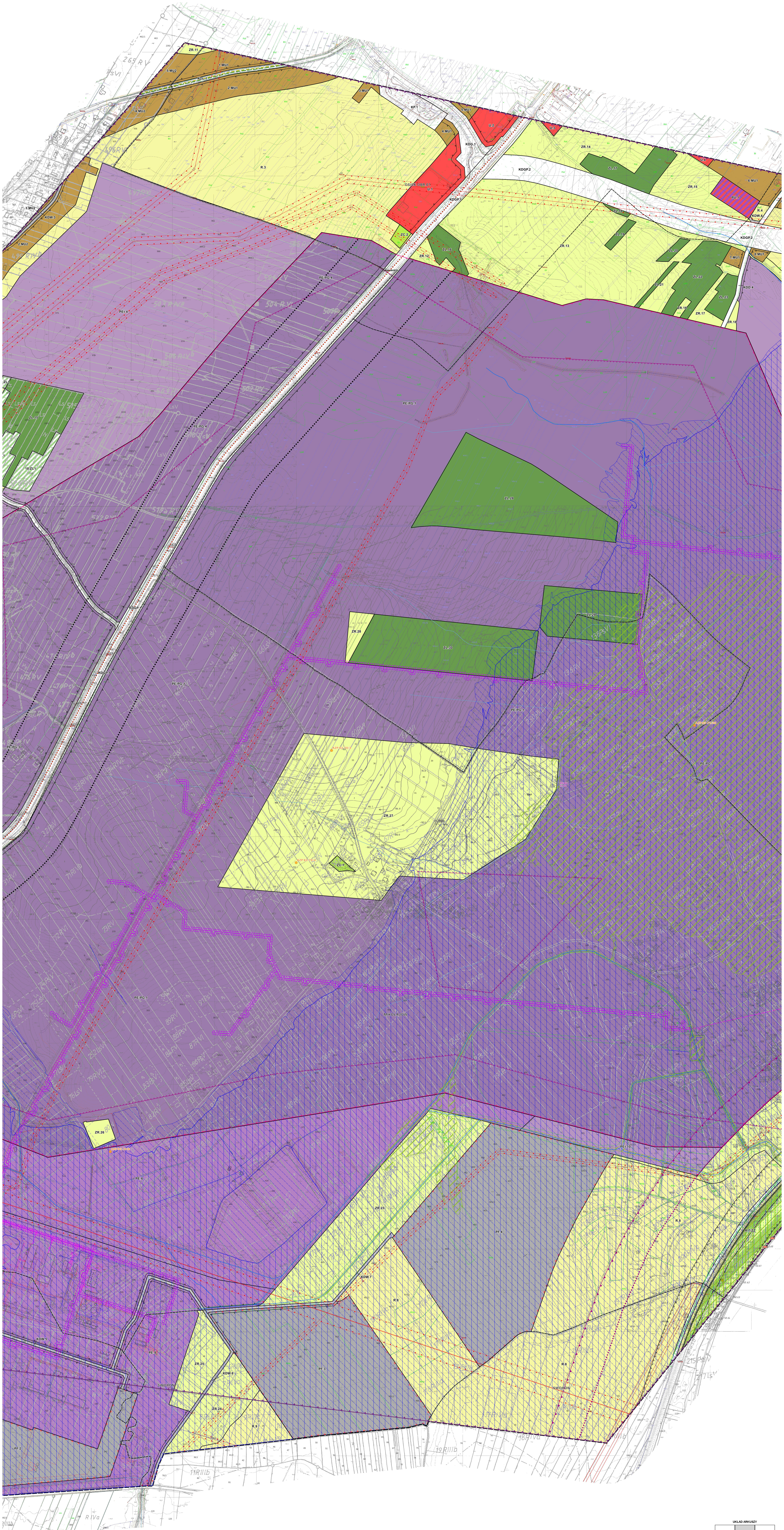
§ 32. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 10%.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Arkadiusz Matusak





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/241/21

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO KOPALNI SIARKI „OSIEK”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 2 listopada 2021 r. do 1 grudnia 2021 r.

RADA MIEJSKA W OSIEKU ROZSTRZYGA NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ BURMISTRZA UWAGI

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/241/21 z dnia 28 grudnia 2021 r.		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	1	12.11.2021	{....}*	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie stanu faktycznego dla działki nr 1140 w miejscowości Pliskowola. Na działce będącej w posiadaniu mojej rodziny od około 60 lat znajduje się las. Na mapie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren działki został oznaczony jako 11.ZL1 jako teren do zalesienia. Brak uwzględnienia istnienia lasu w pobliżu kopalni oraz obniżenie poziomu wód na skutek odwadniania pól	1 – 1140 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r.

				górnictwa spowoduje powolne wysychanie istniejącego lasu.						Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1140 nie występują lasy.
2	2	22.11. 2021	{....}*	Nie wyrażam zgody.	2 – 1144/1 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górnictwa Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1144/1 nie występują lasy.
3	3	22.11. 2021	{....}*	Nie wyrażam zgody.	3 – 1147 Pliskowola	PEt.3		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górnictwa Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z

										licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją Kopalni Siarki „Osiek” - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4	4	23.11.2021	{....}*	Nie wyrażam zgody.	4a -995 4b – 1089 4c – 1142 4d – 2079 Pliskowola	4a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 4b – KDD.2, 12.ZL1, ZR.5; 4c – 11.ZL1; 4d – PE/PG.3		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. nr 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15, na działkach nr 1089, 1142 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny

											przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”, oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
5	5	23.11.2021	{....}*	Zgłaszam niezgodność z rzeczywistością naniesienia terenów leśnych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek” ponieważ na działce nr 1146 znajduje się 65- letni las potwierdzony opłatami podatku leśnego jak również w planach w Starostwie Powiatowym w Staszowie. Na w/w działce widnieje las. W związku z tym domagam się naniesienia na plan przestrzenny lasu, a nie terenu do zalesienia, co jest niezgodne z rzeczywistością.	5 – 1146 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1146 nie występują lasy.	
6	6	23.11.2021	{....}*	Na wskazanej działce jest ponad 60 – letni las, a w projekcie jest zaznaczony teren do zalesienia. Nie wyrażam zgody na taki stan zagospodarowania.	6 – 1141 Pliskowola	ZL.12, 11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci	

										wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 1141 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.12, na pozostałej części nie występują lasy.
7	7	23.11.2021	{...}*	Nie wyrażam zgody na uchwalenie planu zagospodarowania ze względu, iż na mojej działce jest ponad 60 – letni las, a na planie jest teren do zalesienia.	7 – 1139 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1139 nie występują lasy.
8	8	29.11.2021	{...}*	W ramach oddziaływania na środowisko działek nr 1142, 995, 1089, 2079 nadmieniam iż działki leśne, które były już zalesione przez naszych dziadków będą narażone na zmniejszenie ilości wody i będzie to powodować usychanie	8a -995 8b – 1089 8c – 1142 8d – 2079 Pliskowola	8a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 8b – KDD.2, 12.ZL1, ZR.5; 8c – 11.ZL1; 8d – PE/PG.3		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na

				drzewostanu spowodowane wydobyciem. Dlatego nie wyrażam zgody na przekształcenie terenu gdyż las był i jest na tych działkach i płace podatek leśny.						mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15, na działkach nr 1089, 1142 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”, oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
9	9	01.12.2021	{....}*	Po zapoznaniu się z Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Górniczego Kopalni Siarki „Osiek”, wnoszę o ujęcie działek nr ewid. 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 obr. Mikołajów pod tereny produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne). Pozostawienie moich działek pomiędzy dwoma olbrzymimi terenami elektrowni fotowoltaicznych, stanowi naruszenie zasad dobrego sąsiedztwa w	9a – 477/2 9b – 478/2 9c – 479/2 9d – 480/2 9e – 481/2 9f – 482/2 Mikołajów	9a – KDW.7, R.8; 9b – 9f - R.8		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek (uchwała nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku), działki o nr ewid. 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 obr. Mikołajów, położone są w obrębie terenów rolniczych R, w obrębie których nie ma możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwala plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Działki położone w sąsiedztwie, zgodnie ze studium, objęte są terenami produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne) PF.3

			rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Może również kolidować z zagospodarowaniem sadowniczym moich działek, bo jak wiadomo wszystkie urządzenia elektryczne i elektroniczne wytwarzają wokół siebie pewne pola elektromagnetyczne. Obejmuje to również panele słoneczne i falowniki. Jak mi wiadomo, działki objęte w planie pod tereny produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne) to w znacznej większości tereny klasy gruntu III, które niedawno zostały przeklasyfikowane na tereny klasy IV. Zatem moje działki oznaczone w części klasą III również w podobny sposób można przeklasyfikować. Biorąc pod uwagę powyższe oraz duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów wydzierżawieniem bądź sprzedażą tych działek wnoszę o uwzględnienie w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Górniczego						i PF.4. Wg § 16 ust. 6, dla elektrowni fotowoltaicznych PF.3, PF.4 ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, których granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów elektrowni.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				Kopalni Siarki „Osiek”, działek nr ewid. 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 obr. Mikołajów pod tereny produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne)						
10	10	09.12.2021	{....}*	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego mojej działki pod zalesienie, bo to nie jest grunt orny. Ponieważ na tej działce rośnie las 60 letni. Proszę o dokonanie stanu faktycznego.	10 – 1147 Pliskowola	PEt.3		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją Kopalni Siarki „Osiek” - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

11	11	13.12.2021	{.....}*	Zwracamy się z prośbą do Biura Projektującego Planu Przestrzennego dla kopalni siarki w Osieku o dokonanie sprawdzenia stanu rzeczywistego naszych działek. Prośba nasza podyktowana jest tym, że na planie przestrzennym w miejscach naszych działek jest teren do zalesienia, a w rzeczywistości rośnie las od 60-ciu lat, a w niektórych przypadkach nawet dłużej. Wiarygodnością tego, że jest to las możemy potwierdzić dokumentami. Bardzo prosimy o zweryfikowanie tego błędu i jak najszybszą odpowiedź.	11a – 995 11b – 1089 11c – 1139 11d – 1140 11e – 1141 11f - 1142 11g – 1143/1 11h – 1143/3 11i – 1144 (jest podział na /1 i /2) 11j – 1146 11k – 1147 11l – 2079 Pliskowola	11a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 11b – KDD.2, 12.ZL1, ZR.5; 11c, 11d, 11j – 11.ZL1, ZR.5; 11e - ZL.12, 11.ZL1, ZR.5 ; 11f – 11h – 11.ZL1; 11i – 11.ZL1, ZR.5; 11k – PEt.3; 11l - PE/PG.3	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15 oraz na części działki o nr ewid. 1141 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.12. Na działkach nr 1089, 1139, 1140, 1142, 1143/1, 1143/3, 1144/1, 1044/2, 1146 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek” - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych
----	----	------------	----------	---	--	--	--------------------------	--------------------------	--

											na cele nieleśne. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”, oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
12	12	13.12.2021	{....}*	Zwracamy się z prośbą do Komisji Infrastruktury przy Radzie Miejskiej w Osieku o dokonanie sprawdzenia stanu rzeczywistego naszych działek. Prośba nasza podyktowana jest tym, że na planie przestrzennym w miejscach naszych działek jest teren do zalesienia, a w rzeczywistości rośnie las od 60-ciu lat, a w niektórych przypadkach nawet dłużej. Wiarygodnością tego, że jest to las możemy potwierdzić dokumentami. Bardzo prosimy o zweryfikowanie tego błędu i jak najszybszą odpowiedź.	12a – 995 12b – 1089 12c – 1139 12d – 1140 12e – 1141 12f - 1142 12g – 1143/1 12h – 1143/3 12i – 1144 (jest podział na /1 i /2) 12j – 1146 12k – 1147 12l – 2079 Pliskowola	12a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 12b – KDD.2,12.ZL1,ZR.5; 12c, 12d, 12j – 11.ZL1,ZR.5; 12e - ZL.12, 11.ZL1, ZR.5 ; 12f – 12h – 11.ZL1; 12i – 11.ZL1, ZR.5; 12k – PEt.3; 12l - PE/PG.3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15 oraz na części działki o nr ewid. 1141 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.12. Na działkach nr 1089, 1139, 1140, 1142, 1143/1, 1143/3, 1144/1, 1044/2, 1146 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z

											eksploatacją kopalni siarki „Osiek” - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”, oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/241/21

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 28 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osieku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek”.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osieku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek”**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/241/21

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 28 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę