



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 listopada 2022 r.

Poz. 3804

UCHWAŁA NR XLIX/452/2022 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), w nawiązaniu do uchwały Nr XXIX/286/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica oraz po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, zwaną dalej „planem”.

2. Granica obszaru objętego planem została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XXIX/286/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica.

§ 2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem:
- a) nadziemna część budynku nie może wykroczać poza linię zabudowy, z wyjątkiem: zadaszeń, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość 1,5 m, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 "Ustalenia ogólne" lub 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały nie stanowią inaczej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie przed linią zabudowy budynków o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości do 3,5 m;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- a) ograniczony liniami rozgraniczającymi,
 - b) oznaczony symbolem;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:
- a) budynków, wysokość mierzona w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzona od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni niewysokiej obsadzony drzewami lub krzewami, których naturalna wysokość nie przekracza 3 m.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu;
- 5) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 6) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 7) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 9) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 10) szpaler drzew.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) granica pasa drogowego drogi publicznej poza obszarem objętym planem;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
- 5) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie;
- 6) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Obszar aglomeracji Końskie.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia z zakresu przeznaczenia terenów zawarte są w §4 ust. 1 pkt 5 – 7 oraz w §17 – §19 uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z określoną i zwymiarowaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki, dopuszczenie zachowania budynków lub ich części:
 - a) usytuowanych bezpośrednio przy nieprzekraczalnej linii zabudowy przedstawionej na rysunku planu, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, przy czym w przypadku realizacji inwestycji polegającej na:
 - rozbudowie budynku, zakazuje się wykroczenia poza nieprzekraczalną linię zabudowy, z wyjątkiem elementów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2,
 - termomodernizacji budynku dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość 0,25 m,
 - b) usytuowanych w mniejszych odległościach od granicy działki budowlanej niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób nie pomniejszający tych odległości;
- 4) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 3) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską w granicy obszaru objętego planem.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzenią publiczną tereny dróg publicznych klasy lokalnej **1.KDL** i **2.KDL**, w zasięgu których obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań mających na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie" na całym obszarze objętym planem, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) na całym obszarze objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach **P** i **ZI** na 20 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach **P** i **ZI** na 5 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

- 1) dróg, w tym dojść lub dojazdów;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. Ustalenia z zakresu szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 2) strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej:
 - a) wysokiego napięcia 110 kV o maksymalnej szerokości do 22 m, po 11 m w każdą stronę od osi linii,
 - b) średniego napięcia 15 kV o maksymalnej szerokości do 14 m, po 7 m w każdą stronę od osi linii,
 - c) w zasięgu których obowiązuje, z zastrzeżeniem pkt 3, nakaz ich uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej, w szczególności:
 - zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska,
 - zakaz lokalizowania instalacji fotowoltaicznych,
 - zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 3 m,
 - nakaz przycinania drzew i krzewów do maksymalnej wysokości 3 m,
 - zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 3) w przypadku likwidacji lub skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego lub średniego napięcia ustalenia, o których mowa w pkt 2 tracą moc;

4) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu (ul. Ceramiczna, ul. Mechaniczna, ul. Odlewnicza) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymanie powiązania terenów dróg publicznych klasy lokalnej 1.KDL i 2.KDL, stanowiących pola widoczności, w ciągu przebiegu ul. Mechanicznej,
 - c) dopuszczenie powiązania terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy wyłącznie wewnętrznych stacji transformatorowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w tym ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów przemysłowych (technologicznych, produkcyjnych, chłodniczych),
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu:
 - a) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - b) wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz z możliwością ich wtórego wykorzystania,

- c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
 - a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie;
- 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenu **P** w wysokości 30%;
- 2) dla terenów pozostałych w wysokości 0,01%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) wiat,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) obiektów gospodarczych,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) stanowisk postojowych w tym parkingów,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy do 25 m, z zastrzeżeniem:
 - a) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) parametr nie dotyczy:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 30 m,
 - obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się obiekty i urządzenia o maksymalnej wysokości do 30 m o ile:
 - wynika to ze względów technologicznych lub,
 - wymagają tego przepisy odrębne;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,0
 - b) minimalną na 0,1;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%;
- 6) dachy:

- a) o dowolnej geometrii, przy czym dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje nachylenie połaci dachu do 45°,
 - b) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- a) 1 stanowisko postojowe na każde 3 osoby pracujące równocześnie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - b) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6 lub więcej;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,
 - b) parkingów.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:
- 1) nakaz zachowania lub odtworzenia szpaleru drzew w miejscu wskazanym na rysunku planu, przy czym:
 - a) szpaler musi składać się co najmniej z:
 - jednego rzędu drzew o przewidywanej wysokości wzrostu powyżej 15 m lub,
 - jednego rzędu krzewów z gatunku zimozielonego o przewidywanej wysokości wzrostu od 3 m do 6 m,
 - b) dopuszcza się przerwanie szpaleru w miejscach istniejących lub projektowanych dojść i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) należy uwzględnić:
 - istniejące zagospodarowanie terenu,
 - wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) zakaz:
 - a) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,
 - b) składowania odpadów niebezpiecznych.
- § 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się przeznaczenie pod zielenią izolacyjną.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 95%.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL**, **2.KDL** ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne klasy lokalnej stanowiące pola widoczności na skrzyżowaniu ul. Mechanicznej z ul. Ceramiczną oraz skrzyżowaniu ul. Mechanicznej z ul. Odlewniczą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

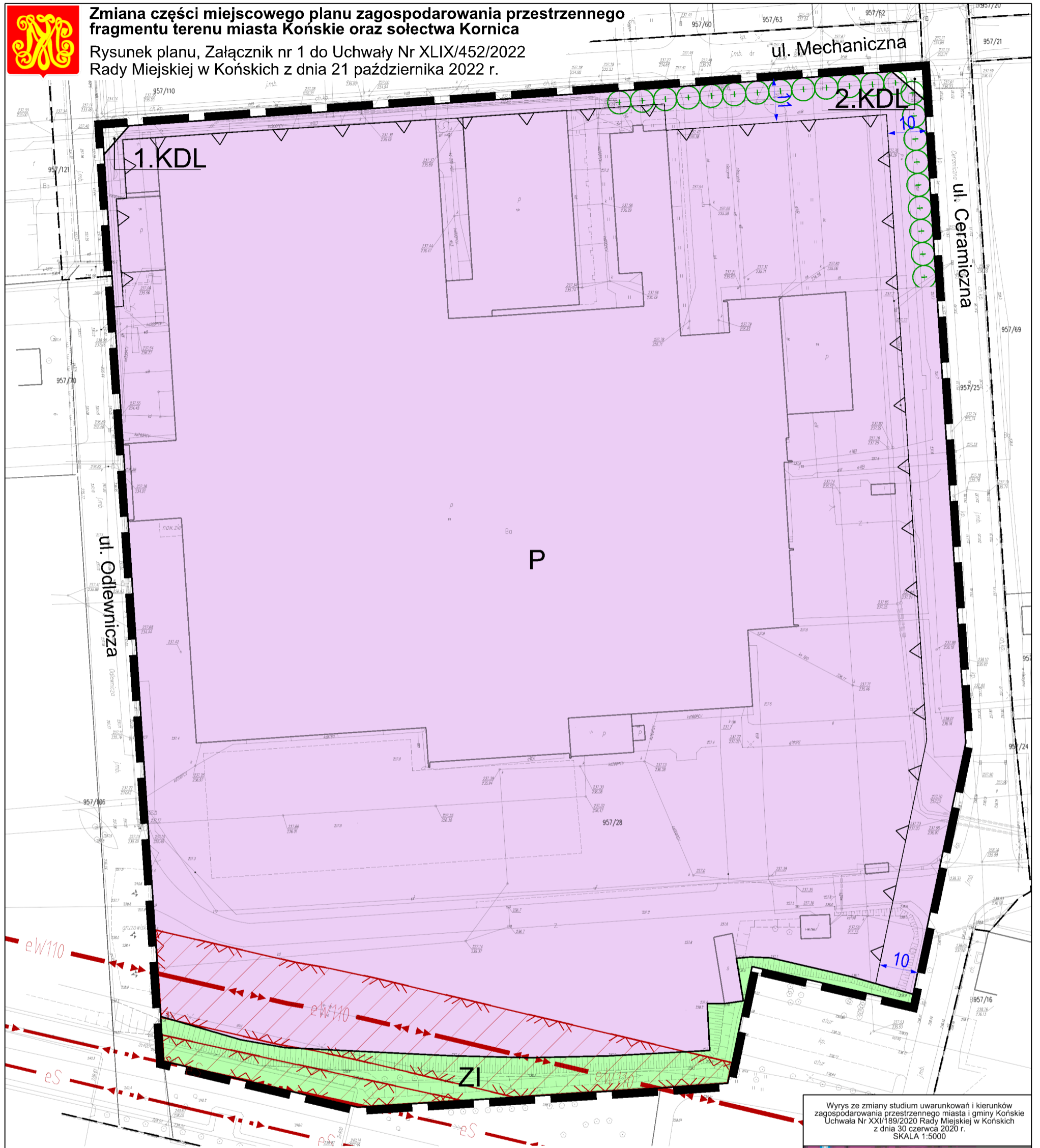
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka

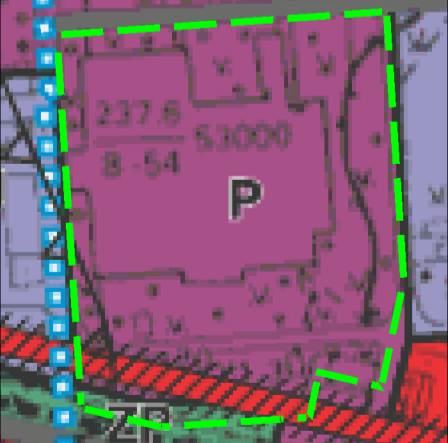


Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Rysunek planu, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/452/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 października 2022 r.



Wrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie Uchwała Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. SKALA 1:5000

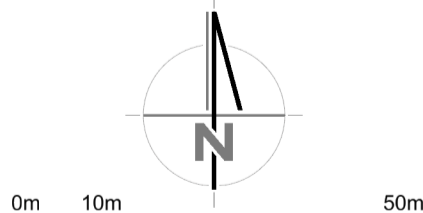


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.KDL** Symbol terenu
- P** Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZI** Teren zieleni izolacyjnej
- KDL** Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Szpalcer drzew

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- 10 Wymiarowanie [m]
- Granica pasa drogowego drogi publicznej poza obszarem objętym planem
- eW110 Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- eS Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- CAŁY OBSZAR OBYJEY PLANEM Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie
- CAŁY OBSZAR OBYJEY PLANEM Obszar aglomeracji Końskie



SKALA 1:1000

INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
TEMAT:	Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica
RYSUNEK:	Rysunek planu, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/452/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 października 2022 r.
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN NIŻBORSKI SPÓŁKA JAWNA UL. KRAKOWSKA 39/100, 50-424 WROCLAW NIP: 8961600107 KOM: 501 174 679 REGION: 3078969687 BIURO@MASTER-PLAN.PL KRS: 000877785
SKŁAD AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Niżborski - główny projektant r.pr. Agnieszka Chromicz - projektant
SKALA:	1:1000 DATA: 21 październik 2022 r.

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Droga gminna
- Granica obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą techniczną
- Teren zabudowy produkcyjnej
- Teren zieleni urządzonej

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIX/452/2022
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 21 października 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIX/452/2022
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 21 października 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/452/2022

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 21 października 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę