



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 7 listopada 2022 r.

Poz. 3805

### UCHWAŁA NR XLIX/453/2022 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 21 października 2022 r.

#### **w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), w nawiązaniu do uchwały Nr XXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej oraz po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r., Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej, zwaną dalej „planem”.

2. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej.

#### **§ 2.** Plan zawiera:

- 1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały;

5) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;
- 2) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię zabudowy, z wyjątkiem: schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linii zabudowy na maksymalną odległość 1,5 m, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 "Ustalenia ogólne" lub 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) **pierwszym rzędzie zabudowy** – należy przez to rozumieć pierwszy rząd budynków istniejących lub projektowanych i możliwych do realizacji, usytuowany od nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony drogi publicznej;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 6) **sieci i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć:
  - a) dystrybucyjne sieci:
    - gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem wysokiego ciśnienia,
    - elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem wysokiego napięcia,
  - b) sieci pozostałe;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
  - a) ograniczony liniami rozgraniczającymi,
  - b) oznaczony symbolem;
- 8) **usłudze publicznej** – należy przez to rozumieć usługi będące celami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych, w zakresie:
  - a) urzędów organów władzy,
  - b) sądów i prokuratur,
  - c) szkolnictwa wyższego,
  - d) szkolnictwa publicznego,
  - e) sportu,
  - f) domów opieki społecznej;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:
  - a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne i literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu;
- 5) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem objętym planem;
- 3) wewnętrzna stacja transformatorowa;
- 4) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie;
- 5) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Obszar aglomeracji Końskie.

## **Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia z zakresu przeznaczenia terenów zawarte są w §4 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz w §17 i §18 uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z określoną i zwymiarowaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki, dopuszczenie zachowania budynków lub ich części:
  - a) usytuowanych bezpośrednio przy nieprzekraczalnej linii zabudowy przedstawionej na rysunku planu, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, przy czym w przypadku realizacji inwestycji polegającej na:
    - rozbudowie budynku, zakazuje się wykraczania poza nieprzekraczalną linię zabudowy, z wyjątkiem elementów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3,
    - termomodernizacji budynku dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość 0,25 m,
  - b) usytuowanych w mniejszych odległościach od granicy działki budowlanej niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób nie pomniejszający tych odległości;
- 4) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych;
- 5) ustalenia zawarte w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały, dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczą budowli celu publicznego z zakresu łączności.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
  - a) z zakresu infrastruktury technicznej,
  - b) drogowych,
  - c) celu publicznego;

- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w celu ochrony przed hałasem nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenie **MW-U**, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
  - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
  - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 5) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
  - b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 6) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

**§ 9.** Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską w granicy obszaru objętego planem.

**§ 10.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzenią publiczną teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, w zasięgu którego obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania rozwiązań mających na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) zróżnicowania kolorystycznego nawierzchni przestrzeni:
  - a) ciągów pieszo-rowerowych lub jezdnych,
  - b) parkingowych.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie" na całym obszarze objętym planem, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem nie występują:
  - a) tereny i obszary górnicze,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) na całym obszarze objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

**§ 12.1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się na terenie **MW-U**:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 13 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek;

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania:
  - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
  - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych wyłącznie na potrzeby i czas obsługi prowadzonych robót budowlanych,
  - d) wiat lub altan:
    - przed liniami zabudowy,
    - w pierwszym rzędzie zabudowy;
- 2) zakaz realizacji:
  - a) usług:
    - związanych z gospodarowaniem odpadami,
    - związanych z handlem opałem,
    - związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn,
    - publicznych,
  - b) zakładów pogrzebowych,
  - c) myjni samochodowych,
  - d) stacji:
    - paliw,
    - kontroli pojazdów.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu **MW-U** z:
  - a) terenu **KDD**,
  - b) dróg publicznych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu (ul. Brzozowa, ul. Polna);
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
  - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
  - b) utrzymanie powiązania drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD** w ciągu przebiegu ul. Brzozowej z powiązaniem od południa z ul. Polną,
  - c) dopuszczenie powiązania terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojeżdża i dojazdu, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych,
  - b) z dopuszczeniem budowy wyłącznie wewnętrznych stacji transformatorowych,
  - c) ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 lit. a;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) z sieci ciepłowniczej,
  - b) z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w tym ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 lit. a;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu:
  - a) utrzymania czystości i porządku w gminach,
  - b) wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
  - b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz z możliwością ich wtórego wykorzystania,
  - c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
  - a) odpadów,
  - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
  - c) regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie;
- 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, dla terenu:

- 1) **KDD** w wysokości 0,01%;
- 2) **MW-U** w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-U ustala się przeznaczenie pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową wielorodzinną i/lub;
- 2) usługową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
  - a) altan,
  - b) wiat,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) dojeżdż i dojazdów,
  - e) miejsc postojowych,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie realizacji nie więcej niż jednej kondygnacji podziemnej;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla:
  - a) budynków do 12 m,
  - b) budowli do 6 m, z wyjątkiem:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - obiektów małej architektury,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) maksymalną na 1,2,
  - b) minimalną na 0,2;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 70%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%;
- 7) dachy:
  - a) o dowolnej geometrii, przy czym dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:
    - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
    - nachylenie połaci dachu w przedziale od 30° do 45°,
  - b) pokryte dowolnym materiałem, przy czym:
    - dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
    - z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) kolorystykę dachów o matowym wykończeniu powierzchni w tonacji:
  - a) czerni,
  - b) czerwieni,
  - c) brązu;

- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - 1 miejsce postojowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal gastronomiczny,
  - 1 miejsce postojowe na każdy 1 pokój dla gości w usługach turystyki,
  - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług pozostałych, przy czym powierzchnia użytkowa nie obejmuje powierzchni garaży, pomieszczeń gospodarczych, socjalnych lub technicznych,
  - 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6 lub więcej, z wyjątkiem:
    - stref zamieszkania,
    - stref ruchu;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- wydzielonych, utwardzonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
  - garaży wbudowanych w bryłę budynku, położonych poniżej poziomu terenu.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- teren stanowi część pasa drogowego ul. Brzozowej,
- szerokość w liniach rozgraniczających od 0 m do 1,6 m, z zastrzeżeniem: pozostała część szerokości zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

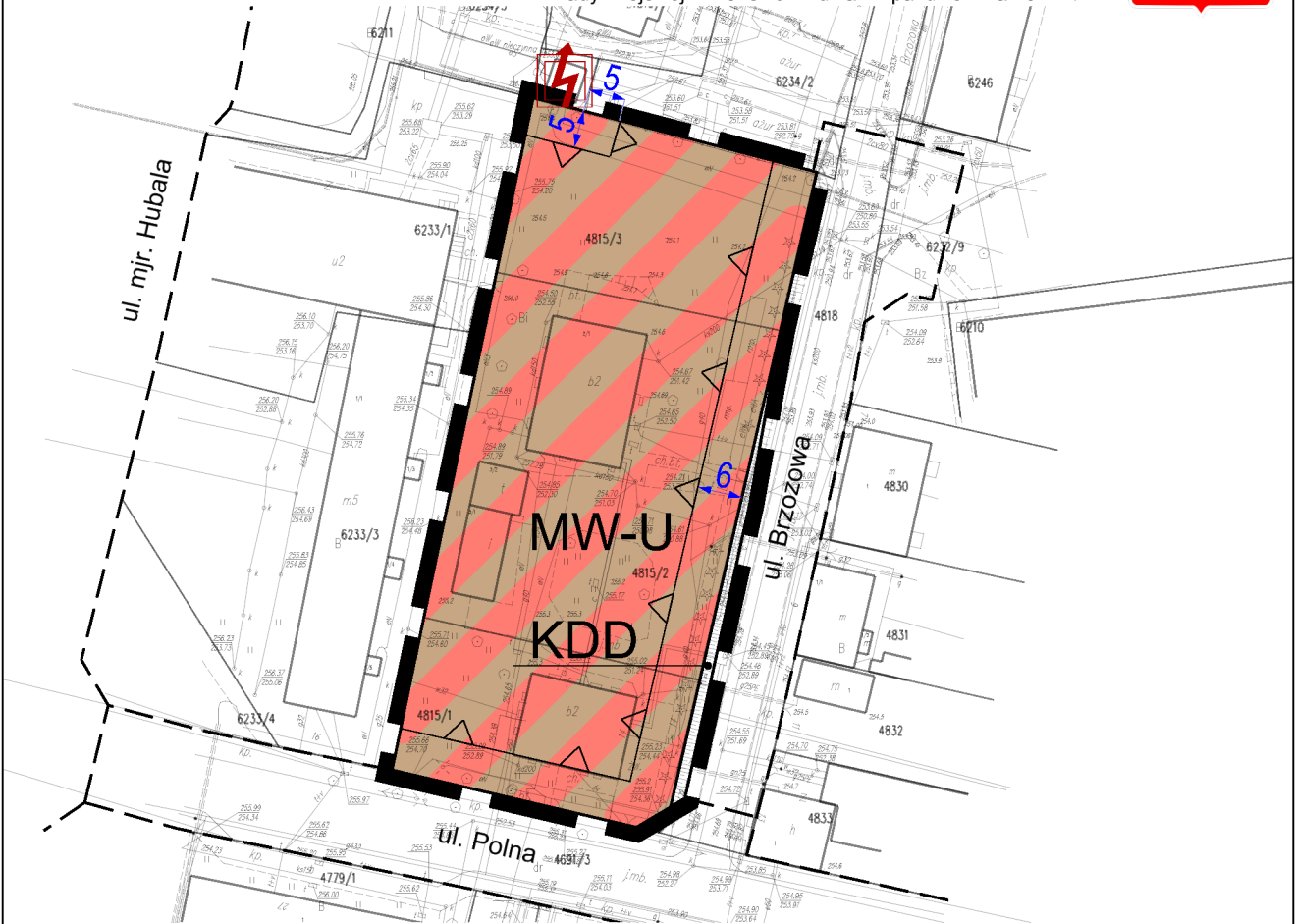
**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Słoka**

**Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej**

Rysunek planu  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/453/2022  
Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 października 2022 r.

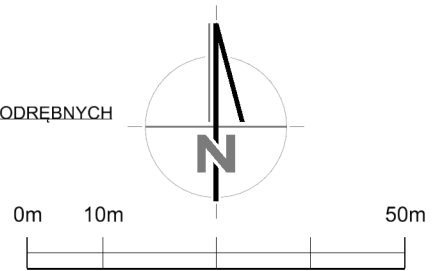


**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW-U Symbol terenu
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej
- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

**OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

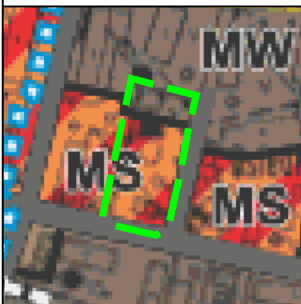
- Wymiarowanie [m]
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem objętym planem
- Wnętrzowa stacja transformatorowa
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie
- Obszar aglomeracji Końskie



**SKALA 1:1000**

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie  
Uchwała Nr XXII/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r.  
SKALA 1:5 000

INWESTOR:	<b>Urząd Miasta i Gminy Końskie</b> ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
TEMAT:	Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej
RYSunEK:	Rysunek planu, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/453/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 października 2022 r.
OPRACOWAŁ:	<b>MASTERPLAN NIŻBORSKI SPÓŁKA JAWNA</b> UL. KRAKOWSKA 39/100, 50-424 WROCLAW KOM: 601 174 878 BIURO@MASTER-PLAN.PL NIP: 8961600107 REGON: 387899087 KRS: 0000877785
SKŁAD AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Niźborski - główny projektant r.pr. Agnieszka Chomicz - projektant
SKALA:	1:1000
DATA:	21 październik 2022 r.



**LEGENDA:**

- Granica obszaru objętego planem
- Droga gminna
- Granica obszarów objętych ustaleniami miejscowych
- Teren zabudowy śródmiejskiej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIX/453/2022  
Rady Miejskiej w Końskich  
z dnia 21 października 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Piotr Słoka**

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLIX/453/2022  
Rady Miejskiej w Końskich  
z dnia 21 października 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika-Ponurego, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Piotr Słoka**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/453/2022

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 21 października 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**