



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 8 listopada 2022 r.

Poz. 3833

### UCHWAŁA NR LX/482/22 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

z dnia 28 października 2022 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172, 1561) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026” zmienionym Uchwałami: Nr XLII/339/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r., Nr XLIV/353/21 z dnia 26 października 2021r. oraz Nr L/400/22 z dnia 27 stycznia 2022r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach”:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jędrzejów objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w 36 budynkach stanowiących własność Gminy Jędrzejów (zał. 1 i zał. 2) oraz lokale mieszkalne położone w 22 budynkach (zał. 2 i zał. 3) stanowiące współwłasność Gminy Jędrzejów i osób fizycznych - budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie (20 budynków) i zarządcę prywatnego (2 budynki)”;

- ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Lokale mieszkalne (zał. 1) położone w budynkach należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 58 i powierzchni użytkowej 2 328,73 m<sup>2</sup> po ich opróżnieniu przeznacza się na zwiększenie zasobu lokali socjalnych do 6 184,37 m<sup>2</sup>”;

- ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Lokale mieszkalne (zał. 2) położone w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, które zostały wyłączone ze sprzedaży to 55 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 324,17 m<sup>2</sup>. Lokale te położone są w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach wybudowanych i modernizowanych w latach 2005-2007 (budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i przy ul. Mieszka I 14) oraz lokale położone w budynkach, w których może nastąpić zmiana przeznaczenia tych lokali mieszkalnych na przykład na lokale: użytkowe, biurowe lub użyteczności publicznej”;

- ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Lokale mieszkalne (zał. 3) położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 41 o powierzchni użytkowej 1 577,95 m<sup>2</sup> przeznacza się do dalszej sprzedaży w latach 2021-2026. Pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje aktualnym najemcom lokali po zastosowaniu bonifikaty przy sprzedaży lub po opróżnieniu i przekazaniu wynajmującemu mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym”;

- 2) Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu przeznacza się na najem socjalny” otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Załącznik Nr 2 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączono ze sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) Załącznik Nr 3 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) Załącznik Nr 4 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Zakres remontów i modernizacji budynków w latach 2021-2026” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jędrzejowie

**mgr inż. Robert Kruk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

**Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu przeznacza się na najem socjalny.**

| L.p. | Adres budynku          |     | Ilość lokali – szt. |            | Powierzchnia użytkowa - m <sup>2</sup> |                 |
|------|------------------------|-----|---------------------|------------|----------------------------------------|-----------------|
|      |                        |     | ogółem              | socjalnych | ogółem                                 | socjalnych      |
| 1.   | 11 Listopada           | 117 | 5                   | 2          | 159,01                                 | 51,01           |
| 2.   | Przypkowskiego         | 14  | 2                   | 1          | 51,60                                  | 18,20           |
| 3.   | Przypkowskiego         | 38  | 4                   | 4          | 144,95                                 | 144,95          |
| 4.   | Piastowska             | 1   | 6                   | 3          | 243,70                                 | 120,48          |
| 5.   | 3 Maja                 | 134 | 24                  | 24         | 679,37                                 | 679,37          |
| 6.   | Głowackiego            | 4   | 1                   | 1          | 37,19                                  | 37,19           |
| 7.   | Głowackiego            | 22A | 16                  | 4          | 557,40                                 | 127,16          |
| 8.   | Głowackiego            | 22B | 12                  | 9          | 396,48                                 | 297,36          |
| 9.   | Przemysłowa            | 5   | 1                   | 0          | 70,00                                  | 0,00            |
| 10.  | Pl. T. Kości. 11 Dasz. | 2   | 8                   | 6          | 297,57                                 | 229,92          |
| 11.  | Daszyńskiego           | 10  | 4                   | 3          | 114,20                                 | 75,70           |
| 12.  | Daszyńskiego           | 11  | 8                   | 6          | 307,78                                 | 219,88          |
| 13.  | Daszyńskiego           | 13  | 10                  | 8          | 366,25                                 | 256,30          |
| 14.  | Daszyńskiego           | 13A | 2                   | 1          | 78,56                                  | 31,91           |
| 15.  | Kilińskiego            | 14  | 3                   | 2          | 114,00                                 | 74,00           |
| 16.  | M. Reja                | 20  | 9                   | 5          | 329,74                                 | 163,93          |
| 17.  | Reymonta 21A           |     | 5                   | 4          | 199,41                                 | 134,91          |
| 18.  | Pińczowska             | 16  | 14                  | 6          | 569,05                                 | 264,69          |
| 19.  | Pińczowska             | 20  | 10                  | 7          | 393,98                                 | 259,75          |
| 20.  | Murawiec               | 1   | 1                   | 0          | 52,00                                  | 0,00            |
| 21.  | Strażacka              | 10  | 10                  | 5          | 364,75                                 | 169,34          |
| 22.  | Kościelna              | 15  | 3                   | 1          | 94,49                                  | 22,68           |
| 23.  | Brus                   | 59B | 2                   | 2          | 89,39                                  | 89,39           |
| 24.  | Raków                  | 40  | 3                   | 2          | 110,40                                 | 82,20           |
| 25.  | Przysław               | 38  | 1                   | 0          | 57,78                                  | 0,00            |
| 26.  | Chorzewa               | 20  | 8                   | 8          | 305,32                                 | 305,32          |
|      | <b>RAZEM</b>           |     | <b>172</b>          | <b>114</b> | <b>6 184,37</b>                        | <b>3 855,64</b> |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

**Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m .z. g. wyłączono ze sprzedaży.**

| <b>L.p.</b> | <b>Adres budynku/ lokalu.</b> | <b>Ilość lokali – szt.</b> | <b>Powierzchnia użytkowa – m².</b> |
|-------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1.          | 11 Listopada 33               | 7                          | 305,30                             |
| 2.          | Przypkowskiego 68             | 22                         | 907,33                             |
| 3.          | Podchojny 106                 | 1                          | 52,39                              |
| 4.          | Mieszka I 14                  | 9                          | 308,20                             |
| 5.          | Zagaje 97                     | 2                          | 81,00                              |
| 6.          | 11 Listopada 111/2            | 1                          | 50,00                              |
| 7.          | 11 Listopada 132/40           | 1                          | 21,28                              |
| 8.          | Armii Krajowej 3/1            | 1                          | 40,80                              |
| 9.          | Węgleniec 1                   | 1                          | 65,08                              |
| 10.         | Chrobrego 1/61                | 1                          | 48,00                              |
| 11.         | 11 Listopada 111/10           | 2                          | 67,00                              |
| 12.         | 11 Listopada 119/26           | 1                          | 59,10                              |
| 13.         | Chorzewa 49                   | 1                          | 61,27                              |
| 14.         | Dojazd 1 L                    | 2                          | 109,22                             |
| 15.         | Dojazd 1 Ł                    | 2                          | 89,77                              |
| 16.         | Dojazd 1 N                    | 1                          | 58,43                              |
|             | <b>RAZEM</b>                  | <b>55</b>                  | <b>2 324,17</b>                    |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

**Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokale mieszkalne należą do m.z.g. przeznaczone do sprzedaży.**

| L.p. | Adres budynku.    | Ilość lokali – szt. |              | Powierzchnia użytkowa - m <sup>2</sup> . |                 |
|------|-------------------|---------------------|--------------|------------------------------------------|-----------------|
|      |                   | ogółem              | do sprzedaży | ogółem                                   | do sprzedaży    |
| 1.   | Okrzei 32         | 25                  | 3            | 1 017,00                                 | 135,40          |
| 2.   | Okrzei 36A*       | 24                  | 1            | 1 054,24                                 | 37,08           |
| 3.   | Okrzei 38         | 24                  | 1            | 1 074,73                                 | 49,43           |
| 4.   | Okrzei 75         | 50                  | 2            | 2 078,55                                 | 115,58          |
| 5.   | Armii Krajowej 1  | 60                  | 1            | 2 211,00                                 | 33,71           |
| 6.   | Armii Krajowej 5* | 19                  | 1            | 807,72                                   | 37,62           |
| 7.   | Armii Krajowej 7  | 18                  | 3            | 752,13                                   | 93,41           |
| 8.   | 11 Listopada 34   | 7                   | 1            | 358,98                                   | 48,9            |
| 9.   | 11 Listopada 80   | 12                  | 1            | 402,00                                   | 30,00           |
| 10.  | 11 Listopada 101  | 32                  | 1            | 1 245,32                                 | 23,20           |
| 11.  | 11 Listopada 101A | 20                  | 5            | 827,25                                   | 196,85          |
| 12.  | 11 Listopada 111  | 21                  | 1            | 914,00                                   | 38,00           |
| 13.  | 11 Listopada 119  | 35                  | 2            | 1 604,00                                 | 53,20           |
| 14.  | 11 Listopada 132  | 40                  | 4            | 1 471,08                                 | 141,29          |
| 15.  | Przypkowskiego 7  | 17                  | 2            | 811,97                                   | 81,00           |
| 16.  | Przypkowskiego 54 | 24                  | 1            | 1 113,07                                 | 47,50           |
| 17.  | Przypkowskiego 58 | 24                  | 1            | 1 111,86                                 | 53,27           |
| 18.  | B. Chrobrego 1    | 117                 | 5            | 5 213,60                                 | 177,00          |
| 19.  | Mieszka I 12      | 75                  | 2            | 3 114,00                                 | 87,80           |
| 20.  | Głowackiego 31    | 4                   | 1            | 164,50                                   | 29,70           |
| 21.  | Daszyńskiego 3    | 12                  | 2            | 570,41                                   | 68,01           |
|      | <b>RAZEM</b>      | <b>660</b>          | <b>41</b>    | <b>27 917,41</b>                         | <b>1 577,95</b> |

\* - budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez prywatnego zarządcę

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

**Zakres remontów i modernizacji budynków w latach 2021-2026.**

| L.p. | Adres budynku                     | Zakres remontów i modernizacji budynków. |           |           |           |          |
|------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
|      |                                   | A                                        | B         | C         | D         | E        |
| 1.   | 11 Listopada 117                  | X                                        | X         | -         | -         | -        |
| 2.   | Przypkowskiego 14                 | -                                        | -         | -         | -         | -        |
| 3.   | Przypkowskiego 38                 | X                                        | -         | X         | -         | -        |
| 4.   | Piastowska 1                      | -                                        | -         | X         | -         | -        |
| 5.   | 3 Maja 134                        | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 6.   | Głowackiego 4                     | X                                        | X         | -         | X         | -        |
| 7.   | Głowackiego 22A                   | X                                        | -         | -         | -         | -        |
| 8.   | Głowackiego 22B                   | X                                        | -         | -         | -         | -        |
| 9.   | Przemysłowa 5                     | X                                        | -         | X         | X         | X        |
| 10.  | Pl. Kościuszki 11, Daszyńskiego 2 | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 11.  | Daszyńskiego 10                   | X                                        | -         | X         | -         | -        |
| 12.  | Daszyńskiego 11                   | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 13.  | Daszyńskiego 13                   | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 14.  | Daszyńskiego 13A                  | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 15.  | Kilińskiego 14                    | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 16.  | M. Reja 20                        | X                                        | -         | X         | X         | X        |
| 17.  | Reymonta 21A                      | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 18.  | Pińczowska 16                     | X                                        | X         | X         | -         | -        |
| 19.  | Pińczowska 20                     | X                                        | X         | X         | -         | -        |
| 20.  | Murawiec1                         | -                                        | -         | -         | -         | -        |
| 21.  | Strażacka 10                      | -                                        | X         | X         | -         | -        |
| 22.  | Kościelna 15                      | -                                        | X         | X         | X         | -        |
| 23.  | Brus 59B                          | X                                        | -         | -         | X         | X        |
| 24.  | Raków 40                          | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 25.  | Prząsław 38                       | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 26.  | Chorzewa 20                       | -                                        | -         | -         | X         | -        |
| 27.  | Przypkowskiego 68                 | -                                        | -         | -         | -         | -        |
| 28.  | Mieszka I 14                      | -                                        | -         | -         | -         | -        |
| 29.  | Zagaje 97                         | X                                        | -         | -         | -         | -        |
| 30.  | 11 Listopada 33 (segm. mieszk.)   | X                                        | X         | X         | X         | -        |
| 31.  | Podchojny 106 (segm. mieszk.)     | -                                        | -         | -         | -         | -        |
| 32.  | Węgleniec 1                       | -                                        | -         | -         | -         | -        |
|      | <b>RAZEM</b>                      | <b>22</b>                                | <b>16</b> | <b>19</b> | <b>16</b> | <b>3</b> |
|      | <b>Udział procentowy - %</b>      | <b>67</b>                                | <b>48</b> | <b>58</b> | <b>48</b> | <b>9</b> |

Opis zakresu robót budowlanych:

A/. uzupełnienie ubytków tynków, ocieplenie i malowanie elewacji budynku;

B/. remont kominów, remont lub wymiana pokrycia dachowego;

C/. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

D/. obróbki blacharskie (wymiana i naprawa rynien);

E/. ochrona środowiska (budowa szamba, wymiana pokrycia azbestowe.