



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 28 listopada 2022 r.

Poz. 4078

### UCHWAŁA NR LI/433/2022 RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW

z dnia 21 listopada 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. z 2022 r. poz. 1846) stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r. z późn. zm. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wprowadzające**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje trzy tereny położone w gminie Sędziszów w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Sędziszów Nr XXXII/286/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do Nr 3 - rysunki planu sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały,
- 2) Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów - nie stanowiący ustaleń planu,
- 3) Załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń zmiany planu,
- 4) Załącznik Nr 6 - dane przestrzenne.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
- okapu, daszków, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
  - obiektów małej architektury,
- 4) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej - mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego,
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej,
- 6) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną, o której nowa w art. 2 pkt 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), dla urządzeń fotowoltaicznych wymagany wskaźnik może być bilansowany również pod powierzchnią urządzeń, z wyłączeniem powierzchni konstrukcji stelaża,
- 7) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych,
- 8) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 9) **istniejącej zabudowie** - należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu,
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- granica opracowania,
- linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a)	<b>P</b>	-	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
b)	<b>PU</b>	-	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
c)	<b>EF</b>	-	tereny produkcji energii elektrycznej - elektrownie fotowoltaiczne,

- obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi,
- stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 7) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (Część SE)”, obejmujący cały obszar planu,
- 8) Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 9) linia energetyczna średniego napięcia,
- 10) linia energetyczna wysokiego napięcia,
- 11) strefa zieleni izolacyjnej,
- 12) strefa wolna od zainwestowania,
- 13) strefa techniczna od linii energetycznej średniego napięcia,
- 14) strefa techniczna od linii energetycznej wysokiego napięcia.

#### **§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojazdów, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m<sup>2</sup>.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) dla ochrony wód podziemnych na całym obszarze planu położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (Część SE)”, ustala się:
  - a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,
  - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) w związku z położeniem całego terenu 1EF w granicach Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy uwzględnić wymogi w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) nakaz magazynowania odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach,
  - b) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych,
  - c) zakaz magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością,
- 4) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 6) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

#### **3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) na obszarze opracowania występują następujące stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych AZP:
  - a) Bolesławice, obszar AZP 91-58/26, nr st. na obszarze - 26, nr st. w miejscowości - 16, punkt osadn., okr. wczesno-nowożytny,
  - b) Bolesławice, obszar AZP 91-58/28, nr st. na obszarze - 28, nr st. w miejscowości - 18, punkt osadn., okr. wczesno-nowożytny,
  - c) Bolesławice, obszar AZP 91-58/25, nr st. na obszarze - 25, nr st. w miejscowości - 15, punkt osadn. nowożytnego,
- 2) w granicach ww. stanowisk ustala się, iż sposób ochrony stanowisk archeologicznych oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych winien być zgodny z przepisami odrębnymi w tym zakresie tj. z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą Prawo budowlane.

#### **4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość działek - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek - 16 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70-120.

#### **5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla obsługi urządzeń fotowoltaicznych.
- 3) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

#### **6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 6 uchwały,
- 2) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z §4 ust. 5 pkt 2 i 3 uchwały.

#### **7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową gminy,
  - b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, produkcji oraz celów gaśniczych,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie),
  - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:

- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając ustalenia §4 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne w powyższym zakresie,
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
- a) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej gminy,
- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, uwzględniając ustalenia §4 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne w powyższym zakresie,
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych,
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w energię,
- b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych linii zasilających,
- 6) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) dopuszcza się w obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 7) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie,
- 8) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia, wynikające z położenia w obszarze planu stref technicznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m.

**8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) ustala się obszary, w których mogą być lokalizowane urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczonymi na rysunkach planu.
- 2) dla obszarów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
- a) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykroczać poza granice obszaru wyznaczonego na rysunkach planu.
- b) uciążliwość prowadzonej działalności dotyczącej pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie: emisji, wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych,
- c) nakaz zadarnienia powierzchni pomiędzy elementami instalacji fotowoltaicznej oraz obsiew trawą,
- d) ogrodzenia farm fotowoltaicznych należy wykonywać bez podmurówki, uniesione 15 cm nad gruntem. Krawędzie siatki powinny być zabezpieczone bez wystających, ostrych elementów.
- 3) W obszarze planu obowiązują powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego - ww. radaru w miejscowości Brzuchania.

**9. Na obszarze objętym planem nie występują:**

- 1) tereny górnicze,

- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych,
- 4) udokumentowane złoża,

**10. Na obszarze objętym planem nie określa się:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**11. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1.** Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony symbolem **1P**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
  - b) urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w §4 ust. 8 uchwały.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 90%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny - 0,9,
  - b) minimalny - 0,0001,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- 5) przy realizacji inwestycji nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m, wzdłuż granic z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie oznaczeniem strefowym na rysunku planu.

**§ 6. 1.** Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczony symbolem **1PU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
  - b) usługi,
  - c) urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w §4 ust. 8 uchwały.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny - 0,8,
  - b) minimalny - 0,0001,

- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
- 5) przy realizacji inwestycji nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m wzdłuż granic z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie oznaczeniem strefowym na rysunku planu.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny produkcji energii elektrycznej - farmy fotowoltaiczne**, oznaczone symbolami **1EF** i **2EF**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w §4 ust. 8 uchwały,

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny - 0,8,
  - b) minimalny - 0,0001,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 5) nakaz pozostawienia pasa nieobjętego inwestycją o szerokości 15 m, zgodnie z oznaczeniem strefowym na rysunku planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.






Przewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

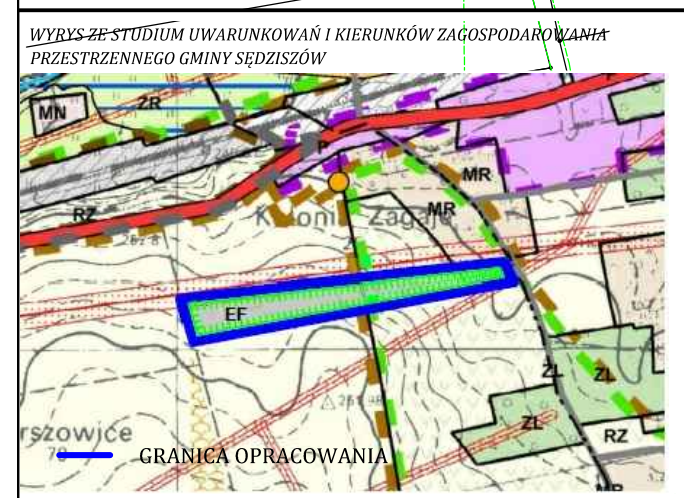
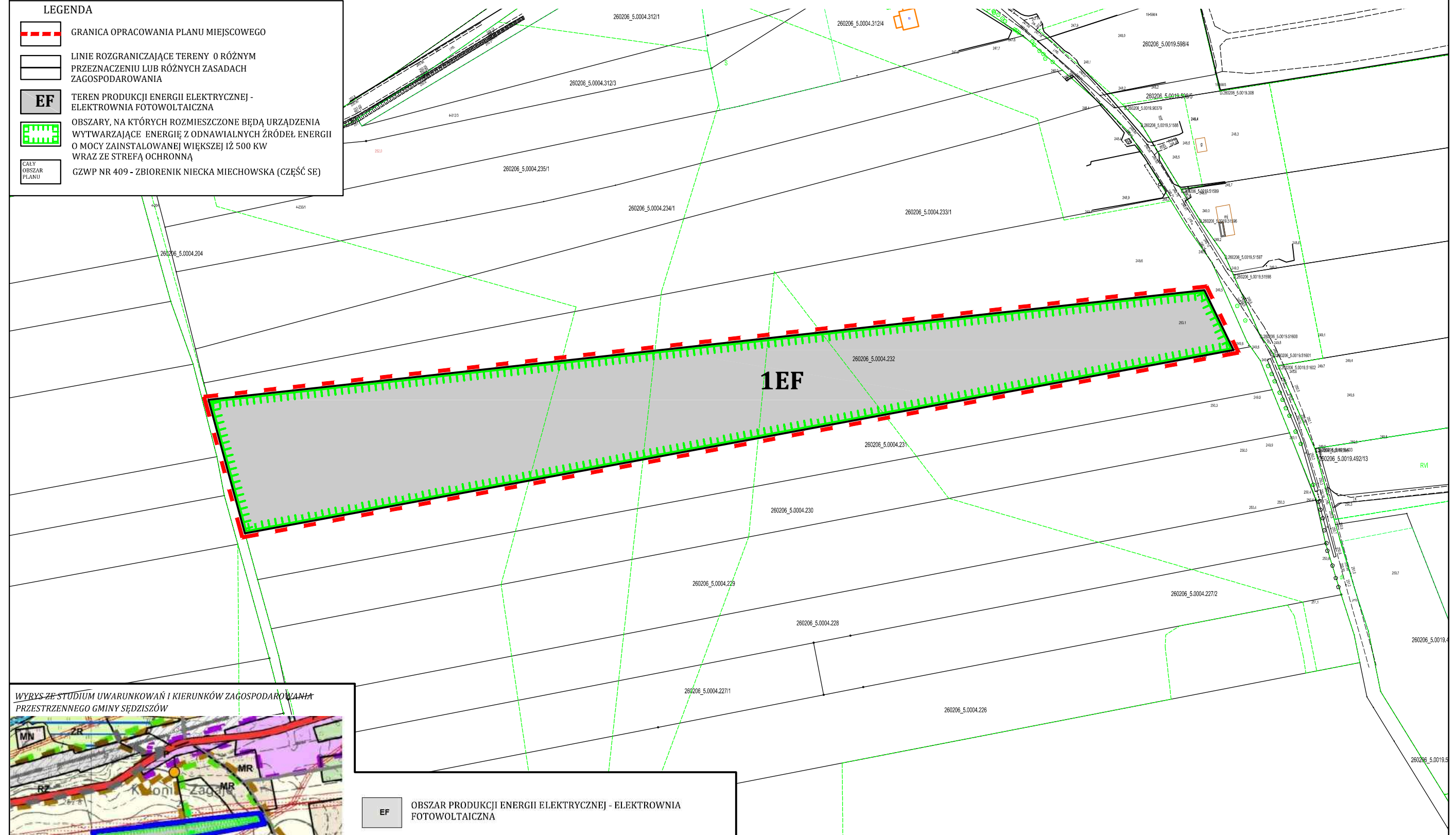
**Adam Mysiara**






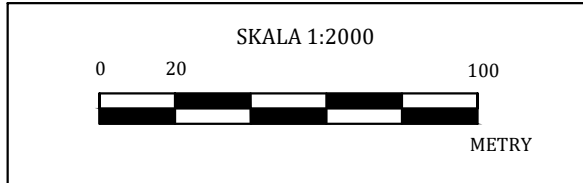
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW DLA TRZECH OBSZARÓW, POŁOŻONYCH W BOLEŚCICACH, BOROSZOWICACH I JEŻOWIE**

**LEGENDA**

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **EF** TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - ELEKTROWNIA FOTOWOLTAICZNA
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ IŻ 500 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  CAŁY OBSZAR PLANU



-  **EF** OBSZAR PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - ELEKTROWNIA FOTOWOLTAICZNA
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ IŻ 500 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW DLA TRZECH OBSZARÓW,  
POŁOŻONYCH W BOLEŚCICACH, BOROSZOWICACH I JEŻOWIE**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/433/2022  
Rady Miejskiej Sędziszów  
z dnia 21 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Bolesćicach, Borszowicach i Jeżowie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/433/2022  
Rady Miejskiej Sędziszów  
z dnia 21 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**  
Rada Miejska Sędziszów  
**ROZSTRZYGA**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz.1634 z późn. zm.).

**§ 1.** W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LI/433/2022

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 21 listopada 2022 r.

Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**