



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 grudnia 2022 r.

Poz. 4377

ZARZĄDZENIE NR 157/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY POŁANIEC

z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Połaniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)¹⁾, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)²⁾ oraz w oparciu o uchwałę Nr XXIII/152/12 Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Połaniec dzierżawione pod uprawy jednoroczne, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku nieruchomości wskazanej w ust. 1 minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie wyliczana na podstawie rodzaju i klasy użytków rolnych wg. klasyfikacji z ewidencji gruntów wchodzących w skład danej nieruchomości i minimalnej stawki czynszu za ha.

3. Ustala się minimalne stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Połaniec, wydzierżawiane z przeznaczeniem na inne cel niż rolne, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Do stawek czynszu ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia, należy doliczyć podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustala się podział Gminy Połaniec na pięć stref określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia z uwzględnieniem lokalizacji gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.

§ 2. 1. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

2. W przypadku, gdy korzystanie z gruntów Gminy Połaniec ma charakter sezonowy, wysokość czynszu ustalana jest proporcjonalnie do okresu korzystania.

3. Stawki czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 i nr 2 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

§ 3. 1. Stawki czynszu podlegają aktualizacji w związku ze wzrostem cen rynkowych nieruchomości, nie częściej niż 1 raz w roku oraz wskaźnikiem inflacji (średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) zgodnie z corocznym komunikatem Prezesa GUS.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

²⁾Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2021 r. poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

2. Dopuszcza się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wyłącznie na rzecz podmiotu, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Połaniec.

3. W przypadku dzierżawy innych gruntów niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, a także w przypadkach uzasadnionych interesem społecznym lub prawnym Gminy Połaniec wysokość stawki czynszu dzierżawnego zostanie określona indywidualnie uwzględnieniem stawek zawartych w zarządzeniu najbardziej zbliżonych do przedmiotu umowy.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości. Opłatę za bezumowne korzystanie pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Połaniec.

2. Jeżeli po wygaśnięciu/rozwiązaniu umowy dzierżawy strona w dalszym ciągu korzysta z przedmiotu umowy ponosi opłatę na zasadach określonych ust. 1

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 93/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 28 sierpnia 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Połaniec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem popisania i ma zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Burmistrz

Jacek Benedykt Nowak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 157/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY
POŁANIEC PRZEZNACZONE POD UPRAWY JEDNOROCZNE**

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Połaniec, dla gruntów użytkowanych rolniczo, w zależności od klasy użytków według ewidencji gruntów:

| Wysokość stawki dzierżawy <i>gruntu ornego</i> według klasy użytków/ha | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Rodzaj i klasa użytków wg klasyfikacji z ewidencji gruntów | I | II | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V/VI |
| Minimalna stawka czynszu/ha | 1580,00 | 1440,00 | 1320,00 | 1090,00 | 880,00 | 660,00 | 260,00 |
| Wysokość stawki dzierżawy <i>użytku zielonego</i> według klasy użytków/ha | | | | | | | |
| Rodzaj i klasa użytków wg klasyfikacji z ewidencji gruntów | I | II | III | IV | V/VI | | |
| Minimalna stawka czynszu/ha | 1400,00 | 1180,00 | 1020,00 | 620,00 | 170,00 | | |

Nie ustala się czynszu dzierżawnego od:

- a) gruntów pod rowami – symbol W;
- b) gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych – symbol Lzr;
- c) nieużytków – symbol N;
- d) gruntów leśnych – symbol Ls i Lz;
- e) gruntów rolnych zabudowanych – symbol Br;
- f) terenów komunikacyjnych – symbol dr, Tk, Ti oraz Tp.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 157/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ
GMINY POŁANIEC ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI NA INNE CELE NIŻ
ROLNE**

Czynsz z tytułu dzierżawy oraz terminy płatności w przypadku nieruchomości przeznaczonych na inne cele niż pod uprawy jednoroczne przedstawia poniższa tabela:

| Lp. | Przeznaczenie nieruchomości | Stawka | Okres płatności |
|-----|--|--|-----------------|
| 1. | Na cele użyteczności publicznej. | 50,00 zł | -roczny- |
| 2. | Na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. | 50,00 zł | -roczny- |
| 3. | Na cele statutowe stowarzyszeń i klubów sportowych. | 50,00 zł | -roczny- |
| 4. | W celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej: | | -roczny- |
| | Strefa I | 0,40 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa II | 0,50 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa III | 0,35 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa IV | 0,40 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa V | 0,25 zł/1m ² | -II- |
| 9. | Na cele handlowo - usługowe | | -miesięczny- |
| | Strefa I | 0,60 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa II | 0,75 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa III | 0,51 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa IV | 0,60 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa V | 0,30 zł/1m ² | -II- |
| 14. | W celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych, parkingów, miejsc postojowych oraz zaplecza budowlanego | | -roczny- |
| | Strefa I | 0,20 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa II | 0,25 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa III | 0,17 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa IV | 0,20 zł/1m ² | -II- |
| | Strefa V | 0,10 zł/1m ² | -II- |
| 19. | W celu prowadzenia sezonowej działalności gospodarczej: | | |
| | promocje, prezentacje, kiermasze | 100,00 zł | - dzienny - |
| | reklamy | 20 zł/za każdy rozpoczęty m ² | -miesięczny- |
| | cyrk | 200,00 zł | - dzienny- |
| 23. | Ustawienie garaży | 7,50 zł/1m ² | -roczny- |
| 24. | Wędrowną pasieką | 100,00 zł | -jednorazowy- |
| 25. | Inne cele racjonalnego zagospodarowania, niezawarte w poz. 1-8 | 5,00 zł/1m ² | -roczny- |

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 157/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 1 grudnia 2022 r.

PODZIAŁ GMINY POŁANIEC NA STREFY W CELU USTALENIA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY POŁANIEC.

STREFA I

- ulice:

Jędrusiów, Kazimierza Wielkiego, Kochanowskiego, Konopnickiej, Kościelna, Mickiewicza, Orzeszkowej, Osiecka, Polna, Reymonta, Sienkiewicza, Spokojna, Sportowa, Staszowska, Wójta Bartłomieja, Wyszyńskiego, Wyzwolenia, Zielińskiego, Żeromskiego.

STREFA II

- ulice:

Akacyjowa, Dunin – Wąsowicza, Działkowców, Energetyków, Grelewskich, Jana Pawła II, Jańczuka, Kleeberga, Klonowa, Kubika, Kwiatowa, Lipowa, Piłsudskiego, Podskale, Rydza – Śmigłego, Sosnowa, Spacerowa, Strumykowa, Tarnowskiego, Warchałowskiego, Wesoła, Widokowa, Wiślana, Zbroi, Zapniowska.

STREFA III

- ulice:

Batalionów Chłopskich, Czarnieckiego, Głowackiego, Kilińskiego, Kołłątaja, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Kosynierów, Madalińskiego, Witosy, Zajączka.

STREFA IV

- ulice:

Krakowska, Krakowska Duża, Krakowska Mała, Leśna, 11 Listopada, Mazurka, Mielecka, Miła, Ogrodowa, Partyzantów, Ruszczańska, Targowa, Tylna, Zrębińska, Źródłana.

STREFA V

Nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy nie objęte powyższymi strefami oraz nieruchomości na terenach wiejskich.