



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 4464

UCHWAŁA NR LI/525/2022 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz udzielania pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2022r., poz.559,1005,1079,1561) i art. 5 ust. 1,2,3,4 oraz art. 20 b, art. 20c i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2022r.,poz.1452,1512) - RADA GMINY, uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Masłów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wskazanych pod lit.b) – 1,02 zł od 1m² powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania produktów z przemiału zbóż – 0,51zł od 1m² powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,58zł od 1ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39zł od 1m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j. ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,91zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wskazanych pod lit. c) – 24,15zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania produktów z przemiału zbóż – 12,10zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,57zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem wskazanych pod lit.g) – 4,05zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - g) budynków letniskowych[#] i budynków rekreacji indywidualnej² – 9,18zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica pomiędzy:

- 1) stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a) oraz stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 1 lit. b),
- 2) stawką podstawową o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b) oraz stawką preferencyjną, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c, w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r z późn. zm.)

§ 3. Podatnicy wykonujący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania produktów z przemiału zbóż, mogą skorzystać ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt.1 lit. b) i w §1 pkt 2 lit. c), jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, którą otrzymają w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających ten rok lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 000 EUR brutto w okresie trzech lat podatkowych oraz 100 000 EUR brutto dla przedsiębiorców z sektora drogowego transportu towarów.

§ 4. 1. Podatnicy korzystający z pomocy, o której mowa w § 3 do dnia 31 stycznia danego roku kalendarzowego zobowiązani są do przedłożenia:

- 1) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i wykonywanej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz.U.2010.53.311 z późn. zm) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 2) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia – na żądanie organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego faktu.

4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej preferencyjnej nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 1, wobec podatnika wykonującego działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania zastosowanie będą miały stawki podstawowe.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 podatnik jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach sporządzonych na formularzach według ustalonego wzoru.

6. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31.12.2023r.

§ 5. 1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę preferencyjną, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U.2018.350 t. j ze zm.).

2. Dniem udzielenia pomocy:

- 1) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, jest dzień w którym zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy.
- 2) dla osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą, jest dzień wydania decyzji ustalającej wysokość podatku od nieruchomości na cały rok podatkowy.

3. Równowartość pomocy w EUR ustala się według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło