



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 4479

### **UCHWAŁA NR LI/353/2022 RADY GMINY MICHAŁOWIE**

z dnia 25 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy Michałów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XLIX/342/2022 Rady Gminy Michałów z dnia 28 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałów (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 2022 poz. 3816).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Wleciał**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/353/2022

Rady Gminy Michałowie

z dnia 25 listopada 2022 r.

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałów lub wynajmowanych przez Gminę Michałów od innych właścicieli oraz tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Michałów i kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

**§ 2.** Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Michałów;
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Michałów;
- 3) dochodzie – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego z ostatnich trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc, w którym następuje złożenie wniosku/aktualizacji wniosku;
- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym RP "M.P." obowiązującą w dacie składania wniosku lub aktualizacji wniosku o zawarcie umowy najmu;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 6) deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego – oznacza to deklarację, o której mowa w art. 21b ust. 2 ustawy;
- 7) oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego – oznacza oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 21b ust. 3 ustawy;
- 8) wynajmującym - należy przez to rozumieć, Gminę Michałów, w której imieniu działa Wójt;
- 9) Komisji Mieszkaniowej – zespół powołany zarządzeniem Wójta spośród pracowników Urzędu Gminy, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Radnych Gminy Michałów do rozpatrywania spraw mieszkaniowych w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale.

**§ 3. 1.** Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej gminy, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniające kryterium dochodowe określone w uchwale.

2. Lokale wynajmowane przez Gminę od innych właścicieli mogą być podnajmowane członkom wspólnoty samorządowej gminy, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniające kryterium dochodowe określone w uchwale.

## **Rozdział 2.**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

**§ 4.** Oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób niekwalifikujących się do najmu socjalnego lokalu, których dochód nie przekracza:

- 1) w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – 200 % kwoty najniższej emerytury,

- 2) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – 150 % kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.

**§ 5.** Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których dochód, nie przekracza:

- 1) w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – 120 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – 100 % kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.

**§ 6.** Wynajmujący może zastosować obniżkę czynszu w wysokości do 20 %, na wniosek najemcy, którego dochód nie przekracza:

- 1) w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – 80 % najniższej emerytury,
- 2) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – 50 % najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 7.** O poprawę warunków mieszkaniowych mogą ubiegać się osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, które spełniają co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) zamieszkują w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana),
- 2) zamieszkują w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania,
  - a) przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej liczonej jako łączna powierzchnia pokoi w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej liczonej jako łączna powierzchnia pokoi w gospodarstwie jednoosobowym,
- 3) są osobami bezdomnymi w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- 4) są osobami, które zostały dotknięte przemocą w rodzinie, a tytuł prawny do lokalu przysługuje sprawcy przemocy,
- 5) są osobami zamieszkującymi w lokalu, który ze względu na położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość, nie jest odpowiedni dla wspólnie z nimi zamieszkujących osób niepełnosprawnych lub wymagających stałej opieki.

### **Rozdział 4.**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu lokalu socjalnego**

**§ 8. 1.** Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom będącym mieszkańcami Gminy Michałów, których dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w § 4, a ponadto:

- 1) utraciły uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 5 i nie przekraczają dochodu określonego w § 4,
- 2) zajmują lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na przeznaczenie lokalu lub budynku do rozbiórki, remontu, modernizacji, lub sprzedaży,
- 3) utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana),
- 4) są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych, innych placówek wychowawczych, jeżeli wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż w terminie dwóch lat od uzyskania pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności pozostają nadal w domach dziecka, rodzinach zastępczych, innych placówkach wychowawczych jeżeli wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż w terminie dwóch lat od opuszczenia tych placówek,

5) udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu z powodu występowania w rodzinie przemocy, ciężkiej choroby lub uzależnień członka rodziny.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom będącym

mieszkańcami Gminy Michałów, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w § 5, a ponadto:

- 1) utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana) lub zamieszkują w lokalach, których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu osób w nich przebywających,
- 2) są bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- 3) są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych, innych placówek wychowawczych jeżeli wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż w terminie dwóch lat od uzyskania pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności pozostają nadal w domach dziecka, rodzinach zastępczych, innych placówkach wychowawczych jeżeli wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż w terminie dwóch lat od opuszczenia tych placówek,
- 4) udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu z powodu występowania w rodzinie przemocy, ciężkiej choroby lub uzależnień członka rodziny,
- 5) byli najemcami najmu socjalnego lokalu i po upływie oznaczonego czasu na jaki umowę najmu socjalnego lokalu zawarto nadal znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 9. 1. Warunkiem dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach jest pisemna zgoda wynajmującego.

2. Zamiany, o których mowa w ust. 1, można dokonywać:

- 1) na zgodny wniosek zainteresowanych najemców posiadających tytuły prawne do zajmowanych lokali;
- 2) z inicjatywy wynajmującego:
  - a) w przypadku przekwaterowania do lokalu o mniejszej powierzchni najemcy trwale zalegającego z opłatami za zajmowany dotychczas lokal,
  - b) w przypadku zamiaru zbycia przez wynajmującego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, po odmowie ich wykupu przez dotychczasowych najemców.

3. Nie jest dopuszczalna zamiana lokali, w wyniku której:

- 1) najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy miałaby być osoba niespełniająca kryterium dochodowego określonego w uchwale,
- 2) na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego przypadnie mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi
- 3) nastąpiłoby naruszenie zasad racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

4. Zamiana lokali mieszkalnych w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, wymaga uregulowania przez najemców wszelkich należności z tytułu najmu dotychczas zajmowanych lokali.

## **Rozdział 6.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 10. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu lokalu socjalnego winna złożyć na piśmie wniosek zawierający co najmniej następujące dane:

- 1) imię i nazwisko, adres,
- 2) stan rodzinny (liczbę osób w gospodarstwie domowym, stopień pokrewieństwa, wiek),
- 3) określenie rodzaju lokalu o jaki się ubiega,
- 4) opis aktualnych warunków mieszkaniowych.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do wniosku załączyć następujące dokumenty:

- 1) deklarację o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego ,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Gminy lub jej sąsiedztwie.
- 4) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie danych osobowych (imienia i nazwiska) na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu i jej upublicznienie w celu poddania spraw kontroli społecznej.

3. Dane zawarte we wniosku podlegają wstępnej weryfikacji pod kątem spełnienia wymogów formalnych określonych w ust. 1 i 2 . W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

4. Wniosek spełniający wymogi formalne podlega ocenie komisji mieszkaniowej.

5. Komisją kieruje i organizuje jej pracę wskazany przez Wójta Przewodniczący.

6. Komisja może zobowiązać wnioskodawcę, aby w wyznaczonym terminie złożył dodatkowe dokumenty, wyjaśnienia. Komisja może przeprowadzić wywiad środowiskowy zgodnie z przepisami ustawy.

7. W przypadku odmowy przez wnioskodawcę wykonania zobowiązań o których mowa w ust. 7 lub złożenia dokumentów i wyjaśnień zawierających nieprawdziwe dane pozostawia się wniosek bez rozpatrzenia.

8. Komisja dokonuje oceny wniosku na posiedzeniu, z którego sporządzany jest protokół. Protokół Komisji zawiera:

- 1) zwięzły opis podjętych czynności,
- 2) ocenę wniosku w zakresie spełnienia kryterium dochodowego zgodnie z uchwałą,
- 3) ocenę wniosku w zakresie spełnienia kryterium pierwszeństwa zgodnie z uchwałą ,
- 4) ocenę wniosku w zakresie przesłanek uzasadniających odmowę zawarcia umowy, o których mowa w art. 21b ust.6 ustawy,
- 5) propozycje umieszczenia wnioskodawcy na liście oczekujących lub odmowę umieszczenia wnioskodawcy na liście oczekujących wraz z uzasadnieniem.

9. Przewodniczący komisji protokół komisji przedkłada Wójtowi.

**§ 11. 1.** Wójt prowadzi listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu .

2. Wójt po otrzymaniu protokołu komisji mieszkaniowej decyduje o umieszczeniu lub odmowie umieszczania wnioskodawcy na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu i informuje o tym wnioskodawcę na piśmie podając uzasadnienie.

3. Umieszczenie na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu nie rodzi zobowiązania wynajmującego do zawarcia umowy najmu lokalu w danym roku, gdyż zawarcie umowy najmu jest uzależnione od liczby wolnych lokali mieszkalnych.

4. Lista osób oczekujących na zawarcie umowy najmu jest jawna i podlega upublicznieniu w formie wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

5. Lista osób oczekujących na zawarcie umowy najmu podlega corocznie weryfikacji w terminie do 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego pod kątem spełniania przez osoby umieszczone na liście warunków uzasadniających zawarcie umowy najmu lokalu .

6. Osoby oczekujące znajdujące się na liście są zobowiązane w terminie do dnia 30 marca każdego roku kalendarzowego złożyć aktualizację wniosku o najem lokalu wraz z załącznikami według stanu na dzień składania aktualizacji wniosku. Aktualizacje wniosku podlegają ocenie przy odpowiednim stosowaniu postanowień § 10 uchwały.

7. Wójt na podstawie protokołu komisji mieszkaniowej z oceny aktualizacji wniosku dokonuje skreślenia z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu:

- 1) w przypadku złożenia przez wnioskodawcę dokumentów, wyjaśnień zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych,
- 2) w razie zaniechania złożenia aktualizacji wniosku w terminie określonym w ust. 5,
- 3) jeżeli, w wyniku aktualizacji wniosku okaże się, że wnioskodawca nie spełnia kryteriów dochodowego.

8. Wójt po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej dokonuje skreślenia z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu także w przypadku:

- 1) złożenia przez wnioskodawcę dokumentów, wyjaśnień lub ich aktualizacji zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych,
- 2) dwukrotnej odmowy przez wnioskodawcę przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu.

9. O skreśleniu z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu zawiadamia się zainteresowanego wraz z podaniem uzasadnienia.

10. W przypadku gdy w zasobie mieszkaniowym Gminy znajduje się wolny lokal Wójt dokonuje wyboru najemcy spośród osób umieszczonych na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu, przy uwzględnieniu:

- 1) rodzaju lokalu, którym dysponuje,
- 2) struktury gospodarstwa domowego najemcy,
- 3) kryteriów pierwszeństwa zawarcia najmu określonych w uchwale,

11. Jeżeli, po uwzględnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 9 do zawarcia najmu lokalu kwalifikuje się kilka osób umieszczonych na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu propozycje zawarcia umowy składa się osobie wpisanej na listę najwcześniej.

12. W przypadku gdy, w zasobie mieszkaniowym Gminy brak wolnych lokali a osoba umieszczona na liście oczekujących spełnia kryterium dochodowe i kryterium pierwszeństwa zawarcia umowy najmu oraz wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające niezwłoczne zaspokojenie jej potrzeb mieszkaniowych Wójt może zaproponować tej osobie zawarcie umowy podnajmu o ile Gmina zawarła umowę najmu z innym właścicielem lokalu, który wyrazi na podnajem zgodę. Postanowienia ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

#### **§ 12**

1. Osoba, która pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem

nie wstąpiła po śmierci najemcy na podstawie art. 691 ust.1 Kodeksu cywilnego zobowiązana jest w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia opuszczenia lokalu przez dotychczasowego najemcę lub od dnia śmierci dotychczasowego najemcy opróżnić i wydać lokal wynajmującemu chyba, że w terminie 30 dni od dnia opuszczenia lokalu przez dotychczasowego najemcę lub od dnia śmierci dotychczasowego najemcy złoży wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Osoba, o której mowa w ust.1, w okresie zajmowania lokalu w okresie trzech miesięcy od dnia opuszczenia lokalu przez dotychczasowego najemcę lub od dnia jego śmierci uiszcza na rzecz wynajmującego czynsz w wysokości dotychczasowej. Po upływie tego okresu uiszcza na rzecz wynajmującego czynsz w wysokości 200 % dotychczasowego czynszu.

3. Do trybu i sposobu złożenia wniosku oraz jego rozpatrzenia stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 6 uchwały.

4. Wynajmujący proponuje wnioskodawcy zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o mniejszej powierzchni niż dotychczas zajmowanego, jeżeli powierzchnia dotychczasowego lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego przekracza:

- 1) 50 m<sup>2</sup>- dla jednej osoby,
- 2) 25 m<sup>2</sup> - dla każdej z dwóch lub więcej osób.

#### **Rozdział 8.**

#### **Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

##### **§ 13**

1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w tym poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.

2. Lokale wskazywane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinny być wyposażone w odpowiednio architektonicznie ukształtowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy.

#### **Rozdział 9.**

#### **Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań Pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej (o których mowa w art. 4 ust. 2b.).**

**§ 14.** 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Michałów Wójt Gminy Michałów przekazuje lokale mieszkalne na potrzeby wykonywania zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 447 z późn. zm.).

2. Wójt Gminy Michałów zarządzeniem przeznacza lokale, o których mowa w ust. 1 na wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Michałowie.

3. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Michałowie realizując zadania wskazane w ust. 1 dysponuje przekazanym lokalem na warunkach określonych niniejszą uchwałą w oparciu o umowę najmu zawieraną na czas oznaczony.

#### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 15.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.