



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 grudnia 2022 r.

Poz. 4657

UCHWAŁA NR 96/329/2022 ZARZĄDU POWIATU KAZIMIERSKIEGO

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2002 r. poz. 172 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIII/186/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. Rady Powiatu Kazimierskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 80, poz. 610 z 2010 r.) w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego Zarząd uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązujące od dnia 01.01.2023 roku stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kazimierskiego wyposażonych w instalację wodną, kanalizację, centralne ogrzewanie, w wysokości:

- m. Kazimierza Wielka 5,00 zł / 1 m²
- Odonów 5,00 zł / 1 m²
- Cudzynowice 5,00 zł / 1 m²

§ 2. Stawki czynszu nie obejmują: opłaty eksploatacyjnej, funduszu remontowego, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie z mediów (centralnego ogrzewania, podgrzewanej wody, energii elektrycznej, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych), które ustalą Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki dostawców poszczególnych mediów. W przypadku braku mierników poboru przyjmuje się normy zużycia z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody miesięcznie na jednego mieszkańca (Dz.U. Nr 8, poz. 70)

- zimna woda: 3,0 m³
- dostawa ciepłej wody: 5,4 m³

§ 3. Dla opłat nie objętych w czynszu ustala się następujące wartości:

- opłata eksploatacyjna w wysokości 1,95 zł / 1 m² (uwzględniająca m.in. koszty: obsługi administracyjnej, ubezpieczenia, przeglądów technicznych, utrzymania nieruchomości)
- opłatę na fundusz remontowy w wysokości 1,00 zł / 1 m²

§ 4. Podatek od nieruchomości naliczany będzie stosownie do aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom Jednostek Organizacyjnych Powiatu w celu wprowadzenia stawek czynszu do istniejących umów najmu poprzez ich wypowiedzenie w tej części.

§ 6. Zasady naliczania i rozliczania podatku VAT od stawek i opłat wymienionych w niniejszej uchwale zostaną ujęte w umowach z poszczególnymi Najemcami, wg stawek podatku obowiązujących w czasie trwania umów najmu

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 31/80/2016 Zarządu Powiatu Kazimierskiego z dnia 16.06.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kazimierskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Zarząd Powiatu

Jan Nowak