



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 grudnia 2022 r.

Poz. 4841

UCHWAŁA NR LXII/112/2022 RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Bodzechów i warunków udzielania bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

§ 2. Rada Gminy Bodzechów wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 2.

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

1) ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami);

2) Wójtce - należy przez to rozumieć Wójtę Gminy Bodzechów.

3) zaświadczeniu o samodzielności - należy przez to rozumieć zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1910 z późniejszymi zmianami);

4) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późniejszymi zmianami);

5) Gminie - rozumie się przez to Gminę Bodzechów,

6) nieruchomości wspólnej - należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które:

1) przeznaczone do najmu socjalnego,

2) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Wójtę do rozbiórki;

3) wskazane są przez Wójta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;

4) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Wójta do remontu kapitalnego;

5) położone są w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych;

6) zostały oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;

7) o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 5. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bodzechów odbywa się wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i przynależnym udziałem w gruncie oraz pomieszczeniami przynależnymi.

2. Lokalem mieszkalnym jest również budynek mieszkalny jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 6. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w ustawie.

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 7. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:

1) w przetargu w zakresie wskazanym przez Wójta, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminnym;

2) bezprzetargowo w zakresie lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie i nie zalegają z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, a także jeżeli najemcy lub współmałżonkowie najemcy nie są właścicielami lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 8. 1. Udziela się bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych sprzedawanych bez przetargu na rzecz najemcy w następującej wysokości:

1) 40 % od ceny lokali w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości;

2) 30 % od ceny w przypadku równoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w danym budynku;

3) za lata zamieszkania 2 % za każdy rok - nie więcej niż 10 %.

2. Bonifikaty nie stosuje się do osób, które posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości lub udziału w nieruchomości położonej na terenie Gminy Bodzechów.

3. Bonifikaty nie stosuje się również do najemców którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat czynszowych.

4. Zwrot udzielanej bonifikaty następował będzie na zasadach określonych w ustawie.

5. Cenę lokalu na wniosek nabywcy rozkłada się na raty, na zasadach określonych w ustawie.

6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, na zasadach określonych w ustawie.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XI/67/2011 Rady Gminy Bodzechów z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2427).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Cisek