



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 4853

ZARZĄDZENIE NR 268/2022/NK BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia zasad dzierżawy i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 12 oraz art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady dzierżawy i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Do stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz dolicza się podatek VAT w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 268/2022/NK
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zasady dzierżawy i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

§ 1

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Sandomierz udostępniane są dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem tych dróg w formie dzierżawy na niżej opisanych zasadach, zwanych dalej „Zasadami dzierżawy”.

§ 2

Dzierżawa drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Sandomierz następuje w celu:

- 1) prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg wewnętrznych, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków;
- 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy (dzierżawa dotyczy części nieruchomości drogi na określonej głębokości, właściwej dla urządzenia doziemnego, i nie odnosi się do dzierżawy nawierzchni danej drogi),
- 3) umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, ogródków gastronomicznych stanowiących przedłużenie sali konsumpcyjnej lokalu gastronomicznego, zlokalizowanych przed budynkiem, w którym mieści się lokal gastronomiczny z zapleczem gastronomicznym i wejściem od strony drogi wewnętrznej, turystycznych pojazdów elektrycznych itp.) oraz reklam;
- 4) innym niż wymienione w pkt 1-3 na prawach wyłączności np. umieszczenia zaplecza budowy, składowania materiałów itp.

§ 3

1. Umowa dzierżawy drogi wewnętrznej zawierana jest na wniosek podmiotu zainteresowanego dzierżawą.
2. Minimalny okres zawarcia umowy dzierżawy drogi wewnętrznej w celu opisanym w §2 pkt 3 wynosi jeden miesiąc.
3. Wniosek o dzierżawę drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem celu dzierżawy, winien zostać złożony zgodnie ze wzorami stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 2 do Zasad dzierżawy.
4. Wniosek, o którym mowa w §3 ust. 2 winien zostać złożony, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia korzystania z drogi wewnętrznej.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej planowane udostępnienie drogi wewnętrznej na cele opisane w §2 podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

6. Jeżeli o wydzierżawienie tego samego odcinka drogi wewnętrznej, w tym samym terminie ubiega się wiele osób, dzierżawca zostanie wybrany w trybie przetargowym, w którym licytowana będzie wysokość stawki czynszu.
 - a) pierwszeństwo w udostępnieniu miejsca na drodze wewnętrznej przed lokalem mają właściciele oraz najemcy tych lokali, z tym że udostępnione miejsce może być wykorzystywane jedynie na działalność tożsamą z rodzajem działalności prowadzonej w lokalu,
 - b) jeżeli w tym samym lokalu o wydzierżawienie tego samego odcinka drogi wewnętrznej, w jednakowym terminie ubiega się wiele osób, dzierżawca zostanie wybrany w trybie przetargowym, w którym licytowana będzie wysokość stawki czynszu.
7. Umowa dzierżawy powinna zawierać następujące elementy:
 - a) miejsce i datę zawarcia;
 - b) strony umowy;
 - c) przedmiot umowy – z uwzględnieniem oznaczenia ewidencyjnego działki;
 - d) okres obowiązywania umowy;
 - e) warunki wypowiedzenia umowy,
 - f) cel dzierżawy i sposób korzystania z dzierżawionej drogi wewnętrznej;
 - g) wysokość czynszu;
 - h) termin i sposób wnoszenia opłat;
 - i) sankcje z tytułu naruszenia warunków płatności;
 - j) dane teleadresowe osób wyznaczonych do kontaktu.

§ 4

1. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej naliczany jest w następujący sposób:
 - 1) na cele, o których mowa w § 2 pkt 1 i 4, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi wewnętrznej, dziennej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni dzierżawy. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 2) na cele, o których mowa w § 2 pkt 2, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 3) na cele, o których mowa w § 2 pkt 3, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub innego obiektu albo powierzchni reklamy, dziennej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni dzierżawy drogi wewnętrznej. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT.
2. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, przez okres krótszy niż jeden dzień, naliczany jest według stawki za jeden dzień.
3. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przez okres krótszy niż rok obliczany jest proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy.
4. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia, obiektu budowlanego mniejszej niż 1 m² naliczany jest jak za 1 m².
5. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obliczany jest dla jednego stanowiska przeznaczanego do postoju turystycznych pojazdów

elektrycznych na Rynku Starego Miasta, bez względu na wymiary pojazdu. W tym przypadku do wyliczenia czynszu brana jest pod uwagę stała powierzchnia stanowiska wynosząca 11m².

§ 5

1. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej płatny jest na podstawie faktury VAT, w terminie na niej wskazanym.
2. Za nieterminowe płatności naliczane są odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dopuszcza się korzystanie z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w drodze wewnętrznej.
2. Właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, po zlokalizowaniu i zabezpieczeniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Urząd Miejski w Sandomierzu.
3. Po usunięciu awarii właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, zawiadamia Urząd Miejski w Sandomierzu o wykonaniu robót, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Zasad dzierżawy.
4. Czynsz za zajmowanie drogi wewnętrznej w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczany na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1.
5. Opłata, o której mowa w ust. 4 winna zostać uiszczona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, może nastąpić w szczególności:
 - 1) w przypadku gdy prowadzone roboty i/lub zlokalizowane na drodze wewnętrznej obiekty i urządzenia oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ruchu,
 - b) naruszają interesy innych podmiotów,
 - c) kolidują z budową, przebudową lub remontem drogi wewnętrznej, a właściciel obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podejmie działań w zakresie usunięcia kolizji na wezwanie zarządcy drogi,
 - 2) na uzasadniony wniosek podmiotu dzierżawiącego drogę wewnętrzną.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, podmiot dzierżawiący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w drodze wewnętrznej oraz usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez zarządcę drogi, zlokalizowanych w drodze wewnętrznej obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej naliczony będzie za faktyczny okres dzierżawy.

§ 8

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy podmiot dzierżawiący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do przywrócenia dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia, nie później niż w ostatnim dniu okresu dzierżawy, dzierżawionego terenu do odbioru.
2. Zarządca drogi dokonuje odbioru dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 9

Za okres zajmowania drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem §6, zajmowania powierzchni większej niż określona w umowie dzierżawy lub z przekroczeniem terminu określonego w umowie, podmiot zajmujący drogę wewnętrzną obciążany jest opłatą w wysokości 10-krotności podstawowej stawki czynszu z uwzględnieniem celu zajmowania drogi wewnętrznej.

Załącznik nr 1 do
Zasad dzierżawy dróg wewnętrznych
stanowiących własność Gminy Sandomierz

Sandomierz, dnia _____

Wnioskodawca

(Wykonawca robót drogowych)

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

PESEL _____

NIP _____

REGON _____

KRS _____

Telefon _____

Urząd Miejski w Sandomierzu

Wniosek o dzierżawę drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego

Cześć I

Cel dzierżawy drogi wewnętrznej:

(rodzaj prowadzonych robót/umieszczanych urządzeń)

Lokalizacja terenu drogi wewnętrznej przeznaczonego pod dzierżawę w celu prowadzenia robót (nr działki, obręb i arkusz, nazwa ulicy lub ulic wraz ze szczegółową lokalizacją):

Powierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona pod dzierżawę w celu prowadzenia robót:

1. **jezdnia** długość _____ m, szerokość _____ m, powierzchnia _____ m² _____ % szerokości całej jezdni, rodzaj nawierzchni _____
2. **chodnik, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, ciąg pieszo-jezdny, zjazd, opaska przykrawężnikowa, plac**, powierzchnia _____ m² rodzaj nawierzchni _____
3. **pas zieleni oraz inne**, powierzchnia _____ m² rodzaj nawierzchni _____

Planowany okres dzierżawy drogi wewnętrznej na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem całości prac i odbudową konstrukcji nawierzchni:

od dnia _____ **do dnia** _____

Cześć II

Powierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona pod dzierżawę w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego:

1. długość urządzenia _____ m,
2. szerokość rzutu poziomego urządzenia _____ m,
3. średnica (przekrój urządzenia) _____ $\varnothing$
4. łączna powierzchnia rzutu poziomego _____ m^2

Planowany okres dzierżawy drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej:

od dnia _____ **do dnia** _____

(należy podać okres od daty umieszczenia urządzenia do 31 grudnia danego roku, w którym zostało umieszczone urządzenie oraz lata następne, w których planowane jest funkcjonowanie urządzenia w drodze)

Osoba odpowiedzialna z ramienia Wnioskodawcy

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

(czytelny podpis Wnioskodawcy,
Wnioskodawcy)
wykonawcy prac drogowych)

(czytelny podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako Wnioskodawca posiadam wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia wymagane prawem na prowadzenie wnioskowanych prac.

(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Załączniki:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi;
- 2) zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wpływa na ruch drogowy, ogranicza widoczność lub powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu;
- 3) harmonogram robót - w przypadku etapowego prowadzenia robót;
- 4) kserokopia ważnego i prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia obiektu umieszczanego w pasie drogi wewnętrznej;
- 5) projekt budowlany urządzeń umieszczanych w pasie drogi wewnętrznej;
- 6) zezwolenie lokalizacyjne wstępne;
- 7) potwierdzenie przyjęcia odtworzenia elementów drogi przez firmę posiadającą uprawnienia do prowadzenia robót drogowych, w przypadku prowadzenia robót liniowych w terenach zielonych zlecenie do specjalistycznej firmy zajmującej się odtwarzaniem terenów zielonych;
- 8) upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora wraz z wniesioną opłatą skarbową (17zł).

Załącznik nr 2 do
Zasad dzierżawy dróg wewnętrznych
stanowiących własność Gminy Sandomierz

Sandomierz, dnia _____

Wnioskodawca

(Wykonawca robót drogowych)

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

PESEL _____

NIP _____

REGON _____

KRS _____

Telefon _____

Urząd Miejski w Sandomierzu

Wniosek o dzierżawę drogi wewnętrznej w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów, ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam

Cel dzierżawy drogi wewnętrznej:

(rodzaj obiektu budowlanego lub innego obiektu)

Lokalizacja terenu drogi wewnętrznej przeznaczonego pod dzierżawę w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów lub ich części:

(nr działki, obręb i arkusz, nazwa ulicy lub ulic wraz ze szczegółową lokalizacją)

Wymiary obiektu: długość _____, szerokość _____

Powierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona pod dzierżawę w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów i ich części _____ m²

Wymiary reklamy: wysokość _____, szerokość _____, powierzchni _____ m²

Planowany okres dzierżawy drogi wewnętrznej w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów i ich części oraz reklamy

od dnia _____ do dnia _____

Osoba odpowiedzialna z ramienia Wnioskodawcy

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako Wnioskodawca posiadam wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia wymagane prawem na prowadzenie wnioskowanych prac.

(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Załączniki:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi;
- 2) wizualizacja obiektu budowlanego lub innego obiektu (kiosk, pawilon handlowy, usługowych, wystawowy i ekspozycyjny, ogródek gastronomiczny itp.)
- 3) projekt graficzny reklamy z podaniem jej wymiarów

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 268/2022/NK
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 8 grudnia 2022 r.

Stawki czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

Lp.	Cel dzierżawy	Rodzaj stawki	Wysokość stawki czynszu
1.	Prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg		
1.a	przy zajęciu jezdni do 50% jej szerokości	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
1.b	przy całkowitym zajęciu jezdni	1m ² powierzchni/dzień	10,00zł
1.c	inne elementy pasa drogowego	1m ² powierzchni/dzień	4,00zł
2.	Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego		
2.a	infrastruktury telekomunikacyjnej	1m ² powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia /rok	18,00zł
2.b	infrastruktury wodociągowej, sanitarnej oraz ciepłowniczej	1m ² powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia /rok	50,00zł
2.c	pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej	1m ² powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia /rok	100,00zł
2.d	urządzeń infrastruktury umieszczonych na słupie oświetleniowym stanowiącym własność Gminy Sandomierz	1szt. /rok	24,00zł
3.	Umieszczenie obiektów budowlanych lub innych obiektów, ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.		
3.a	obiekty handlowe, usługowe, ekspozycje towaru	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
3.b	obiekty handlowe, usługowe, ekspozycje towaru w zakresie ul. Szpitalnej, w okresie od 01 maja do 31 października	1m ² powierzchni/dzień	1,00zł
3.c	obiekty handlowe, usługowe, ekspozycje towaru w zakresie ul. Szpitalnej, w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia	1m ² powierzchni/dzień	0,50zł
3.d	obiekty handlowe lub usługowe w zakresie ul. Szpitalnej, w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia (sezon zimowy tzw. „postojowe” bez prowadzenia sprzedaży)	punkt handlowy/miesiąc	100,00zł
3.e	ogródki gastronomiczne	1m ² powierzchni/dzień	1,50zł
3.f	artyści uliczni	1m ² powierzchni/dzień	4,00zł
3.g	turystyczne pojazdy elektryczne w okresie od 01 maja do 30 września	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
3.h	turystyczne pojazdy elektryczne w okresie od 01-30 kwietnia oraz 01-31 października	1m ² powierzchni/dzień	2,50zł

3.i	turystyczne pojazdy elektryczne w okresie 01 listopada do 31 marca	1m ² powierzchni/dzień	1,00zł
3.j	inne obiekty	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
3.k	wydzielone miejsca parkingowe (koperty)	1m ² powierzchni/dzień	0,50zł
3.l	reklamy	1m ² powierzchni/dzień	2,00zł