



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 kwietnia 2023 r.

Poz. 1850

UCHWAŁA NR LIV/504/2023 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stoińskiego, Józefa Marszałka Piłsudskiego po granice administracyjne miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) w związku z uchwałą Nr LIII/513/18 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stoińskiego, Józefa Marszałka Piłsudskiego po granice administracyjne miasta, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stoińskiego, Józefa Marszałka Piłsudskiego po granice administracyjne miasta nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie” (uchwała Nr XXI/189/2020 r. Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r.), Rada Miejska w Końskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stoińskiego, Józefa Marszałka Piłsudskiego po granice administracyjne miasta, zwany dalej „planem”, dotyczy obszaru o powierzchni ok. 29,5 ha, którego granice określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12°;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez ich przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: ocieplenie ściany, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 5) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz takie działalności, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Ponadto, do nieuciążliwych usług nie można zaliczyć działalności usługowej obejmującej: skup, przeładunek, handel złomu i innych odpadów, warsztatów i myjni samochodowych, stacji paliw, stacji kontroli pojazdów;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbole literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi użyteczności publicznej, m.in. z zakresu: oświaty, nauki, kultury, w tym świetlice, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, usług administracji publicznej oraz innych usług służących mieszkańcom;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) krzyże i kapliczki przydrożne;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Końskie" LZWP Nr 411;
- 2) granica strefy technicznej od stacji transformatorowej;
- 3) zabytek nieruchomy, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla terenów: 1MN ÷ 3MN;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, dla terenów: 1MN/U ÷ 4MN/U;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, dla terenu 1MW/U;
- 4) zabudowa usług publicznych, dla terenu 1UP;
- 5) droga publiczna klasy głównej, dla terenu 1KDG;
- 6) droga publiczna klasy lokalnej, dla terenu 1KDL;
- 7) droga publiczna klasy lokalnej, dla terenu 1KDD;

- 8) publiczny ciąg pieszy, dla terenu: 1KP;
- 9) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, dla terenu 1IE.

2. Dla terenów, dla których określono więcej niż jedno przeznaczenie terenu dopuszcza się realizację każdego z nich w dowolnych proporcjach.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się: altany, wiaty, dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportu i rekreacji.

§ 6. Ze względu na uwarunkowania plan nie określa:

- 1) terenów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zwymiarowanymi i określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pkt 3;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynków do krawędzi jezdni przylegających dróg, przy uwzględnieniu pkt 3;
- 3) obowiązek usytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowy usługowej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenów MN jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów MN/U i terenu 1MW/U jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) dla terenu 1UP jak dla terenów zagospodarowanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla zabytku nieruchomego, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków (budynku przy ul. Piłsudskiego 113), wskazanego na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania historycznej formy w zakresie bryły, kształtu, geometrii dachu oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych;
- 2) dla krzyży i kapliczek przydrożnych, wskazanych na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania historycznej formy obiektu oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dla terenów 1KDG, 1KDL, 1KDD zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dla terenu 1UP dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych o wysokości do 3 m.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych na usługi publiczne;
- 3) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w formie parkingu lub garażu;
- 4) obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) obszar położony w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Końskie" LZWP Nr 411;
- 2) granicę strefy technicznej od stacji transformatorowej;
- 3) zabytek nieruchomy, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków (budynku przy ul. Piłsudskiego 113).

2. W granicach obszaru i strefy, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń § 9 pkt 1 uchwały.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, ustala się dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Dla terenów MN oraz MN/U w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej, ustala się dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 300 m²;
- 2) szerokość frontu nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg: 1KDG, 1KDL, 1KDD, ulicy Gimnazjalnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi: 1KDG, 1KDL, 1KDD;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w granicach planu, pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją: przyłączenia do sieci, indywidualnego ujęcia wody, indywidualnego urządzenia gromadzenia ścieków,

- b) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów dróg lub poprzez sieci realizowane w granicach innych terenów, pod warunkiem, że nie kolidują z zagospodarowaniem terenu,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- e) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, lub zagospodarowanie w obrębie własnej działki,
- g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych,
- h) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
- i) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii.

§ 15. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 1

2. Dla terenów: 1KDG, 1KDL, 1KDD, 1KP, 1IE ustala się stawkę w wysokości 0,1%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Dla terenów MN ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszczenie realizacji zabudowy wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.

3. W ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi do 10 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi do 8 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) dla pozostałych budynków oraz budowli, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, do 6 m,
- d) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 10 m;

2) dachy budynków:

- a) płaskie,
- b) strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,00.

§ 17. 1. Dla terenów MN/U ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. Dopuszczenie realizacji zabudowy wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.

3. W ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych z dachami stromymi do 10 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) dla budynków mieszkalnych lub usługowych z dachami płaskimi do 8 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) dla pozostałych budynków oraz budowli, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, do 6 m,
- d) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 10 m;

2) dachy budynków:

- a) płaskie,
- b) strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,00.

§ 18. 1. Dla terenu **1MW/U** ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług.

3. W ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12 m oraz maksymalnie do 4 kondygnacji nadziemnych;
- b) dla pozostałych budynków oraz budowli, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, do 6 m,
- c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 10 m;

2) dachy budynków:

- a) płaskie,
- b) strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 4,00.

§ 19. 1. Dla terenu **1UP** ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa usług publicznych.

2. Na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia terenu, dopuszcza się nieuciążliwe usługi zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach terenu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy do 15 m;

2) dachy budynków o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 3,00.

§ 20. 1. Dla terenu **1KDG** ustala się przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających od 13,9 m do 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: zieleni, infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń zgodnych z klasą drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenu **1KDL** ustala się przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,5 m do 16,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: zieleni, infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń zgodnych z klasą drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenu **1KDD** ustala się przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 14,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: zieleni, infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń zgodnych z klasą drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. 1. Dla terenu **1KP** ustala się przeznaczenie terenu – publiczny ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających od 2,6 m do 3,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: dróg rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury.

§ 24. 1. Dla terenu **1IE** ustala się przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 6 m;
- 2) dachy budynków o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,80.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

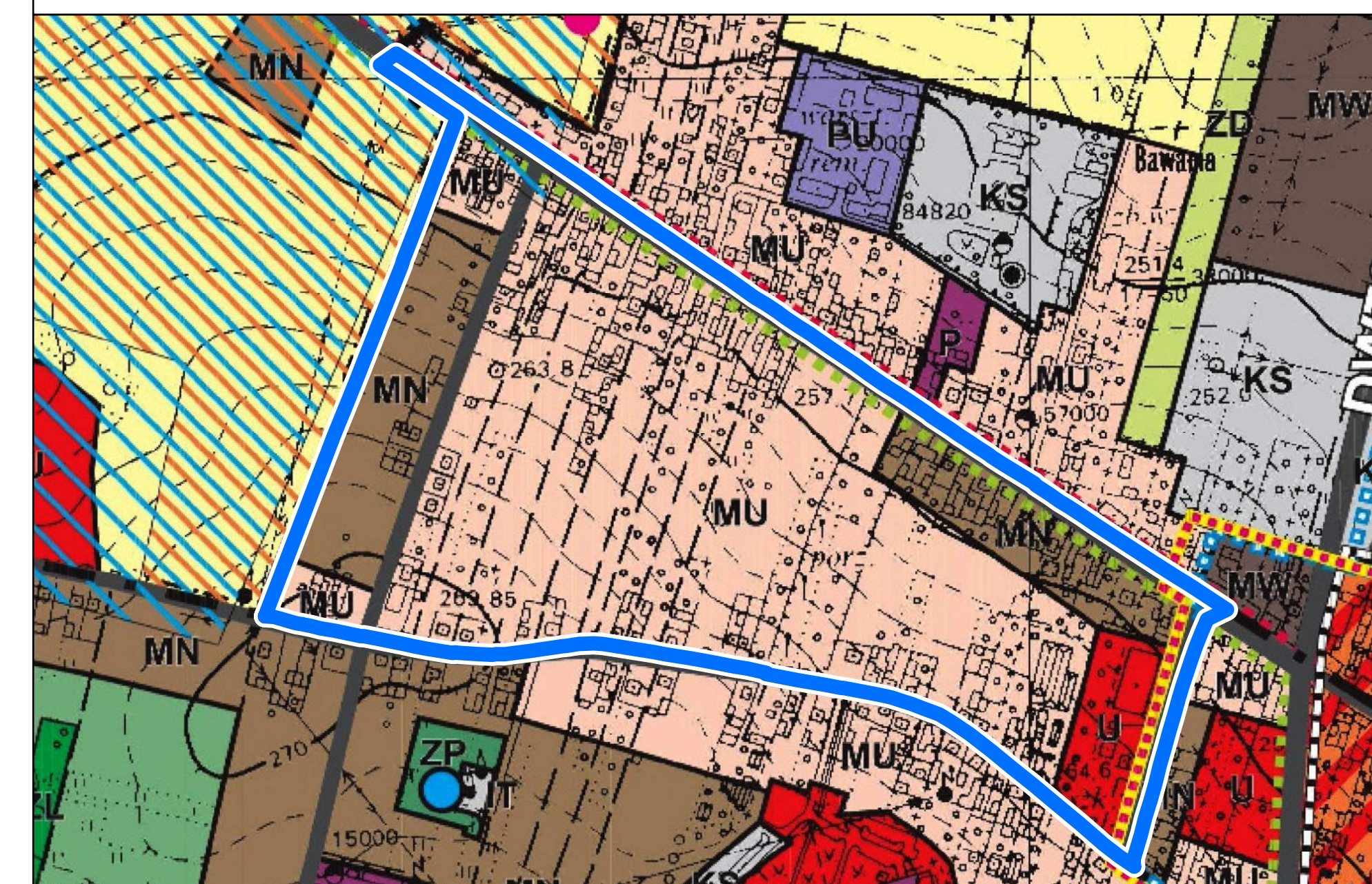
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY FRAGMENT TERENU MIASTA KOŃSKIE W GRANICACH ULIC: GIMNAZJALNEJ, KAPITANA STOIŃSKIEGO, JÓZEFA MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KOŃSKIE
(UCHWAŁA NR XXII/189/2020 R. RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH Z DNIA 30 CZERWCA 2020 R.)
SKALA 1:5000

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
	GRANICE ADMINISTRACYJNE		TEREN ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
	GRANICA OBEJMU GEODEZYJNEGO		TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	KOMUNIKACJA		TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	DROGA WCIĘWODZKA		TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DROGA POWIATOWA		TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSRODKÓW WIEJSKICH
	DROGA GMINNA		TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZEROWEROWE/SAMODRODOWE		TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15kV - GPZ		TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	UJĘCIE WODY		TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	OCHRONA ŚRODOWISKA		TEREN OGRÓDÓW OZNAKOWYCH
	TERENY ZMIEJOROWANE		TEREN ROLNICZY
	GRUNTY ROLNE WYŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (4B)		TEREN ZIELENI NEURZĄDZONEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU		
	DZIEDZICTWO KULTUROWE		
	GRANICA PARKU KULTUROWEGO		

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 1MN SYMBOLE TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- MW/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- UP ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH
- KDG Droga Publiczna Klasy Głównej
- KDL Droga Publiczna Klasy Lokalnej
- KDD Droga Publiczna Klasy Dojazdowej
- KP PUBLICZNY CIĄG PIESZY
- IT INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "KOŃSKIE" LZWP NR 411
- GRANICA STREFY TECHNICZNEJ OD STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- ZABYTEK NIEMUCHY, ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACYJNE OZNACZENIE:

- LINIE WYMIAROWE [M]
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIV/504/2023
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 30 marca 2023r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stońskiego, Józefa Marszałka Piłsudskiego po granice administracyjne miasta

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.07.2022 r.	x	W związku z projektem Uchwały Rady Miejskiej z dnia 06.06.2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stońskiego, Józefa Marszałka	Działki Nr 1999/5, 1999/6, 1999/7 w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN/U	Dla terenu 3MN/U plan ustala przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.		X		X	W trakcie procedury sporządzania projektu planu rozważane były liczne rozwiązania pod kątem nowoprojektowanych dróg, jednak ze względu na brak porozumienia właścicieli nieruchomości, na których proponowane były drogi, postanowiono zachować istniejący system komunikacyjny. Należy nadmienić, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca

			<p>Piłsudskiego po granice administracyjne miasta oświadczam że nie zgadzam się ze stwierdzeniem że dla obszaru objętego w/w projektem nie wymagana jest rozbudowa systemu komunikacyjnego, gdyż obszar oznaczony jako 3MN/U obejmujący działki o nr 1999/5, 1999/6, 1999/7 nie posiada dostępu do drogi publicznej, co całkowicie uniemożliwia skorzystanie z postanowień opracowanego przez Państwa projektu zagospodarowania przestrzennego. Nadmieniam, że obszar oznaczony w projekcie jako 3MNAU, obejmujący działki nr 1999/5, 1999/6, 1999/7, nie ma dostępu do dróg IKDG, 1KDL, 1KDD oraz ul. Gimnazjalnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.</p>							<p>2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przez dostęp do drogi publicznej rozumie się bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że dla przedmiotowych działek, w przypadku zmiany ich użytkowania z rolniczego na budowlane, istnieje możliwość dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIV/504/2023
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 30 marca 2023r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Kapitana Stoińskiego, Józefa Marszałka Piłsudskiego po granice administracyjne miasta, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/504/2023

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę