



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 maja 2023 r.

Poz. 2021

UCHWAŁA NR XXVI/204/2022 RADY POWIATU KAZIMIERSKIEGO

z dnia 10 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/166/2009 Rady Powiatu Kazimierskiego z dnia 23 września 2009 r.
w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/166/2009 Rady Powiatu Kazimierskiego z dnia 23 września 2009 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata w załączniku Nr 1 „Zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 22 otrzymuje brzmienie:

- 1) „§ 22. 1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy lub najmu.
- 2) Nieruchomości są oddawane w dzierżawę lub najem w trybie przetargowym lub bezprzetargowym, na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony.
- 3) Zarząd Powiatu wydzierżawia lub wynajmuje nieruchomości lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba że Rada Powiatu wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
- 4) W przypadku, gdy umowa dzierżawy lub najmu zawierana jest na okres nie dłuższy niż 3 lata można stosować tryb bezprzetargowy, chyba że wniosek o dzierżawę lub najem złoży więcej niż jeden podmiot.
- 5) Do zawarcia umów dzierżawy lub najmu można stosować tryb bezprzetargowy również w przypadku:
 - a) bezskutecznego dwukrotnego ogłoszenia przetargu,
 - b) osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- 6) Umowy dzierżawy lub najmu zawiera się w trybie bezprzetargowym w przypadku określonym w art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
- 7) Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a umowa zawarta była na okres do 3 lat, wymaga każdorazowo uzyskania zgody Rady Powiatu.
- 8) Przetarg przeprowadza się w formie:

- a) przetargu ustnego nieograniczonego;
- b) przetargu ustnego ograniczonego;
- c) przetargu pisemnego nieograniczonego;
- d) przetargu pisemnego ograniczonego.

9) O formie przeprowadzanego przetargu każdorazowo decyduje Zarząd Powiatu.

10) Do sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lub dzierżawę stosuje się odpowiednio przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Bojanowicz