



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 października 2023 r.

Poz. 3945

UCHWAŁA NR LXI/542/2023 RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE

z dnia 28 września 2023 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie określenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opatów w latach 2021-2025”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. Poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXI/ 274 /2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opatów w latach 2021-2025” z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust.1 otrzymuje brzmienie: Zasób mieszkaniowy Gminy Opatów tworzą lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych usytuowane w budynkach:
 - 1) będących wyłączną własnością Gminy,
 - 2) Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy.
- 2) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Według stanu na dzień 01.IX.2023 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów wchodzi 285 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 48 budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej 10 530,56 m², w tym:
 - 1) 112 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 4 537,30 m² w 22 budynkach 18 Wspólnot Mieszkaniowych (tabela nr 1),
 - 2) 176 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 6 086,26 m² w 26 budynkach stanowiących w całości własność Gminy Opatów (tabela nr 2). Lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów wynajmowane są na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony w przypadku lokali wynajmowanych w ramach najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych. Tabela nr 1 - Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Opatów

L.p.	Adres budynku w Opatowie	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
1	ul. Mikołaja Kopernika 1	6	268,9
2	ul. Mikołaja Kopernika 3a	11	467,58
3	ul. Mikołaja Kopernika 9	4	170,75
4	ul. Mikołaja Kopernika 11	2	88,5
5	ul. Mikołaja Kopernika 32	7	259,5
6	ul. Mikołaja Kopernika 34	9	340
7	ul. Tadeusza Kościuszki 29	1	38
8	ul. Tadeusza Kościuszki 31	2	74

9	ul. Partyzantów 6	4	185,42
10	ul. Partyzantów 8	10	426,54
11	ul. Gen. "Grota" Stefana Roweckiego 1	9	333,8
12	ul. Juliusza Słowackiego 5	1	44,25
13	ul. Starowałowa 1	4	162,5
14	ul. Szeroka 28	1	26
15	ul. Szeroka 32	4	161,5
16	ul. Leszka Czarnego 10	1	31,85
17	ul. Henryka Sienkiewicza 7	9	409,49
18	ul. Henryka Sienkiewicza 7/9 A	4	199,4
19	ul. Henryka Sienkiewicza 7/9 B	4	107
20	ul. Henryka Sienkiewicza 7/9 C	4	127,9
21	ul. Henryka Sienkiewicza 7/9 D	7	284,7
22	ul. Plac Obrońców Pokoju 19	8	329,72
	Łącznie	112	4537,3

Tabela nr 2 - Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Opatów

L. p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m2
1	Opatów, ul. Szeroka 30	8	318,31
2	Opatów, ul. Kolegiacka 15	10	413,75
3	Opatów, ul. 1 Maja 52	16	512
4	Opatów, ul. 1 Maja 54	16	512
5	Opatów, ul. 1 Maja 54A	15	532
6	Opatów, ul. 1 Maja 56	16	512
7	Opatów, ul. 1 Maja 58	16	512
8	Opatów, ul. 1 Maja 60	8	264,87
9	Opatów, ul. 1 Maja 62	8	263,34
10	Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 47	6	246,74
11	Opatów, ul. Legionów 8	5	149,6
12	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju 28	5	196,2
13	Opatów, ul. Juliusza Słowackiego 8	4	132
14	Opatów, ul. Starowałowa 3	3	95
15	Opatów, ul. Starowałowa 4	6	132,94
16	Opatów, ul. Bronisława Ostrowskiego ps. Cichy 8	3	142,4
17	Opatów, ul. Bronisława Ostrowskiego ps. Cichy 12	2	50,5
18	Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 5A	2	94,47
19	Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 5B	4	146,49
20	Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 7/9 E	3	115,6
21	Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 5 C	6	198,15
22	Opatów, ul. Wąska 23	3	137,88
23	Opatów, ul. Polna 2	1	44,51
24	Opatów, ul. Leszka Czarnego 6	8	282,6
25	Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 49	1	35,91
26	Nikisiałka Duża 28	1	45
	Łącznie:	176	5993,26

- 3) w § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie: Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego ustala się w wysokości czynszu za dany lokal ustalonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Opatów w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale w ramach najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opatowie

Beata Górecka