



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 4505

UCHWAŁA NR LXXXVII/656/2023 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXVI/509/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekcioć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą oraz oznaczony numerem i symbolem literowym przeznaczenia terenu;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą rozmieszczenie nadziemnych części obiektów budowlanych nie stanowiących urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - KDG – teren drogi głównej,
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - IE – teren elektroenergetyki;
- 2) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) strefa ochrony zabytku archeologicznego;
- 3) elementy informacyjne: oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) formy ochrony przyrody;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 8) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 9) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja zabudowy oraz zmiana zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:

- a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefa ochrony zabytku archeologicznego;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt. 1 nakazuje się przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w graniach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochrona od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obejmująca obszar o szerokości 40 m – po 20 m na każdą stronę od osi linii, w której mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego i hałasu;
- 2) wszelkie działania w ramach strefy, o której mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga główna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDG,
 - b) droga wewnętrzna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KR;
- 2) budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach terenów wskazanych w pkt 1;

- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznych następuje poprzez drogę wojewódzką nr 768 zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDG;
- 4) obsługa parkingowa:
 - a) miejsca postojowe w granicach terenu oznaczonego symbolem 1IE: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków, przy czym nie mniej niż dwa miejsca,
 - b) sposób realizacji miejsc postojowych, o których mowa w lit. a): w formie stanowisk wydzielonych w granicach działki budowlanej,
 - c) miejsca postojowe przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w celu zapewnienia dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa infrastrukturalna:
 - a) zaopatrzenie w wodę: w ramach indywidualnych dostaw,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - c) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych umożliwiających ich wtórne wykorzystanie, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - f) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) telekomunikacja: dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w formie przewodowej i bezprzewodowej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z elektroenergetyką,
 - b) dopuszcza się lokalizację placów manewrowych i dojazdów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 6 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: 30 m,

f) geometria dachu: dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia od 0 do 30;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KR;

5) obsługę komunikacyjną: z terenu oznaczonego symbolem 1KR,

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi głównej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: 6 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: od 5 m do 8 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 1IE: 30%;

2) dla pozostałych terenów: 1%.

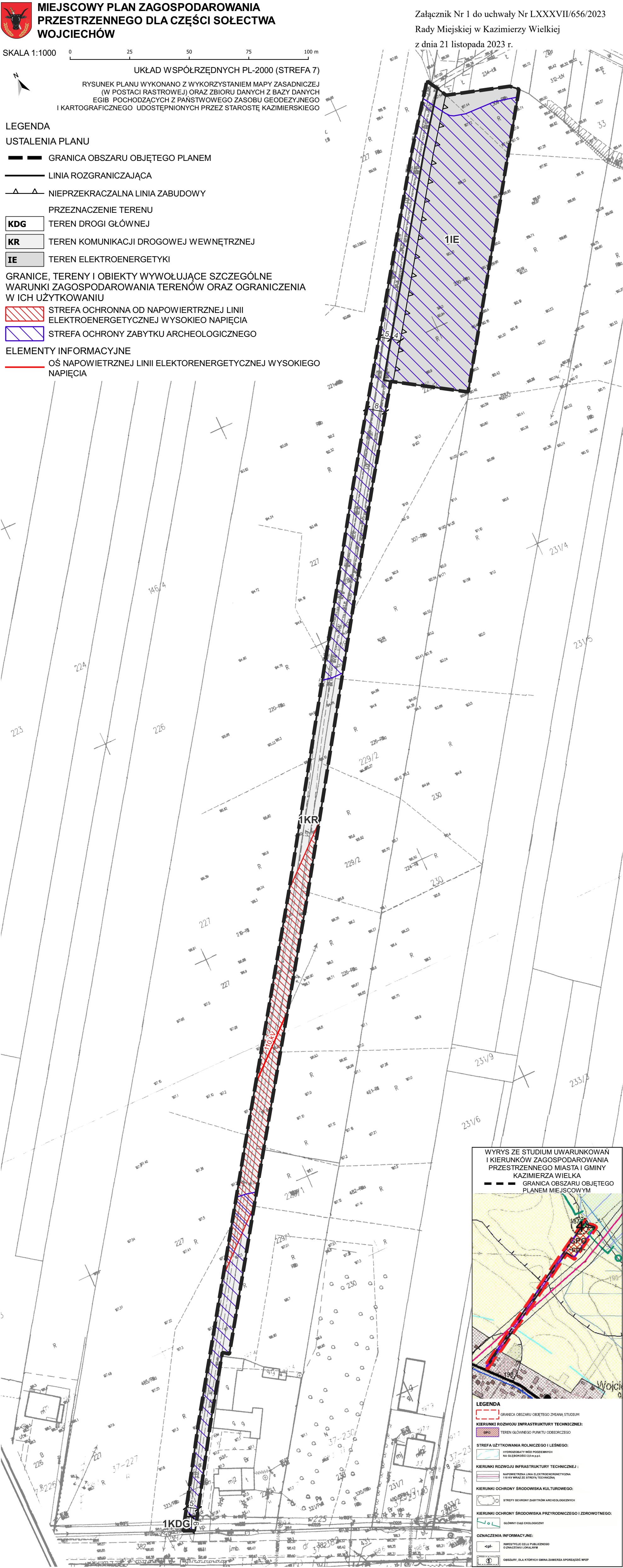
§ 18. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/435/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r., Nr 7 poz. 91).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wacław Piwudzki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 21 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r. - termin składania uwag: do 1 września 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 21 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zakres rozstrzygnięć planistycznych, w szczególności wykorzystanie istniejącej drogi w celu obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu elektroenergetyki jak również sposób obsługi infrastrukturalnej planowanej inwestycji oparty w znacznym stopniu o rozwiązania indywidualne, których realizacja leży po stronie inwestora, wskazuje się, iż wdrożenie ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)