



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 2 maja 2024 r.

Poz. 1846

### UCHWAŁA NR LXXVIII/653/24 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 obr. 04 Jędrzejów oraz budowie drogi dojazdowej „D-1” na działkach 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525 obr. 04 Jędrzejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 obr. 04 Jędrzejów oraz budowie drogi dojazdowej „D-1”, na działkach 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525 obr. 04 Jędrzejów.

**§ 2. 1.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Koncepcja zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną – 3900 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalną – 4200 m<sup>2</sup>.

**§ 4. 1.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalna liczba – 68,
- 2) maksymalna liczba – 72.

**§ 5. 1.** W ramach projektowanej zabudowy nie planuje się obiektów oraz części budynków przewidzianych dla działalności handlowej oraz usługowej.

§ 6. 1. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525, obręb 04 miasta Jędrzejów. Teren jest niezagospodarowany i stanowi obecnie nieużytek rolny klasy R IVa, RIVb, natomiast działka nr 525 stanowi drogę. Teren objęty inwestycją pozbawiony jest zieleni średniej i wysokiej, nie występuje na nim jakakolwiek zabudowa kubaturowa. W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 oraz budowę drogi wewnętrznej dojazdowej "D1" na działkach nr 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525 obr. 0004 Jędrzejów, j.e. 260202\_4 Jędrzejów w Jędrzejowie. Na terenie inwestycji przewidziano:

- dwa budynki wielorodzinne „A” i „B”,
- naziemne miejsca postojowe,
- trawniki, zieleni urządzoną, obiekty małej architektury,
- infrastrukturę drogową, powierzchnie utwardzone, chodniki stanowiące dojścia do budynku, zjazdy do garażu.

Strukturę funkcjonalną w ramach planowanej inwestycji stanowią dwa budynki mieszkalne wielorodzinne: budynek „A” i budynek „B”. Budynki posiadają cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, przekryte zostały dachami płaskimi stropodachami zielonymi. Kondygnacje podziemne stanowią garaże wielostanowiskowe oraz komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Kondygnacje nadziemne stanowią lokale mieszkalne z wyszczególnieniem parteru jako strefy wejściowej do obsługi budynku i cofniętej części bryły nad ostatnią kondygnacją, w której zlokalizowano antresole mieszkań położonych na 4 kondygnacji i pomieszczenie techniczne: kotłownię gazową. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony z al. J. Piłsudskiego poprzez realizację drogi dojazdowej D1, która jest objęta opracowaniem w ramach projektowanej inwestycji mieszkaniowej. Do czasu zrealizowania drogi D1, obsługa komunikacyjna z ul. Szansa, dz. nr 504/50 poprzez będące w trakcie realizacji drogi dojazdowe D2 oraz D3.

§ 7. 1. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu została przedstawiona w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (rys. PZT-02) stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały. W obrębie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, jak i w jego sąsiedztwie zlokalizowane są lub obecnie realizowane są wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, z których zostaną wybudowane przyłącza do jej obsługi. Podłączenie inwestycji mieszkaniowej do sieci infrastruktury:

- sieci gazowej, zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego znak: WA00/000019569/00001/2024/00001 z dnia 14.02.2024 r.
- sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami na odbiór i odprowadzenie wód opadowych z dnia 21.02.2024 r., znak: IUIT.7021.11.2024.JM;
- sieci energii elektrycznej, zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej znak: 24-I2/WZD/00160/L. dz. 2042/2024 z dnia 15.02.2024 r.

Podłączenie inwestycji mieszkaniowej do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniem zarządcy sieci znak: REG 00454/2024 z dnia 15.02.2024 r.

Zgodnie z pismem Starosta Powiatowego w Jędrzejowie, znak GKK.6630.42.2024 z dnia 02.04.2024r. Starostwa Jędrzejowski jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków stwierdził, że przebieg planowanych przyłączy dla proponowanej inwestycji będzie wchodzić w kolizję z istniejącym uzbrojeniem terenu. W celu uzyskania pozytywnej opinii dla przedmiotowej inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o przedłożenie projektu na naradę koordynacyjną o której mowa w art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) na etapie realizacji projektu budowlanego.

Główna i docelowa obsługa komunikacyjna z al. J. Piłsudskiego poprzez realizację drogi dojazdowej D1, która jest objęta opracowaniem w ramach projektowanej inwestycji mieszkaniowej.

§ 8. 1. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie dla planowanego budynku wielorodzinnego:

- a) Zapotrzebowanie na wodę z miejskiej sieci wodociągowej: 58m<sup>3</sup>/d,
- b) Zapotrzebowanie na energię elektryczną: 400 kW,
- c) Zapotrzebowanie na gaz 40m<sup>3</sup>/h,
- d) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacji miejskiej,
- e) Odprowadzenie wód opadowych – do zbiornika retencyjnego i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi D-1. Pojemność zbiornika należy dobrać na etapie opracowywania projektu budowlanego, a nadmiar wód opadowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji miejskiej deszczowej.
- f) Ogrzewanie budynku poprzez indywidualne źródło ciepła – kotłownię gazową.
- g) Liczba miejsc postojowych: minimum 1,5 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny,
  - ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej,
  - sposób realizacji miejsc postojowych w formie garażu wielostanowiskowego na kondygnacji -1 planowanych budynków oraz naziemnych miejsc postojowych,
  - w miarę dostępności terenowej zaleca się dodatkowe miejsca postojowe dla użytkowników czasowych.
- h) Do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji zaprojektowano wydzielone łącznie dwa pomieszczenia na kondygnacji podziemnej każdego z budynków oraz zewnętrzną wiatę śmietnikową. Do ww. pomieszczeń i wiaty należy zapewnić dojazd dla samochodów śmieciarek. Przed przystąpieniem do użytkowania budynków, inwestor winien zawrzeć stosowną umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym przedsiębiorstwem zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadów w Gminie Jędrzejów, na podstawie stosownej umowy.

## 2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Planowany sposób zagospodarowania terenu : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) charakterystyka zagospodarowania terenu:

- a) w ramach inwestycji przewiduje się realizację: -dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w całości podpiwniczonych, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, - nawierzchni utwardzonych pieszych i jezdnych stanowiących wewnętrzną komunikację drogową,
  - drogi dojazdowej D1, celem zapewnienia komunikacji z drogą publiczną gminną: aleją Józefa Piłsudskiego, -nawierzchni biologicznie czynnej, w tym stropodachów zielonych budynków oraz zieleni urządzonej stanowiącej urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, -niezbędnej infrastruktury technicznej,
- b) powierzchnia terenu inwestycji: 6 907 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia inwestycji drogowej 1 167 m<sup>2</sup> i powierzchnia inwestycji kubaturowej 5 740 m<sup>2</sup>,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 1300 m<sup>2</sup>,
- d) maksymalna powierzchnia całkowita 7637 m<sup>2</sup>,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,33,
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 22,64%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna: zgodnie z wnioskiem inwestorskim : 1705 m<sup>2</sup> (29,70%), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25%, przy czym minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- h) maksymalna powierzchnia utwardzeń (dojścia, dojazdy) 2335 m<sup>2</sup>

3. powierzchnia terenu realizacji drogi dojazdowej: 1167 m<sup>2</sup>

1) charakterystyka zabudowy dla budynku A:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 650m<sup>2</sup>,

b) maksymalna powierzchnia całkowita: 3776m<sup>2</sup>,

c) wysokość budynku: do 15m

- liczona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do attyki stropodachu,

d) ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,

- antresole zlokalizowane nad ostatnią kondygnacją,

e) geometria dachu: płaski,

2) charakterystyka zabudowy dla budynku B:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 650m<sup>2</sup>,

b) maksymalna powierzchnia całkowita: 3861m<sup>2</sup>,

c) maksymalna wysokość budynku: do 15m

- liczona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do attyki stropodachu,

d) ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,

- antresole zlokalizowane nad ostatnią kondygnacją,

e) geometria dachu: płaski,

3) Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Realizacja inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w prawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Realizacja inwestycji nie zakłóca istniejącej równowagi systemu ekologicznego najbliższego otoczenia i nie wywołuje pogorszenia jakości środowiska przyrodniczego. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**§ 9. 1.** Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej to:

- 1) działka numer ewidencyjny 496/5, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00066709/5,
- 2) działka numer ewidencyjny 496/6, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00061270/3,
- 3) działka numer ewidencyjny 496/7, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00061271/0,
- 4) działka numer ewidencyjny 497/4, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00033997/0,
- 5) działka numer ewidencyjny 499/3, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00035911/8,
- 6) działka numer ewidencyjny 499/4, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00035911/8,
- 7) działka numer ewidencyjny 500/4, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00077961/9,
- 8) działka numer ewidencyjny 501/4, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00077931/0,
- 9) działka numer ewidencyjny 502/14, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00037895/3,
- 10) działka numer ewidencyjny 496/4, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00056895/2,
- 11) działka numer ewidencyjny 497/3, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KIIJ/00033997/0,

- 12) działka numer ewidencyjny 499/2, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KI1J/00035911/8,
- 13) działka numer ewidencyjny 500/3, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KI1J/00077961/9,
- 14) działka numer ewidencyjny 501/3, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KI1J/00077931/0,
- 15) działka numer ewidencyjny 502/13, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KI1J/00037895/3,
- 16) działka numer ewidencyjny 525, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202\_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer KI1J/00057173/2

§ 10. 1. Na obszarze objętym planowaną inwestycją mieszkaniową nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54), które zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 11. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – granice terenu inwestycji.
- 2) Załącznik nr 2 - planowane zagospodarowanie terenu inwestycji.
- 3) Załącznik nr 3 - analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

§ 12. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejów.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

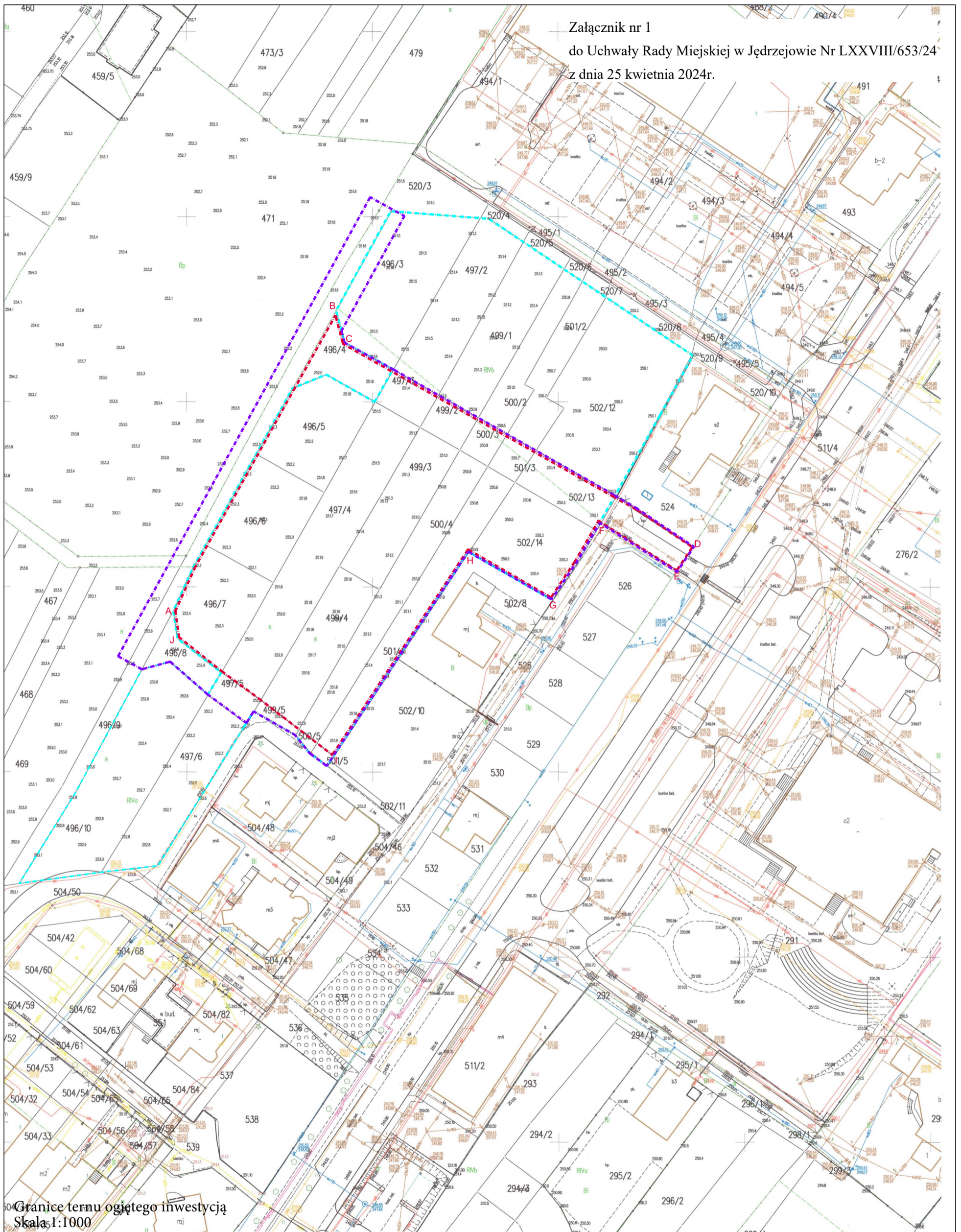
§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 16. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji nie stała się ostateczna.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jędrzejowie

**mgr inż. Robert Kruk**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr LXXVIII/653/24  
z dnia 25 kwietnia 2024r.



Granice ternu objętego inwestycją  
Skala: 1:1000

LEGENDA:

- A-----J** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/9, 497/6, 497/5, 499/5, 500/5, 501/5, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 497/2, 499/1, 500/2, 501/2, 502/12, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 501/5, 500/5, 497/5, 496/8, 496/9, 469, 470, 471, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 525, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

298/2

Starosta Jędrzejowski

Maga Jusadowna

22602189351

2024-02-12

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Województwo Świętokrzyskie  
Powiat Jędrzejowski

Gmina: Jędrzejów

Miejscowość: Jędrzejów

Nr arkusza mapy: 300/24

Skala: 1:500

Załącznik nr 2  
do Uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr LXXVIII/653/24  
z dnia 25 kwietnia 2024r.



Koncepcja zagospodarowania terenu  
skala 1:1000

LEGENDA:

- A-----J** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/9, 497/6, 497/5, 499/5, 500/5, 501/5, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 497/2, 499/1, 500/2, 501/2, 502/12, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 501/5, 500/5, 497/5, 496/8, 496/9, 469, 470, 471, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 525, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- (A)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
- (B)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
- ▲** PROJ. WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
- ▲** PROJ. WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU BUDYNKÓW
- OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- OBRYS NADWIESEŃ - BALKONY
- ▨** POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA 100% - TRAWNIKI, ZIELEŃ URZĄDZONA
- ▨** STROPODACH ZIELONY GARAŻU PODZIEMNEGO - 50% POW. BIOL. CZYNNNEJ
- ▨** STROPODACHY ZIELONE BUDYNKÓW - 50% POW. BIOL. CZYNNNEJ
- PROJ. ZEW. MIEJSCA PARK. DLA SAM. OSOBOWYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
- ▨** PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- SM** MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH - ŚMIETNIK

ZESTAW. ILOŚĆ. I POWIERZCHN. TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ = POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEMU PRZEKSZTAŁCENIU	5 740,00 m <sup>2</sup>	100,00%
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 300,00m <sup>2</sup>	22,64%
3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - ŁĄCZNIE	1 705,00m <sup>2</sup>	29,70%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - 100%	1 305,00m <sup>2</sup>	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - STROPODACHY ZIELONE	400,00m <sup>2</sup> 800,00m <sup>2</sup> x 50%	
4	POW. UTWARDZONA - DOJŚCIA, DOJAZDY	2 335,00m <sup>2</sup>	
5	LOKALA MIESZKALNE	72	
6	MIEJSCA PARKINGOWE NAZIEMNE	56	
7	MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻU PODZIEMNYM	54	

ZESTAW. ILOŚĆ. I POWIERZCHN. TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1	POWIERZCHNIA TERENU REALIZACJI DROGI DOJAZDOWEJ D-1 = POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEMU PRZEKSZTAŁCENIU	1 167,00 m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------

299/4

Posiada się zgodność z treścią materiału planistycznego zasobu kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasobnik kartograficzny: 298/2

Starosta Jędrzejowski: 2981

Nazwa materiału zasobu: Kopia zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 22600103351A

Data wydania kopii: 2024-02-14

Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Województwo Świętokrzyskie  
Powiat Jędrzejowski

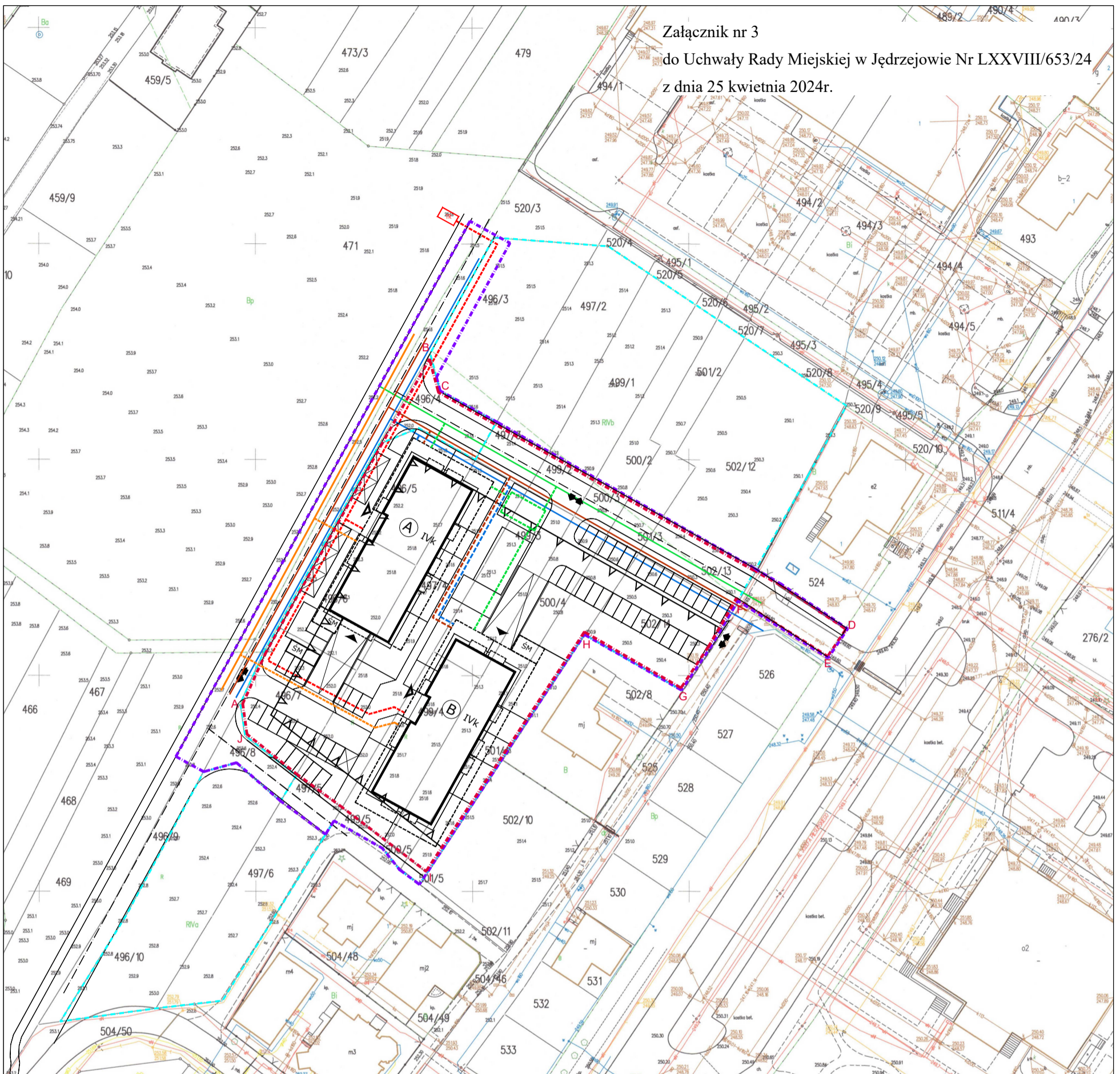
Gmina: Jędrzejów

Miejscowość: Jędrzejów 300/2

Nr arkusza mapy: 1:500

Skala: 1:500

Załącznik nr 3  
do Uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr LXXVIII/653/24  
z dnia 25 kwietnia 2024r.



Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu  
Skala 1:1000  
504/60

LEGENDA:

- A---J** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 525, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 496/9, 497/6, 497/5, 499/5, 500/5, 501/5, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 497/2, 499/1, 500/2, 501/2, 502/12, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, 501/5, 500/5, 497/5, 496/8, 496/9, 469, 470, 471, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 525, OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202\_4 JĘDRZEJÓW

- (A)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
- (B)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM

UZBROJENIE BĘDĄCE W TRAKCIE REALIZACJI

- KS** SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- W** SIEĆ WODOCIĄGOWA
- G** SIEĆ GAZOWA
- KD** SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- Tr** STACJA TRANSFORMATOROWA

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

- eN** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- KS** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- W** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- G** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE
- KD** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE

Posiada się zgodność między kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

298/2

STAROSTA JĘDRZEJÓWSKI

Miejscowość: Jędrzejów

260202-093-511

2024-07-17

mgr inż. Andrzej Krawczyk

DEC. NR 214/SWOKK/2015

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Województwo Świętokrzyskie

POWIAT JĘDRZEJÓWSKI

Gmina: Jędrzejów

Miejscowość: Jędrzejów

Nr atlasu mapy: 1:500

Skala: 1:500