



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 10 maja 2024 r.

Poz. 1921

UCHWAŁA NR LXX/603/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały Nr XLV/421/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej oraz po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XLV/421/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego” sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;
- 2) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć element dekoracyjny lub szczegół rozwiązania konstrukcyjnego bądź osłonowego mający wpływ na artystyczne kształtowanie obiektu budowlanego;
- 3) **elewacji do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć elewację odznaczającą się wysokimi walorami architektonicznymi i kompozycyjnymi, skupiającą pozytywną uwagę obserwatora, wykonaną z materiałów wykończeniowych wyróżniających budynek z otoczenia;
- 4) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu miejscowego, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej tereny, z wyjątkiem:
 - a) balkonów, loggii, ryzalitów, tarasów, wykuszy, zadaszeń, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" nie stanowią inaczej,
 - b) elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 0,3 m;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu miejscowego, zgodnie z którym należy usytuować nadziemną część budynku, przy czym:
 - a) rzut elewacji frontowej budynku na linię musi się pokrywać z jej przebiegiem na długości minimum 80%, natomiast pozostała część elewacji może zostać wycofana i ukształtowana w sposób dowolny oraz,
 - b) nadziemna część budynku nie może przekroczyć linii w kierunku drogi lub linii rozgraniczającej tereny, z wyjątkiem elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym obowiązujące linie zabudowy na maksymalną odległość do 0,3 m;
- 7) **pierwszym rzędzie zabudowy** – należy przez to rozumieć pierwszy rząd budynków istniejących lub projektowanych do realizacji na danym terenie, usytuowanych od strony drogi publicznej lub placu;
- 8) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg budynków ustawionych w szeregu, stykających się ze sobą ścianami bocznymi, stojącymi w granicy nieruchomości, których elewacje frontowe tworzą linię tożsamą z obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu miejscowego;
- 9) **planie ochrony parku kulturowego** – należy przez to rozumieć "Plan ochrony Parku Kulturowego Miasta Końskie" przyjęty uchwałą nr XXXIII/317/2006 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami;
- 10) **przejściu bramowym** – należy przez to rozumieć wydzielone w parterze budynku przejście lub przejazd w postaci bramy, łączące ulice z wnętrzem blokowym lub oficyną;
- 11) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek, z wyjątkiem towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny,

- będzie dominowało w przypadku występowania w granicach działki budowlanej zarówno przeznaczenia podstawowego jak i uzupełniającego,

b) uzupełniające może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

12) **samoobsługowej toalecie publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępny, wolno stojący obiekt budowlany służący załatwianiu potrzeb fizjologicznych lub higienicznych;

13) **sieci i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć:

a) dystrybucyjne sieci:

- gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,

- elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,

c) sieci pozostałe niewymienione powyżej, z wyjątkiem sieci przesyłowych;

14) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

15) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, znajdujące się w wolnej przestrzeni, służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu lub rozrywce ruchowej o maksymalnej wysokości do 6 m;

16) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach budowlanych. Dopuszcza się ponadto na odrębnych działkach budowlanych realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów oraz stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie miejscowym;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:

a) budynków, wysokość mierzona w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzona od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu;

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu uchwalenia planu miejscowego.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) punkt zmiany typu linii zabudowy;

6) elewacja do specjalnego opracowania;

7) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu;

8) zabytkowy budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z numerem porządkowym;

9) budynek wskazany do objęcia ochroną wraz z numerem porządkowym;

10) ogrodzenie wskazane do objęcia ochroną;

11) Miejsce Pamięci wraz z numerem porządkowym;

12) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM - strefa biernej ochrony archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) granice pasa drogowego drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym wraz z nazwą ulicy lub numerem drogi;
- 3) szlak turystyczny samochodowy (wg Studium);
- 4) Granica Parku Kulturowego Miasta Końskie;
- 5) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
- 6) wewnętrzna stacja transformatorowa;
- 7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie;
- 8) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Obszar aglomeracji Końskie.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:
 - a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - d) **U** – teren usług,
 - e) **UE** – teren usług edukacji,
 - f) **KDG** – teren drogi głównej,
 - g) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - h) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) w przypadku przeznaczenia terenu pod usługi rozumie się przeznaczenie terenu w szczególności pod usługi w zakresie zgodnym z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile ustalenia zawarte w rozdziałach 2 „Ustalenia ogólne” oraz 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu miejscowego obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej zwróconych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki, z zastrzeżeniem: ustala się zakaz lokalizowania elewacji pozbawionych otworów okiennych lub drzwiowych od strony dróg publicznych lub placu;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego budynków lub ich części:

- a) o wysokości lub ilości kondygnacji nadziemnych większej niż ustalona w planie miejscowym, z możliwością prowadzenia robót budowlanych bez konieczności zmiany dotychczasowej wysokości lub ilości kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, z zastrzeżeniem: ustala się zakaz nadbudowy takich budynków lub ich części,
 - b) o geometrii, pokryciu lub kolorystyce dachu niezgodnej z ustaloną w planie miejscowym, z możliwością prowadzenia robót budowlanych bez konieczności zmiany dotychczasowej geometrii, pokrycia lub kolorystyki dachu, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy w przypadku przebudowy związanej ze zmianą konstrukcji dachu,
 - c) usytuowanych poza obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu miejscowego, z możliwością prowadzenia rozbudowy, z wyjątkiem rozbudowy części budynku wykraczającego już poza obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,
 - d) usytuowanych przed obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu miejscowego, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, przy czym w przypadku rozbudowy budynku dopuszcza się także jego rozbudowę w kierunku tej linii bez konieczności jej stosowania, z zastrzeżeniem: obowiązuje zakaz przekraczania obowiązującej linii zabudowy w kierunku drogi, z wyjątkiem elementów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. b;
- 5) dopuszczenie zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy o wskaźnikach zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym, z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób jednokrotnie wykraczający (licząc od wejścia planu miejscowego w życie) poza istniejące wskaźniki o maksymalnie:
- a) 5% w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku:
 - maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) 10% w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) zakaz sytuowania w pierwszym rzędzie zabudowy budynków:
- a) gospodarczych,
 - b) garażowych;
- 7) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego,
 - c) 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,
 - d) 1 stanowisko postojowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - e) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby pracujące jednocześnie w obiektach usług: nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, biurowych i administracji,
 - f) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych w obiektach usługowych o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 1000 m²,
 - g) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych w obiektach usługowych o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²;

9) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, z wyjątkiem: terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w obrębie których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji:
 - a) z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) drogowych,
 - c) celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w celu ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na wszystkich terenach oznaczonych symbolami:
 - **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - **MN-U, MW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - **UE** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego, obowiązuje ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 4) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 5) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) zakaz realizacji nieutwardzonych stanowisk postojowych,
 - c) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 6) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych;
- 7) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 8) możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, przy czym:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego,
 - b) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,

c) dopuszcza się urządzenia inne niż wolnostojące w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się na wszystkich terenach oznaczonych symbolami MN-U, MW, MW-U, U, UE:

- 1) nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
- 2) stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie ochrony parku kulturowego;
- 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) oznaczonych na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

- 1 – budynek nowej plebanii przy ul. ks. Józefa Granata 6, datowany na początek XX w.,
- 2 – kamienica przy ul. mjr. Hubala 9, datowana na początek XX w.,
- 3 – dom przy ul. Kazanowskiej 7, datowany na ok. 1910 r.,
- 4 – dom z bramą przejazdową przy ul. Kazanowskiej 9, datowany na koniec XIX w.,
- 5 – dom przy ul. Kazanowskiej 11, datowany na koniec XIX w.,
- 6 – dom przy ul. Kazanowskiej 15, datowany na koniec XIX w.,
- 7 – zajazd przy Placu Kościuszki 1, datowany na połowę XVIII w. (został przebudowany),
- 8 – kamienica z bramą przejazdową przy Placu Kościuszki 3, datowana na drugą połowę XVIII w.,
- 9 – dom przy Placu Kościuszki 5/7, datowany na przełom XVIII i XIX w. (został nadbudowany w drugiej połowie XIX w.),
- 10 – dom przy ul. Pocztowej 1, datowany na drugą połowę XIX w.,
- 11- dom z bramą przejazdową przy ul. Pocztowej 2, datowany na ok. 1750 r. (został przebudowany w drugiej połowie XIX w.);

b) w zasięgu których obowiązuje:

- zakaz rozbudowy i nadbudowy,
- rewitalizacja, utrzymanie i konserwacja detalu architektonicznego,
- zachowanie istniejącego kształtu dachu,
- zachowanie otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym podziale, układzie, wielkości i kształcie powyżej parteru budynku, z wyjątkiem otworów dysharmonijnych, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy zabytku oznaczonego numerem 2,
- dopuszczenie zmiany układu, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych w parterze budynku, przy czym ustala się nakaz ich zharmonizowania z całością pierzei, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy zabytku oznaczonego numerem 2,
- zachowanie otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie wraz z podziałami, z zastrzeżeniem: ustalenie dotyczy wyłącznie zabytku oznaczonego numerem 2;

- 2) wskazuje się, w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, do objęcia ochroną budynki tradycyjne i współczesne o formach tradycyjnych:

a) oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

- 1 – dom przy ul. Strażackiej 1,

- 2 – dom przy ul. Strażackiej 3,
- 3 – dom przy ul. Strażackiej 5,
- 4 – dom przy ul. Strażackiej 7,
- 5 – dom przy ul. Strażackiej 9,
- 6 – dom przy ul. Strażackiej 15,
- 7 – dom przy ul. Strażackiej 19,
- 8 – dom przy ul. Krakowskiej 22,
- 9 – dom przy ul. Krakowskiej 24,

b) w zasięgu których obowiązuje:

- nakaz zachowania odrębnych form i detali architektonicznych,
- nakaz zachowania gzymsów międzykondygnacyjnych oraz okapowych,
- nakaz utrzymania kompozycji elewacji frontowej,
- dopuszczenie nadbudowy, przy czym z zachowaniem parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych planem miejscowym,
- dopuszczenie realizacji lukarn, przy czym wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
- dopuszczenie realizacji okien połaciowych;

3) wskazuje się, w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, do objęcia ochroną wskazane na rysunku planu miejscowego ogrodzenie tradycyjne i współczesne o formach tradycyjnych, zlokalizowane na terenie **3MW-U** od strony ul. ks. Józefa Granata, w zasięgu którego obowiązuje nakaz zachowania i konserwacji formy architektonicznej kamiennego ogrodzenia wraz z wszystkimi detalami oraz elementami kłutymi w dotychczasowym podziale, układzie, wielkości i kształcie;

4) ustala się w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, ochronę miejsc pamięci:

a) oznaczonych na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

- 1 – tablica upamiętniająca zamordowanie 22 mieszkańców Końskich narodowości żydowskiej dnia 12.09.1939 r. umieszczona na zabytkowej kamienicy z bramą przejazdową przy Placu Kościuszki 3,
- 2 – tablica z nazwiskami upamiętniająca nauczycieli poległych i zamordowanych w latach 1939-1945 umieszczona w Domu Nauczyciela w Końskich przy ulicy Krakowskiej 38,

b) w zasięgu których obowiązuje:

- nakaz zachowania formy architektonicznej,
- nakaz utrzymania ekspozycji tablic,
- dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich,
- zakaz przenoszenia tablic;

5) ustala się strefę biernej ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych obejmującą cały obszar objęty planem miejscowym, w zasięgu której obowiązuje, w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) ustala się nakaz uwzględnienia ustaleń zawartych w:

- a) planie ochrony parku kulturowego,
- b) programie opieki nad zabytkami gminy Końskie.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) formy ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) stanowiska archeologiczne.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzenią publiczną tereny dróg publicznych **1KDG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD** w zasięgu których obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania rozwiązań mających na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) uwzględnienia ustaleń zawartych w planie ochrony parku kulturowego.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie" występujący pod całym obszarem objętym planem miejscowym, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wskazuje się na rysunku planu miejscowego granicę Parku Kulturowego Miasta Końskie, który obejmuje swym zasięgiem cały obszar objętym planem miejscowym, z wyjątkiem części terenu **1KDG**, w obrębie którego obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z planem ochrony parku kulturowego;
- 3) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) na całym obszarze objętym planem miejscowym nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 13.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na wszystkich terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MN-U** na 600 m²,
 - b) **MW, MW-U** na 500 m²,
 - c) **U, UE** na 800 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na wszystkich terenach oznaczonych symbolami **MN-U, MW, MW-U, U, UE** na 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

- 1) dróg, w tym dojazdów lub dojazdów;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na wszystkich terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MN-U** na 600 m²,

b) **MW, MW-U** na 500 m²,

c) **U, UE** na 800 m²;

2) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 1 pod:

a) parkingi,

b) drogi, w tym dojścia lub dojazdy,

c) samoobsługowe toalety publiczne,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania:

1) tymczasowych obiektów budowlanych;

2) myjni samochodowych;

3) usług:

a) handlu wielkopowierzchniowego rozumianych jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b) sportu i rekreacji,

c) związanych z gospodarowaniem odpadami,

d) związanych z handlem opałem,

e) związanych z pogrzebami i działalnością pokrewną,

f) związanych ze składowaniem i obróbką kamieni, metali lub drewna, przy czym zakaz nie dotyczy rzemiosła oraz pracowni artystycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:

a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

b) utrzymanie terenu:

- **1KDG** w ciągu przebiegu drogi krajowej nr DK42 (ulice Krakowska i 16 Stycznia) stanowiącej jednocześnie turystyczny szlak samochodowy (wg Studium), z powiązaniem od północy z ul. Kazanowską, od południa z ul. mjr. Hubala oraz od wschodu z ul. Zamkową,

- **1KDZ** w ciągu przebiegu drogi gminnej (ul. mjr. Hubala) z powiązaniem od północy z Placem Kościuszki oraz ul. Strażacką,

- **1KDD** w ciągu przebiegu drogi gminnej (ul. Miła) z powiązaniem od północy z ul. Strażacką,

- **2KDD** w ciągu przebiegu drogi gminnej (ul. Spokojna),

- **3KDD** w ciągu przebiegu drogi gminnej (ul. Poczтовая) z powiązaniem od północy z Placem Kościuszki,

c) dopuszczenie powiązania terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

2) obsługę komunikacyjną poprzez:

a) tereny **1KDG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD** oraz drogi publiczne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu miejscowego (ul. Kazanowska, ul. ks. Józefa Granata, Plac Kościuszki, ul. Strażacka, ul. Zamkowa) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,

- b) dojścia lub dojazdy wydzielone w graniach terenów;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, z wyjątkiem stacji słupowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 8;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłowniczej wykonanej z doziemnych rur preizolowanych,
 - b) z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w tym ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 8;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków:
 - a) bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu:
 - utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie,
 - b) przemysłowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w szczególności z zakresu:
 - prawa wodnego,
 - sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością ich wtórego wykorzystania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
 - a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie;
- 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem: ustala się nakaz realizacji telekomunikacyjnych linii kablowych wyłącznie w formie podziemnej.

§ 17. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, dla wszystkich terenów:

- 1) oznaczonych symbolami **MN-U, MW, MW-U, U** w wysokości 30%;
- 2) pozostałych w wysokości 0,01%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U** ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) usługi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:

- a) altany,
- b) wiaty,
- c) obiekty małej architektury,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) stanowiska postojowe,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) w przypadku zagospodarowania działki budowlanej wyłącznie usługami, dopuszczenie dodatkowo towarzyszącego sposobu zabudowy i zagospodarowania pod:

- a) budynki gospodarcze,
- b) budynki garażowe,
- c) parkingi;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla:

- a) budynków:

- mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- pozostałych do 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

- b) budowli do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- obiektów małej architektury,

- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 9 m;

- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) maksymalną na 1,2,
- b) minimalną na 0,05;

- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%;
- 7) dachy:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na dwuspadowe lub wielospadowe o:
 - symetrycznym układzie połaci głównych,
 - nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°,
 - kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:
 - stosowanie symetrycznego układu połaci głównych,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 30° do 45°;
- 8) pokrycie dachów:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych:
 - dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący,
 - b) pozostałej zabudowy dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) kolorystykę dachów, z wyjątkiem dachów pokrytych materiałem transparentnym:
- a) w tonacji:
 - czerni,
 - czerwieni,
 - brązu,
 - b) o matowej fakturze powierzchni;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,
 - b) garaży,
 - c) parkingów;
- 11) dopuszczenie:
- a) kształtowania zabudowy w formie pierzei,
 - b) realizacji przejść bramowych,
 - c) realizacji lukarn, przy czym wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
 - d) realizacji okien połaciowych.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz:

- 1) sytuowania wiat lub altan w pierwszym rzędzie zabudowy od ulic Kazanowskiej, Krakowskiej, Strażackiej i Zamkowej;
- 2) realizacji balkonów, loggii, tarasów, wykuszy, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed ustaloną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków lokalizowanych na granicy pasa drogowego.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MW**, **2MW**, **3MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) uzupełniające pod usługi, z zastrzeżeniem: zakazuje się realizacji budynków usługowych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) budynki:
 - gospodarcze,
 - garażowe,
 - b) wiaty,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) stanowiska postojowe,
 - f) parkingi,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - pozostałych do 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) budowli do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 9 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,5,
 - b) minimalną na 0,1;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%;
- 6) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych na dwuspadowe lub wielospadowe o:
 - symetrycznym układzie połączeń głównych,
 - nachyleniu połączeń w przedziale od 30° do 45°,
 - kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:
 - stosowanie symetrycznego układu połączeń głównych,
 - nachylenie połączeń dachu w przedziale od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:

- dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący,
- b) pozostałej zabudowy dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) kolorystykę dachów, z wyjątkiem dachów pokrytych materiałem transparentnym:
- a) w tonacji:
 - czerni,
 - czerwieni,
 - brązu,
 - b) o matowej fakturze powierzchni;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,
 - b) garaży,
 - c) parkingów;
- 10) dopuszczenie:
- a) kształtowania zabudowy w formie pierzei,
 - b) realizacji przejść bramowych,
 - c) realizacji lukarn, przy czym wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
 - d) realizacji okien połaciowych.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz:

- 1) sytuowania wiat w pierwszym rzędzie zabudowy od ulic mjr. Hubala, Krakowskiej i Strażackiej;
- 2) realizacji balkonów, loggii, tarasów, wykuszy, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed ustaloną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków lokalizowanych na granicy pasa drogowego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U** ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) usługi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) budynki:
 - gospodarcze,
 - garażowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) stanowiska postojowe,
 - f) parkingi,

- g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na:
 - terenie **3MW-U** do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - terenach **1MW-U, 2MW-U** do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków pozostałych do 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) budowli do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 9 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną na 1,5,
 - b) minimalną na 0,1;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%;
- 6) dachy:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na dwuspadowe lub wielospadowe o:
 - symetrycznym układzie połączeń głównych,
 - nachyleniu połączeń w przedziale od 30° do 45°,
 - kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:
 - stosowanie symetrycznego układu połączeń głównych,
 - nachylenie połączeń dachu w przedziale od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych:
 - dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący,
 - b) pozostałej zabudowy dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) kolorystykę dachów, z wyjątkiem dachów pokrytych materiałem transparentnym:
- a) w tonacji:
 - czerni,
 - czerwieni,
 - brązu,
 - b) o matowej fakturze powierzchni;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

- b) garaży,
 - c) parkingów;
- 10) dopuszczenie:
- a) kształtowania zabudowy w formie pierzei, z zastrzeżeniem pkt. 11,
 - b) realizacji przejść bramowych,
 - c) realizacji lukarn, przy czym wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
 - d) realizacji okien połaciowych;
- 11) nakaz kształtowania zabudowy w formie pierzei, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, na terenie:
- a) **1MW-U** od strony Placu Kościuszki oraz ul. Pocztovej,
 - b) **2MW-U** od strony ul. Pocztovej.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz sytuowania wiat w pierwszym rzędzie zabudowy;
- 2) zakaz realizacji balkonów, loggii, tarasów, wykuszy, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed ustaloną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków lokalizowanych na granicy pasa drogowego;
- 3) na terenach **1MW-U**, **2MW-U** zakaz realizacji lokali mieszkalnych w parterze budynku usytuowanego w pierwszym rzędzie zabudowy;
- 4) na terenie **1MW-U** elewację do specjalnego opracowania od strony Placu Kościuszki oraz ul. Pocztovej na długości wskazanej na rysunku planu miejscowego, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania wykończenia elewacji w formie:
 - blachy falistej lub trapezowej,
 - okładzin kamiennych oraz imitujących kamień o fakturze łupanej,
 - b) nakaz:
 - stosowania materiałów naturalnych,
 - zachowania lub realizacji gzymsów międzykondygnacyjnych oraz okapowych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod usługi;
- 2) uzupełniające pod lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem:
 - a) wyłącznie na terenach **1U**, **3U**, **4U**,
 - b) zakaz realizacji lokali mieszkalnych w parterze budynku.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) budynki:
 - gospodarcze,
 - garażowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,

- e) stanowiska postojowe,
 - f) parkingi,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
- a) budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych na:
 - terenie **3U** do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - terenach **1U, 2U, 4U** do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków pozostałych do 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) budowli do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 9 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną na 1,5,
 - b) minimalną na 0,1;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na:
- a) terenie **2U** do 50%,
 - b) terenach **1U, 4U** do 60%,
 - c) terenie **3U** do 80%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na:
- a) terenach **2U, 3U, 4U** na 10%,
 - b) terenie **1U** na 30%;
- 6) dachy:
- a) budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych na dwuspadowe lub wielospadowe o:
 - symetrycznym układzie połaci głównych,
 - nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°,
 - kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:
 - stosowanie symetrycznego układu połaci głównych,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów:
- a) budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych:
 - dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący,
 - b) pozostałej zabudowy dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) kolorystykę dachów, z wyjątkiem dachów pokrytych materiałem transparentnym:

- a) w tonacji:
 - czerni,
 - czerwieni,
 - brązu,
 - b) o matowej fakturze powierzchni;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,
 - b) garaży,
 - c) parkingów;
- 10) dopuszczenie:
- a) kształtowania zabudowy w formie pierzei, z zastrzeżeniem pkt. 11,
 - b) realizacji przejść bramowych,
 - c) realizacji lukarn, przy czym wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
 - d) realizacji okien połączonych;
- 11) nakaz kształtowania zabudowy w formie pierzei, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, na terenie **3U** od strony Placu Kościuszki oraz ul. Pocztowej.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- 1) zakaz sytuowania wiat w pierwszym rzędzie zabudowy;
 - 2) zakaz realizacji balkonów, loggii, tarasów, wykuszy, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed ustaloną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków lokalizowanych na granicy pasa drogowego;
 - 3) na terenie **3U** elewację do specjalnego opracowania od strony Placu Kościuszki, ul. ks. Józefa Granata oraz ul. Pocztowej na długości wskazanej na rysunku planu miejscowego, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania wykończenia elewacji w formie:
 - blachy falistej lub trapezowej,
 - okładzin kamiennych oraz imitujących kamień o fakturze łupanej,
 - b) nakaz:
 - stosowania materiałów naturalnych,
 - zachowania lub realizacji gzymsów międzykondygnacyjnych oraz okapowych.
- § 23. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UE** ustala się przeznaczenie pod usługi edukacji.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) altany,
 - b) wiaty,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) samoobsługowe toalety publiczne,
 - f) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

- g) dojścia i dojazdy,
 - h) stanowiska postojowe,
 - i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
- a) budynków:
 - usługowych na 9 m,
 - pozostałych do 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) budowli do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 9 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną na 0,6,
 - b) minimalną na 0,05;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 60%;
- 6) dachy:
- a) budynków usługowych dwuspadowe lub wielospadowe o:
 - symetrycznym układzie połaci głównych,
 - nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°,
 - kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:
 - stosowanie symetrycznego układu połaci głównych,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów:
- a) budynków usługowych:
 - dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący,
 - b) pozostałej zabudowy dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) kolorystykę dachów, z wyjątkiem dachów pokrytych materiałem transparentnym:
- a) w tonacji:
 - czerni,
 - czerwieni,
 - brązu,
 - b) o matowej fakturze powierzchni;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu;

10) dopuszczenie:

- a) kształtowania zabudowy w formie pierzei,
- b) realizacji przejść bramowych,
- c) realizacji lukarn, przy czym wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
- d) realizacji okien połaciowych.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz sytuowania wiat w pierwszym rzędzie zabudowy;
- 2) zakaz realizacji balkonów, loggii, tarasów, wykuszy, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed ustaloną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków lokalizowanych na granicy pasa drogowego;
- 3) elewację do specjalnego opracowania od strony ul. ks. Józefa Granata na długości wskazanej na rysunku planu miejscowego, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania wykończenia elewacji w formie:
 - blachy falistej lub trapezowej,
 - okładzin kamiennych oraz imitujących kamień o fakturze łupanej,
 - b) nakaz:
 - stosowania materiałów naturalnych,
 - zachowania lub realizacji gzymsów międzykondygnacyjnych oraz okapowych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie pod drogę główną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 15 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12,6 m do 17 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniach dróg.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie pod drogę zbiorczą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się.:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 9 m.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 20 m do 26,3 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** ustala się przeznaczenie pod drogi dojazdowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 9 m.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **1KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 11,7 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniach dróg;
- 2) **2KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 11 m do 17,7 m jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) **3KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 14,2 m do 20,7 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniach dróg.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej



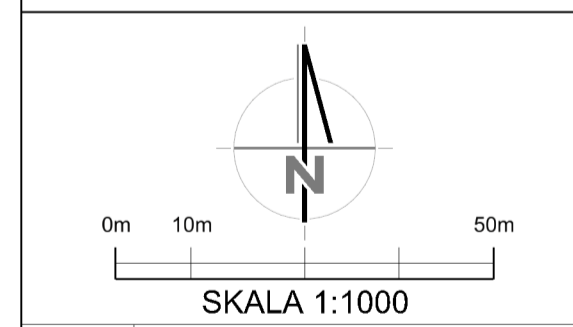
Rysunek planu miejscowego
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXX/603/2024
Rady Miejskiej w Końskich z dnia 22 kwietnia 2024 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Punkt zmiany typu linii zabudowy
	Elewacja do specjalnego opracowania
	Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:
	MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	U Teren usług
	UE Teren usług edukacyjnych
	KDG Teren drogi głównej
	KDZ Teren drogi zbiorczej
	KDD Teren drogi dojazdowej

	Zabytkowy budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z numerem porządkowym
	Budynek wskazany do objęcia ochroną wraz z numerem porządkowym
	Ogrodzenie wskazane do objęcia ochroną
	Miejsce Pamięci wraz z numerem porządkowym
	Strefa biernego ochrony archeologicznej
	OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM: Wymiarowanie [m]
	Granice pasa drogowego drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym wraz z nazwą ulicy lub numerem drogi
	Szlak turystyczny samochodowy (wg Studium)
	Granica Parku Kulturowego Miasta Końskie
	Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	Wnętrzowa stacja transformatorowa
	Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie
	Obszar aglomeracji Końskie



Wzrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie Uchwała Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r.



INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej

RYSunEK: Rysunek planu miejscowego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXX/603/2024 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 22 kwietnia 2024 r.

OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Nizborski

SKALA: 1:1000 DATA: 22 kwietnia 2024 r.

LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Droga krajowa DK42
	Droga gminna
	Szlak turystyczny samochodowy
	Granica Parku Kulturowego
	Granica obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	Teren zabudowy śródmiejskiej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXX/603/2024
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	06.12.2023 r.	XXX	1) Dot. §15 ust. 3 – dodać: zakaz lokalizowania usług związanych ze sprzedażą, naprawą i obsługą wszelkich pojazdów mechanicznych w szczególności spalinowych w tym niskoemisyjnych i elektrycznych	-		X		X	Ustalony w §15 zakres usług zakazanych uznaje się za optymalny i wystarczający w celu zachowania ładunku przestrzennego oraz odpowiadający zasadzie zrównoważonego rozwoju. Ponadto, zakaz nie wynika również z ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			2) Dot. §19 ust. 1 – dodać: zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokowania usług na parterze nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku	1MN-U		X		X	Ograniczenie lokalizowania usług w parterze budynku mieszkalnego do 30% powierzchni użytkowej budynku może spowodować skutki odszkodowawcze. Projekt planu miejscowego utrzymuje w tym zakresie ustalenia wynikające z

							obowiązującego aktu prawa miejscowego.	
		3) Dot. §19 ust. 3 – zmienić: maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne użytkowe	1MN-U		X		X	Ograniczenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i 2 kondygnacji nadziemnych może spowodować skutki odszkodowawcze. Projekt planu miejscowego utrzymuje w tym zakresie ustalenia wynikające z obowiązującego aktu prawa miejscowego.
		4) Dodać zapis: możliwość lokowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w odległości 1,5 m od granicy działki	1MN-U		X		X	Organ sporządzający projekt planu miejscowego nie widzi uzasadnienia do wprowadzenia wnioskowanego obostrzenia. Co więcej, aktualnie obowiązujący plan miejscowy również takich ustaleń nie zawierał.
		5) Dodać zapis: budowanie instalacji fotowoltaicznych dopuszczalne wyłącznie na dachach budynków wolnostojących minimum 1,5 od granicy działki	1MN-U		X		X	Zdaniem organu sporządzającego projekt planu miejscowego ustalenie jest zbyt daleko idącym ograniczeniem prawa własności, tym bardziej biorąc pod uwagę postępujące skutki zmian klimatu oraz pilną potrzebę przeprowadzenia transformacji energetycznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXX/603/2024
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miejska w Końskich ustala, że zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks. Granata i Strażackiej inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/603/2024

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę