DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 3604

Podpisany przez:
Łukasz Wilkiewicz
Data: 07.10.2024 09:11:44

UCHWAŁA NR 60/IX/2024
RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 4 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz z uchwałą Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk, zmienioną uchwałą Nr 131/VIII/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk i uchwałą Nr 31/VIII/2024 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 18 marca 2024 r., Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonego uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r., uchwala:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A", zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A" w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A";

2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej numerycznej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej;

8) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących, w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych oraz na terenach związanymi z tą zabudową, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i razch jakch zowyolarskich, itp;, w tym usługi publiczne;

10) i razch jakch zowyolarskich, itp; modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

11) przepisach odrębnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

12) strefie technicznej – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz pas ochronny wzdłuż tych linii związany z ochroną przed porażeniem i wymogami eksploatacyjnymi;

13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 12^0;

14) pasie jezdnym - należy przez to rozumieć część drogi wewnętrznej przeznaczona zarówno do ruchu pojazdów, jak i ruchu pieszych.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiotem i celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk jest przeznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granica opracowania planu,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,

e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami techicznymi,

f) stanowisko archeologiczne,

g) wymiarowania;

2) oznaczeniami informacyjnymi są:

a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik Zagnańsk - cały obszar planu,

b) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar planu,

c) granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku,

d) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku,

e) krzyże i kapliczki przydrożne,

f) pas zieleni izolacyjnej.

§ 5. 1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o minimalnych szerokościach 4,5 m zakończonych placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m.

2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 31, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę.

5. Realizacja nowych budynków lub ich przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

6. Ścieżki rowerowe oraz ciągi pieszo-rowerowe należy lokalizować przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

1) w liniach rozgraniczających dróg;

2) w terenach przewidzianych do zabudowy;

3) w terenach rolnych z wykorzystaniem dróg polnych i leśnych.

§ 6. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) drogi pożarowe;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązek dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 7. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) MN1-MN19 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) US1, US2 - tereny usług sportu i turystyki;

3) ZL - tereny lasów;

4) ZLz - teren zalesień;

5) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;

6) WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

7) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

8) R - tereny rolnicze;

9) K - teren oczyszczalni ścieków;

10) EF - tereny produkcji energii elektrycznej - elektrownia fotowoltaiczna;

11) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;

12) KD-G - teren publicznej drogi wojewódzkiej klasy głównej;

13) KD-L1, KD-L2, KD-L3 - tereny publicznych dróg powiatowych klasy lokalnej;

14) KD-D1 - KD-D7 – tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;

15) KD-D8 - teren pod poszerzenie publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej położonej poza granicami planu;

16) KDW1 - KDW4 – tereny dróg wewnętrznych;

17) Kx1 - teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 8. 1. Ustala się utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

2. Kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) nakazuje się stosowanie stonowanych odcieni czerwieni, zieleni, brązu, szarości lub grafitu na pokryciach dachowych;

2) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki;

3) zakazuje się stosowania kolorów odblaskowych i fluorescencyjnych na wszelkich elementach elewacji budynków.

§ 9. 1. Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów jakości ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

4) ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik ZAGNAŃSK poprzez docelowe odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w terenach gdzie ta sieć nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczącymi obszarów w obrębie aglomeracji;

5) realizację zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych;

6) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem ZN;

7) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na terenach oznaczonych symbolem ZN;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z recyklingiem odpadów;

9) dostosowanie robót budowlanych do okresów rozrodczych występujących zwierząt;

10) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepusty umożliwiające naturalny spływ wód oraz umożliwiające swobodną migrację zwierząt, a także stosowanie minimalnej zajętości terenu z pozostawieniem występujących zadrzewień;

11) ochrona zasobów wodnych w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych Zagnańsk, w której ustala się zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;

12) ochronę zasobów przyrodniczych Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w zakresie ochrony wód powierzchniowych śródlądowych płynących:

a) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

b) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także przechodzenie przez te wody,

c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,

d) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prawce w obrębie cieków naturalnych.

2. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku, w granicach której zakazuje się:

1) użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;

2) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

3) zagospodarować teren zielenią;

4) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

5) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

3. Wskazuje się na rysunku planu granicę terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku, w której zakazuje się:

1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

2) rolniczego wykorzystania ścieków;

3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

4) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;

5) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

6) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyłączeniem studni zastępczych lub awaryjnych istniejącego ujęcia i ujęć wód podziemnych wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód;

7) lokalizowania cmentarzy oraz grzebanie martwych zwierząt;

8) wydobywania kopalin;

9) wykonywania odwodnień górniczych;

10) urządzania pryzm kiszonkowych;

11) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne;

12) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin;

13) składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;

14) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi.

4. Ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN19 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) dla terenów oznaczonych symbolami US1 i US2 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

§ 10. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolami KD-G,

b) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1, KD-L2, KD-L3,

c) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 - KD-D8 oraz drogi położonej poza granicami planu;

d) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW1 - KDW4,

e) 4 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx1;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w §12, § 13, §19, § 20, § 21, § 22;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w §12, § 13, §19, § 20, § 21, § 22.

§ 11. 1. Wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w granicach którego, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne. Zakres i rodzaj badań oraz wydanie pozwolenia na badania archeologiczne regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

2. Obejmuje się ochroną znajdujący się na obszarze objętym planem krzyże i kapliczki przydrożne.

3. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych;

3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów, o których mowa w ust. 2 powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1-MN19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa letniskowa,

b) zabudowa usługowa,

c) wiaty,

d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,

e) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

3) teren biologicznie czynny: min. 30%;

4) powierzchnia zabudowy: do 60%;

5) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;

6) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12,5 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat oraz budynków letniskowych: do 8 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu do 45^0, w tym dachy płaskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 13. 1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US1 i US2 - tereny usług sportu i turystyki, ustala się.

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i turystyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place zabaw,

b) domy opieki społecznej,

c) usługi handlu i gastronomii,

d) zabudowa usługowa towarzysząca obiektom sportowym i turystycznym,

e) budynki zamieszkania zbiorowego,

f) budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;

3) teren biologicznie czynny: min. 20%;

4) powierzchnia zabudowy: do 40%;

5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z wyłączeniem budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 15 m,

2) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i wiat: do 8 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe, wielospadowe, lub łukowe o kącie nachylenia do 40^0, w tym dachy płaskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

b) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może powodować wycinki drzew oraz dokonywać utwardzenia terenu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLz - tereny zalesień, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

b) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) dopuszcza się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może powodować wycinki drzew oraz dokonywać utwardzenia terenu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, tj.:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;

2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z jego utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: rekreacyjne wykorzystanie wód.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa,

b) wiaty,

c) zadrzewienia,

d) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych;

2) zakaz odprowadzania ścieków do gleb i wód powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;

5) teren biologicznie czynny: min. 70%;

6) powierzchnia zabudowy: do 30%;

7) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;

8) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

9) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich i wiat: do 8 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu do 45^0, w tym dachy płaskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** – teren oczyszczalni ścieków, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz obiekty technologiczne,

b) dojścia i dojazdy,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

e) zieleń urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska,

2) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z oczyszczalnią ścieków:

1) wysokość budynków i wiat: do 12 m;

2) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

5) teren biologicznie czynny: min. 10%;

6) powierzchnia zabudowy: do 90%;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,

8) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EF – teren produkcji energii elektrycznej - farma fotowoltaiczna, ustala się przeznaczenie podstawowe: urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW wraz ze strefami ochronnymi mieszczącymi się w granicach wyznaczonego terenu.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80%;

2) minimalna intensywności zabudowy: 0,0001;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6 m;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,

b) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć;

2) wysokość budynków: do 9 m;

3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

6) teren biologicznie czynny: min. 10%;

7) powierzchnia zabudowy: do 90%;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,

9) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

§ 23. Układ komunikacyjny stanowią:

1) publiczna droga wojewódzka klasy głównej nr 750 relacji Ćmińsk - Barcza o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-G, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14 m do 22 m,

b) szerokość jezdni: min. 7 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

2) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej nr 1294T Kołomań-Samsonów o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L1, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 19 m,

b) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

3) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej nr 1295T Jasiów-Janaszów o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L2, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 19 m,

b) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

4) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej nr 1293T Zagnańsk-Samsonów o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L3, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

b) chodniki,

c) pasy rowerowe,

d) urządzenia obce;

5) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D1, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

6) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D2, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

a) pasy rowerowe,

d) urządzenia obce;

7) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D3, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 13 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

8) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D4, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

9) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D5, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

10) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D6, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 11 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

11) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D7, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

12) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D8, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu: 1,5 m;

b) urządzenia obce.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW1 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW2 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW3 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW4 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx1 - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 29. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN19 dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;
4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m;
5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie może być mniejsza niż 700 m^2;
6) parametry dojazdów zgodne z § 5 ust 1.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 30. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
2) sukcesywne podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową systemu kanalizacji.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnym z terenem funkcjonalnym ZN, obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony biologicznej cieku (bioróżnorodności) oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego zgodnie z § 31 ust. 6 pkt 7.

§ 31. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**

1) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach określonych przez zarządców sieci;
2) zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości;
3) budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg;
4) zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych;
5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;
2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;

3) na terenach nie posiadających sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków;

4) na terenach gdzie sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;

2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowę nowych oraz modernizację istniejących linii napowietrznych i ziemnych, które będą prowadzone przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych wynoszący 7,5 m od osi linii w obie strony;

7) w strefie technicznej, o której mowa w pkt 6 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) maksymalną wysokość obiektów z zakresu łączności telekomunikacyjnej: do 12,5 m.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) gospodarkę odpadami komunalnymi na zasadach zorganizowanych i pod nadzorem Urzędu Gminy w Zagnańsku zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 23-28.**

§ 32. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN19, EF, US1 i US2 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

§ 34. Dla obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów zatwierdzony uchwałą nr 42/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2651 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 107/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2880 z dnia 10.10.2008 r.).

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 36. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU

JASIÓW

NA TERENIE GMINY ZAGNAŃSK

"obszar A"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 60/IX/2024
RADY GMINY ZAGNAŃSK Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024R.

SKALA 1 : 2 000

100 0 100 200 300m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGNAŃSK uchwalonego Uchwałą nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r. skala 1:10 000

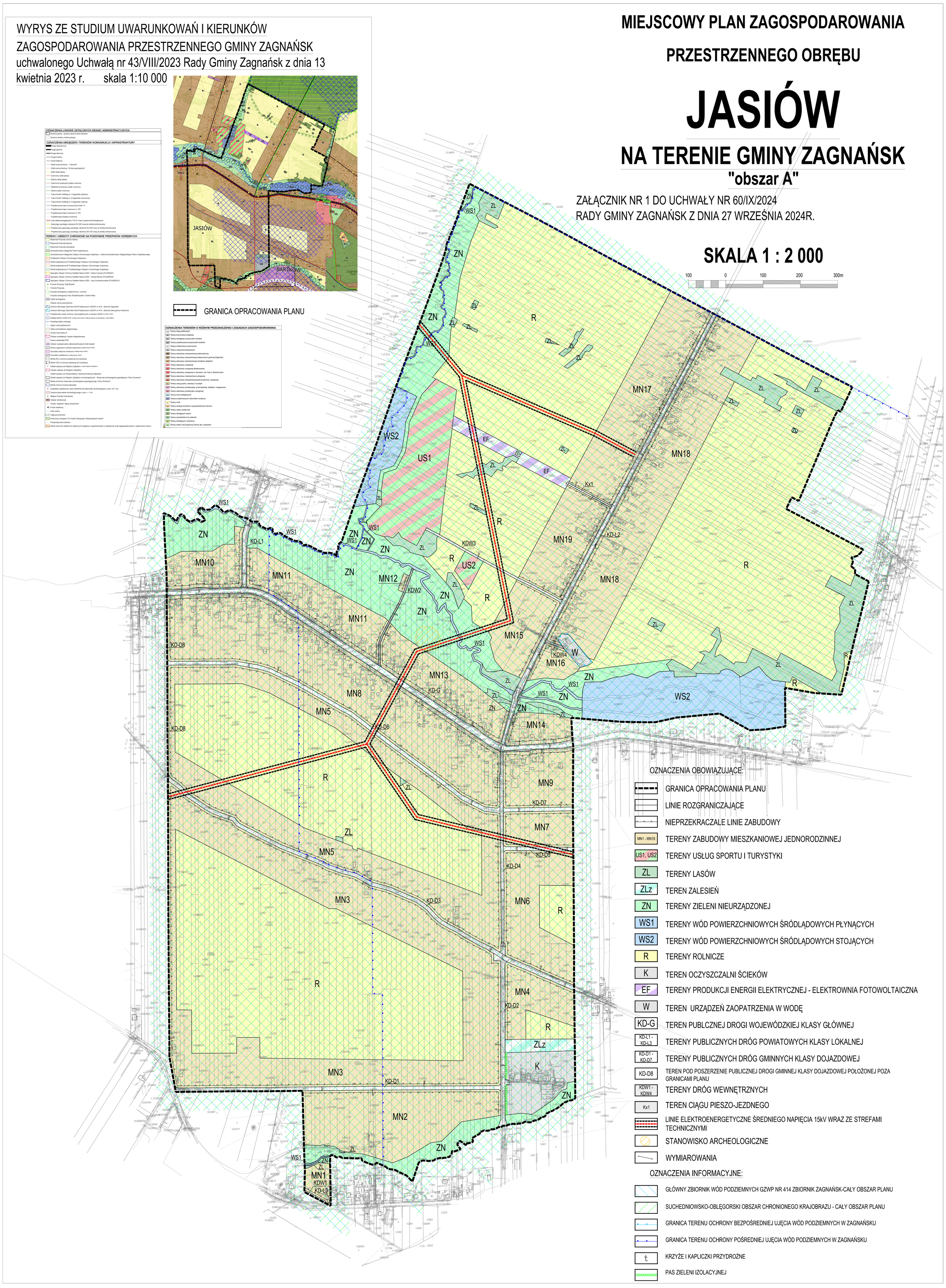
GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica gminy – granica opracowania Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga ekspresowa
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Linia kolejowa
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy "Archeo-geologiczny"
- Żółty szlak pieszy
- Czerwony szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Czerwony turystyczny szlak rowerowy
- Niebieski turystyczny szlak rowerowy
- Zielony szlak rowerowy
- Trasa Nordic Walking nr 1 Zagnańsk (zielona)
- Trasa Nordic Walking nr 2 Zagnańsk (czerwona)
- Trasa Nordic Walking nr 3 Zagnańsk (czarna)
- Projektowana trasa rowerowa Eurovelo 11
- Projektowana trasa rowerowa nr 152
- Projektowana trasa rowerowa nr 155
- Projektowana kolejka rowerowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą kontrolowaną
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Rezerwat Przyrody Górna Kraina
- Rezerwat Przyrody Barcza
- Rezerwat Przyrody Zachełmie
- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - otulina Suchedniowsko Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego
- Podkowicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Podkowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa B Podkowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa C Podkowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Kraśnej (PLH260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Barcza (PLH260025)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Lasy Suchedniowskie (PLH260010)
- Pomnik Przyrody "Dąb Bartek"
- Pomnik Przyrody
- Korytarz ekologiczny Częstochowa - wschód
- Korytarz ekologiczny Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły
- Użytki ekologiczne
- Obszar cenny przyrodniczo
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 414 - Zbiornik Zagnańsk
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 415 - Zbiornik ciecka górna Kamienna
- Projektowane strefy ochrony wód podziemnych w ramach GZWP nr 414 i 415
- Zasięg zlewni wody QT75 (według opracowania "Studia przepływu bezodpływowego w zlewni Wisły")
- Przebieg działu wodnego
- Ujęcie wód podziemnych
- Gleby pochodzenia organicznego
- Grunty rolne klasy III
- Obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany
- Tereny zamknięte PKP
- Obszar występowania udokumentowanych złóż kopalin
- Tereny zagrożone ruchami masowymi (według danych IGHMi)
- Osuwisko aktywne okresowo (według danych IGHMi)
- Osuwisko nieaktywne (według danych IGHMi)
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków (nowe Rejestru Zabytków)
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków archeologicznych - Rezerwat archeologiczno-geologiczny "Góra Grodowa"
- Strefa ochrona rezerwatu archeologiczno-geologicznego "Góra Grodowa"
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowiko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Magazyn Parnego Narodowej
- Obszar rekultywacji
- Krzyże, kapliczki i figury przydrożne
- Punkt widokowy
- Ciek wodny
- Ciąg przyrodniczo
- Planowany Geopark "W Krainie Tetrapoda i Skamieniałych Wydm"
- Przepompownia ścieków
- Strefy ochrone elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Tereny dróg publicznych
- Tereny komunikacji kolejowej
- Tereny istniejącej oczyszczalni ścieków
- Tereny projektowanej oczyszczalni ścieków
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny usług komunikacyjnych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości gminnej Zagnańsk
- Tereny zabudowy mieszkaniowej ośrodków wiejskich
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej ekstensywnej
- Tereny zabudowy usługowej w otoczeniu ruin huty w Samsonowie
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny wód śródlądowych
- Tereny projektowanych zbiorników wodnych
- Tereny rolne
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- Tereny zieleni publicznej
- Tereny istniejących lasów
- Tereny przewidziane do zalesień
- Tereny istniejących cmentarzy
- Tereny zieleni naturalizującej (tereny łąk i pastwisk)



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALE LINIE ZABUDOWY
- MN1 - MN19 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US1, US2 — TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TEREN ZALESIEŃ
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS1 — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- WS2 — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- K — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- EF — TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - ELEKTROWNIA FOTOWOLTAICZNA
- W — TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- KD-G — TEREN PUBLCZNEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-L1 - KD-L3 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D1 - KD-D7 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-D8 — TEREN POD POSZERZENIE PUBLICZNEJ DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POŁOŻONEJ POZA GRANICAMI PLANU
- KDW1 - KDW4 — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kx1 — TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- WYMIAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 414 ZBIORNIK ZAGNAŃSK-CAŁY OBSZAR PLANU
- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W ZAGNAŃSKU
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W ZAGNAŃSKU
- KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 60/IX/2024 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 września 2024 r. r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A" - rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 29.02.2024 r. (nr rej. 1797):
   1) w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 274/7 oraz działek sąsiednich, która wnosi o zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonego uchwałą nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.;
   2) w zakresie dodania do ustaleń projektu planu definicji "frontu działki". Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ definicja ta jest zapisana w przepisach powszechnie obowiązujących;
   3) w zakresie usunięcia zapisu: zakończonych placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m. Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na zgodność planu z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przeciwpożarowymi;
   4) w zakresie usunięcia zapisu § 9 ust. 1 pkt 5 stanowiącego o realizacji zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych. Uwaga nie może zostać uwzględniona z uwagi na zachowanie warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych;
   5) w zakresie sporządzenia rysunku planu na nieaktualnym podkładzie geodezyjnym. Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ rysunek planu został sporządzony na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach. Zawiera treść aktualną na dzień rozpoczęcia procedur planistycznych.

2. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 01.03.2024 r. (nr rej. 1807), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 263. Składająca uwagę nie wyraża zgody na zaplanowanie drogi oznaczonej symbolem KD-D7.
   Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ jej likwidacja jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zagwarantowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN7 i MN9.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 60/IX/2024 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A".

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy Zagnańsk postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk "obszar A" będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Zagnańsk,
2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 60/IX/2024

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 27 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę