



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 19 maja 2025 r.

Poz. 1829

ZARZĄDZENIE NR 83/2025/NK BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 12 oraz art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam stawki opłat za zajmowanie i użytkowanie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Do stawek opłat za zajmowanie i użytkowanie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz dolicza się podatek VAT w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

3. Ustalone opłaty za zajmowanie i użytkowanie będą korygowane na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym.

§ 3. Wprowadza się wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zgodnie z załącznikiem nr 3 i nr 4 do zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zarządzenia.

§ 5. Wprowadza się wzory umów na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, zgodnie z załącznikiem nr 6 i nr 7 do zarządzenia

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Burmistrz Miasta
Sandomierza

Paweł Niedźwiedź

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 83/2025/NK
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 14 maja 2025 r.

Zasady zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

§ 1

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Sandomierz są zajmowane i użytkowane na cele niezwiązane z ich funkcjonowaniem, na podstawie umów cywilnoprawnych i na warunkach określonych w tych umowach, na niżej opisanych zasadach, zwanych dalej „Zasadami”.

§ 2

Zajmowanie i użytkowanie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Sandomierz następuje w celu:

- 1) prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg wewnętrznych, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków;
- 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy (dotyczy części nieruchomości drogi na określonej głębokości, właściwej dla urządzenia doziemnego, i nie odnosi się do zajęcia nawierzchni danej drogi),
- 3) umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, ogródków gastronomicznych stanowiących przedłużenie sali konsumpcyjnej lokalu gastronomicznego, zlokalizowanych przed budynkiem, w którym mieści się lokal gastronomiczny z zapleczem gastronomicznym i wejściem od strony drogi wewnętrznej, turystycznych pojazdów elektrycznych itp.) oraz reklam;
- 4) innym niż wymienione w pkt 1-3 na prawach wyłączności np. umieszczenia zaplecza budowy, składowania materiałów itp.

§ 3

1. Umowa udostępnienia i użytkowania drogi wewnętrznej zawierana jest na wniosek podmiotu zainteresowanego. Wzory umów na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowią **załącznik nr 6 i nr 7** do Zarządzenia.
2. Wniosek o udostępnienie drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem celu, winien zostać złożony zgodnie ze wzorami stanowiącym **załączniki nr 3 i nr 4** do Zarządzenia.
3. Wniosek taki winien zostać złożony, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia korzystania z drogi wewnętrznej.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej planowane udostępnienie drogi wewnętrznej na cele opisane w §2 podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
5. Jeżeli o udostępnienie tego samego odcinka drogi wewnętrznej, w tym samym terminie ubiega się wiele osób, korzystający zostanie wybrany w trybie

przetargowym, w którym licytowana będzie wysokość stawki za udostępnienie drogi wewnętrznej.

- a) pierwszeństwo w udostępnieniu miejsca na drodze wewnętrznej przed lokalem mają właściciele oraz najemcy tych lokali, z tym że udostępnione miejsce może być wykorzystywane jedynie na działalność tożsamą z rodzajem działalności prowadzonej w lokalu,
 - b) jeżeli w tym samym lokalu o udostępnienie tego samego odcinka drogi wewnętrznej, w jednakowym terminie ubiega się wiele osób, korzystający zostanie wybrany w trybie przetargowym, w którym licytowana będzie wysokość stawki czynszu.
6. Umowa o udostępnienie drogi wewnętrznej powinna zawierać następujące elementy:
- a) miejsce i datę zawarcia;
 - b) strony umowy;
 - c) przedmiot umowy – z uwzględnieniem oznaczenia ewidencyjnego działki;
 - d) okres obowiązywania umowy;
 - e) warunki wypowiedzenia umowy,
 - f) cel i sposób korzystania z drogi wewnętrznej;
 - g) wysokość czynszu;
 - h) termin i sposób wnoszenia opłat;
 - i) sankcje z tytułu naruszenia warunków płatności;
 - j) dane teleadresowe osób wyznaczonych do kontaktu.

§ 4

1. Czynsz za korzystanie z drogi wewnętrznej naliczany jest w następujący sposób:
 - 1) na cele, o których mowa w § 2 pkt 1 i 4, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi wewnętrznej, dziennej stawki czynszu za 1m² drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni korzystania z drogi wewnętrznej. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 2) na cele, o których mowa w § 2 pkt 2, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki czynszu za 1m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 3) na cele, o których mowa w § 2 pkt 3, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub innego obiektu albo powierzchni reklamy, dziennej stawki czynszu za 1m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni korzystania z drogi wewnętrznej. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT.
2. Czynsz za korzystanie z drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, przez okres krótszy niż jeden dzień, naliczany jest według stawki jak za jeden dzień.
3. Czynsz za korzystanie z drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przez okres krótszy niż rok obliczany jest proporcjonalnie do liczby dni korzystania z drogi wewnętrznej.
4. Czynsz za korzystanie z drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia, obiektu budowlanego mniejszej niż 1m² naliczany jest jak za 1m².
5. Czynsz za korzystanie z drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obliczany jest dla jednego stanowiska przeznaczonego do postoju turystycznych pojazdów

elektrycznych na Rynku Starego Miasta, bez względu na wymiary pojazdu. W tym przypadku do wyliczenia czynszu brana jest pod uwagę stała powierzchnia stanowiska wynosząca 11m².

§ 5

1. Czynsz za korzystanie drogi wewnętrznej płatny jest na podstawie faktury VAT, w terminie na niej wskazanym.
2. Za nieterminowe płatności naliczane są odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dopuszcza się korzystanie z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w drodze wewnętrznej.
2. Właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, po zlokalizowaniu i zabezpieczeniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Urząd Miejski w Sandomierzu. Druk zawiadomienia o wystąpieniu awarii stanowi **załącznik nr 5** do Zarządzenia
3. Po usunięciu awarii właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, zawiadamia Urząd Miejski w Sandomierzu o wykonaniu robót.
4. Czynsz za zajmowanie drogi wewnętrznej w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczany na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1.
5. Opłata, o której mowa w ust. 4 winna zostać uiszczona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy na zajęcie pasa drogowego przed upływem terminu, na jaki została zawarta, może nastąpić w szczególności:
 - 1) w przypadku gdy prowadzone roboty i/lub zlokalizowane na drodze wewnętrznej obiekty i urządzenia oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ruchu,
 - b) naruszają interesy innych podmiotów,
 - c) kolidują z budową, przebudową lub remontem drogi wewnętrznej, a właściciel obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podejmie działań w zakresie usunięcia kolizji na wezwanie zarządcy drogi,
 - 2) na uzasadniony wniosek podmiotu zajmującego drogę wewnętrzną.
2. W przypadku rozwiązania umowy na zajęcie pasa drogowego, podmiot zajmujący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w drodze wewnętrznej oraz usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez zarządcę drogi, zlokalizowanych w drodze wewnętrznej obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta, czynsz za korzystanie z drogi wewnętrznej naliczony będzie za faktyczny okres zajęcia pasa tej drogi.

§ 8

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy podmiot korzystający z drogi wewnętrznej zobowiązany jest do przywrócenia odcinka tej drogi do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia tego faktu właścicielowi drogi.

§ 9

Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia umowy, zajmowania powierzchni większej niż określona w umowie lub przekroczenia terminu określonego w umowie, właściciel drogi może dochodzić odpowiednio zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu, kar umownych przewidzianych w umowie lub inne działania przewidziane przepisami prawa.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 83/2025/NK

Burmistrza Miasta Sandomierza

z dnia 14 maja 2025 r.

Stawki czynszu za zajęcie i użytkowanie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

Lp.	Cel zajęcia	Rodzaj stawki	Wysokość stawki czynszu
1.	Prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg		
1.a	przy zajęciu jezdni do 50% jej szerokości	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
1.b	przy całkowitym zajęciu jezdni	1m ² powierzchni/dzień	10,00zł
1.c	inne elementy pasa drogowego	1m ² powierzchni/dzień	4,00zł
2.	Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego		
2.a	infrastruktury telekomunikacyjnej	1m ² powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia /rok	18,00zł
2.b	infrastruktury wodociągowej, sanitarnej oraz ciepłowniczej	1m ² powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia /rok	50,00zł
2.c	pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej	1m ² powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia /rok	100,00zł
2.d	urządzeń infrastruktury umieszczonych na słupie oświetleniowym stanowiącym własność Gminy Sandomierz	1szt. /rok	24,00zł
3.	Umieszczenie obiektów budowlanych lub innych obiektów, ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.		
3.a	obiekty handlowe, usługowe, ekspozycje towaru	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
3.b	obiekty handlowe, usługowe, ekspozycje towaru w zakresie ul. Szpitalnej, w okresie od 01 maja do 31 października	1m ² powierzchni/dzień	1,00zł
3.c	obiekty handlowe lub usługowe w zakresie ul. Szpitalnej, w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia (sezon zimowy tzw. „postojowe” bez prowadzenia sprzedaży)	punkt handlowy/miesiąc	100,00zł
3.d	ogródki gastronomiczne	1m ² powierzchni/dzień	2,00zł
3.e	artyści uliczni	1m ² powierzchni/dzień	4,00zł
3.f	turystyczne pojazdy elektryczne w okresie od 01 maja do 30 września	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
3.g	turystyczne pojazdy elektryczne w okresie od 01-30 kwietnia oraz 01-31 października	1m ² powierzchni/dzień	2,50zł
3.h	turystyczne pojazdy elektryczne w okresie 01 listopada do 31 marca	1m ² powierzchni/dzień	1,00zł
3.i	inne obiekty	1m ² powierzchni/dzień	5,00zł
3.j	wydzielone miejsca parkingowe (koperty)	1m ² powierzchni/dzień	0,50zł
3.k	reklamy	1m ² powierzchni/dzień	2,00zł

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 83/2025/NK
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 14 maja 2025 r.
Sandomierz, dnia _____

Wnioskodawca
(Wykonawca robót drogowych)
(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)
PESEL _____
NIP _____
REGON _____
KRS _____
Telefon _____

**Urząd Miejski
w Sandomierzu**

Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

Część I

Cel zajęcia drogi wewnętrznej:

(rodzaj prowadzonych robót/umieszczanych urządzeń)

Lokalizacja terenu drogi wewnętrznej przeznaczonego do korzystania w celu prowadzenia robót (nr działki, obręb i arkusz, nazwa ulicy lub ulic wraz ze szczegółową lokalizacją):

Powierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona do korzystania w celu prowadzenia robót:

1. **jezdnia** długość _____ m, szerokość _____ m, powierzchnia _____ m² _____ %
szerokości całej jezdni, rodzaj nawierzchni _____
2. **chodnik, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, ciąg pieszo-jezdny, zjazd, opaska przykrawężnikowa, plac**, powierzchnia _____ m² rodzaj nawierzchni _____
3. **pas zieleni oraz inne**, powierzchnia _____ m² rodzaj nawierzchni _____

Planowany okres zajęcia drogi wewnętrznej na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem całości prac i odbudową konstrukcji nawierzchni:

od dnia _____ **do dnia** _____

Cześć II

Powierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona do korzystania w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego:

1. długość urządzenia _____ m,
2. szerokość rzutu poziomego urządzenia _____ m,
3. średnica (przekrój urządzenia) _____ $\varnothing$
4. łączna powierzchnia rzutu poziomego _____ m²

Planowany okres zajęcia drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej:

od dnia _____ do dnia _____

(należy podać okres od daty umieszczenia urządzenia do 31 grudnia danego roku, w którym zostało umieszczone urządzenie oraz lata następne, w których planowane jest funkcjonowanie urządzenia w drodze)

Osoba odpowiedzialna z ramienia Wnioskodawcy

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

(czytelny podpis Wnioskodawcy,
wykonawcy prac drogowych)

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako Wnioskodawca posiadam wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia wymagane prawem na prowadzenie wnioskowanych prac.

(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Załączniki:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi;
- 2) zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wpływa na ruch drogowy, ogranicza widoczność lub powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu;
- 3) harmonogram robót - w przypadku etapowego prowadzenia robót;
- 4) kserokopia ważnego i prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia obiektu umieszczanego w pasie drogi wewnętrznej;
- 5) projekt budowlany urządzeń umieszczanych w pasie drogi wewnętrznej;
- 6) zezwolenie lokalizacyjne wstępne;
- 7) potwierdzenie przyjęcia odtworzenia elementów drogi przez firmę posiadającą uprawnienia do prowadzenia robót drogowych, w przypadku prowadzenia robót liniowych w terenach zielonych zlecenie do specjalistycznej firmy zajmującej się odtwarzaniem terenów zielonych;
- 8) upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora wraz z wniesioną opłatą skarbową (17zł).

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 83/2025/NK

Burmistrza Miasta Sandomierza

Sz dnia 14 maja 2025 r.

Wnioskodawca

(Wykonawca robót drogowych)

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

PESEL _____

NIP _____

REGON _____

KRS _____

Telefon _____

**Urząd Miejski
w Sandomierzu****Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej**

Cel zajęcia drogi wewnętrznej:

(rodzaj obiektu budowlanego lub innego obiektu)

Lokalizacja terenu drogi wewnętrznej przeznaczonego do korzystania w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów lub ich części:

(nr działki, obręb i arkusz, nazwa ulicy lub ulic wraz ze szczegółową lokalizacją)

Wymiary obiektu: długość _____, szerokość _____

Powierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona do korzystania w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów i ich części _____ m²Wymiary reklamy: wysokość _____, szerokość _____, powierzchni _____ m²

Planowany okres zajęcia drogi wewnętrznej w celu umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów i ich części oraz reklamy

od dnia _____ **do dnia** _____

Osoba odpowiedzialna z ramienia Wnioskodawcy

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

(czytelny podpis Wnioskodawcy)**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jako Wnioskodawca posiadam wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia wymagane prawem na prowadzenie wnioskowanych prac.

(czytelny podpis składającego oświadczenie)**Załączniki:**

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi;
- 2) wizualizacja obiektu budowlanego lub innego obiektu (kiosk, pawilon handlowy, usługowych, wystawowy i ekspozycyjny, ogródek gastronomiczny itp.);
- 3) projekt graficzny reklamy z podaniem jej wymiarów.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 83/2025/NK

Burmistrza Miasta Sandomierza

Sz dnia 14 maja 2025 r.

Wnioskodawca

(Wykonawca robót drogowych)

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

PESEL _____

NIP _____

REGON _____

KRS _____

Telefon _____

**Urząd Miejski
w Sandomierzu****Zawiadomienie o awarii**

Zawiadamiam, że w związku z awaria Urządzenia

(rodzaj urządzenia)

Niezwiazanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego.

1. Dane dotyczące lokalizacji urządzenia

(lokalizacja-ulica, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót _____

3. Data zakończenia robót _____

4. Powierzchnia zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej _____ m²

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie oraz przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego:

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

Załącznik

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego

(podpis zgłaszającego awarię)

NK. _____

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 83/2025/NK
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 14 maja 2025 r.

**Umowa na prowadzenie robót budowlanych
oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej
stanowiącej własność Gminy Sandomierz**

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Sandomierz**Pl. Poniatowskiego 3****27-600 Sandomierz**, zwaną w dalszej części umowy **Właścicielem**, którą reprezentuje:..... - **Burmistrz Miasta Sandomierza****a**

..... wpisany do
rejestru przedsiębiorców przez Sąd Krajowego Rejestru
Sądowego pod KRS:,

NIP:, REGON:,

z siedzibą w, ul., reprezentowaną/ym przez:

.....

lub w przypadku osób fizycznych

....., PESEL

zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym Seria Nr

zwaną/ym w dalszej części umowy **Korzystającym**.

Zważywszy, na to, że:

- Na podstawie Zarządzenia Nr Burmistrza Miasta Sandomierza z dniar. w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz (Dz.U.W.Ś. z dnia r. poz.), Korzystający złożył wniosek na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej ul. _____ w Sandomierzu, **który doręczony został Właścicielowi w dniu _____ r.**

Strony zawarły umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej ul.
w Sandomierzu - część działki o nr ewid. obręb Sandomierz o
łącznej pow. m² w celu:

1. Prowadzenia robót niezwiązanych z budową przebudową, remontem, utrzymaniem

oraz ochrona i oznakowaniem dróg (odpowiednie podkreślić):

- a. przy zajęciu jezdni do 50% jej szerokości,
 - b. przy całkowitym zajęciu jezdni,
 - c. inne elementy pasa drogowego.
2. Umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego (odpowiednie podkreślić):
- a. infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b. infrastruktury wodociągowej, sanitarnej oraz ciepłowniczej,
 - c. pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. urządzeń infrastruktury umieszczonych na słupie oświetleniowym stanowiącym własność Gminy Sandomierz.

Termin Umowy

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od do Po tym terminie umowa wygasa.

Wyliczenie opłaty oraz sposób jej zapłaty

§ 3

1. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej określonej w § 1 niniejszej umowy wyliczono wg stawek określonych w Zarządzeniu Nr Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia r. w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz.
2. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej wynosi:
 - a. cel zajęcie (zgodnie z §1 pkt 1 umowy) x stawka opłaty (zgodnie z cennikiem załącznik nr 2 do Zarządzenia) x ilość dni + podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto
Razem czynsz z VAT – zł brutto (**słownie:**)
 - b. cel zajęcia (zgodnie z §1 pkt 2 umowy) x stawka opłaty (zgodnie z cennikiem załącznik nr 2 do Zarządzenia) x ilość dni/lat + podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto
Razem czynsz z VAT – zł brutto/rocznie (**słownie:**)
3. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej Korzystający ma obowiązek zapłacić na podstawie wystawionej przez Właściciela faktury VAT, na rachunek Urzędu Miejskiego w banku **BS Sandomierz nr konta 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006**, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wyliczonego czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

Kary Umowne

§ 4

1. Korzystający zapłaci Właścicielowi karę umowną za:
 - 1) zajęcie powierzchni większej aniżeli określona w umowie – 500zł za każdy przypadek naruszenia umowy,
 - 2) za zwłokę w opuszczeniu terenu zajmowanego na podstawie umowy po upływie terminu jej obowiązywania – dwukrotność dziennej stawki czynszu (suma czynszu za

- okres trwania umowy podzielona przez liczbę dni obowiązywania umowy) za każdy dzień zwłoki,
2. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

Obowiązki korzystającego-zajmującego pas drogowy

§ 5

1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zobowiązuje się do używania zajętej części nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej po zakończeniu prac lub wygaśnięciu umowy zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym.
3. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a. prace wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w strefie ochrony konserwatorskiej uzyska zezwolenie konserwatora zabytków,
 - b. należyście zabezpieczyć teren robót oraz oznakuje go w czasie wykonywania prac,
 - c. nie będzie składował materiałów i sprzętu budowlanego poza wygrodzonym miejscem robót,
 - d. wykaże szczególną dbałość o zadrzewienie i zieleń, a w przypadku konieczności ich usunięcia uzyska odrębne zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów,
 - e. powiadomi Właściciela w przypadku zmian zakresu robót,
 - f. po wykonaniu prac doprowadzi zajęty pas drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego,
 - g. zleci geodezyjny pomiar powykonawczy realizowanych prac i przekaze inwentaryzację powykonawczą Właścicielowi, nie później niż w terminie miesiąca od dnia protokolarnego odbioru terenu,
 - h. zgłosi Właścicielowi zakończenie prac w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
4. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących powstać w związku z prowadzonymi robotami.
5. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej odpowiada za bezpieczeństwo w ruchu drogowym w obrębie zajmowanego terenu,
6. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich usterek i wad spowodowanych nieprawidłowym wykonywaniem robót, które powstaną w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru terenu.
7. W przypadku nieusunięcia usterek i wad w wyznaczonym przez Właściciela terminie, Korzystający wyraża zgodę na wykonanie zastępcze usunięcia usterek i wad przez Właściciela oraz obciążenia kosztami ich wykonania Korzystającego.

Rozwiązanie umowy

§ 6

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy, przed upływem ww. terminu może nastąpić w sytuacjach i na zasadach wskazanych w Zarządzeniu nr Burmistrza Miasta Sandomierza z dniar. w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz.

3. Właściciel ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, jeżeli Korzystający narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności zalega z opłatą czynszu.
4. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Właściciela w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości w sposób sprzeczny z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.

Poufność informacji

§ 7

1. Wszelkie informacje ujawnione Korzystającemu przez Właściciela w ramach realizacji Umowy są poufne i są objęte tajemnicą.
2. Ujawnienie jakiegokolwiek informacji dotyczących Umowy jest dopuszczalne jedynie za obopólną zgodą.
3. Tajemnicą nie są objęte informacje ogólnie dostępne.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie sporów mogących zaistnieć na tle i w związku z jej wykonywaniem należy do kompetencji sądu właściwego dla siedziby Właściciela.
3. Cała korespondencja związana z umową będzie kierowana na adres zawarty w umowie. W przypadku zmiany adresu Korzystający ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie Właściciela pisemnie. Gdy Korzystający nie zawiadomi Właściciela o zmianie adresu, korespondencja nadal będzie wysyłana na adres zawarty w umowie, ze skutkiem doręczenia.
4. Umowa niniejsza sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Właściciela, a jeden dla Korzystającego), każda egzemplarz na prawach oryginału, została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Właściciel :

Korzystający :

.....

.....

NK. _____

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 83/2025/NK
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 14 maja 2025 r.

Umowa
na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej
stanowiącej własność Gminy Sandomierz

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Sandomierz**Pl. Poniatowskiego 3****27-600 Sandomierz**, zwaną w dalszej części umowy **Właścicielem**, którą reprezentuje:..... - **Burmistrz Miasta Sandomierza****a**

..... wpisany do
rejestru przedsiębiorców przez Sąd Krajowego Rejestru
Sądowego pod KRS:,

NIP:, REGON:,

z siedzibą w, ul., reprezentowaną/ym przez:

.....

lub w przypadku osób fizycznych

....., PESEL

zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym Seria Nr

zwaną/ym w dalszej części umowy **Korzystającym**.

Zważywszy, na to, że:

- Na podstawie Zarządzenia Nr Burmistrza Miasta Sandomierza z dniar. w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz (Dz.U.W.Ś. z dnia r. poz.), Korzystający złożył wniosek na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej ul. _____ w Sandomierzu, **który doręczony został Właścicielowi w dniu _____ r.**

Strony zawarły umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy**§ 1**

Przedmiotem umowy jest zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej ul. w Sandomierzu - część działki o nr ewid. obręb Sandomierz o łącznej pow. m² w celu:

1. Umieszczenie obiektów budowlanych lub innych obiektów, ich części niezwiązanych z

potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam (odpowiednie podkreślić):

- a. obiekty handlowe, usługowe, ekspozycje towaru,
- b. ogródki gastronomiczne,
- c. artyści uliczni,
- d. turystyczne pojazdy elektryczne,
- e. inne obiekty,
- f. wydzielone miejsca parkingowe (koperty),
- g. reklamy,

Termin Umowy

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od do Po tym terminie umowa wygasa.

Wyliczenie opłaty oraz sposób jej zapłaty

§ 3

1. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej określonej w § 1 niniejszej umowy wyliczono wg stawek określonych w Zarządzeniu Nr Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia r. w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz.
2. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej wynosi:
 - a. cel zajęcia (zgodnie z §1 pkt 1 umowy) x stawka opłaty (zgodnie z cennikiem załącznik nr 2 do Zarządzenia) x ilość dni + podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto
Razem czynsz z VAT – zł brutto (**słownie:**)
3. Czynsz Korzystający ma obowiązek zapłacić na podstawie wystawionej przez Właściciela faktury VAT, na rachunek Urzędu Miejskiego w banku **BS Sandomierz nr konta 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006**, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wyliczonego czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

Kary Umowne

§ 4

1. Korzystający zapłaci Właścicielowi karę umowną za:
 - 1) zajęcie powierzchni większej aniżeli określona w umowie – 500zł za każdy przypadek naruszenia umowy,
 - 2) za zwłokę w opuszczeniu terenu zajmowanego na podstawie umowy po upływie terminu jej obowiązywania – dwukrotność dziennej stawki czynszu (suma czynszu za okres trwania umowy podzielona przez liczbę dni obowiązywania umowy) za każdy dzień zwłoki,
2. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

Obowiązki zajmującego pas drogowy

§ 5

1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zobowiązuje się do używania zajętej części nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, wskazanym w niniejszej umowie.
2. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej po wygaśnięciu umowy zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym.
3. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a. zlokalizuje w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiekt budowlany lub inny obiekt zgodnie ze złożonym wnioskiem,
 - b. w strefie ochrony konserwatorskiej zlokalizuje w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiekt budowlany lub inny obiekt uzgodniony z konserwatorem zabytków,
 - c. dokona zgłoszenia lokalizacji obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - d. wykaże szczególną dbałość o otoczenie obiektu, będzie dbał o czystość i porządek wokół niego,
 - e. po wygaśnięciu umowy usunie obiekt z pasa drogowego drogi wewnętrznej.
4. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących powstać w związku z prowadzoną działalnością.
5. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej odpowiada za bezpieczeństwo w ruchu drogowym w obrębie zajmowanego terenu,
6. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich usterek i wad powstałych w związku z zajmowaniem pasa drogowego.
7. W przypadku nieusunięcia usterek i wad w wyznaczonym przez Właściciela terminie, Korzystający wyraża zgodę na wykonanie zastępcze usunięcia usterek i wad przez Właściciela oraz obciążenia kosztami ich wykonania Korzystającego.

Rozwiązanie umowy

§ 6

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy, przed upływem ww. terminu może nastąpić w sytuacjach i na zasadach wskazanych w Zarządzeniu nr Burmistrza Miasta Sandomierza z dniar. w sprawie określenia zasad zajmowania i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz.
3. Właściciel ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, jeżeli Korzystający narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności zalega z opłatą czynszu.
4. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Właściciela w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości w sposób sprzeczny z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.

Poufność informacji

§ 7

1. Wszelkie informacje ujawnione Korzystającemu przez Właściciela w ramach realizacji Umowy są poufne i są objęte tajemnicą.

2. Ujawnienie jakiegokolwiek informacji dotyczących Umowy jest dopuszczalne jedynie za obopólną zgodą.
3. Tajemnicą nie są objęte informacje ogólnie dostępne.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie sporów mogących zaistnieć na tle i w związku z jej wykonywaniem należy do kompetencji sądu właściwego dla siedziby Właściciela.
3. Cała korespondencja związana z umową będzie kierowana na adres zawarty w umowie. W przypadku zmiany adresu Korzystający ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie Właściciela pisemnie. Gdy Korzystający nie zawiadomi Właściciela o zmianie adresu, korespondencja nadal będzie wysyłana na adres zawarty w umowie, ze skutkiem doręczenia.
4. Umowa niniejsza sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Właściciela, a jeden dla Korzystającego), każda egzemplarz na prawach oryginału, została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Właściciel :

Korzystający :

.....

.....