



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 18 czerwca 2025 r.

Poz. 2204

### **ZESTAWIENIE NR 1/2025 WÓJTA GMINY BAŁTÓW**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za  
2024 r. położonych na obszarze Gminy Bałtów**

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Bałtów.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2024 rok położonych na obszarze Gminy Baltów**

[illegible]

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2024 rok położonych na obszarze Gminy Bałtów**

| <b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b> |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                                   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                       |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                             | A               | 1)<br>** ...<br><br>2) ...                                              |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                                | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           | 8,50  |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                        | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                             | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Wójt Gminy**

**mgr inż. Hubert Źądło**