



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 lipca 2025 r.

Poz. 2455

Podpisany przez:

Łukasz Wilkiewicz

Data: 03.07.2025 12:05:02



UCHWAŁA NR XIX/134/25 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa II"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/503/23 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa II", stwierdzając, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin przyjętego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. wraz ze zmianami, Rada Gminy Krasocin uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa II", zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **biomasie pochodzenia roślinnego** - należy przez to rozumieć biomasę, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz.U.2023.1436 t.j. z dnia 2023.07.27), za wyjątkiem pozostałości i odpadów pochodzenia zwierzęcego;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te dotyczą kondygnacji nadziemnych i podziemnych; linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz urządzeń związanych z potrzebami osób niepełnosprawnych typu: pochylnie, rampy, zewnętrzne szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m, a także obiektów liniowych i sieci technicznych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, realizowane w uzupełnieniu przeznaczenia podstawowego, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni terenu lub powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy wraz ze strefą ochronną;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 Małogoszcz;
- 2) granica terenu górniczego „Bukowa III”;
- 3) granica obszaru górniczego „Bukowa III”;
- 4) granica strefy ograniczenia w zabudowie od linii kolejowej;
- 5) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz odpowiadający mu symbol użyty w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) teren produkcji – **P**;
- 2) teren produkcji lub górnictwa – **P-G**;
- 3) teren produkcji lub obsługi komunikacji – **P-KO**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą oraz należy zachować parametry zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazane na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- 3) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia odpowiednio wymagań dotyczących projektowania uniwersalnego;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 5) dopuszczenie wydzielania dojeżdżających i dojazdów;
- 6) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, co wynika z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności poprzez realizację pasa zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na rysunku planu, składającego się z zieleni średniej i wysokiej o minimalnej szerokości pasa zieleni 5 m;
- 2) rekultywacja wyrobiska: wodny dla terenów wyrobiska poeksploatacyjnego, murawowo-zakrzewieniowo-zadrzewieniowy dla skarpi i półek wyrobiska poeksploatacyjnego oraz leśny dla pozostałych terenów po eksploatacji wapieni jurajskich ze złoża „Bukowa”;
- 3) w granicach terenu górniczego: „Bukowa III”, wskazanego na rysunku planu, występującej strefy niekorzystnego oddziaływania od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym Lhoist Bukowa sp. z o.o.: szkodliwych drgań sejsmicznych, rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren kolejowy i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem gdy przeprowadzona ocena wykaże brak negatywnego oddziaływania na środowisko, lub jeżeli odstąpiono od obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz za wyjątkiem przedsięwzięć:
 - a) instalacji do przerobu kopalin innych niż gaz ziemny, ropa naftowa oraz jej naturalne pochodne, zlokalizowane na obszarach kopalni odkrywkowych lub kamieniołomów o powierzchni nie mniejszej niż 25 ha,
 - b) instalacji do produkcji klinkieru cementowego innych niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz instalacji do produkcji cementu lub wapna,
 - c) instalacji do naziemnego magazynowania,
 - produktów naftowych,
 - substancji lub mieszanin w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w pkt 37 lit. a-d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2ha na obszarach innych niż wymienione w pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- e) instalacji związanych z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 41-47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów kulturowych ze względu na brak takich obszarów;
- 3) nie ustala się ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa obowiązujących:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 Małogoszcz, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ochrona terenów w granicach obszaru górniczego „Bukowa III”, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) ochrona terenów w granicach terenu górniczego „Bukowa III”, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w strefie ograniczenia w zabudowie od linii kolejowej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §10 pkt 3.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m²,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż: 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną na 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń na środowisko;
- 2) wskazuje się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m na fragmencie obszaru objętego planem, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dla zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego zgodnie z zakazami, nakazami i ograniczeniami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem miejscowym z przyległych dróg wewnętrznych i publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego oraz w oparciu o drogę wewnętrzną

oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, służącą powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym;

- 2) dopuszczenie realizacji dojazdów i dróg technologicznych, niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych, wielopoziomowych lub garaży w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych w górnictwie,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych;
- 4) w ramach wyznaczonych miejsc, o których mowa w pkt 3 obowiązuje zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–40,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 101–200,
 - d) 3% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 200.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;
- 3) w granicach obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy, wskazanych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację urządzeń do produkcji energii elektrycznej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,
 - c) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną**:
 - a) zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki gazu i związane z nimi instalacje;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do grupowych i indywidualnych bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie **odprowadzania ścieków przemysłowych**– dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z możliwością odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązek zachowania istniejących rowów odwadniających z możliwością przebudowy systemu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami, w tym odpadami wydobywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** objętych planem.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1P** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren produkcji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się w ramach zagospodarowania terenu:

- 1) realizację bocznic kolejowych wraz z infrastrukturą obsługującą;
- 2) budowę obiektów socjalnych, sanitarnych i administracyjnych;
- 3) budowę sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu;
- 4) budowę dojazdów, dojazdów;
- 5) wyznaczanie miejsc postojowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów opartych wyłącznie na biomase pochodzenia roślinnego, w tym termiczne przetwarzanie tych odpadów, za wyjątkiem odpadów płynnych oraz odpadów niebezpiecznych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5%;
- 3) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,8.

5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 70 m;
- 2) geometrię dachu: dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 występują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w §6.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1P-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren produkcji lub górnictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego zagospodarowanie związane z realizowaną funkcją:

- 1) obiekty i urządzenia związane z ustalonym przeznaczeniem terenu;
- 2) zbieranie odpadów opartych wyłącznie na biomasie pochodzenia roślinnego do produkcji paliwa alternatywnego, za wyjątkiem odpadów płynnych oraz odpadów niebezpiecznych;
- 3) obiekty socjalne, sanitarne i administracyjne oraz wiaty;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dojeżdża i dojazdy, drogi technologiczne;
- 6) place składowe i manewrowe oraz miejsca postojowe;
- 7) zieleń i wody powierzchniowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz wydobywania.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%,
- 3) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,8.

5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 2) wysokość budowli nie większą niż 65m;
- 3) geometrię dachu: dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie rekultywacji obowiązują ustalenia §6 pkt. 2.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 występują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w §6.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1P-KO** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren produkcji lub obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) obiekty socjalne, sanitarne i administracyjne oraz wiaty;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dojeżdża i dojazdy, drogi technologiczne;
- 4) zieleń i wody powierzchniowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%,
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%,
- 3) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,8.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 3) wysokość budowli nie większą niż 45 m;
- 4) geometrię dachu: dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 występują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu oraz miejsc do parkowania.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 występują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w §6.

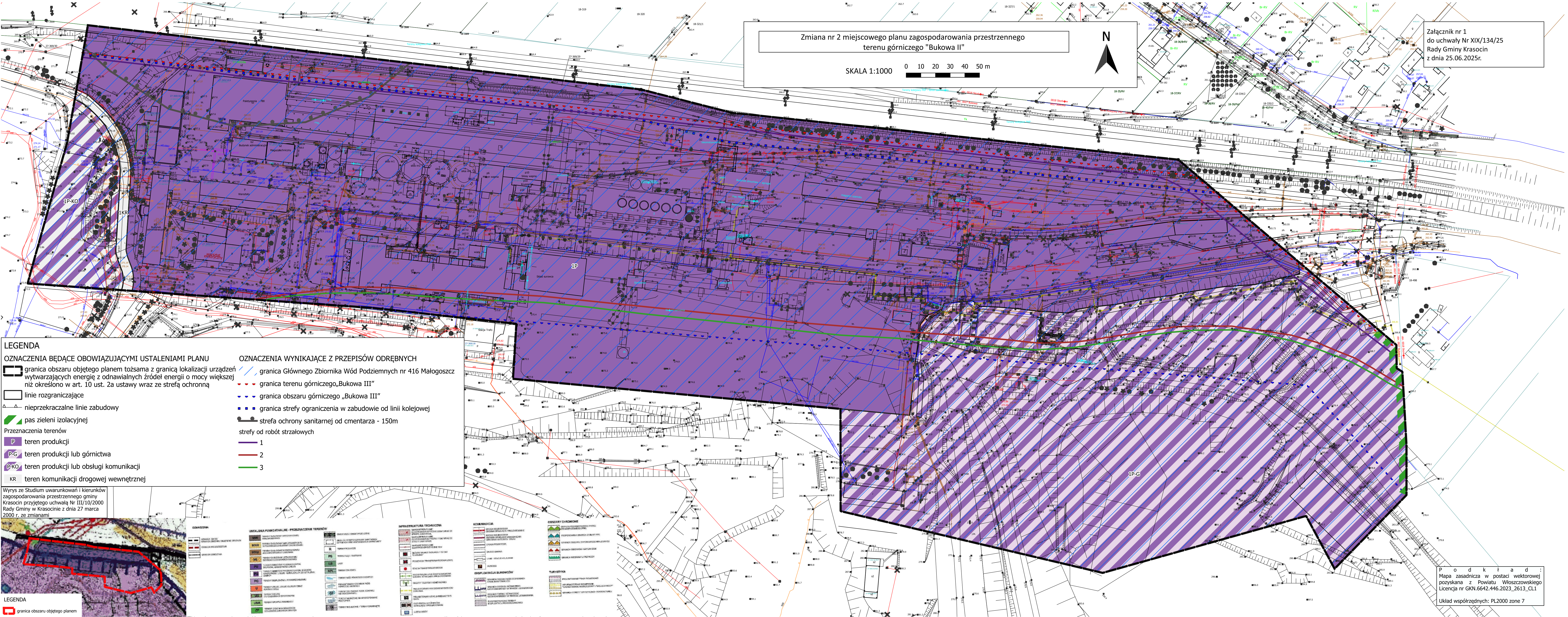
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krasocin

Grzegorz Sitkowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/134/25
Rady Gminy Krasocin
z dnia 25.06.2025r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego
"Bukowa II"**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Krasocin stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa II" *wpłynęło 0 uwag.*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/134/25
Rady Gminy Krasocin
z dnia 25.06.2025r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu
objętego zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego "Bukowa II"**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Krasocin rozstrzyga, co następuje: na obszarze objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa II" nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/134/25

Rady Gminy Krasocin

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę