



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 lipca 2025 r.

Poz. 2479

UCHWAŁA NR XVI/119/2025 RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opatowie

mgr Małgorzata Szczepańska

Załącznik do Uchwały Nr XVI/119/2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 30 czerwca 2025 r.

**Regulamin udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła
w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza
na terenie gminy Opatów**

§1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie wysokoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na jeden z systemów nisko lub zeroemisyjnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Opatów, obejmujące kryteria wyboru przedsięwzięcia do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.
2. Dofinansowaniem objęte będą przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oddanych do użytkowania tj. budynkach wolnostojących albo budynkach w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, położonych w granicach administracyjnych gminy Opatów, zwanych dalej „budynkiem mieszkalnym”.

§2 Beneficjenci

1. Beneficjentami są osoby fizyczne posiadające prawo własności lub będące współwłaścicielami nieruchomości, na której usytuowany jest budynek mieszkalny. W przypadku współwłasności nieruchomości, dofinansowanie przysługuje współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.
2. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego systemu grzewczego oraz wyboru dostawcy i instalatora, jak również zapewnia realizację wymiany kotła zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

§3 Kryteria wyboru przedsięwzięć

1. Przedsięwzięcia, o których mowa w §1 ust. 1 mogą być realizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych w przypadku, gdy budynek mieszkalny do celów ogrzewania wyposażony jest wyłącznie w wysokoemisyjne źródło ciepła na paliwa stałe.
2. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest trwała likwidacja w budynku mieszkalnym wszystkich dotychczasowych wysokoemisyjnych źródeł ciepła na paliwa stałe. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub

kominków, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku, a fakt ten musi być udokumentowany przez mistrza kominarskiego.

3. Dotacja na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 może być udzielona na zakup lub zakup i montaż:
 - 1) pompy ciepła powietrze/woda, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej,
 - 2) pompy ciepła powietrze/powietrze, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej,
 - 3) gruntowej pompą ciepła, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej wraz z dolnym źródłem ciepła,
 - 4) kotła zgazowującego drewno (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³),
 - 5) kotła na pellet drzewny (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³),
 - 6) hybrydowego systemu grzewczego o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych – pompa ciepła powietrze/woda oraz kondensacyjny kocioł gazowy,
 - 7) hybrydowego systemu grzewczego o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych – pompa ciepła powietrze/powietrze oraz kondensacyjny kocioł gazowy.
4. Wszystkie nowe źródła ciepła muszą być wpisane do bazy EPREL¹.
5. W kosztach kwalifikowanych mieszczą się także koszty poniesione na zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.
6. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy, z gwarancją producenta.
7. Na jeden adres nieruchomości można uzyskać jedno dofinansowanie.
8. Nie udziela się dotacji na realizację przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza.

§4 Wysokość dotacji

1. Wysokość dotacji na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 wynosi 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia ale nie więcej niż 6000,00 zł.
2. Przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględniane będą koszty przedsięwzięcia poniesione przez Beneficjenta, po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji, wykazane fakturami (rachunkami), potwierdzającymi zakup lub zakup i montaż systemu ogrzewania nisko lub zeroemisyjnego oraz koszty wymienione w §3 ust. 5.

¹ <https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>

3. Dokumenty zakupu, o których mowa w ust. 2 muszą być wystawione imiennie na Beneficjenta.
4. Środki finansowe przeznaczone na udzielenie dotacji pochodzić będą z budżetu Województwa Świętokrzyskiego i budżetu Gminy Opatów.
5. W przypadku uzyskania przez Beneficjenta dofinansowania z innych środków publicznych, wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia niesfinansowanych z innych środków publicznych i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Łączna wartość dofinansowania ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć 90% wartości przedsięwzięcia.

§5 Tryb postępowania w sprawie udzielenia i rozliczania dotacji

1. Osoba ubiegająca się o udzielenie dotacji, przed rozpoczęciem przedsięwzięcia składa wniosek o udzielenie dotacji wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu i przedstawia dokument potwierdzający tytuł własności do nieruchomości, w przypadku współwłasności także pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.
3. Informacja o rozpoczęciu naboru wniosków o udzielenie dotacji zostanie ogłoszona na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie² oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie. Wnioski o udzielenie dotacji przyjmowane będą nie dłużej niż do dnia 15 października 2025 r.
4. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą według kolejności wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
5. Złożone wnioski o udzielenie dotacji zostaną poddane weryfikacji pod względem formalnym i merytorycznym.
6. Przed zawarciem umowy o udzieleniu dotacji, zostaną dokonane oględziny na nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod kątem weryfikacji danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji.
7. Umowy o udzielenie dotacji będą zawierane do wyczerpania środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy Opatów.
8. Warunkiem wypłaty dotacji jest zawarta umowa pomiędzy Gminą a Beneficjentem oraz złożenie wniosku o wypłatę dotacji wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) faktury (rachunki), o których mowa w §4 ust. 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty,
 - 2) dokumenty potwierdzające zezłomowanie, odłączenie bądź rozbiórkę wysokoemisyjnych źródeł ciepła, o których mowa w §3 ust. 2 wystawione na Beneficjenta,

² <https://umopatow.pl/>

- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych nowego systemu ogrzewania,
 - 4) dokument potwierdzający wykonanie przedsięwzięcia podpisany przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
9. Wnioski o rozliczenie dotacji przyjmowane będą nie dłużej niż do dnia 14 listopada 2025 r.
 10. Złożone wnioski o wypłatę dotacji zostaną poddane weryfikacji pod względem formalnym i merytorycznym.
 11. Przed wypłatą dotacji, zostanie dokonana kontrola na nieruchomości, na której dokonano przedsięwzięcia pod kątem zgodności prawidłowości jego realizacji zgodnie z zawartą umową o udzielenie dotacji.
 12. Wypłata dotacji nastąpi po prawidłowym zrealizowaniu przedsięwzięcia w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę dotacji na podany w nim przez Beneficjenta rachunek bankowy.
 13. O sposobie rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji oraz wniosku o wypłatę dotacji, Wnioskodawca informowany jest pisemnie. W przypadku odmowy przyznania dotacji informuje się o motywach rozstrzygnięcia.

§6 Postanowienia końcowe

1. Wnioskodawcy ubiegającemu się o udzielenie dotacji, którego wniosek nie został zakwalifikowany do realizacji nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.
2. Wnioski o udzielenie dotacji nie zrealizowane w danym roku nie mogą stanowić podstawy udzielenia dotacji w roku następnym.
3. Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Wniosek o udzielenie dotacji
 - 2) Załącznik Nr 2 - Wniosek o wypłatę dotacji

Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej
w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych
w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
pl. Obrońców Pokoju 34
27-500 Opatów

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia
zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów

I. DANE WNIOSKODAWCY

Imię

Nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji *(wypełnić jeśli jest inny niż adres zamieszkania)*

.....

Nr telefonu

II. DANE O NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ REAZLIOWANE BĘDZIE PRZEDSIĘWZIĘCIE

Adres nieruchomości.....

Nr księgi wieczystej

Nr ew. działki (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)

Rok budowy budynku

Powierzchnia użytkowa budynkum²

III. DANE O OBECNIE ZAMONTOWANYCH ŹRÓDŁACH CIEPŁA

Rodzaj.....

Rok produkcji

Moc kotła (kW)

Klasa kotła

Rodzaj stosowanego paliwa

IV. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj nowego systemu grzewczego:

- ☐ pompa ciepła powietrze/woda, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej
- ☐ pompa ciepła powietrze/powietrze, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej
- ☐ gruntowa pompa ciepła, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej wraz z dolnym źródłem ciepła
- ☐ kocioł zgazowujący drewno (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³)
- ☐ kocioł na pellet drzewny (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³)
- ☐ hybrydowy system grzewczy o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych – pompa ciepła powietrze/woda oraz kondensacyjny kocioł gazowy
- ☐ hybrydowy system grzewczy o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych – pompa ciepła powietrze/powietrze oraz kondensacyjny kocioł gazowy

Planowana wysokość kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia: zł
(słownie:..... złotych)

Przewidywany termin realizacji inwestycji:

V. OŚWIADCZAM, ŻE:

- Budynek mieszkalny wyposażony jest wyłącznie w wysokoemisyjne źródło ciepła na paliwa stałe.
- Budynek mieszkalny został oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.
- W budynku mieszkalnym adres 27-500 Opatów nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- Wszelkie dane, które zostały zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

- Przyjmuję do wiadomości, iż podanie danych osobowych we wniosku jest dobrowolne, jednak niezbędne do rozpoznania sprawy.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na dokonywanie kontroli na terenie nieruchomości w zakresie realizacji inwestycji objętej wnioskiem o przyznanie dotacji celowej. Niniejsza zgoda obejmuje wstęp kontrolujących na teren ww. nieruchomości oraz udzielenie kontrolującym informacji i przedkładanie na ich żądanie dokumentów niezbędnych do przyznania i wypłaty dotacji.
- Niniejszym przyjmuję do wiadomości, że złożenie niniejszego wniosku nie powoduje po mojej stronie roszczenia o przyznanie dotacji celowej. W przypadku jej nieprzyznania nie przysługują mi jakiekolwiek roszczenia wobec Gminy Opatów.
- Znana jest mi treść Uchwały Nr XVI/119/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów.

Do wniosku załączam:

- dokument potwierdzający prawo własności budynku mieszkalnego (np. akt notarialny lub inny dokument potwierdzający prawo własności budynku)
- zgoda współwłaścicieli nieruchomości (w przypadku współwłasności)

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

**ZGODA WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA
POLEGAJĄCEJGO NA WYMIANIE WYSOKOEMISYJNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA PALIWO STAŁE
NA NISKO LUB ZEROEMISYJNY SYSTEM GRZEWczy**

Ja, niżej podpisany/a

.....
.....

(imię i nazwisko współwłaściciela, PESEL)

zamieszkały(a)

.....
.....

(dokładny adres)

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem nieruchomości,
na której usytuowany jest budynek mieszkalny w miejscowości
nr budynku, usytuowany na działce ew. nr objęty księgą wieczystą
nr

wyrażam zgodę

Panu/Pani.....

.....

(imię i nazwisko, PESEL)

zamieszkały(a)

.....
.....

(dokładny adres)

na złożenie wniosku o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach
mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów,
realizację opisaną we wniosku inwestycji, zawarcie z Gminą Opatów umowy o udzielenie
dotacji na ten cel, jej realizację oraz na wypłacenie dotacji Wnioskodawcy.

Oświadczam, iż posiadam wiedzę co do zakresu i rodzaju planowanych prac.

Oświadczam, że znana jest mi treść Uchwały Nr XVI/119/2025 Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej
w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia
zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)

*W przypadku kilku współwłaścicieli, należy przedstawić zgodę każdego z osobna.

[illegible]

II. CHARAKTERYSTYKA ZREALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj nowego systemu grzewczego

.....

Producent nowego źródła ciepła

Model nowego źródła ciepła

Moc nowego źródła ciepła

Poniesione koszty realizacji zadania:

Lp.	Nr faktury /rachunku	Wystawca faktury/rachunku	Data wystawienia	Kwota kwalifikowana (zł)	Kwota niekwalifikowana (zł)
RAZEM					

Oświadczam, że:

- 1) nie uzyskałem*/, nie ubiegam się*/ i nie będę* się ubiegać o dofinansowanie realizacji inwestycji objętej wnioskiem z innych środków publicznych, w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. *
- 2) uzyskałem*/, ubiegam się*/ i będę* się ubiegać o dofinansowanie realizacji inwestycji objętej wnioskiem z innych środków publicznych, w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie *

Do wniosku załączam:

- faktury (rachunki) wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty,
- dokumenty potwierdzające zezłomowanie, odłączenie bądź rozbiórkę wysokoemisyjnych źródeł ciepła,
- dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych nowego systemu ogrzewania,
- dokument potwierdzający wykonanie przedsięwzięcia podpisany przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia wynikające z przepisów prawa.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)

*niepotrzebne skreślić