



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 21 stycznia 2025 r.

Poz. 320

### UCHWAŁA NR X/55/2025 RADY GMINY WILCZYCE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Wilczyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wilczyce na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według warunków sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych oraz nie zgłoszono w stosunku do niej zamiaru realizacji celu publicznego,

2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste,

3. nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej sprzedażą,

4. nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży,

5. użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Wilczyce w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż na rzecz jej użytkownika wieczystego, w tym:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości,
- c) z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Roźmiej**