



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 19 sierpnia 2025 r.

Poz. 2753

Podpisany przez:

Łukasz Wilkiewicz

Data: 19.08.2025 12:14:26



UCHWAŁA NR XXVI/108/2025 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) oraz z uchwałą Nr XLV/49/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna, zmienioną uchwałą Nr XXI/44/2025 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2025 r., po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r. ze zm., Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa w granicy obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach z nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym wraz z podłożem gruntowym umożliwiającym wielosezonową vegetację roślin;
- 2) **dojściach i dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojścia i dojazdy do działek budowlanych, również jako ciągi pieszo-jezdne, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych w zakresie dostępu do dróg publicznych;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
 - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) części podziemnych zabudowy;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, (np.: schodów zewnętrznych, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, podestów),
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np.: szklarnie, altany);
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako przeważające, tj. stanowi 60% i więcej powierzchni działki budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i mogą stanowić nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 14) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 15) **usługach lub obiektach uciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej);

16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyższym położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem,
- b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyższego położonego punktu tego obiektu;

17) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;**18) zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących ochronę terenów objętych uciążliwościami sąsiadujących inwestycji lub dróg;**19) zieleni parawanowej** – należy przez to rozumieć zieleni o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście uchwały symbolem, gdzie:

- 1) litera – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu;
- 2) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu.

2. Ustaleniami obowiązującymi planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - b) **U/KT** – teren usług transportowych i obsługi komunikacji,
 - c) **KT** – teren obsługi komunikacji,
 - d) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - e) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - f) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 6) strefa lokalizacji zieleni izolacyjnej;
- 7) zwymiarowane odległości (mierzone w metrach).

3. Umieszczone na rysunku planu oznaczenie graficzne, niewymienione w ust. 2, wynika z przepisów odrębnych lub ma charakter informacyjny, jest to: napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakazuje się wprowadzania przeznaczenia terenu i zagospodarowania terenu innych niż określone w planie;

- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem zaplecza placu budowy;
- 3) nakazuje się uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej:
 - w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - bezpośrednio przy tej granicy,
 - b) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) wysokości zabudowy dla terenów określone w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczą budowli celu publicznego z zakresu łączności;
- 6) w projektach budowlanych należy stosować projektowanie uniwersalne;
- 7) dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach przeznaczonych do zabudowy, minimalna szerokość dojazdu 4,5m, w odniesieniu do ślepo zakończonych odcinków dojazdów obowiązek zastosowania placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12m x 12m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się wprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) ciecze łatwopalne i trujące z uszkodzonych zbiorników, instalacji, rozszczelnionych autocystern itp. należy odprowadzać do odrębnych szczelnych zbiorników;
- 4) wody i substancje niebezpieczne z nawierzchni stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących substancje niebezpieczne należy odprowadzać do odrębnego szczelnego systemu odwodnienia zaopatrzonego w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków materiałów niebezpiecznych;
- 5) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w strefie lokalizacji zieleni izolacyjnej określonej na rysunku planu.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak ich wyznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w granicach obszaru objętego planem.

§ 8. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku scalenia i wtórnego podziału nieruchomości obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki: 20 m,

- c) kąt położenia bocznej granicy wydzielanej działki z działką sąsiednią w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90° z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod parkingi, dojścia lub dojazdy oraz w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy ustala się:

- 1) obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku realizacji obiektów budowlanych (stałych i tymczasowych) o wysokości większej bądź równej 50 m;
- 2) strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV (wysokiego napięcia) o maksymalnej szerokości do 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii), w zasięgu której, do czasu skablowania lub likwidacji ww. linii, obowiązuje:
 - a) nakaz jej uwzględnienia w przypadku:
 - zagospodarowania działki,
 - lokalizowania zabudowy,
 - prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
 - b) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,
 - c) możliwości lokalizacji roślinności o wysokości nie większej niż 3 m,
 - d) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - e) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
 - f) zakaz wprowadzania stref zagrożonych wybuchem;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru z dopuszczeniem wyłącznie lokalizacji instalacji wytwarzających energię z wiatru, dla których maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, strefa ochronna od tych urządzeń musi zamykać się w granicach terenów oznaczonych symbolami: P/U1, P/U2, P/U3, U/KT1 i KT1.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zachowanie istniejących powiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób niekolidujący z ustaleniami planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) podłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia,
 - c) zaopatrzenie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się ich odprowadzanie na teren działki lub do systemów zbiorczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów gazowniczych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych,
 - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia z odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub zbiorcze instalacje zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z odnawialnych źródeł energii;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami utrzymania porządku i czystości obowiązującymi na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
- 12) ustala się nakaz zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, liczonej z miejscami w garażach:
 - a) dla zakładów produkcyjnych – 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, kin i teatrów – 12 miejsc na 100 miejsc,
 - d) dla hoteli – 3 miejsca na 10 łóżek,
 - e) dla biur i usług z zakresu administracji – 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów usług publicznych oraz obiektów handlowych i usługowych należy zapewnić minimum 5 miejsc i urządzeń do parkowania rowerów,
 - g) dla inwestycji innych niż wyżej niewymienione, w tym innych celu publicznego – minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 13) ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej 1 miejsce na każde 15 miejsc;
- 14) ustala się realizację miejsc do parkowania w formie:
 - a) parkingów,
 - b) miejsc postojowych wydzielonych na powierzchni terenu,
 - c) garaży;
- 15) obsługa komunikacyjna: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 12. Nie ustala się **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami: **P/U1, P/U2 i P/U3**;
- 2) 1% – dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 14. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U1, P/U2 i P/U3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zakłady przemysłowe, zabudowa usługowa, w tym usług publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z zastrzeżeniem § 10 pkt 4;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację: budynków administracyjno-socjalnych, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, placów manewrowych, garaży, parkingów, dróg/tras pieszych i rowerowych, zieleni izolacyjnej, zieleni parawanowej, zieleni naturalnej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 90%,
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - nie mniej niż 10%,
 - nie mniej niż 25% w przypadku lokalizacji zabudowy usług publicznych,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 50 m,
 - f) wysokość urządzeń i obiektów nie będących budynkami: do 170,0 m,
 - g) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,5,
 - h) dachy:
 - o dowolnej geometrii i formie, w tym dachy zielone,
 - pokryte dowolnym materiałem przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla zabudowy produkcyjnej: 700 m²,
 - dla zabudowy usługowej: 500 m²,
 - dla pozostałych funkcji: według potrzeb;
- 4) podstawową obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) P/U1 - z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2,
 - b) P/U2:
 - z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL1, KDZ2 i KDD1,
 - dopuszcza się poprzez teren oznaczony symbolem KT1,
 - c) P/U3 - z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL1 i KDL3;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 11.

§ 15. Dla terenu usług transportowych i obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/KT1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu transportu i obsługi komunikacji, w tym usług publicznych, obiekty infrastruktury komunikacyjnej, garaże i parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z zastrzeżeniem § 10 pkt 4;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację: budynków administracyjno-socjalnych, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, placów manewrowych, dróg/tras pieszych i rowerowych, zieleni izolacyjnej, zieleni parawanowej, zieleni naturalnej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 90%,
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - nie mniej niż 10%,
 - nie mniej niż 25% w przypadku lokalizacji zabudowy usług publicznych,
 - e) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 20,0 m,
 - wysokość określona w tiret pierwsze nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - f) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,5,
 - g) dachy:
 - o dowolnej geometrii i formie, w tym dachy zielone,
 - pokryte dowolnym materiałem przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²;
- 4) podstawową obsługę komunikacyjną terenu - z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL1, KDL3, KDZ2 i KDD1;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

§ 16. Dla terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **KT1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, garaże podziemne i parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z zastrzeżeniem § 10 pkt 4;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu:
 - a) nie mniej niż 10%,
 - b) nie mniej niż 25% w przypadku lokalizacji usług publicznych;
- 4) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu - z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ2 i KDD1;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

§ 17. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ1, KDZ2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń obcych,
 - b) lokalizację dróg/tras pieszych i rowerowych,
 - c) zielen izolacyjną i zielen naturalną;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) **KDZ1** – nie mniej niż 12,00 m i zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) **KDZ2** – nie mniej niż 26,00 m i zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL1, KDL2, KDL3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń obcych,
 - b) lokalizację dróg/tras pieszych i rowerowych,
 - c) zieleń izolacyjną i zieleń naturalną;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 4) szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) **KDL1** – nie mniej niż 25,50 m i zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **KDL2** – nie mniej niż 16,50 m i zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) **KDL3** – nie mniej niż 26,00 m i zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń obcych,
 - b) lokalizację dróg/tras pieszych i rowerowych,
 - c) zieleń izolacyjną i zieleń naturalną;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 18,00 m i zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: JANA SAMSONOWICZA, DĘBOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/97/2020 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2020 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XC/9/2024 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.

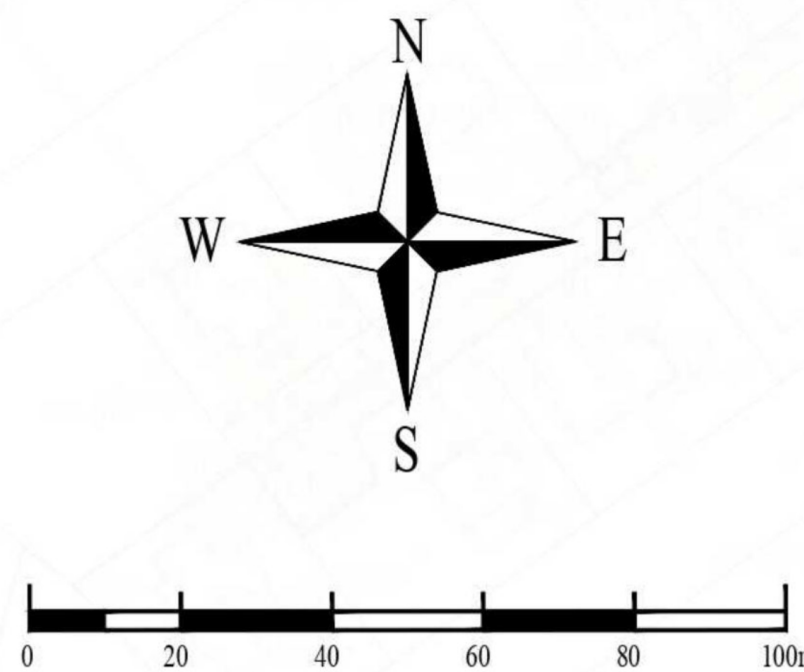
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- P/U* TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- KT* TERENY OBIEKTÓW I USŁUG TRANSPORTOWYCH
- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA PLANU:

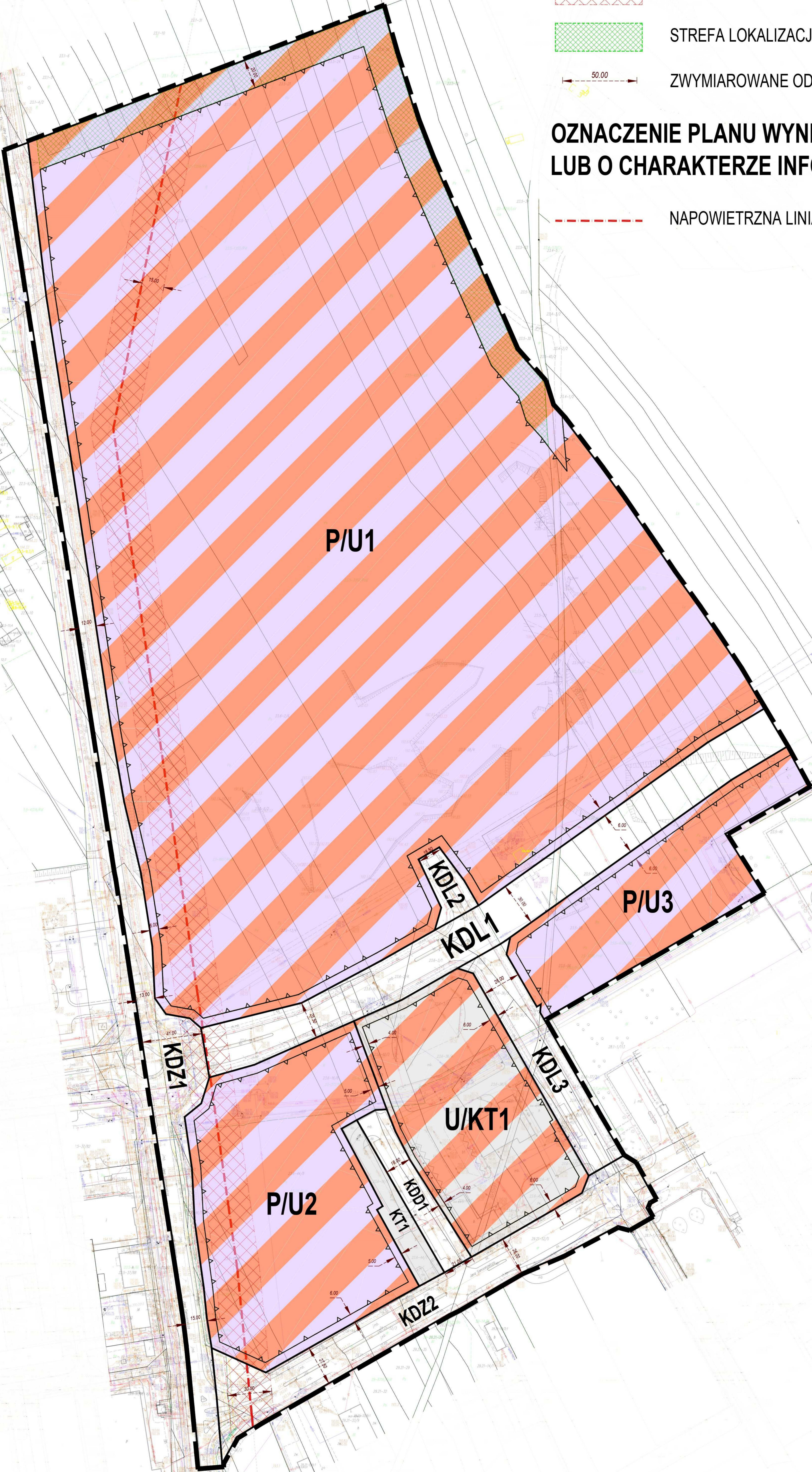
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TEREN USŁUG TRANSPORTOWYCH I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
- STREFA LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (MIERZONE W METRACH)

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV



Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/108/2025
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/108/2025

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego postanawia, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.01.2025	petycja Mieszkańców - osoby prywatne	Petycja Mieszkańców Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie wstrzymania uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla obszaru w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna. My, niżej podpisani Mieszkańcy Ostrowca Świętokrzyskiego, wnosimy petycję dotyczącą projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla obszaru w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Dębowa i Skośna.	cały obszar przedmiotowego projektu planu miejscowego	wszystkie ustalenia przedmiotowego projektu planu miejscowego	X	X	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje czasowego zawieszenia procedury planu miejscowego. W tej części uwaga nie może być uwzględniona. W związku ze złożoną petycją w sprawie <u>wstrzymania uchwalenia</u> „Miejscowego Planu

			Pragniemy zwrócić uwagę na poważne zagrożenia środowiskowe związane z proponowanymi zmianami w sposobie zagospodarowania tego obszaru oraz wnioskujemy o uwzględnienie naszych postulatów w celu ochrony środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców. Stanowczo sprzeciwiamy się planowanej wycince lasu w rejonie ulic Samsonowicza, Dębowa i Skośna, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Las ten odgrywa kluczową rolę w ochronie zdrowia wszystkich mieszkańców i środowiska. Stanowi on naturalny bufor przed szkodliwymi skutkami działalności przemysłowej, w szczególności Huty Celsa Ostrowiec, która emituje zanieczyszczenia gazowe oraz generuje uciążliwy hałas w ciągu dnia i w nocy. Zgodnie z dokumentacją „Prognozy oddziaływania na środowisko” do projektu MPZP, obszar objęty planem jest pokryty roślinnością leśną, która pozytywnie wpływa na jakość powietrza oraz redukcję hałasu (str. 12 dokumentu). Wycinka tego lasu znacząco pogorszy warunki życia mieszkańców, nie tylko pobliskich osiedli. Zagrożenia środowiskowe 1. Rola pasa zieleni jako naturalnego bufora ochronnego Obszar objęty planem to obecnie teren zalesiony, pełniący funkcję kluczowego bufora oddzielającego osiedla mieszkaniowe od negatywnego oddziaływania Huty Celsa Ostrowiec. Las chroni mieszkańców przed: • Emisją szkodliwych gazów i pyłów							Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna”, rozwiązania zawarte w projekcie przedmiotowego planu miejscowego zostały ponownie przeanalizowane. W toku przedmiotowej procedury sporządzenia planu miejscowego nie ma możliwości zmiany lokalizacji terenów poza obszar określony w uchwale Nr XLV/49/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna. Wobec powyższego, aby osiągnąć kompromis, który zadowoli zarówno stronę społeczną oraz zaspokoi przyszłe potrzeby rozwojowe miasta, na podstawie uchwały Nr XXI/44/2025 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31.03.2025 r. ograniczony został obszar objęty projektem planu miejscowego w rejonie ulic: Jan Samsonowicza, Dębowa. Powyższe ograniczenie obszaru projektu planu miejscowego zmniejszyło zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową, w celu osiągnąć ww. kompromisu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			zawieszonych PM10 i PM2.5, odpowiedzialnych za choroby układu oddechowego i krążeniowego oraz związków wywołujących choroby nowotworowe (takich jak ołów i kadm). Analiza wpływu Huty Ostrowiec na zdrowie mieszkańców regionu wskazuje na zauważalny wzrost zachorowań na choroby układu oddechowego oraz nowotwory w porównaniu do okresu przed budową zakładu. Przed intensyfikacją działalności przemysłowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, zachorowalność na te schorzenia była znacznie niższa. • Hałasem generowanym przez ciężkie maszyny i procesy produkcyjne. • Dalszym pogorszeniem jakości powietrza na obszarze miasta, które już teraz znajduje się w stanie przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń. Prognoza środowiskowa opracowana dla MPZP jednoznacznie wskazuje, że zmiana przeznaczenia tego obszaru na tereny produkcyjno-usługowe oraz drogi publiczne zwiększy presję środowiskową poprzez: • Wycięcie znacznej powierzchni lasów (ok. 71,65 ha). • Zmniejszenie bioróżnorodności. • Wzrost zanieczyszczenia powietrza i hałasu. Likwidacja pasa zieleni spotęguje negatywne skutki oddziaływania zakładu, co stoi w sprzeczności z konstytucyjnym prawem obywateli do życia w zdrowym środowisku (art. 74 Konstytucji RP). Zgodnie z art. 86 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), obowiązkiem organów władzy publicznej jest zachowanie							Nowe rozwiązania zaprezentowane zostały podczas ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 19.05.2025 r. do 16.06.2025 r., w tym w trakcie dyskusji publicznej w dniu 16.06.2025 r. W efekcie podjętych działań nie wypłynęły żadne uwagi do ponownie wyłożonego projektu MPZP
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		i poprawa jakości środowiska, co nie jest spójne z proponowanymi zapisami MPZP. Dodatkowo, art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zobowiązuje organy do uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przy sporządzaniu planów miejscowych. 2. Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420: Planowane inwestycje są zlokalizowane w zasięgu GZWP nr 420 Wierzbica – Ostrowiec, kluczowego dla zaopatrzenia w wodę pitną regionu. Dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko grozi: • Zanieczyszczeniem zasobów wód podziemnych, które są już zagrożone intensywną eksploatacją. • Pogłębieniem problemów związanych z suszą hydrologiczną, szczególnie dotkliwą w ostatnich latach. • GZWP wymaga szczególnej ochrony zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony zasobów wodnych. • Stan ekologiczny wód powierzchniowych w obszarze opracowania (JCWP Kamienna od Świśliny do ujścia) został oceniony jako „słaby” z ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Wprowadzenie planowanych funkcji przestrzennych może utrudnić poprawę jakości wód. Stanowczo domagamy się wprowadzenia zakazu lokalizacji inwestycji potencjalnie niebezpiecznych dla wód podziemnych w							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		granicach GZWP. Jakakolwiek ingerencja w ten obszar może mieć nieodwracalne skutki dla lokalnego ekosystemu i zdrowia mieszkańców. 3. Ochrona środowiska i zdrowia mieszkańców: Plan zakłada intensywną urbanizację terenów zielonych, co stoi w sprzeczności z: • „Programem ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego”, który promuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. • Polityką adaptacji do zmian klimatu, w ramach której lasy miejskie pełnią kluczową rolę w retencji wód opadowych oraz redukcji efektu miejskiej wyspy ciepła. • Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, która nakazuje uwzględnienie długoterminowych skutków środowiskowych. Zgodnie z prognozą, intensyfikacja zabudowy produkcyjno-usługowej oraz transportu generuje ryzyko wzrostu zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych. Miasto Ostrowiec Świętokrzyski, według danych GIOŚ, już obecnie zmaga się z przekroczeniami norm jakości powietrza. Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko, las stanowi istotny element ochrony przed negatywnymi skutkami zanieczyszczeń powietrza, redukując emisję szkodliwych substancji i poprawiając jakość powietrza w okolicy (Prognoza, Rozdz. 5.1.6).							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		Dębowo-sosnowy drzewostan, który znajduje się na omawianym terenie, przyczynia się do redukcji hałasu przemysłowego, co ma kluczowe znaczenie dla komfortu życia i zdrowia mieszkańców. Bliskość planowanych inwestycji do placówek oświatowych, w tym Zespołu Edukacyjnego „Dwunastka”, ul. Bałtowska 336a 27-400 Ostrowiec Św., stwarza zagrożenie dla zdrowia dzieci i młodzieży. 4. Znaczenie ekologiczne: Las jest siedliskiem dla licznych gatunków fauny i flory, przyczyniając się do zachowania bioróżnorodności (Prognoza, Rozdz. 5.1.7). Wycinka lasu zagraża integralności ekosystemów, a także niszczy korytarze ekologiczne, co będzie miało negatywne skutki dla całego obszaru. Postulujemy, aby obszary o wysokiej wartości przyrodniczej pozostawić w stanie nienaruszonym i wprowadzić dodatkowe mechanizmy ochrony terenów zielonych. 5. Zagrożenie dla klimatu akustycznego: Jak wskazuje prognoza, utrata pokrywy leśnej pogorszy warunki akustyczne na terenach zamieszkałych, ponieważ drzewa i roślinność zmniejszają propagację dźwięków przemysłowych (Prognoza, Rozdz. 9.3) nie tylko na okoliczne osiedla, ale cały obszar miasta. Zdecydowanie żądamy zmiany lokalizacji inwestycji na tereny oddalone od osiedli mieszkaniowych i wprowadzenia rygorystycznych wymogów dotyczących ochrony powietrza i ograniczenia hałasu.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		6. Zgodność z celami ochrony środowiska i zasadami zrównoważonego rozwoju : Zgodnie z zapisami Planu i Prognozy, jednym z priorytetów jest zachowanie zieleni izolacyjnej jako kluczowego elementu ochrony terenów zamieszkałych przed uciążliwościami przemysłowymi (Plan, § 5.7). Utrata buforu zielonego byłaby sprzeczna z celami polityki ochrony środowiska na szczeblu lokalnym i krajowym. Ostrowiec Świętokrzyski partycypuje w Strategii Terytorialnej Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Północy, według jej zapisów: „Na terenie MOF Miasta Północy znajdują się liczne obszary przyrodnicze takie jak lasy czy rzeki. Razem tworzą one korytarze ekologiczne, których ochrona jest niezbędna do ograniczenia skutków zmian klimatycznych i zachowania bioróżnorodności.” Apelujemy o uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym i przeniesienie inwestycji na obszary o mniejszym znaczeniu społecznym i przyrodniczym. Postulaty: 1. Zatrzymanie wycinki lasu: Żądamy zmiany zapisów MPZP w taki sposób, aby teren ten został objęty szczególną ochroną jako buforowy obszar zieleni izolacyjnej od Celsa Huta Ostrowiec, co jest zgodne z wymogami ochrony środowiska określonymi w projekcie MPZP (str. 9 i 10 dokumentu).							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		Wycinka ww. lasu będzie miała znacząco negatywne i nieodwracalne skutki dla wszystkich mieszkańców Miasta oraz przyszłych pokoleń. Domagamy się racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska z uwzględnieniem konieczności jego ochrony. 2. Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Domagamy się wprowadzenia zakazu realizacji przedsięwzięć niebezpiecznych w granicach GZWP. 3. Uwzględnienie opinii mieszkańców: Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w procesie konsultacji społecznych oraz przeprowadzenie szczegółowych analiz alternatywnych rozwiązań zagospodarowania przestrzennego (Prognoza, Rozdz. 11). 4. Promowanie alternatyw: Wskazujemy na konieczność wykorzystania terenów o niższej wartości ekologicznej pod inwestycje przemysłowe i usługowe, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. W celu ograniczenia degradacji środowiska naturalnego oraz jego ochrony, przy jednoczesnym dążeniu do rozwoju możliwości inwestycyjnych w naszym Mieście, domagamy się rewitalizacji terenów przemysłowych. 5. Uwzględnienie rekomendacji z							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		prognozy środowiskowej w zakresie minimalizacji oddziaływań na przyrodę i zdrowie ludzi. Podstawa prawna Prawo Polskie 1. Konstytucja RP: • Art. 5: Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. • Art. 74: Władze publiczne są zobowiązane do prowadzenia polityki zapewniającej bezpieczeństwo ekologiczne obecnym i przyszłym pokoleniom. Każdy ma prawo do informacji o stanie środowiska. 2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska: • Art. 3 pkt 50: Definicja zrównoważonego rozwoju. • Art. 8: Obowiązek uwzględnienia zasad zrównoważonego rozwoju przy podejmowaniu decyzji dotyczących środowiska. • Art. 13: Zasada przezorności i prewencji w ochronie środowiska. 3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie: • Dotyczy obowiązku uwzględnienia ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego. 4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: • Zobowiązuje inwestorów do przestrzegania zasad ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju podczas							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			realizacji inwestycji. Prawo Międzynarodowe i Unijne 1. Agenda 2030 ONZ: Cele zrównoważonego Rozwoju (Sustainable Development Goals), w tym cel nr 13: Działania w dziedzinie klimatu. 2. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE): • Art. 191: Określa cele polityki Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska, w tym ochronę zdrowia ludzkiego i zrównoważone korzystanie z zasobów naturalnych. 3. Dyrektywy Unii Europejskiej: • Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. • Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory. Zwracamy uwagę, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wprowadzenie zmian w MPZP powinno uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska. Zgodnie z „Prognozą oddziaływania na środowisko”, celem planu jest zabezpieczenie interesów publicznych oraz ochrona środowiska naturalnego (str. 8 dokumentu). Wierzimy, że wspólnymi siłami możemy wpłynąć na kształtowanie polityki przestrzennej naszego Miasta w sposób, który będzie zgodny z interesem							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			mieszkańców, ochroną środowiska oraz zaspokojeniem potrzeb gospodarczych. Liczymy na wsparcie Władz Miasta w tej kluczowej dla nas sprawie.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/108/2025
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój poszczególnych sieci. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/108/2025

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę