



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 września 2025 r.

Poz. 2898

UCHWAŁA NR XXV/199/2025 RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LII/455/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce uchwalonego uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r., uchwala:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce;

- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce zajętej przez daną funkcję wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce zajętej przez daną funkcję;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku; i takich jak w zwojarskich, itp;
- 10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć tereny lub budynki służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym dopuszcza się działalność rzemieślniczą;
- 11) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 13) **odbudowie** – należy przez to rozumieć budowę w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;
- 14) **dachu płaskim**: należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12°.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. 1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenu przeznaczonego do zabudowy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub wewnętrznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 11, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę lub w sposób inny wynikający z przepisów odrębnych;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie literowo-cyfrowe terenu funkcjonalnego według symbolu określonego w § 8,
 - e) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne
 - a) granica obrębu Trzemosna,
 - b) obszar Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar planu,
 - c) obszar korytarza ekologicznego "Dolina Nidy" - cały obszar planu,
 - d) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków" - cały obszar planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu oraz szarości i czerni na pokryciach dachowych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 4) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Daleszyce;
- 6) ochronę zasobów przyrodniczych:
 - a) Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) korytarza ekologicznego "Dolina Nidy";
- 7) ochronę istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni oraz wkomponowanie planowanych budynków w te zadrzewienia;

- 8) zachowanie istniejących pasów zieleni lub wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień, które stanowią będą naturalną barierę dla hałasu i zanieczyszczeń;
- 9) nakaz dostosowania robót budowlanych (w szczególności prac ziemnych) do okresów rozrodczych występujących tu zwierząt;
- 10) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych drobnych zwierząt;
- 11) stosowanie przepustów pod drogami o właściwych przekrojach umożliwiających swobodną wędrówkę płazów;
- 12) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie obszaru na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnym GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zagrożonych wystąpieniem ryzykiem poważnych awarii;
- 14) ograniczanie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny;
- 15) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych;
- 16) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne;
- 17) utrzymanie naturalnego spadku terenu;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 18;
- 2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych budynków zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 8, 9, 10 i 11.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,5527 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa lotniskowa,
 - c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 5) teren biologicznie czynny: min. 45%;
- 6) powierzchnia zabudowy: do 40%;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

- 8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
- 9) wysokość budynków letniskowych: do 8 m;
- 10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;
- 11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
- 12) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;
- 13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
- 14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi;
- 15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zrealizować w terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 17) obsługa komunikacyjna: droga wewnętrzna położona poza granicami planu;
- 18) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

- 1) minimum 800 m² dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;
- 2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielaniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 9. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m².

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 10. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

§ 11. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;
- 3) dopuszcza się budowę i użytkowanie studni w terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków w terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód z terenów usług, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenu przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7 m);
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się: obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu.

§ 12. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają on w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszycy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Daleszycach

Sławomir Jamiol

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszycy

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXV/199/2025
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 28 sierpnia 2025r.

plan sporządzony na mapie pochodzącej
z zasobów starostwa powiatowego w Kielcach
licencja nr GN-III.6642.5996.2024_2604_P

układ współrzędnych 2000 (strefa 7)

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  WYMIAROWANIE

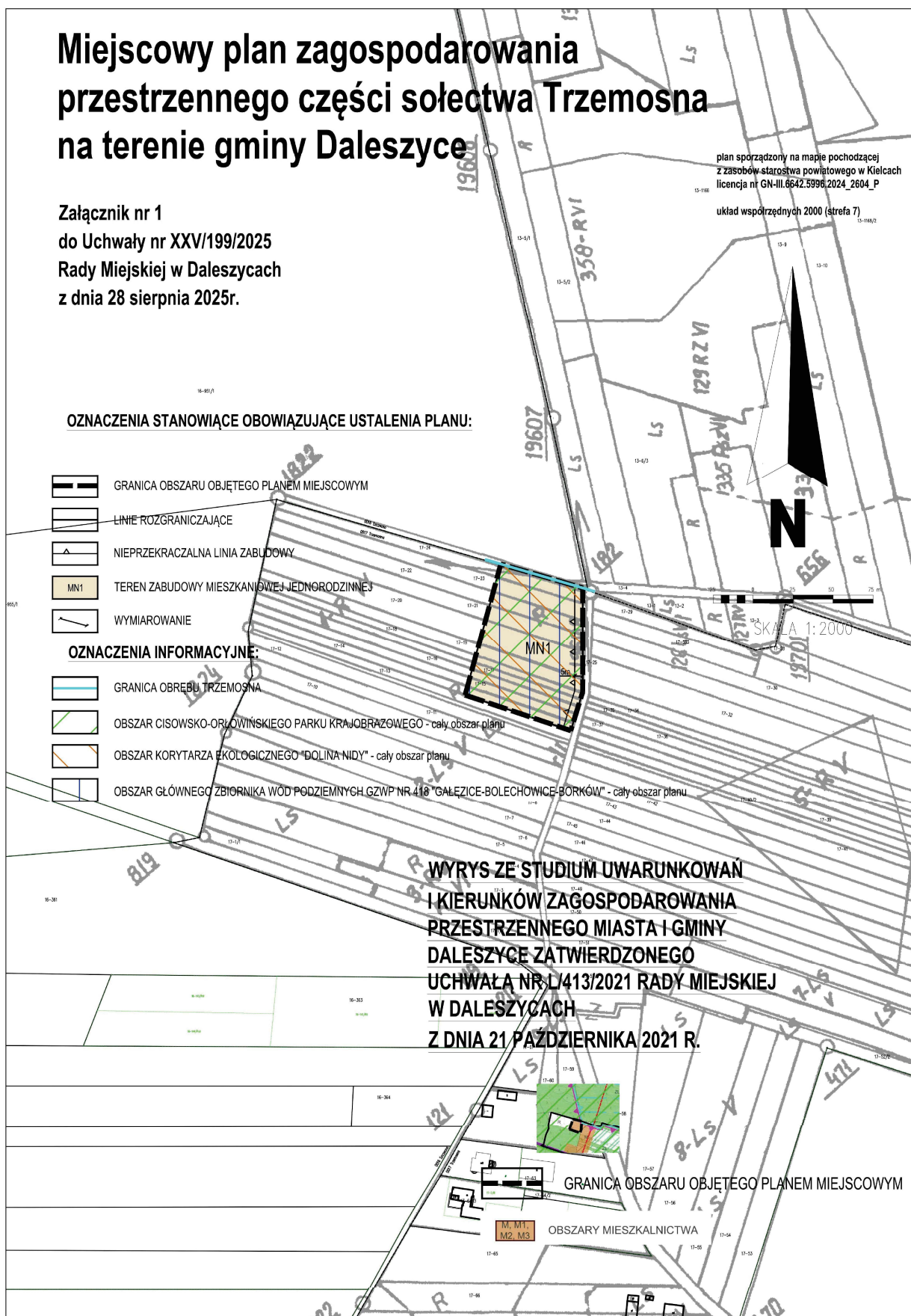
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  GRANICA OBSZARU TRZEMOSNA
-  OBSZAR CISOWSKO-ORŁOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar planu
-  OBSZAR KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "DOLINA NIDY" - cały obszar planu
-  OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 416 "GAŁĘŻICE-BOLECHOWICE-BORKÓW" - cały obszar planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
DALESZYCE ZATWIERDZONEGO
UCHWAŁĄ NR L/413/2021 RADY MIEJSKIEJ
W DALESZYCACH
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBSZARY MIESZKALNICTWA



**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/199/2025
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce.

Rada Miejska w Daleszycach, postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:

- 1) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 528), w części dotyczącej:
 - a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
 - b) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,
 - c) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - d) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,
 - e) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,
 - f) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - g) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

- h) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku;

- 2) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 529), w części dotyczącej:

- a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,

- b) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja",

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,

- c) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- d) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków",

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,

- e) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,

- f) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

- g) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie

uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

- h) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku;

- 3) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 530), w części dotyczącej:
- a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
 - b) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,
 - c) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - d) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,
 - e) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,
 - f) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - g) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

- h) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku;

- 4) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 530), w części dotyczącej:

- a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,

- b) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,

- c) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- d) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,

- e) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,

- f) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

- g) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

- h) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/199/2025
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie Gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Daleszyce;
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/199/2025

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.