



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 września 2025 r.

Poz. 3089

UCHWAŁA NR XIV/122/25 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 19 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r., poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą Nr XLVI/422/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonego Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”; **pn.: „Kopalnia Głuchowiec”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, zwanego dalej „planem”.**

§ 2. Plan obejmuje obszar, położony w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, o ogólnej powierzchni około 188,8809 ha, określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym Uchwałą Nr LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz potrzeb rozwojowych miasta i gminy Małogoszcz, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”; w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, w tym obejmującą teren Kopalni Głuchowiec”, określającym uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem i jego otoczenia, wynikające z zasobów środowiska naturalnego i jego ochrony, uwzględnione w niniejszym planie.

3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, w sprawie zmiany Nr 2 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i na terenie części sołectwa Mieronice;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę Nr 2 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 3;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2 000, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie, dzielące obszar objęty planem, na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo - literowe przypisane dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych, o tym samym oznaczeniu literowym;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć teren zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, oraz o rodzajach działalności dopuszczonych na danym terenie, przy czym:
 - a) **przeznaczenie podstawowe** – to przeznaczenie, które zostało ustalone w planie i które stanowi 60% i więcej powierzchni działki/terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego,
 - b) **przeznaczenie uzupełniające** – to inne przeznaczenie niż podstawowe, które stanowi mniej niż 40% terenu, przy czym przeznaczenie to nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym i nie może ograniczać realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich; realizacja funkcji uzupełniającej może nastąpić przed realizacją funkcji podstawowej;

- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, w której może być usytuowana elewacja frontowa budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej teren drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, tarasów i innych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;
- 9) **podziale nieruchomości** – należy przez to rozumieć podział dokonywany w oparciu o ustalenia zawarte w planie i przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z usługami nieuciążliwymi, prowadzonymi z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, t.j. zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie może w żaden sposób pogarszać warunków życia na działkach sąsiednich, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000 m²;
- 11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;
- 12) **miejsca parkingowe/postojowe** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;
- 13) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 14) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć urządzenia lub zespół urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi i technologicznymi, stanowiącymi całość techniczno-użytkową elektrowni;
- 15) **zwałowisku** – należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem;
- 16) **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
- 17) **rekultywacji gruntów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntem zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 18) **oszczędnym gospodarowaniu przestrzenią** – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania działki/terenu, który gwarantuje lokalizację wszelkich niezbędnych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy działki/terenu, w sposób zapewniający dostępność do poszczególnych elementów zagospodarowania (komunikacja wewnętrzna) oraz właściwe skomunikowanie obiektów z terenem zewnętrznym (dostęp do drogi publicznej), uwzględniający istniejący kontekst przestrzenny (sposób zagospodarowania działek sąsiadujących), przy zastosowaniu możliwie najmniejszych powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę, ograniczanie rozpraszania obiektów w granicach działki/terenu;
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 20) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały.

2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych (w rozumieniu ustawy nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych);
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (m);
- 6) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych: 15kV, 220kV, 400kV.

2. Pozostałe oznaczenia/symbole określone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikają z przepisów odrębnych.

**Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów**

§ 8. Plan ustala przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **UH-UL** – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych;
- 3) **UA-PS** - teren usług biurowych i administracji lub składów i magazynów;
- 4) **PP-G** –teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania;
- 5) **PP** - teren produkcji przemysłowej;
- 6) **G** - teren górnictwa i wydobywania;
- 7) **G -IOW** - teren górnictwa i wydobywania lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 8) **IT** - teren telekomunikacji;
- 9) **RNR** – tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 10) **RNR - ZN** - tereny gruntów ornych oraz upraw lub zieleni naturalnej;
- 11) **RNL** – tereny łąk i pastwisk;
- 12) **L** - teren lasu;
- 13) **ZN** - teren zieleni naturalnej;
- 14) **C** - teren cmentarza;

- 15) **KDG** – tereny drogi głównej;
- 16) **KDL** – tereny drogi lokalnej;
- 17) **KDD** - tereny drogi dojazdowej;
- 18) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3. **Ustalenia ogólne planu**

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu i zagospodarowania terenów, dla których ustala się:

1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu oraz łączną część ustaleń przedstawionych na rysunku planu.
2. Ustala się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków oraz budowę nowych budynków, w granicach terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.
3. Ustala się usytuowanie budynków, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, której przebieg wskazano na rysunku planu i określonej w ustaleniach szczegółowych, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy nie więcej niż 2,0 m elementów budynku.
4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków lub części rozbudowywanych, w odległości 1,50 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, na działkach o szerokości frontu mniejszych niż 20,0 m.
5. Wysokość nowej zabudowy i budynków istniejących planowanych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
6. Pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; blachą i materiałami pokryciowymi dostępnymi na rynku; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku.
7. Kolorystykę dachów w odcieniach: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu.
8. Należy zapewnić ujednolicenie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych wszystkich budynków i elementów małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosować kolorystykę zabudowy, preferującą barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo zakładu górniczego czy działalności gospodarczej.
9. W zagospodarowaniu terenu inwestycji należy stosować wskaźniki ustalające: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.
10. Nakaz zachowania wymogów architektonicznych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wynikających z ustaleń szczegółowych.
11. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę systemów/sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych.
12. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu łączności i elektroenergetyki, których wysokość zostanie określona w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ale ich wysokość nie może przekraczać 50,0 m.

13. W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/ terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Nowe, wznoszone budynki przewidziane do realizacji w granicach terenu górniczego „Głuchowiec III”, złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec” (ID:876), wymagają zastosowania w projektach budowlanych rozwiązań projektowych, uwzględniających szkodliwe wpływy od robót strzałowych, posiadających zwiększoną odporność na drgania, poprzez zastosowanie konstrukcyjnych wzmocnień stosowanych w budownictwie na terenach występowania szkód.

15. Nakaz wyposażenia obiektów w urządzenia umożliwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny: komunikacji drogowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG - teren drogi głównej; KDL - teren dróg lokalnych; KDD - teren drogi dojazdowej oraz granice terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR.

17. Dopuszcza się na terenie pasów drogowych dróg oznaczonych w planie symbolami KDL i KDD realizację: wiat przystankowych, elementów Systemu Informacji Miejskiej, miejsc postojowych.

18. Zakazuje się budowy pełnych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych w zabudowie mieszkaniowej.

19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się:

1) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,
- b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),
- b) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

20. Wprowadzone do planu nowe tereny do zagospodarowania na gruntach leśnych na terenie miasta Małogoszcz oraz na gruntach w klasie bonitacyjnej RIII na terenie sołectwa Mieronice uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 kwietnia 2025 r. znak: DNI.tr.602.489.2024.
- Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04.12.2024 r., RKŚ-VIII.7151.1.16.2024.

21. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

22. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dla których ustala się:

1. Na terenie objętym planem, wszelkie działania inwestycyjne, podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- 1) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 2) oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- 3) konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- 4) zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- 5) ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- 6) przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W zakresie występujących w granicach planu wartości przyrodniczych i ich ochrony:

- 1) południowo-wschodni fragment terenu objętego planem, znajduje się w granicach **Chęcińsko–Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** (Ch-K OChK) położonego na terenie otuliny Chęcińsko–Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-K PK), w granicach strefy krajobrazowej C; przebieg granic i zasady ochrony na terenie Ch-K OChK wyznaczył Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko–Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 25 listopada 2014 r., poz. 3151); uchwała uchwalająca Ch-K OChK, w strefie krajobrazowej C, nie ustala zakazów;
- 2) fragmenty terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie lasu; lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie występujących w granicach planu wód i ich ochrony:

- 1) większość terenu objętego planem (za wyjątkiem zachodniej części planu), zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 „**Małogoszcz**”; zbiornik posiada „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”; dokumentację przyjął Minister Środowiska w dniu 30 września 2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ, dokumentacja zawiera propozycję granic obszaru ochronnego zbiornika,
- 2) zachodni fragment terenu planu, położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 „**Niecka Miechowska** (część SE)”; zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1999 r., znak: DG kdh/BJ/489-6227/99; zmienioną „Dodatkem do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE), w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)” zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2016 r., znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ, dokumentacja zawiera propozycję granic obszaru ochronnego zbiornika,
- 3) obszary objęte zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, mogącymi pogorszyć ich jakość;
- 4) w granicach planu należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zgodnie z drugą aktualizacją przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

4. W zakresie kopalin, udokumentowanych złóż, obszarów i terenów górniczych:

- 1) na terenie planu, w jego północnej części, wskazuje się granice udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „**Głuchowiec**” (Nr ID: 876); złożo nie jest zawodnione (złożo suche), stanowi surowiec do

produkcji: kruszyw dla drogownictwa i budownictwa, pyłu kamiennego przeciwwybuchowego, mączki specjalnej do mas tynkarskich i bitumicznych, nawozów węglanowych;

a) dla złoża obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich w kat. B+C₁, „Głuchowiec” w miejscowości Głuchowiec, gromada Małogoszcz, powiat jędrzejowski, woj. kieleckie, zatwierdzona Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie z dnia 30 września 1969 r., znak: KZK/012/K/2032/69, uzupełniona dodatkami do dokumentacji:

- Dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec” w kategorii B+C₁ w miejscowości Głuchowiec, gmina Małogoszcz, woj. kieleckie, z 1977 r., zatwierdzonym Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie, z dnia 4 maja 1978 r., znak: KZK/012/K/3772/78,

- Dodatkiem Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec” w kategorii B+C₁ w miejscowości Małogoszcz, gmina Małogoszcz, woj. kieleckie, z 1984 r., zatwierdzonym Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie, z dnia 24 sierpnia 1985 r., znak: KZK/012/W/4927/85,

- Dodatkiem Nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec” w kategorii B+C₁ w miejscowości Małogoszcz, gmina Małogoszcz, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, z 2012 r., zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.04.2012 r., znak: OWS.V.7427.5.2012; dodatek powiększył udokumentował złożę w części północno-zachodniej, zwiększył jego miąższość o ok. 40,0 m w głąb oraz zlikwidował wcześniejszy filar ochronny tej części złoża;

b) część złoża jest eksploatowana w oparciu o koncesję udzieloną przez Wojewodę Świętokrzyskiego, decyzją z dnia 16.06.2003 r., znak: ŚR.V.7412-22/03, zmienioną decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2018 r. znak: OWS-V.7422.10.2018, w ten sposób, że koncesja ta otrzymała nowe brzmienie; koncesja została udzielona Kopalniom Odkrywkowym Surowców Drogowych S.A. z siedzibą w Micigoździe, przy ul. Częstochowskiej 6, 26-065 Piekoszków oraz zmienioną decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.06.2022 r. znak: ŚR.V.7422.1.14.2022 dot. zmiany przedsiębiorcy i jego siedziby na KOSD GROUP Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie (00-520) przy ul. Świętokrzyskiej 18/115. Koncesja zezwala na wydobywanie wapieni jurajskich z części złoża „Głuchowiec”, położonej w granicach działek nr 2795/3, 2795/4, 2795/5, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804/1 i 2804/2, w miejscowości Małogoszcz, gmina Małogoszcz, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim; decyzja wyznaczyła okres ważności koncesji do dnia 31.12.2043 r.; ustanowiła obszar górniczy „Głuchowiec III” o powierzchni 101 923 m² i teren górniczy „Głuchowiec III” o powierzchni 466 576 m² (północny fragment terenu górniczego znajduje się poza granicami planu), dolną granicę obszaru górniczego „Głuchowiec III” wyznacza rzędna +230 m n.p.m. stanowiąca jednocześnie spąg złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec”; eksploatacja złoża prowadzona jest w granicach wyznaczonego obszaru górniczego, z pozostawieniem w jego obrębie pasów ochronnych, metodą odkrywkową, systemem ścianowym, czterema piętrami eksploatacyjnymi, przy użyciu materiałów wybuchowych oraz sposobami mechanicznymi;

c) docelowo przewiduje się eksploatację całego złoża „Głuchowiec”, po spełnieniu wymagań prawnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym m.in. uzyskania nowych koncesji lub ich zmiany, na wydobywanie złoża;

2) na terenie planu, w jego centralnej części, wskazuje się granice udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec II” (Nr ID: 5137); stanowiące bezpośrednie przedłużenie eksploatowanego złoża wapieni „Głuchowiec”, stanowi surowiec do produkcji kruszyw dla drogownictwa i budownictwa, kruszywa łamanego; złożę częściowo zawodnione, zwierciadło wody stwierdzono na głębokości od 42,0 do 53,0 m p.p.t., na rzędnej 246,01–253,09 m n.p.m.; utworami wodonośnymi są szczelinowate i spękanе wapienie jurajskie:

a) dla złoża obowiązuje „Dokumentacja geologiczna w kategorii C₂ złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec II” w miejscowości Małogoszcz”, zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/J/5701/89/90 z dnia 15 października 1990 r.

- b) docelowo przewiduje się eksploatację złoża „Głuchowiec II”, w udokumentowanych granicach, z warstwy suchej złoża, z pozostawieniem półki ochronnej ponad zwierciadłem wody”, po spełnieniu wymagań prawnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym m.in. uzyskania decyzji koncesyjnej na wydobywanie złoża.

5. Przez tereny objęte planem, przebiegają rowerowe szlaki turystyczne:

- 1) żółty: „Miejsca Mocy” - łączący miejsca kultu religijnego,
- 2) pomarańczowy: „Szlak Architektury Obronnej” – prowadzi do miejsc cennych dla miłośników historii i militariów.

6. W granicach planu, wyznacza się lokalizację zabytkowego cmentarza żydowskiego i wyznacza się południową część stref ochrony sanitarnej od cmentarza (północna część stref ochrony sanitarnej zlokalizowana jest poza granicami planu), wynikających z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze:

- 1) w strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych,
- 2) odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

7. W granicach planu, nie występują tereny objęte ochroną, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) tereny parków krajobrazowych i rezerwatów,
- 2) obszary Natury 2000,
- 3) tereny stref ochrony ujęć wody;
- 4) tereny śródlądowych wód powierzchniowych;
- 5) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania,
- 6) tereny zmeliorowane.

8. W granicach planu wprowadza się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) działalności związanej z zakładem górniczym;
- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zagospodarowanie mas ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nakładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego, w granicach zakładu górniczego;
- 5) nakaz postępowania w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniami:
 - a) zakaz odprowadzenia zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - b) nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymagania z zakresu ochrony środowiska,

- c) nakaz zabezpieczenia powierzchni terenu zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami powstałymi w wyniku działalności wydobywczej w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz prowadzenia wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dla których ustala się:

1. W granicach planu, nie występują stanowiska archeologiczne.
2. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W granicach planu ochroną konserwatorską, został objęty obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych: Cmentarz żydowski w Małogoszczu (2 połowa XIX w.), Decyzja z dnia 08.01.1991 r.), Nr rej. A.114.
4. Obiekt objęty ochroną konserwatorską, wymaga bezwzględnego zachowania ze wszystkimi materialnymi elementami kultu religijnego; tym samym, ingerencja budowlana powodująca jakiegokolwiek straty kultury materialnej jest zakazana.
5. Wszelkie prace podejmowane przy obiekcie i jego otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.
6. W granicach planu nie znajdują się dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

§ 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dla których ustala się:

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przestrzeń publiczną, stanowiącą układ komunikacyjny miasta należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg, ulic, z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których ustala się:

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu (o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zostały ustalone w rozdziale IV ustaleń szczegółowych planu, dla każdego rodzaju zabudowy oddzielnie.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów oraz ograniczenia w zagospodarowaniu, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów).

1. W granicach planu, wskazuje się obszar górniczy „Głuchowiec III” i części terenu górniczego „Głuchowiec III”, ustanowione koncesją na eksploatację części złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec”, związanych z wydobywaniem i przetwarzaniem kopaliny, określonych w koncesjach:

- 1) koncesji udzielił Wojewoda Świętokrzyski, decyzją z dnia 16.06.2003 r., znak:ŚR.V.7412-22/03, zmienioną decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2018 r. znak: OWS-V.7422.10.2018; koncesja została udzielona Kopalniom Odkrywkowym Surowców Drogowych S.A. z siedzibą w Micigoździe; decyzja wyznaczyła okres ważności koncesji do dnia 31.12.2043 r.; oraz zmieniona decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.06.2022 r. znak: ŚR.V.7422.1.14.2022 dot. zmiany przedsiębiorcy i jego siedziby na KOSD GROUP Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie (00-520) przy ul. Świętokrzyskiej 18/115.
- 2) koncesja ustanowiła obszar górniczy „Głuchowiec III” o powierzchni 101 923 m² i teren górniczy „Głuchowiec III” o powierzchni 466 576 m² (północny fragment terenu górniczego znajduje się poza granicami planu), dolną granicę obszaru górniczego „Głuchowiec III” wyznacza rzędna +230 m n.p.m.;

3) część terenu górniczego „Głuchowiec III”, wyznaczonego w planie, znajduje się na terenie przeznaczonym do zagospodarowania jako: grunty orne i uprawy, lasy, usługi biurowe i administracyjne lub składy i magazyny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla których warunki zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, t.j:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) krajobrazy priorytetowe, nie zostały wyznaczone dla Województwa Świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 15. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości, dla których ustala się:

1. W granicach planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się zasady podziału nieruchomości objętych planem w celu wydzielenia nowych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 18,0 m, minimalna powierzchnia działki 800 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 14,0 m, minimalna powierzchnia działki 700 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, prosty bądź zbliżony do kąta prostego, z tolerancją do 30%;
- 4) bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, lub w każdy inny sposób określony w przepisach odrębnych, przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdów do nowo wydzielonych działek – 6,0 m.

3. Dla pozostałych terenów nie obowiązują ustalenia ust. 2, w tym podziały mające na celu powiększenie działki lub regulację stanu prawnego nieruchomości.

§ 16. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, dla których ustala się:

1. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wprowadza się obowiązujące pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych przesyłowych, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) linii 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym); z chwilą likwidacji linii na odcinku wskazanym na rysunku planu, nie będą obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu;
 - b) linii 220 kV o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
 - c) linii 400 kV o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

2. Zagospodarowanie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych przesyłowych, zakazy, ograniczenia, wymagania w ich zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- a) zakaz realizacji budynków na pobyt ludzi;
- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększenia rzędnej terenu;
- c) zakaz sadzenia roślinności dla linii 220 kV i 400 kV o wysokości przekraczającej 3,0 m.

3. W pasach technologicznych linii 15 kV dopuszcza się uprawy polowe i lokalizację zieleni niskiej, o wysokości maksymalnej 1,5 m, z wyłączeniem terenów lasów.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od projektowanych i istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV i punktu odłącznikowego linii 15kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. w odległości nie mniejszych niż:

- a) 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wewnętrznej,
- b) 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej,
- c) 7,5 m od obrysu urządzeń punktu odłącznikowego linii 15 kV.

5. Dla gazociągu średniego ciśnienia, obowiązuje strefa kontrolowana w pasie terenu o szerokości 1,0 m; ograniczenia i wymagania w gospodarowaniu terenem w granicach strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w strefach kontrolowanych gazociągu dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla funkcji mieszkaniowej z usługami w częściach budynków mieszkalnych, wprowadza się nakaz przestrzegania obowiązujących wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

7. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach planu, nie może powodować uciążliwości dla zdrowia ludności, a ich oddziaływanie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenów objętych planem.

8. W granicach działalności Zakładu Górniczego Kopalni „Głuchowiec”, zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością zakładu górniczego.

9. Obszary zlokalizowane na terenie górniczym „Głuchowiec III”, znajdują się w zasięgu niekorzystnego oddziaływania od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym kopalni wapieni „Głuchowiec”, tj.: rozrzutu odłamków skalnych, powietrznej fali uderzeniowej oraz drgań parasejsmicznych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej, dla których ustala się:

1. Ustalenia dotyczące zasad realizacji systemów komunikacji drogowej w granicach planu i powiązanych z układem zewnętrznym:

1) Obsługę komunikacyjną planu, stanowią:

- a) projektowany odcinek drogi publicznej - głównej, oznaczony w planie symbolami 1KDG, przewidziany do budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) teren dróg publicznych - lokalnych, oznaczonych w planie symbolami: 1KDL, 2KDL - przewidziane do przebudowy; 3KDL - przewidziana do rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) teren drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolami: 1KDD, 2KDD - przewidziana do rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w planie symbolami: 1KR, 3KR i 4KR - przewidziane do budowy; 2KR - przewidziany do przebudowy.

2) Obsługę komunikacyjną planu, stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny w granicach planu, powiązany z układem zewnętrznym dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Projektowany odcinek drogi na parametrach drogi klasy głównej w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu, w części w granicach terenu miasta Małogoszcz, w części w granicach terenu sołectwa Mieronice, w pozostałej części planowana lokalizacja drogi poza granicami planu, w tym na terenie sołectwa Mieronice; projektowana droga KDG, stanowi południowe obejście komunikacyjne miasta Małogoszcz.

3. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg na rysunku planu, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno-użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i ścieżek rowerowych, pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. W programie inwestycji i projektach budowlanych dróg należy uwzględnić w przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy i adaptacji układu komunikacyjnego rozwiązania przystosowane do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami oraz zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez zastosowanie stosownych zabezpieczeń przed zapyleniem i hałasem.

5. Odwodnienie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie wyznaczenia miejsc do parkowania i sposobu realizacji w granicach planu.

1) Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem miejsc garażowych w budynkach;
- b) 1 miejsca parkingowe dla budynku usług handlu lub usług rzemieślniczych, na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej usługi;
- c) 2 miejsca parkingowe dla budynku usług: biurowych i administracji, na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej usługi;
- d) 2 miejsca parkingowe dla budynków składów i magazynów, na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usługi;
- e) 3 miejsca parkingowe dla budynku produkcyjnego, na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku; z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru działalności, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacji wewnętrznej.

2) Dla obiektów budowlanych z zakresu usług, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, nie mniej niż 1 miejsce, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Miejsca parkingowe należy sytuować na poziomie terenu lub jako miejsca garażowe wbudowane w podpiwniczeniach lub w parterach budynków.

4) Sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dla których ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) Obszar objęty planem jest zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach planu; zaopatrywanej w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego na terenie sołectwa Żarczyce Duże.
- 2) Istniejącą sieć wodociągową, której przebieg jest wskazany na rysunku planu, przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Lokalizacja nowych sieci wodociągowych w oparciu o projekty budowlane; wprowadza się nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Lokalizacja projektowanej studni na terenie zakładu górniczego i dla jego potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych.

- 1) Ścieki sanitarno - bytowe z części terenu planu są odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w miejscowości Zakrucze, poprzez istniejącą kanalizację sanitarną.
- 2) Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, której przebieg jest wskazany na rysunku planu, przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Lokalizacja nowych sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o projekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wskazany na rysunku planu, ma charakter informacyjny.
- 4) Na okres przejściowy do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej na terenie planu, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W granicach terenu objętego planem, dopuszcza się lokalizacje indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.

- 1) Docelowo ścieki deszczowe z terenu planu, należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Na okres przejściowy, z terenów nieutwardzonych zabudowy mieszkaniowej, ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie lub/i rowów przydrożnych.
- 3) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy wewnętrznej kanalizacji pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ścieki technologiczne pochodzące z działalności przemysłowej zakładu górniczego zlokalizowanego na terenie planu, odprowadzane będą w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym ścieki do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

- 1) Istniejącą sieć gazociągową średniego ciśnienia, której przebieg jest wskazany na rysunku planu wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości pasa terenu – 1,0 m, przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na podstawie projektu budowlanego sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Lokalizacja nowej sieci gazociągowej w oparciu o projekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Do czasu realizacji sieci gazociągowej średniego ciśnienia - dla części terenu - dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na gaz płynny.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń.
- 2) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) Istniejące odcinki linii elektroenergetycznych 220kV i 400kV wskazane na rysunku planu z pasami technologicznymi, przewiduje się do zachowania z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15kV) wskazane na rysunku planu z pasami technologicznymi, przewiduje się w części do zachowania a w części do przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; z chwilą likwidacji odcinka napowietrznej linii 15 kV wskazanego na rysunku planu, nie będą obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
- 3) Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia (nn-04kV) należy przewidzieć do zachowania z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi

- 4) Istniejące stacje transformatorowe wewnętrzne i słupowe 15/04 kV, wskazane na rysunku planu, przewiduje się do zachowania z możliwością ich przebudowy.
- 5) Budowa nowego systemu sieci elektroenergetycznych, w tym budowa stacji transformatorowych, magazynów energii, zostanie wskazana w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych zostały wskazane na rysunku planu, a ich rozbudowa i przebudowa, w oparciu o projekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Wskazany na rysunku planu odcinek linii 15kV, w granicach udokumentowanego złoza planowanego do eksploatacji, planuje się do demontażu i zastąpienie go linią elektroenergetyczną kablową - doziemną poza granicą udokumentowanego złoza; realizacja przebudowy linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Realizacja przyłączenia obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Dopuszcza się alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - a) mikroinstalacje o mocy nie większej niż 50 kW,
 - b) elektrownię słoneczną na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PP.
8. Gospodarka odpadami.
 - 1) Gospodarowanie odpadami stałymi przez mieszkańców, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy Małogoszcz.
 - 2) Gospodarowanie pozostałymi odpadami na terenie planu, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Małogoszcz.
 - 3) Unieszkodliwianie odpadów przemysłowych, poprodukcyjnych powstających na terenie planu odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielane podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym odpady do składowania i unieszkodliwiania, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Łączność telefoniczna – tereny znajdują się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej, szerokopasmowej, realizacja i obsługa terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN, o łącznej pow. ok. 5,2255 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

- 1) wiat i altan;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dojść, dojazdów;

- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, pod warunkiem, że wydzielone w częściach budynków mieszkalnych lokale użytkowe nie mogą przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,2; minimalna 0,01;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: do 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynków usługowych wolnostojących: do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) budynków gospodarczych i garaży: do 6,0 m, o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) wiat, altan: do 5,0 m;
 - 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 50°,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla wiat i altan,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków pod warunkiem zharmonizowania formy z otoczeniem.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) dla terenu: 1MN – nie ustala się linii zabudowy; lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w § 9 pkt 14 ustaleń planu dla budynków lokalizowanych na fragmencie terenu zajmującego się w południowo-zachodniej części, w granicach terenu górniczego;
 - 2) dla terenu: 2MN – 14,0 m ÷ 18,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej-1KDL;
 - 3) dla terenu: 3MN – 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej-1KDL;
 - 4) dla terenu: 4MN - 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej - 1KDD; 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej - 1KDG;
 - 5) dla terenu: 5MN - 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej - 2KDD; 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej - 1KDG.
5. Obsługę komunikacyjną dla terenów: 1MN, 2MN, 4MN i 5MN, ustala się:
- a) z dróg zlokalizowanych w granicach planu, oznaczonych symbolami: 1KR, 1KDL, 1KDD, 2KDD;
 - b) dla terenu 3MN, ustala się na dotychczasowych zasadach oraz w każdy inny sposób ustalony w momencie lokalizacji zabudowy, przewidziany w przepisach odrębnych; teren 3MN jest zlokalizowany na części działki o nr ewid. 2765 posiadającej dostęp do drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 1KDL.
6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.
7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
8. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) **1MN** – o pow. ok. 0,3182 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do realizacji, na warunkach określonych w planie; fragment terenu od drogi lokalnej (1KDL), położony w granicach terenu górniczego złoża „Głuchowiec” (Nr ID876);
- 2) **2MN** – o pow. ok. 0,1694 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do realizacji, na warunkach określonych w planie; fragment terenu od drogi lokalnej (1KDL), położony w granicach terenu górniczego złoża „Głuchowiec” (Nr ID876);
- 3) **3MN** – o pow. ok. 0,3812 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do realizacji, na warunkach określonych w planie;
- 4) **4MN** – o pow. ok. 1,5595 ha – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do realizacji, na warunkach określonych w planie;
- 5) **5MN** – o pow. ok. 2,7972 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do realizacji, na warunkach określonych w planie;

§ 21. 1. Dla terenu usług handlu lub usług rzemieślniczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH-UL, o pow. ok. 0,0858 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garażowych;
- 2) wiat i altan;
- 3) dojeżdż, dojazdów, parkingów, placów manewrowych;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,0; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków usług handlu, usług rzemieślniczych: do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych: do 6,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wiat, altan: do 5,0 m;
- 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 50°,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla wiat i altan,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

4. Nie ustala się linii zabudowy - usytuowanie budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obsługę komunikacyjną terenu 1UH-UL, ustala się na dotychczasowych zasadach oraz w każdy inny sposób, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy, przewidziany w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17; teren 1UH-UL ma dostęp do ul. Słonecznej usytuowanej na działce o nr ewid. 2629/201 poprzez teren działki o nr ewid. 2629/194, zlokalizowanych w sąsiedztwie planu poza jego granicami.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren usług handlu lub usług rzemieślniczych:

- 1UH-UL o pow. ok. 0,0858 ha – teren istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, planowany do rozbudowy i uzupełnienia nowymi obiektami budowlanymi.

§ 22. 1. Dla terenu usług biurowych i administracji lub składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UA-PS, o pow. 0,7519 ha, ustala się:

- 2) przeznaczenie podstawowe – teren usług biurowych i administracji lub teren składów i magazynów;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garażowych;
- 2) wiat magazynowych;
- 3) dojazdów, parkingów, placów manewrowych;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,0; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków usług biurowych i administracji: do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynków składowych i magazynów: do 15,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) budynków gospodarczych, garażowych: do 8,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - d) wiat magazynowych: do 10,0 m;
- 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - 1) geometria dachów głównej bryły budynków i wiat magazynowych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 50°,
 - 2) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi, zlokalizowanej poza granicami planu.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi zlokalizowanej poza granicami planu (KDL.8), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny usług biurowych i administracji lub składów i magazynów:

- **1UA-PS** – o pow. ok. 0,7519 ha, istniejąca i planowana zabudowa Obwodu Drogowego Zarządu Dróg Powiatowych; teren położony w granicach terenu górniczego złoża kopaliny wapieni jurajskich „Głuchowiec” (Nr ID876); budynki lokalizowane w granicach terenu 1UA-PS, przy zachowaniu wymagań określonych w § 9 pkt 14 ustaleń planu.

§ 23. 1. Dla terenu produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-G, o pow. 10,1923 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków i wiat gospodarczo - garażowych,
 - b) dojazdów, placów manewrowych, miejsc postojowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazy, ustala się dla zakładu przerobczego kopaliny, powstałego na wyrobisku po wyeksploatowaniu złoża:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 2,0; minimalna 0,01;
- 2) nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków/hal produkcyjnych: do 40,0 m,
 - b) budowli do 30,0 m,
 - c) budynków i wiat gospodarczo - garażowych: do 15,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 20,0 m,
- 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków i wiat gospodarczo - garażowych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 40°,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.
- 6) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego oraz wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
- 7) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych kontenerowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, dla potrzeb socjalnych lub sanitarnych.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, ustala się z drogi zlokalizowanej poza granicami planu (KDL.8) oraz z drogi lokalnej oznaczonej w granicach planu symbolem 1KDL, poprzez teren oznaczony w planie symbolem 1PP, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania:

- **1PP-G** – o pow. ok. 10,1914 ha, teren istniejącego zakładu górniczego, związanego z działalnością wydobywczą udokumentowanego złoża kopaliny wapieni jurajskich „Głuchowiec” (Nr ID876), z obszarem górniczym wyznaczonym w koncesji oraz funkcjonującego w wyrobisku zakładu przerobczego kopaliny; po wyeksploatowaniu wyrobiska powstanie nowy zakład produkcji kruszyw.

§ 24. 1. Dla terenu produkcji przemysłowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP, o pow. 4,2655 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji przemysłowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren: usług biurowych i administracji, składów i magazynów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, elektrowni słonecznej, zieleni urządzonej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży;
- 2) dojeżdż, dojazdów, parkingów, placów manewrowych;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,5; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków/hal produkcyjnych: do 15,0 m o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) budynków usług biurowych i administracji: do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) budynków magazynowych i składów: do 15,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - d) obiektów budowlanych unieszkodliwiania odpadów: do 15,0 m,
 - e) budynków gospodarczych, garaży: do 8,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - f) elektrowni słonecznej: do 6,0 m – wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji;
- 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków i wiat magazynowych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 50°,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej w granicach planu symbolem 1KDL, oraz od drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

5. Obsługę komunikacyjną terenu, ustala się z terenu drogi zlokalizowanej poza granicami planu (KDL.8) oraz z drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren produkcji przemysłowej:

- **1PP** – o pow. ok. 4,2655 ha, teren produkcji przemysłowej, w tym nowy teren o pow. 0,8188 ha; istniejąca i planowana zabudowa do obsługi działalności zakładu górniczego; teren położony w granicach terenu górniczego złoża „Głuchowiec” (Nr ID876).

§ 25. 1. Dla terenu górnictwa i wydobywania, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G, o pow. 27,7132 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, zieleni urządzonej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazy, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 5%,
- 3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. koncesją na wydobywanie złoża, projektem zagospodarowania złoża, planem ruchu zakładu górniczego, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- 4) prowadzenie monitoringu wód podziemnych i wód powierzchniowych wymaga zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania pasów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) rekultywację wyrobiska górniczego złoża i zwałowisk zewnętrznych nadkładu, zgodnie z planem rekultywacji terenów poeksploatacyjnych kopalni, zatwierdzonym decyzją przez właściwy organ, rekultywacja wymaga zgodności z zatwierdzonym planem;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - kontenerowych, niepołączonych trwale z gruntem, dla potrzeb socjalnych lub sanitarnych.

4. Obsługę komunikacyjną terenu docelowo ustala się z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 3KR, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren górnictwa i wydobywania:

- **1G** – o pow. ok. 27,7132 ha, teren udokumentowanego złoża kopaliny wapieni jurajskich „Głuchowiec II” (Nr ID5137) i teren dwóch fragmentów części udokumentowanego złoża „Głuchowiec” (Nr ID876); wydobywanie złóż wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie.

§ 26. 1. Dla terenu górnictwa i wydobywania lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G-IOW, o pow. 2,9119 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 2) dopuszcza się realizację - dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazy, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 20,0 m,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 30%,
- 3) nakaz zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. zachowania pasów ochronnych, zwałowisk, wałów ochronnych;

4) zakaz lokalizacji budynków.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, ustala się z terenu drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicami planu (KDL.8) oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 3KR poprzez teren oznaczony w planie symbolem 1G, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania:

- **1G-IOW** – o pow. ok. 2,9119 ha, teren pasów ochronnych, zwałowisk i wałów ochronnych, związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Głuchowiec”.

§ 27. 1. Dla terenu telekomunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT, o pow. 0,0124 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren telekomunikacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

1) dojść, dojazdów,

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazy, ustala się:

1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 0,5; minimalna 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

4) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 50,0 m,

5) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną.

4. Obsługę komunikacyjną ustala się z terenu drogi dojazdowej oznaczonej w granicach planu symbolem 1KDD poprzez teren działki o nr ewid. 2719, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren telekomunikacji:

- **1IT** – o pow. ok. 0,0124 ha, istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej.

§ 28. 1. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNR÷27RNR, o pow. ok. 77,8518 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny gruntów ornych oraz upraw.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia, dopuszcza się realizację:

1) dojść i dojazdów;

2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się zakaz:

1) realizacji zabudowy kubaturowej,

2) odprowadzenia ścieków do gleb.

4. Obsługa komunikacyjna terenów na zasadach dotychczasowych.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny gruntów ornych oraz upraw:

- **1RNR ÷ 27RNR**, o łącznej pow. ok. 77,8518 ha.

§ 29. 1. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw lub zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNR-ZN ÷ 24RNR-ZN, o łącznej pow. ok. 27,6389 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny gruntów ornych oraz upraw lub zieleni naturalnej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia, dopuszcza się realizację:

1) dojeżdż i dojazdów;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się zakaz:

1) realizacji zabudowy kubaturowej,

2) odprowadzenia ścieków do gleb.

4. Obsługa komunikacyjna terenów na zasadach dotychczasowych.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny gruntów ornych oraz upraw lub zieleni naturalnej:

- **1RNR-ZN ÷ 24RNR-ZN**, o łącznej pow. ok. 27,6389 ha.

§ 30. 1. Dla terenów łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNL÷5RNL, o łącznej pow. 1,4093 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia, dopuszcza się realizację:

1) dojeżdż i dojazdów;

2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się zakaz:

1) realizacji zabudowy kubaturowej,

2) odprowadzenia ścieków do gleb.

4. Obsługa komunikacyjna terenów na zasadach dotychczasowych.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk:

- **1RNL; 2RNL; 3RNL; 4RNL; 5RNL**, o łącznej pow. ok. 1,4093 ha.

§ 31. 1. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1L ÷ 21L, o pow. ok. 23,1700 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację dojeżdż i dojazdów.

3. Wprowadza się zakaz:

1) realizacji zabudowy kubaturowej,

2) odprowadzenia ścieków do gleb.

4. Obsługa komunikacyjna terenów na zasadach dotychczasowych.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren lasu:

- **1L ÷ 21L** o pow. ok. 23,1700 ha - istniejące lasy.

§ 32. 1. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN, o pow. ok. 0,0301 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia, dopuszcza się realizację:

- 1) dojeżdż i dojazdów;
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) nakaz zachowania istniejących zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i zieleni łąkowej.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu 1ZN, z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 2KR, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.
4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.
5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren zieleni naturalnej:

- 1ZN o pow. 0,0301 ha - istniejący teren zieleni naturalnej do zachowania/utrzymania.

§ 33. 1. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C, o pow. ok. 0,2168 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza.

2) przeznaczenie uzupełniające - zielen naturalna.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

- 1) małej architektury;
- 2) dojeżdż i dojazdów;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalną intensywność zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalną intensywność zabudowy - 0,5,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy - 4,0 m.

4. Obsługa komunikacyjna cmentarza z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 4KR, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9-16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren cmentarza:

- 1C o pow. 0,2168 ha - istniejący cmentarz żydowski wpisany do Rejestru Zabytków i do Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 34. 1. Dla terenów drogi głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, o łącznej pow. ok. 3,9975 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej,

2) dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, urządzeń obcych, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej,

- 3) szerokość pasa drogowego drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (25,0 m),
- 4) planowana do budowy droga publiczna, na parametrach drogi głównej.

2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi odcinki terenu drogi głównej:

- 1) **1KDG**, o pow. 2,8211 ha - projektowany odcinek drogi głównej;
- 2) **2KDG**, o pow. 1,1764 ha - projektowany odcinek drogi głównej.

§ 32. 1. Dla terenów drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, o łącznej pow. 0,8615 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej,
- 2) dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, w tym wiat przystankowych o wysokości do 4,0 m, miejsc postojowych, urządzeń obcych, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość pasa drogowego drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (15,0 m ÷ 17,0 m).

2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi odcinki terenów drogi lokalnej:

- 1) **1KDL**, o pow. 0,7257 ha - istniejący odcinek drogi lokalnej (ul. Jędrzejowska),
- 2) **2KDL** o pow. 0,1358 ha - istniejący odcinek drogi lokalnej (ul. Jędrzejowska).

§ 35. 1. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, o pow. 1,1893 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej,
- 2) dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, w tym wiat przystankowych o wysokości do 4,0 m, miejsc postojowych, urządzeń obcych, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość pasa drogowego drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (15,0 m).

2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi odcinki terenu drogi lokalnej:

- **3KDL**, o pow. 1,1893 ha - istniejący odcinek drogi lokalnej (ul. 11 Listopada) planowany do rozbudowy i przebudowy.

§ 36. 1. Dla terenów drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, o łącznej pow. ok. 0,6596 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej,
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, w tym wiat przystankowych o wysokości do 4,0 m, miejsc postojowych, urządzeń obcych, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi odcinki terenów drogi dojazdowej:

- 1) **1KDD**, o pow. 0,3690 ha - istniejący odcinek drogi dojazdowej (ul. Jarków) planowany do rozbudowy i przebudowy (szerokość pasa drogowego 12,0 m - 13,0 m),
- 2) **2KDD** o pow. 0,2906 ha - istniejący odcinek drogi dojazdowej (ul. Jarków) planowany do rozbudowy i przebudowy (szerokość pasa drogowego 12,0 m, z poszerzeniem na zatokę do nawracania pojazdów - 15,0 m).

§ 37. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, o łącznej pow. ok. 1,2924 ha, ustala się:

1. Dla terenu **1KR**, o pow. 0,0249 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (6,0 m),
- 4) projektowany odcinek drogi do budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu **2KR**, o pow. 0,0830 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (3,5 m ÷ 9,0 m),
- 4) istniejący odcinek drogi do przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu **3KR**, o pow. 0,3243 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (14,0 m ÷ 16,0 m),
- 4) projektowana droga do budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu **4KR**, o pow. 0,2654:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi oraz infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (8,0 m),
- 4) projektowana droga do budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 38. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - od nowych terenów lub ich części - w wysokości:

- 1) 20% dla terenu oznaczonego w planie symbolami: 1MN; 2MN; 3MN;
- 2) 10% dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1UH-UL;
- 3) 25% dla terenu oznaczonego w planie symbolami 1G; 1PP.

2. Dla pozostałych terenów, nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 6.

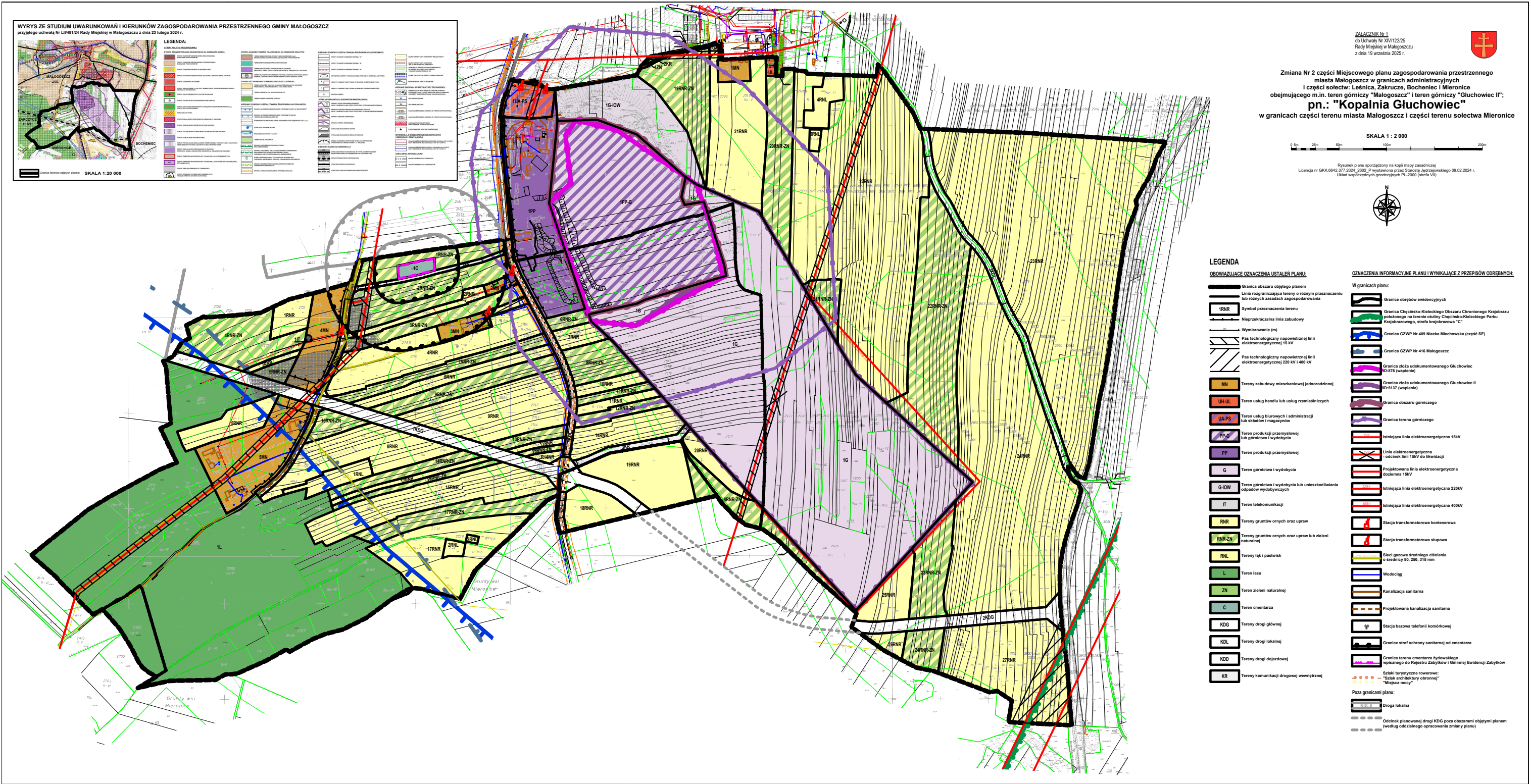
Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 40. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/122/25

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 19 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Małogoszczu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, pn.: „Kopalnia Głuchowiec”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice

Projekt zmiany Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, pn.: „Kopalnia Głuchowiec”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ustaleń zmiany planu, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.05.2025 r. do 04.06.2025 r., z odbytą dyskusją publiczną w dniu 22.05.2025 r. i terminem przyjmowania uwag do dnia 18.06.2025 r.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, pn.: „Kopalnia Głuchowiec”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, wpłynęły uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Nr 2 części miejscowego planu, które **Rada Miejska w Małogoszczu rozstrzyga w następujący sposób:**

1. Elerte Poland Sp. z o.o., Mieronice 160, 28-366 Małogoszcz, w dniu 18.06.2025 r. zgłosiła uwagi/wnioski do projektu zmiany Nr 2 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, polegające na: *„Oznaczeniu obszaru, którego dotyczy podanie: tereny drogi głównej 2KG oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR.”*

Przedmiot i zakres uwagi: Spółka pozytywnie ocenia planowane na gruncie Projektu skomunikowanie wytyczonego terenu złoża „Głuchowiec II” z drogą wojewódzką nr 728. W dalszej części pisma Spółka przedstawia problematykę komunikacyjną związaną z natężeniem ruchu pojazdów obsługujących już istniejące złożo „Głuchowiec”, problematykę z płynnością ruchu drogowego Mieronice, gdyż pojazdy wyjeżdżające z kopalni przejeżdżają przez m. Mieronice i włączają się do drogi wojewódzkiej. Spółka zwraca uwagę na konieczność odpowiedniego skoordynowania ze sobą poszczególnych etapów realizacji planowanych zmian w miejscowym planie.

Rozszerzenie wydobywania na teren złoża „Głuchowiec II”, musi zostać skoordynowane z urządzeniem wspomnianej wyżej drogi i skomunikowaniem kopalni z drogą wojewódzką tak, by ruch związany z kopalnią omijał Mieronice. W przeciwnym razie miejscowości grozi paraliż komunikacyjny, co stanowi istotny problem okolicznych mieszkańców, powodujący ich sprzeciw wobec rozbudowy terenu wydobywania. Przejazd pojazdów z kopalni powoduje bowiem, obok zwiększonego natężenia ruchu, nadmierny hałas oraz zanieczyszczenie powietrza jak i samych dróg gminnych z uwagi na towarzyszące pojazdom zapylenie.

Powyższych uwag nie uwzględni się.

Przedstawione przez Spółkę - w powyższym piśmie - zagadnienia nie dotyczą ustaleń określonych w projekcie zmiany Nr 2 planu miejscowego.

Plan ustala: zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej; rodzaj zabudowy terenów przeznaczonych na określone cele oraz zakres i sposoby ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan nie określa etapowania realizacji zagospodarowania terenów - jak to zostało zawnioskowane przez spółkę - lecz ustala w szczególności przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Realizacja zagospodarowania terenów określonych w planie, o wyznaczonych rodzajach zabudowy i zagospodarowaniu, należy do osób fizycznych i prawnych, w tym m.in. zarządzających drogami.

Zakres etapowania przedsięwzięcia, w przypadku Kopalni Głuchowiec, został wstępnie zasygnalizowany w prognozie oddziaływania na środowisko do planu, w oparciu o udostępnione przez Zakład Kopalni proponowane zakresy realizacji przedsięwzięcia. Ostateczny zakres przedsięwzięcia i jego realizacja, zostaną określone w odrębnych decyzjach zezwalających na realizację przedsięwzięcia.

Należy podkreślić, że przedstawiona przez Spółkę problematyka związania z uciążliwością funkcjonowania istniejącego Zakładu Górniczego Kopalni Głuchowiec, nie jest przedmiotem projektu zmiany planu miejscowego. Natomiast działalność wydobywcza udokumentowanego złoża wymaga spełnienia wymogów, określonych w przepisach prawnych dla tego rodzaju działalności, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów prawa, w tym m.in. uzyskania: decyzji środowiskowej, decyzji zatwierdzającej plan zagospodarowania terenu, decyzji koncesyjnej na wydobywanie złoża, planu ruchu zakładu górniczego. Decyzje te ustalają warunki i wymagania dla prowadzenia działalności wydobywczej Zakładu Górniczego, w tym prowadzenia stosownych badań wymaganych przepisami prawa oraz bieżącego i okresowego monitoringu zakładu.

Ponadto nadzór na działalnością funkcjonującego Zakładu Górniczego, należy do uprawnionych organów administracji, w zakresie wymaganym przepisami prawa.

Teren górnictwa i wydobywania oznaczony w planie symbolem 1G został wyznaczony zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony projekt zmiany planu miejscowego wymaga zgodności ze studium i zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, Rada Miejska uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

2. Radna Powiatowa i Radny Miejski, w dniu 18.06.2025 r. działając w imieniu własnym, jako mieszkańcy m. Mieronice, złożyli wniosek, skierowany do Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu.

3. Mieszkańcy Gminy Małogoszcz (50 osób), w dniu 18.06.2025 r., złożyli wniosek skierowany do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz

Powyższe wnioski są o jednakowej treści i dotyczą uwag do zmiany Nr 2 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren złoża „Głuchowiec II” (teren kategorii 1G), w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, o następującej treści:

„działając w imieniu własnym, jako mieszkańcy miejscowości Mieronice, niniejszym wnosimy uwagi do planowanego wyznaczenia terenów kategorii 1G w ramach złoża „Głuchowiec II” oraz o odstąpienie planów poszerzenia terenów górniczych w ramach wskazanego złoża.”

Mieszkańcy obawiają się, że planowane wyznaczenie terenów kategorii 1G w ramach złoża „Głuchowiec II” i rozpoczęcie jego wydobywania na powierzchni 27 ha, w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie działającej kopalni „Głuchowiec”, wpłynie bardzo negatywnie na jakość życia mieszkańców Mieronice.

W piśmie podniesiona jest działalność obecnie funkcjonującej kopalni związana: z ogromną ilością pyłu jaki unosi się w powietrzu i osadza się na domach, podwórkach i samochodach; z hałasem szczególnie podczas kruszenia kamienia, a prace często odbywają się również w nocy, mimo iż zgodnie z przepisami kopalnia powinna działać tylko w dni robocze w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰; z sprzątaniami dróg – zamiataarki jeżdżą na sucho, nie używając wody, co powoduje wzrost ilości pyłu unoszącego się w powietrzu, co pogarsza stan lokalnych dróg i powoduje niebezpieczeństwo na zakrętach i skrzyżowaniach; z ruchem ciężarówek, który jest bardzo uciążliwy i powoduje długie oczekiwania mieszkańców aby włączyć się do ruchu, co wiąże się z trudnościami z dojazdem do pracy, szkoły czy lekarza.

Na działalność kopalni w zakresie powstającego pyłu i hałasu, wielu mieszkańców zgłaszało skargi do różnych instytucji, m.in. Urzędu Gminy i WIOŚ w Kielcach, co ciągnie się od lat i nic się nie zmienia.

Zgłaszający uwagi/wnioski są zaniepokojeni i obawiają się, że po uruchomieniu wydobywania w złożu „Głuchowiec II”, ich sytuacja się pogorszy i będą narażeni na hałas, pył i możliwe wstrząsy spowodowane robotami strzałowymi, oraz że tak duża inwestycja może obniżyć wartość ich nieruchomości i że życie będzie coraz trudniejsze.

Wnoszącym uwagi/wnioski zależy na spokojnym życiu, czystym powietrzu i bezpieczeństwie; nie chcą żeby ich miejscowość zmieniła się w teren przemysłowy, gdzie nie da się normalnie funkcjonować, w związku z tym proszą o *odstąpienie od planów wyznaczenia terenów pod wydobywanie w miejscu planowanego złoża „Głuchowiec II” (teren Kategorii 1G).*

4. Mieszkańcy biorący udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 2 części planu miejscowego, odbytej w dniu 22.05.2025 r., - niezależnie od powyższych uwag/wniosków - *„nie kwestionowali założeń planu ale kwestionowali sam fakt planowanego powiększenia terenu kopalni oraz eksploatacji nowego złoża i wyrażali sprzeciw wobec niego, w związku ze znaczną uciążliwością kopalni w jej dotychczasowych granicach.”*

Powyższych uwag, zawartych w pkt 2, 3 i 4 nie uwzględnia się.

Przedstawione w powyższych pismach zagadnienia nie dotyczą ustaleń określonych w projekcie zmiany Nr 2 planu miejscowego, a tym samym nie wynikają z ustaleń określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w oparciu o które została sporządzona zmiana Nr 2 części miejscowego planu, za wyjątkiem uwagi:

o odstąpienie od planów wyznaczenia terenów pod wydobywanie w miejscu planowanego złoża „Głuchowiec II” (teren Kategorii 1G) i sprzeciwu dla eksploatacji nowego złoża.

Plan ustala: zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej; rodzaj zabudowy terenów przeznaczonych na określone cele oraz zakres i sposoby ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan ustala w szczególności przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Realizacja zagospodarowania terenów określonych w planie, o wyznaczonych rodzajach zabudowy i zagospodarowaniu, należy do osób fizycznych i prawnych, w tym m.in. zarządzających drogami.

Należy podkreślić, że przedstawiona problematyka związana z uciążliwością funkcjonowania Zakładu Górniczego Kopalni Głuchowiec, nie jest przedmiotem ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. Natomiast działalność Zakładu związana z wydobywaniem udokumentowanego złoża, wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach prawa dla tego rodzaju działalności, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów prawa, w tym m.in. uzyskania: decyzji środowiskowej, decyzji zatwierdzającej plan zagospodarowania terenu, decyzji koncesyjnej na wydobywanie złoża, zatwierdzenia planu ruchu zakładu górniczego. Decyzje te ustalają warunki i wymagania dla prowadzenia działalności wydobywczej Zakładu Górniczego, w tym prowadzenia stosownych badań wymaganych przepisami prawa oraz bieżącego i okresowego monitoringu zakładu.

Ponadto nadzór na działalnością funkcjonującego Zakładu Górniczego, należy do uprawnionych organów administracji, w zakresie wymaganych przepisami prawa.

Teren oznaczony w tekście uchwały i na rysunku planu symbolem G1, został wyznaczony jako „teren górnictwa i wydobywania”.

Projekt planu w § 10 ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in. w zakresie kopalni, udokumentowanych złóż, obszarów i terenów górniczych, występujących na obszarze planu; granice udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec II” (Nr ID: 5137); stanowiące bezpośrednie przedłużenie eksploatowanego złoża wapieni „Głuchowiec”.

Dla złoża obowiązuje „Dokumentacja geologiczna w kategorii C₂ złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec II” w miejscowości Małogoszcz”, zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/J/5701/89/90 z dnia 15 października 1990 r

W Rozdziale IV ustaleń szczegółowych planu, w § 25 dla terenu oznaczonego symbolem 1G, ustalone zostało przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania; przeznaczenie uzupełniające – teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, zieleni urządzonej oraz dopuszczono realizację: dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustalenia szczegółowe planu wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenu (1G), w tym zakazy i nakazy wynikające z przepisów prawa.

Docelowe skomunikowanie terenu górnictwa i wydobywania, oznaczonego w planie symbolem 1G, zostało ustalone wyznaczonym terenem komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonym w planie symbolem 3KR, łączącym teren 1G, z terenem projektowanej drogi głównej KDG łączącej się z drogą wojewódzką, zlokalizowaną poza granicami planu. Takie rozwiązanie komunikacyjne ma na celu odciążenie drogi lokalnej (KDL), od ruchu kołowego w kierunku miejscowości Mieronice i na jej terenie.

Teren górnictwa i wydobywania (1G), wymagał wprowadzenia do zmiany planu miejscowego, z uwagi na fakt, iż w granicach wyznaczonego terenu zostało udokumentowane złożo kopalin i teren ten został wyznaczony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, powstał obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń, nie później niż w ciągu 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy oraz przyjęcia dokumentacji geologicznej. Tak więc, gmina była obligatoryjnie zobowiązana do wprowadzenia udokumentowanego złoża do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony projekt zmiany planu miejscowego wymaga zgodności ze studium i zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, Rada Miejska uchwala plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu - łącznie z terenem górnictwa i wydobywania (1G) - został opracowany w granicach wyznaczonych Uchwałą Nr XLVI/422/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że dla projektu zmiany Nr 2 części miejscowego planu sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres oraz stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Kiecach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jędrzejowie. Projekt zmiany planu wraz z prognozą został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane organy administracji i instytucje. Z opracowanych dokumentów planistycznych – projektu planu i prognozy – zaopiniowanych i uzgodnionych wynika, że wdrożenie ustaleń projektowanego dokumentu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przy zachowaniu obowiązujących standardów w zakresie ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych w zakresie planowanego wydobywania na terenie 1G.

Nadmienić należy, że w § 19 ustaleń projektu planu został wprowadzony zapis dotyczący sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, tj. „...do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.”, zatem „teren górnictwa i wydobywania” (1G), do czasu uzyskania pozytywnych, prawomocnych decyzji administracyjnych, wymaganych dla prowadzenia tego rodzaju działalności, stanowić będzie dotychczasowe użytkowanie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/122/25

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 19 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, pn.: „Kopalnia Głuchowiec”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalając zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, pn.: „Kopalnia Głuchowiec”, w granicach części terenu miasta Małogoszcz i części terenu sołectwa Mieronice, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 2 części miejscowego planu, przewiduje się realizację inwestycji polegających na rozbudowie i przebudowie sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej - gminnej, należących do zadań własnych gminy.

2. Realizacja inwestycji, następować będzie sukcesywnie, zgodnie z uchwalanym corocznym budżetem Gminy Małogoszcz, przy uwzględnieniu możliwości finansowych gminy.

3. Realizacja inwestycji finansowana będzie stosownie do obowiązujących przepisów o finansach publicznych: w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, fundusze Unii Europejskiej oraz ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach partnerstwa publiczno-prawnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/122/25

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 19 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę