DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 3181

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 03.10.2025 12:09:45

UCHWAŁA NR 86/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 113/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonego uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r., uchwala:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk;

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej numerycznej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego oraz lasu zgodnie z rysunkiem planu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej;

8) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących, w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych oraz na terenach związanymi z tą zabudową, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu użyteczności publicznej, o której mowa w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

11) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;

12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

13) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

14) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz pas ochronny wzdłuż tych linii związany z ochroną przed porażeniem i wymogami eksploatacyjnymi;

15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia poniżej 12^0;

16) **pasie jezdnym** - należy przez to rozumieć część drogi wewnętrznej przeznaczona zarówno do ruchu pojazdów, jak i ruchu pieszych;

17) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi;

18) **dojazdach i dojściach** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia do działek budowlanych również jako ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych, jako poprzez dostęp do dróg publicznych.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem i celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk jest przeznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym - granica obrębu Kaniów,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,

e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami technicznymi,

f) wymiarowania;

2) oznaczeniami informacyjnymi są:

a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik Zagnańsk,

b) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu,

c) granica obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010;

d) granica korytarza ekologicznego "Częstochowa Wschód",

e) granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły",

f) krzyże, kapliczki i figury przydrożne,

g) punkt widokowy,

h) stacje transformatorowe,

i) wody powierzchniowe płynące,

j) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku.

§ 5. 1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o minimalnych szerokościach 4,5 m zakończonych placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m.

2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 53, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę innej niż ta, o której mowa w ust. 3 oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę.

5. Realizacja nowych budynków lub ich przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

6. Trasy rowerowe oraz ciągi pieszo-rowerowe należy lokalizować przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

1) w liniach rozgraniczających dróg;

2) w terenach przewidzianych do zabudowy;

3) w terenach rolnych z wykorzystaniem dróg polnych.

§ 6. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) drogi pożarowe;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązek dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.

2. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego;

§ 7. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) MN1-MN39 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) US1-US4 - tereny usług sportu i rekreacji;

3) ZL - tereny lasów;

4) ZLz - teren zalesień;

5) ZN - tereny zieleni łęgowej;

6) WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących - istniejący zbiornik wodny;

7) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących - projektowane zbiorniki wodne;

8) WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

9) WS4 - tereny wód powierzchniowych stojących

10) R - tereny rolnicze;

11) KD-L1 - KD-L2 - tereny publicznych dróg powiatowych klasy lokalnej;

12) KD-D1 - KD-D9 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;

13) KDW1-KDW23 - tereny dróg wewnętrznych;

14) Kx1 - Kx6 - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

§ 8. 1. Ustala się utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

2. Kształtowanie zabudowy w sposób uporządkowany o podobnym charakterze formy architektonicznej, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) nakazuje się stosowanie stonowanych odcieni czerwieni, zieleni, brązu, szarości oraz grafitu na pokryciach dachowych;

2) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki;

3) zakazuje się stosowania kolorów odblaskowych i fluorescencyjnych na wszelkich elementach elewacji budynków.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 9. 1. Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów jakości ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

4) ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik ZAGNAŃSK poprzez odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w terenach gdzie ta sieć nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) realizację zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych;

6) wkomponowanie zabudowy w występujące zadrzewienia,

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z recyklingiem odpadów;

8) dostosowanie robót budowlanych do okresów rozrodczych występujących zwierząt;

9) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

10) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepusty umożliwiające naturalny spływ wód oraz umożliwiające swobodną migrację zwierząt, a także stosowanie minimalnej zajętości terenu z pozostawieniem występujących zadrzewień;

11) ochronę zasobów przyrodniczych Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ochronę korytarzy ekologicznych "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły" oraz "Częstochowa Wschód";

13) stosowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;

14) stosowanie wolnej przestrzeni pomiędzy podmurówką ogrodzenia a dolną częścią panela ogrodzeniowego w celu zachowania możliwości migracji zwierząt,

15) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez respektowanie zasad ochrony obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku;

16) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem ZN;

17) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na terenach oznaczonych symbolem ZN;

18) zakaz osuszania terenów oznaczonych symbolami ZN;

19) zachowanie min. 40% powierzchni zadrzewień śródpolnych na działkach przeznaczonych do zabudowy oraz wkomponowanie w nie budynków;

20) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

21) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepusty umożliwiające naturalny spływ wód oraz umożliwiające swobodną migrację zwierząt, a także stosowanie minimalnej zajętości terenu z pozostawieniem występujących zadrzewień;

22) ochronę wód powierzchniowych płynących poprzez:

a) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

b) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także przechodzenie przez te wody,

c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,

d) uzyskiwanie zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych.

2. Ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN1-MN39 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów oznaczonych symbolami US1-US4 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1 - KD-L2,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 - KD-D9,

c) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW1 - KDW23 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1 - Kx6,

d) 12 m granicy lasu w obrębie terenów MN26 i MN28 zgodnie z rysunkiem planu;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 11-12;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 11-12.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN39** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa letniskowa,

b) zabudowa usługowa,

c) usługi publiczne,

d) wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

3) teren biologicznie czynny: min. 30%;

4) powierzchnia zabudowy: do 60%;

5) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;

6) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12,5 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat oraz budynków letniskowych: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu do 45^0 oraz dachy płaskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 12. 1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US1-US4** - tereny usług sportu i rekreacji, ustala się.

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji i turystyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) place zabaw,

c) kąpieliska,

d) domy opieki społecznej,

e) usługi handlu i gastronomii,

f) zabudowa usługowa obsługująca obiekty sportu i rekreacji ,

g) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

h) budynki zamieszkania zbiorowego;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;

3) teren biologicznie czynny: min. 40%;

4) powierzchnia zabudowy: do 40%;

5) minimum 0,5 miejsca postojowego na 4 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków poza budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami: do 15 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe, wielospadowe, lub łukowe o kącie nachylenia do 40^0, w tym dachy płaskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** – tereny zalesień, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) dopuszcza się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących - istniejący zbiornik wodny, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS2** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących - planowane zbiorniki wodne, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

2. Dopuszcza się przekroczenie terenów, o których mowa w ust. 1 elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;

2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z jego utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS4** – teren wód powierzchniowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zadrzewienia,

b) dojścia i dojazdy.

§ 21. Układ komunikacyjny stanowią:

1) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1,** dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 18 m;

b) szerokość jezdni: min. 6 m;

c) chodniki;

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

2) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2,** dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m;

b) szerokość jezdni: min. 5,5 m;

c) chodniki;

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

3) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

4) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

5) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

6) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 do 14 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

7) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D5**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 23 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

8) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D6**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 22 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

9) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D7**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

10) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D8**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 14 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) drogę dla rowerów,

e) urządzenia obce;

11) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D9**, dla których ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 8 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 11 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 13 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 12 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 24 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;
2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach niniejszego planu: od 1 m do 3 m, pozostała część drogi na terenie miejscowości Jasiów;

2) urządzenia obce.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx1** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 6 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx2** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 7 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx3** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx4** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx5** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx6** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 51. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN39 dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;

4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 700 m^2;

6) parametry dojść i dojazdów zgodne z § 5 ust 1.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia, dojścia, dojazdy i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 52. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

2) sukcesywne podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową systemu kanalizacji.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnym z terenem funkcjonalnym ZN, obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony biologicznej cieku (bioróżnorodności) oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 53 ust. 6 pkt 7.

§ 53. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**

1) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach określonych przez zarządców sieci;

2) zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości;

3) budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg;

4) zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych;

5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;

2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;

3) na terenach nie posiadających sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków;

4) na terenach gdzie sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;

2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowę nowych oraz modernizację istniejących linii napowietrznych i kablowych, które będą prowadzone przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych średniego napięcia wynoszący 7,5 m od osi linii w obie strony;

7) w strefie technicznej, o której mowa w pkt 6 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) maksymalną wysokość obiektów z zakresu łączności telekomunikacyjnej: do 12,5 m.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) gospodarkę odpadami komunalnymi na zasadach zorganizowanych i pod nadzorem Urzędu Gminy w Zagnańsku zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 21-50.**

§ 54. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 55. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN39 i US1-US4 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

§ 56. Dla obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzony uchwałą Nr 45/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2652 z dnia 06.09.2006 r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 66/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 233, poz. 2657 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianami zatwierdzonymi:

1) uchwałą Nr 109/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2882 z dnia 10.10.2008r.);

2) uchwałą Nr 15/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów oraz zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1143 z dnia 28.04.2010 r.);

3) uchwałą Nr 110/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.06.2010 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 245, poz. 2428 z dnia 31.08.2010 r.);

4) uchwałą Nr 91/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.), zmieniona uchwałą Nr 105/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 05.11.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3291 z dnia 04.12.2014 r.).

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 58. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU

KANIÓW

NA TERENIE GMINY ZAGNAŃSK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 86/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025R.

SKALA 1 : 2 000

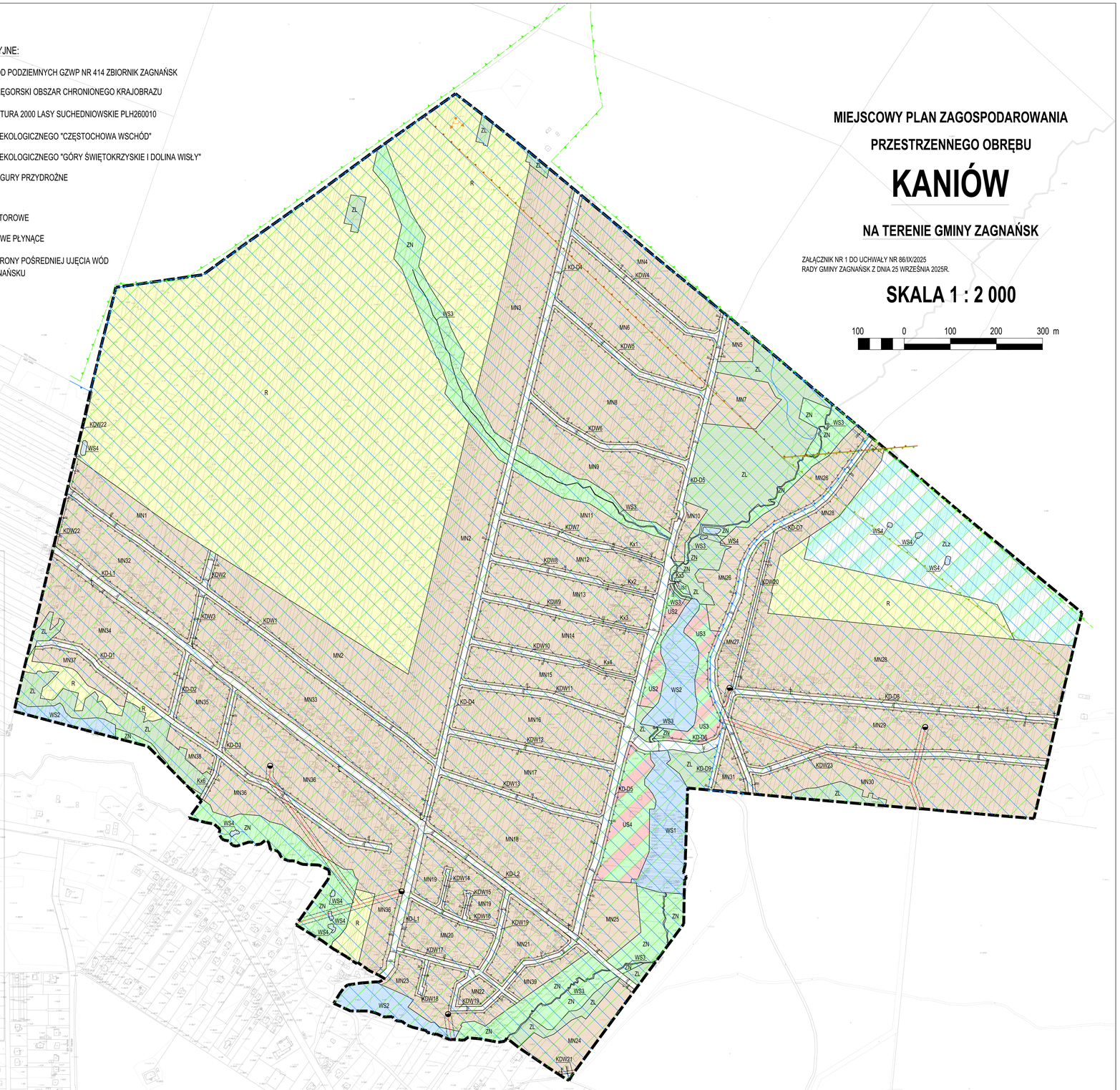
100 0 100 200 300 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - GRANICA OBRĘBU KANIÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALE LINIE ZABUDOWY
- MN1-MN39 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US1-US4 – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLz – TEREN ZALESIEŃ
- ZN – TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
- WS1 – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH - ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
- WS2 – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- WS3 – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- WS4 – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- KD-L1, KD-L2 – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D1 - KD-D9 – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW1 - KDW23 – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kx1 - Kx6 – TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- WYMIAROWANIA

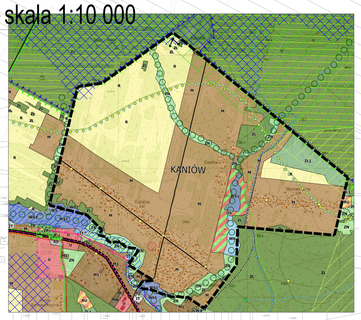
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 414 ZBIORNIK ZAGNAŃSK
- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 LASY SUCHEDNIOWSKIE PLH260010
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA WSCHÓD"
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "GÓRY ŚWIĘTOKRZYSKIE I DOLINA WISŁY"
- KRZYŻE, KAPLICZKI I FIGURY PRZYDROŻNE
- PUNKT WIDOKOWY
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W ZAGNAŃSKU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGNAŃSK

uchwalonego Uchwałą nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 13 kwietnia 2023 r. skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA UNIKOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica gminy - granica opracowania studium
- Granica strefy wiejskiej/miejskiej

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga wojewódzka
- Droga gminna
- Droga dojazdowa
- Droga rolnicza
- Linia kolejowa
- Szlak samochodowy - "Liberatis"
- Szlak samochodowy "Archeo-geologiczny"
- Ziała szlak pieszy
- Czerwony szlak pieszy
- Zielona szlak pieszy
- Niebieski szlak pieszy szlak rowerowy
- Niebieski turystyczny szlak rowerowy
- Zielony szlak rowerowy
- Trasa Nordic Walking nr 1 Zagnańsk (zalesie)
- Trasa Nordic Walking nr 2 Zagnańsk (zbiornik)
- Trasa Nordic Walking nr 3 Zagnańsk (czarna)
- Projektowana trasa rowerowa Eurovelo 11
- Projektowana trasa rowerowa nr 152
- Projektowana trasa rowerowa nr 155
- Projektowana ścieżka rowerowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV oraz z pasem technologicznym
- Obszaru wystąpienia obwarowań DN 200 wraz ze strefą korzystowania
- Projektowana gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefą korzystowania
- Projektowana gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 wraz ze strefą korzystowania

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Rezerwat Przyrody Górna Kamienna
- Rezerwat Przyrody Barcice
- Rezerwat Przyrody Zachełmie
- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego
- Podlasiński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Podlasińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa B Podlasińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa C Podlasińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Kamiej (PLH260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Barcicka (PLH260002)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Lasy Suchedniowskie (PLH260010)
- Pomnik Przyrody "Dąb Bartek"
- Pomnik Przyrody
- Korytarz ekologiczny Częstochowa – wschód
- Korytarz ekologiczny Góry Świętokrzyskie- Dolina Wisły
- Użytek ekologiczny
- Obszar zieleni przyrodniczo
- Granica Otoczenia Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 414 - Zbiornik Zagnańsk
- Granica Otoczenia Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 415 - Zbiornik rzeka górna Kamienna
- Projektowane strefy ochrony wód podziemnych w ramach GZWP w 414 i 415
- Zieleń ZIMNY WODA STN (wartość ekosystemu frwhs/ha/rok/mieszkańca x km=frfkm)
- Przebieg strefa ocieplingu
- Obszar wysokiego ryzyka
- Obszar wysokiego/średniego ryzyka
- Strefy cieplne stacji
- Obszar rewitalizacji - obszar zdegradowany
- Tereny zamknięte PKP
- Obszar występowania udokumentowanych złóż kopalin
- Tereny zagrożone surfaceb trasoczyn (wartość kwot mln)
- Osuwisko aktywne obrzeżone (wartość kwot mln)
- Osuwisko nieaktywne (wartość kwot mln)
- Strefa 50 m ochrony wartościowej ziemi
- Strefa 100 m ochrony wartościowej ziemi
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków (wzór frwzrz /rwzrz)
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków - Historyczny układ urbanistyczny miasta Zagańsk
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków archeologicznych - Rejonowi archeologiczno-geologiczny "Góra Gredowa"
- Strefa ochrona rejonowa archeologiczno geologicznego "Góra Gredowa"
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Znalezisko pojedyncze, ślad osiedlowy lub obarowiec archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Miejsce Pamięci Narodowej
- Obszar rekultywacji
- Krzyże, kapliczki i figury przydrożne
- Punkt widokowy
- Park widokowy
- Park wodny
- Ciąg pieszo-rowerowy
- Wytyczony Geopark "W Krainie Tetrapoda- Skamieniałych Stóp"
- Projektowana stadion
- Tereny zamknięte ustalone w odrębnych ustawach o ograniczeniach w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- US – Tereny obiektów rozpoczynów turystyczno
- U – Tereny przeznaczone rozpoczynam turystyczno
- T – Tereny infrastruktury technicznej
- U – Tereny usług komunikacyjnych
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej gminnej Zagnańsk
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wiejskiej
- MNU – Tereny zabudowy zabudowy zbiorczej wiejskiej z dopuszczeniem rzemiosłu, rzemiosłu i działalności
- MNU – Tereny zabudowy usługowej
- MNU – Tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej
- MNU – Tereny zabudowy usługowej w otoczeniu cech huty w Samsonowie
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługowej
- MNU – Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- MNU – Tereny usług sportu i rekreacji
- MNU – Tereny zabudowy produkcyjno, przemysłowej, składów i magazynów
- MNU – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- MNU – Tereny zabudowy kaszoku rozdzielczych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania
- MNU – Tereny zabudowy rolniczej
- MNU – Tereny rekreacji Włókniarzkiejych
- MNU – Tereny rekreacji
- MNU – Tereny przeznaczonych zbiorników wodnych
- MNU – Tereny rolne
- MNU – Tereny zieleni rozwijania w miejscowościach zieleni

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 86/IX/2025 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk - rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 15.04.2025 r. (nr rej. 4016), w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 54 i 55 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uzupełnionej pismem z dnia 07.05.2025 r. (nr rej. 4661).
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

2. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez mieszkańców miejscowości Borowa Góra w dniu 28.04.2025 r. (nr rej. 4403), którzy sprzeciwiają się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

3. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.05.2025 r. (nr rej. 4613), która nie wyraża zgody na drogę oznaczoną symbolem KDW20.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, z uwagi na zachowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów obsługiwanych przez te drogi.

4. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.05.2025 r. (nr rej. 4648), która sprzeciwia się wobec poszerzenia dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D2, KD-L1, KDW1, KDW2, KDW3.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, z uwagi na zachowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów obsługiwanych przez te drogi.

5. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.05.2025 r. (nr rej. 4701), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 141 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

6. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.05.2025 r. (nr rej. 4700), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 140 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

7. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.05.2025 r. (nr rej. 4698), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 144/1 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

8. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.05.2025 r. (nr rej. 4715), która sprzeciwia się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

9. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 12.05.2025 r. (nr rej. 4794), która sprzeciwia się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

10. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne w dniu 12.05.2025 r. (nr rej. 4795), które sprzeciwiają się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

11. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 13.05.2025 r. (nr rej. 4837), która sprzeciwia się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

12. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 13.05.2025 r. (nr rej. 4839), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 60/3 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

13. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 13.05.2025 r. (nr rej. 4838), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 61/2 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

14. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 13.05.2025 r. (nr rej. 4841), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 53 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

15. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 14.05.2025 r. (nr rej. 4896), która sprzeciwia się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

16. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 14.05.2025 r. (nr rej. 4895), który sprzeciwia się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

17. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 15.05.2025 r. (nr rej. 4929), która sprzeciwia się poszerzeniu drogi oznaczonej symbolem KDW20.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w poszerzenie drogi nie następuje. Uwaga bezzasadna.

18. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.05.2025 r. (nr rej. 4697), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 144/2 i 144/3 dotyczącej zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

19. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 20.08.2025 r. (nr rej. 7638), która wnosi o przesunięcie drogi oznaczonej symbolem KDW23 o 4 m w kierunku północnym w obrębie działki nr ewid. 118.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga została zaplanowana zgodnie z zasadami oraz uwarunkowaniami przestrzennymi.

20. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 04.09.2025 r. (nr rej. 8095), która sprzeciwia się poszerzeniu dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D2, KD-L1, KDW1 w obrębie działek o nr ewid. 686, 687 i 1061.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, z uwagi na zachowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów obsługiwanych przez te drogi.

21. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 04.09.2025 r. (nr rej. 8133), która wnosi o zmianę przeznaczenia drogi oznaczonej symbolem KDW20 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, z uwagi na zachowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów obsługiwanych przez te drogi i konieczność zachowania drogi oznaczonej symbolem KDW20.

22. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 05.09.2025 r. (nr rej. 8164), która wnosi o likwidację drogi oznaczonej symbolem KD-D2 w obrębie działki nr ewid. 1063.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, z uwagi na zachowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów obsługiwanych przez te drogi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 86/IX/2025 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy Zagnańsk postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Zagnańsk,
2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 86/IX/2025

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę