



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 3223

UCHWAŁA NR XI/33/2025 RADY GMINY KLUCZEWSKO

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz z uchwałą Rady Gminy Kluczewsko nr XIII/16/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złoża piasków „Rzewuszyce 1” w obrębie wsi Rzewuszyce i Kluczewsko na obszarze Gminy Kluczewsko oraz uchwały nr III/20/2014 z dnia 30 grudnia 2014 w sprawie zmiany uchwały nr XIII/16/2012, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Kluczewsko projektu planu, Rada Gminy Kluczewsko, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczewsko zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/9/2014 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 28 marca 2014 r., uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1: 2000 będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kluczewsko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kluczewsko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie:** rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce I" na obszarze gminy Kluczewsko;
- 2) **rysunku planu:** rozumie się przez to rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce I" na obszarze gminy Kluczewsko sporządzony na kopii mapy

pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w skali 1: 2000;

- 3) **terenie funkcjonalnym:** należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 4) **liniach rozgraniczających:** należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym:** należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 51% i więcej na działce;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym:** należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- 7) **przepisach odrębnych:** należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

1. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - d) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW),
 - b) granica złoża piasków "Rzewuszyce 1" (ID złoża 7341/2021),
 - c) granica terenu górniczego "Rzewuszyce 1" ustanowiona w koncesji na wydobywanie wydanej przez Starostę Włoszczowskiego z dnia 04.07.2012 r., znak: ROL.6522.6.2012.II,
 - d) granica obszaru górniczego "Rzewuszyce 1" ustanowiona w koncesji na wydobywanie wydanej przez Starostę Włoszczowskiego z dnia 04.07.2012 r., znak: ROL.6522.6.2012.II,
 - e) obszar korytarza ekologicznego GKPdC-4 Częstochowa - Wschód - cały obszar planu.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) PG - teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1";
- 2) R - tereny rolnicze;
- 3) ZL - tereny lasu;
- 4) KD-D - teren drogi dojazdowej;
- 5) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG1** – teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków „Rzewuszyce 1”, ustala się: przeznaczenie

- 1) podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia technologiczne związane z pozyskiwaniem surowca mineralnego,
 - b) dojeżdża i dojazdy,
 - c) drogi technologiczne, place postojowe i manewrowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków w granicach udokumentowanego złoża,
 - b) zakaz eksploatacji złoża w warstwie zawodnionej,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących obsłudze wydobywania i przeróbki mechanicznej,
 - d) nie ustala się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,
 - e) eksploatację należy prowadzić zgodnie z koncesją, oraz projektem zagospodarowania złoża,
 - f) nakazuje się ogrodzenie terenu wyrobiska w miejscach gdzie warunki na to pozwalają, pozostały teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami,
 - g) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym,
 - h) masy ziemne oraz humus, które powstaną w wyniku prac przygotowawczych zmierzających do otwarcia złoża należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) droga powiatowa położona poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,
 - b) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej drogą oznaczoną symbolem KD-D;
- 5) ustala się profilowanie skarp wyrobiska i zwałowiska pod kątem zapewnienia stateczności zboczy;
- 6) ustala się miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, które należy zlokalizować w granicach terenu PG, poza granicami udokumentowanego złoża, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** – tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia i zalesienia,
- 3) zakaz zabudowy.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** – teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** – teren drogi wewnętrznej, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych. Na całym obszarze dopuszcza się realizację oświetlenia.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zagospodarowanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

- 1) gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z systemem obowiązującym na terenie gminy Kluczewsko, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;
- 2) gospodarkę odpadami pozostałymi niż te, o których mowa w pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 8 pkt 4.**

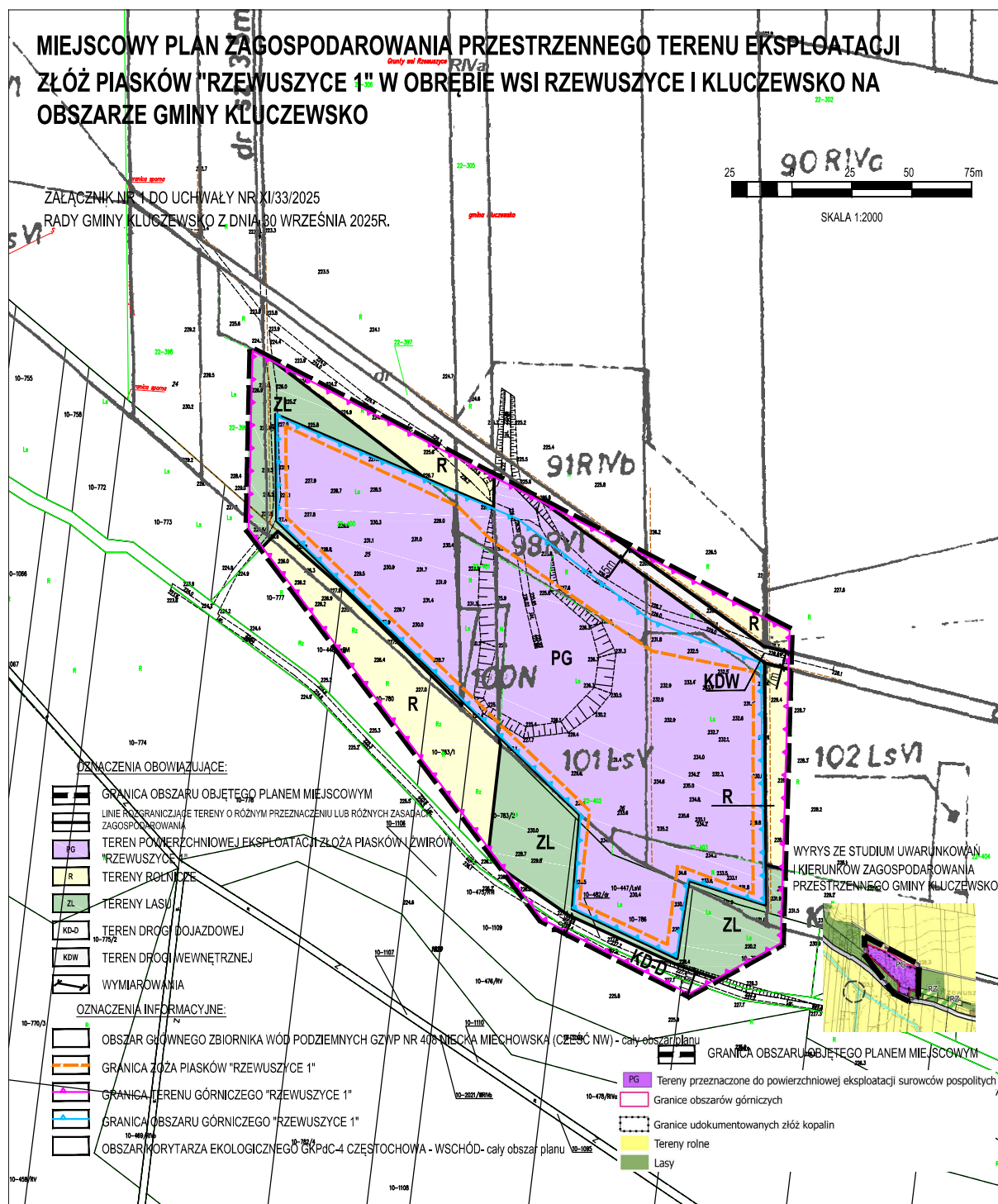
§ 14. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kluczewsko.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Kluczewsko

Bożena Ławińska



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/33/2025 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 30 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kluczewsko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/33/2025 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 30 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kluczewsko o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko, Rada Gminy Kluczewsko postanawia, co następuje:

inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), które będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/33/2025 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 30 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Rzewuszyce 1" na obszarze gminy Kluczewsko.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę