



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 stycznia 2025 r.

Poz. 434

UCHWAŁA NR XV/78/2025 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 24 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXXIV/500/2023 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ćmielów, przyjętego uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ćmielów (z późn. zm.).

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa.

§ 4. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa.
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa.

§ 5. W treści uchwały planu, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §12 pkt 1 dodaje się lit. f, w brzmieniu:

„f) 300 m² i szerokość frontu 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;”;

2. §14 ust. 1 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø160 mm,”;

3. W §17 ust. 2 dodaje się pkt 3, w brzmieniu:

„3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową.”.

§ 6. Uchwała Nr LIV/310/2018 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślikowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/78/2025

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) Rada Miejska w Ćmielowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy, projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13.08.2024 r. do 04.09.2024 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 19.09.2024 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu planu.

4. Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 20.11.2024 r. do 12.12.2024 r.

5. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 3.01.2025 r.

6. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, nie wniesiono uwag do ponownie wyłożonego projektu planu.

7. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślikowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/78/2025

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Ćmielowie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślukowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/78/2025

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne