



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 stycznia 2025 r.

Poz. 442

UCHWAŁA NR XII/103/25 RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica określa się warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) będącemu osobą fizyczną:

- a. w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
- b. w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub
- c. zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- d. będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424 oraz z 2024 r. poz. 858) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny

- w wysokości 20% ceny

2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego

- w wysokości 90% ceny

2. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, pkt 1) litery a, b, c, d oraz pkt 2) następuje jeśli:

- 1) użytkownik wieczysty zrealizował cel uwzględniający potrzeby społeczności lokalnej,
- 2) długość okresu użytkowania wieczystego występującego z wnioskiem o udzielenie bonifikaty wynosi nie mniej niż 25 lat,
- 3) użytkownik wieczysty lub jego poprzednik prawny zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Miasta i Gminy Morawica w stosunku do

nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, pkt 1) litery a, b, c, d oraz pkt 2) są udzielane jeśli nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 236 z późn. zm.).

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa § 1. ust. 1, pkt 1) litery a, b, c, d oraz pkt 2) udzielana jest na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Miasta i Gminy Morawica z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała