



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 4132

UCHWAŁA NR XXIX/167/2025 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXXXIV/557/2024 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, zwana dalej „zmianą planu”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ćmielów, przyjętego uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ćmielów (z późn. zm.).

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa;
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa.

§ 5. W treści uchwały planu, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §5 dodaje się pkt 35, w brzmieniu:

„35) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDD.”;

2. §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: 1Pp, 1ZP, 1KD-G – 3KD-G, 1KD-Z, 1KD-L – 10KD-L, 1KD-D – 33KD-D, 1KDP – 5KDP, 1KP – 5KP, 1KDD, 2KDD wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.”;

3. §14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: 1KD-G – 3KD-G, 1KD-Z, 1KD-L – 10KD-L, 1KD-D – 33KD-D, 1KDP – 5KDP, 1KDD, 2KDD powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu.”;

4. §16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1% dla terenów: UKr, UP, Uo, US, ZC, ZW, ZP, R, RZ, ZL, WS, Wr, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, KDP, KP, Pp, Tz, G, T, W, KDD;”;

5. Dodaje się §41a w brzmieniu:

„§ 41a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację publicznych dróg dojazdowych, o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

3. W ramach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni przyulicznej oraz uzbrojenia terenu, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.”;

6. §42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW – 40KDW, 42KDW – 55KDW, 58KDW – 76KDW, 78KDW – 126KDW, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

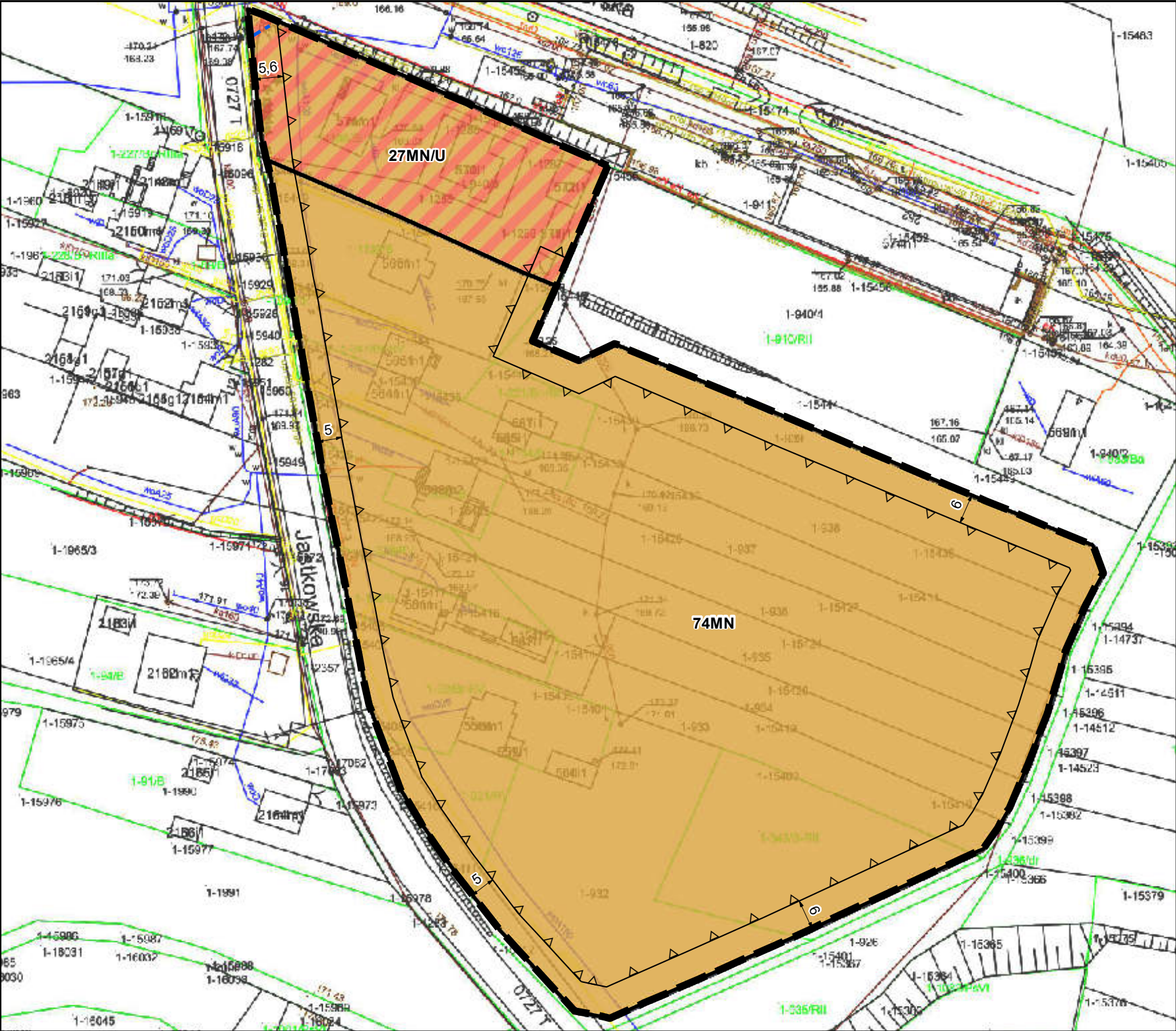
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślukowska



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ĆMIELOWA

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/167/2025
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 28 listopada 2025 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6.0 — wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- △△ — nieprzekraczalne linie zabudowy
- — strefa kontrolowana od gazociągu

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDD — tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ĆMIEŁÓW

przyjętego uchwałą Nr LXXII/486/2023 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów

SKALA 1:10 000

0 50 100 200 300 m

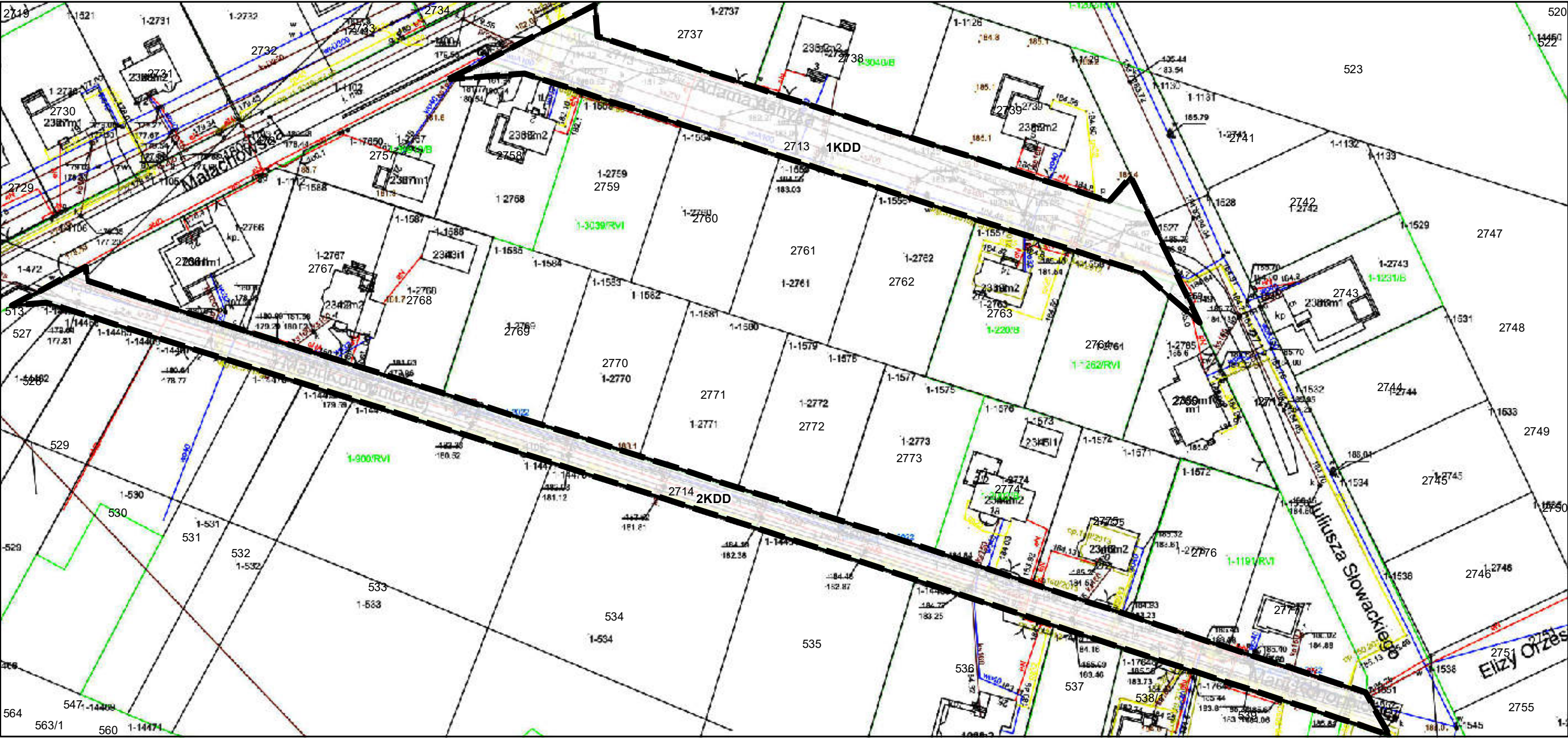
LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- MN — tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej (istniejące)
- U — ważniejsze usługi publiczne
- P2 — tereny działalności produkcyjnej
- R1 — tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa
- — droga wojewódzka
- — drogi powiatowe
- — teren PKP - teren zamknięty
- o — tereny wymagające wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej na cele nierolnicze i nieleśne
- — teren głównego zbiornika wód podziemnych
- — granica zasilania GZWP

0 12,5 25 50 75 100 m SKALA 1:1 000

Układ współrzędnych PL - 2000 EPSG: 2178

Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/167/2025

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 28 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) Rada Miejska w Ćmielowie rozstrzyga, co następuje:

2. Zgodnie z art. 8i oraz art. 17 pkt 13 ustawy, projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 06.10.2025 r. do 04.11.2025 r.

3. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 8j pkt 1 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 04.11.2025 r.

4. W terminie, o którym mowa w art. 8j pkt 1 ustawy, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślukowska

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/167/2025

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 28 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153) Rada Miejska w Ćmielowie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślukowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/167/2025
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 28 listopada 2025 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne