



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 4138

UCHWAŁA NR XVI/142/25 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo–zachodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą Nr LIV/492/24 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Małogoszcz uchwalonego Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., Rada Miejska w Małogoszcz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 4A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo–zachodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectw: Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary, położone w granicach części sołectw: Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek, określone na rysunku planu, o ogólnej powierzchni około 9,2949 ha.

§ 2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załączniki Nr 1, Nr 2 Nr 3, Nr 4 i Nr 5 graficzne, stanowiące rysunki planu przedstawiające granice terenów objętych planem, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 7 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszcz, w sprawie zmiany Nr 4A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo–zachodnią część gminy Małogoszcz; obejmującej obszar położony na terenie części sołectw:

Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej uchwały, stanowiące rysunki planu, sporządzone na mapie w skali 1:2 000, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo - literowe przypisane dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych, o tym samym oznaczeniu literowym;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć teren zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, oraz o rodzajach działalności dopuszczonych na danym terenie, przy czym:
 - a) **przeznaczenie podstawowe** – to przeznaczenie, które zostało ustalone w planie i które stanowi 60% i więcej powierzchni działki/terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego,
 - b) **przeznaczenie uzupełniające** – to inne przeznaczenie niż podstawowe, które stanowi mniej niż 40% terenu, przy czym przeznaczenie to nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym i nie może ograniczać realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich; realizacja funkcji uzupełniającej może nastąpić przed realizacją funkcji podstawowej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w ustaleniach szczegółowych planu, w której może być usytuowana elewacja frontowa budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej teren drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, tarasów i innych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;
- 9) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;
- 10) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów);szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiar w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia/symbole określone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 6. Plan ustala przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) **RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) **ZN** - tereny zieleni naturalnej;
- 6) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 7) **KR**– teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne planu

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu i zagospodarowania terenów

1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Ustala się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków oraz budowę nowych budynków, w granicach terenów wyznaczonych w planie, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Ustala się usytuowanie budynków zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, której przebieg wskazano na rysunku planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków lub części rozbudowywanych, w odległości 1,50 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, na działkach o szerokości frontu mniejszych niż 18,0 m.

5. Wysokość nowej zabudowy i budynków istniejących planowanych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Należy zapewnić ujednolicenie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych wszystkich budynków i elementów małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosować kolorystykę zabudowy, preferującą barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; blachą i materiałami pokryciowymi dostępnymi na rynku; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku.

8. Kolorystykę dachów w odcieniach: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu.

9. W zagospodarowaniu terenu inwestycji należy stosować wskaźniki ustalające: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.

10. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę systemów/sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych.

11. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu łączności i elektroenergetyki, których wysokość zostanie określona w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ale ich wysokość nie może przekraczać 50,0 m.

12. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

13. W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu/działki inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

14. Nakaz wyposażenia obiektu użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające dostęp do obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

1) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,

b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),

b) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

16. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

17. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Lokalizacja przedsięwzięć inwestycyjnych przy zapewnieniu uciążliwości do granic władania terenu/działki inwestycji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

3. Gromadzenie odpadów powstałych na obszarze planu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, obowiązującym na terenie gminy Małogoszcz.

4. Ustala się ochronę i niepogarszanie warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się ochronę wód powierzchniowych śródlądowych - fragmentów wód płynących rowów: R-12 na obiekcie „Kozłów” i „Doprowadzalnik D1” na obiekcie „Mniszek”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ewentualne przejazdy przez teren rowów melioracyjnych, przy zachowaniu drożności przepływu wód oraz migracji roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej, przy zagospodarowaniu terenu, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu, na terenie 1RZ, znajdują się dwa stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków; wymagające objęcia ochroną.

2. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, określa się następujące wymagania:

- a) wyklucza się przekształcanie, bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych, które mogłoby powodować degradację wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace związane z wybiórką piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu;
- b) w obrębie stanowisk archeologicznych, dopuszcza się rolnicze użytkowanie, pod warunkiem niedopuszczenia do dewastacji terenu;
- c) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych i jej sąsiedztwie, wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego);
- d) przy wydawaniu wymaganej decyzji administracyjnej, na podstawie przepisów odrębnych, należy podać informację o obecności stanowiska archeologicznego i wynikających z tego faktu obowiązkach.

3. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu nie znajdują się obiekty zabytkowe oraz nie występują dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na wyznaczeniu liniami rozgraniczającymi fragmentu terenu pasa drogowego drogi publicznej, oznaczonego w granicach planu symbolem 1KDZ - teren drogi zbiorczej; parametry dla drogi zbiorczej (KD-Z.3), zlokalizowanej poza granicami planu zostały ustalone w obowiązującym planie (będącym przedmiotem zmiany).

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w rozdziale IV ustaleń szczegółowych planu, dla każdego rodzaju zabudowy oddzielnie.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu).

1. Część terenów objętych planem, położonych w granicach sołectw: Kozłów, Lasochów, Żarczyce Małe i Mniszek, znajduje się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy obowiązujące na terenie Obszaru oraz odstępstwa od obowiązujących zakazów, zostały wyznaczone Uchwałą Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 1 października 2013 r., poz. 3311).

2. Teren 2ZN i fragment terenu 2WS w sołectwie Mniszek znajdują się w granicach (obszaru Natura 2000) specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Białej Nidy” (PLH260013), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 marca 2023 r., w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków zwierząt innych niż ptaki oraz ich siedlisk.

3. Znajdujące się w granicach sołectwa Kozłów i sołectwa Mniszek, fragmenty wód płynących - rowy: R-12 na obiekcie „Kozłów” i „Doprowadzalnik D1” na obiekcie „Mniszek”, wymagają zachowania i ochrony przed zmianą sposobu użytkowania; zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych; wszelkie prace na tych terenach, należy wykonywać, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wzdłuż istniejących wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) należy zachować drożność przepływu wód oraz możliwość migracji roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 3) najlepszym sposobem zagospodarowania przylegających pasów terenu, jest porost łąkowy, łąki, pastwiska i zakrzewienia.
- 4) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków do wody i gleb z wyjątkiem wód deszczowych; zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać naturalny przepływ wód.

5. W granicach terenu objętego planem, należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zgodnie z drugą aktualizacją przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

6. Cały Obszar objęty planem, położony jest w granicach Głównego Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 Niecka Miechowska (część SE). Dokumentację hydrogeologiczną GZWP Nr 409 zatwierdzono decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1999 r. znak: DG kdh/BJ/489-6227/99, uzupełniono „Dodatkim do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)” i zatwierdzono Decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.04.2016 r., znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ.

7. Ustala się pasy technologiczne, dla linii elektroenergetycznych, obowiązujące po każdej ze stron od osi linii: dla linii napowietrznych SN-15 kV – 7,0 m. Zakazy, ograniczenia i wymagania w gospodarowaniu terenem w granicach pasów technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej lub rekreacji indywidualnej obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych.

9. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze i obszary górnicze;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Nie wyznacza się granic i nie ustala się zasad ochrony krajobrazów priorytetowych gdyż nie zostały wyznaczone dla województwa Świętokrzyskiego.

§ 13. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się zasady podziału nieruchomości objętych planem w celu wydzielenia nowych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 18,0 m, minimalna powierzchnia działki 800 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 14,0 m, minimalna powierzchnia działki 700 m²;
- 3) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 16,0 m, minimalna powierzchnia działki 500 m²;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, prosty bądź zbliżony do kąta prostego, z tolerancją do 30%;
- 5) bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, lub w każdy inny sposób określony w przepisach odrębnych, przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdów do nowo wydzielonych działek – 6,0 m.

3. Dla pozostałych terenów nie obowiązują ustalenia ust. 2, w tym podziałów mających na celu powiększenie działek lub regulację stanu prawnego nieruchomości.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej

1. Obsługę komunikacyjną planu, stanowią drogi publiczne i drogi wewnętrzne, zlokalizowane poza granicami planu oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zlokalizowany w granicach planu. dla których ustala się zasady powiązań z układem zewnętrznym

2. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej, powiązanej z układem zewnętrznym:

1) Obsługę komunikacyjną planu, stanowią:

- a) teren drogi głównej zlokalizowanej poza granicami planu (KD-G3),
- b) teren drogi zbiorczej, zlokalizowanej poza granicami planu (KD-Z.3, z fragmentem pasa drogowego zlokalizowanego w granicach planu oznaczonego w planie symbolem 1KDZ,
- c) teren drogi lokalnej, zlokalizowanej poza granicami planu (KD-L.17),
- d) teren drogi dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami planu (KD-D.17),
- e) teren dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami planu (KD-D.1 i KD-D.3),
- f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zlokalizowany w granicach planu, oznaczony symbolem 1KR.

2) Obsługę komunikacyjną planu, stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny w granicach planu, powiązany z układem zewnętrznym dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu.

3. Na terenach wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających odcinków dróg (1KDZ i 1KR), zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno – użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację urządzeń obcych na fragmencie pasa drogowego w granicach planu (1KDZ) oraz infrastruktury technicznej na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR), zgodnie z przepisami odrębnymi..

4. W programie inwestycji i projektach budowlanych dróg należy uwzględnić rozwiązania przystosowane do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami oraz zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Odwodnienie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie wyznaczenia miejsc do parkowania i sposób ich realizacji w granicach planu.

1) Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej, z uwzględnieniem miejsc garażowych w budynku;
- b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni usług lokalizowanych w budynkach mieszkalnych lub w odrębnych budynkach usługowych wolnostojących;
- c) 2 miejsca parkingowe na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej z uwzględnieniem miejsc garażowych w budynku;
- d) dla obiektów budowlanych z zakresu usług, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, nie mniej niż 1 miejsce, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) miejsca parkingowe należy sytuować na poziomie terenu lub jako miejsca garażowe wbudowane w podpiwniczeniach lub w parterach budynków;
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach planu i w jego sąsiedztwie, poprzez realizację przyłączy wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) przebieg istniejącej sieci wodociągowej wskazano na rysunku planu; podłączenie nowo projektowanych budynków do sieci wodociągowej w oparciu o projekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy lokalizacji nowych sieci wodociągowych, wprowadza się nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych docelowo do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zakrucze, poprzez system projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) na okres przejściowy, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów objętych planem, dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych, ustala się:
- 1) docelowo ścieki deszczowe należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej - na okres przejściowy - ustala się:
 - a) z terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy obiektami budowlanymi, odprowadzenie wód powierzchniowo po terenie lub rowów przydrożnych;
 - b) z terenów utwardzonych, odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- 1) docelowo, zaopatrzenie w gaz sieciowy istniejących i projektowanych budynków, poprzez budowę sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) do czasu podłączenia budynków do sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan-butan.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- 1) istniejące linie elektroenergetyczne średniego (15kV) i niskiego napięcia (nn-04kV) należy przewidzieć do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) budowę systemu sieci elektroenergetycznych, w tym budowę stacji transformatorowych na terenie planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) przyłączenie obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się alternatywne technologie zaopatrzenia w energię, bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacje o mocy nie większej niż 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń.
8. W zakresie systemów telekomunikacyjnych ustala się: teren znajduje się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej i szerokopasmowej; budowę nowych sieci telekomunikacyjnych na terenie planu należy realizować, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- 1) gospodarowanie odpadami stałymi dla mieszkańców, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy Małogoszcz,
 - 2) gospodarowanie odpadami dla usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach terenów objętych planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 4MN, o łącznej pow. ok. 6,8606 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży;
- 2) wiat i altan;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojeżdż, dojazdów;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, pod warunkiem, że wydzielone w częściach budynków mieszkalnych lokale użytkowe nie mogą przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,0; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: do 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynków usługowych wolnostojących: do 8,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) budynków gospodarczych i garaży: do 6,0 m, o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) wiat, altan: do 5,0 m;
- 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 50°, z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi o powierzchni maksymalnej 1/3 powierzchni dachu,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla wiat i altan,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenu: 1MN – 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KD-G.3);

- 2) dla terenu: 2MN – 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KD-L.17);
 - 3) dla terenu: 3MN – 6,0 m od linii rozgraniczających teren dróg zlokalizowanych poza granicami planu (KD-D.3 i KDW-D.2);
 - 4) dla terenu: 4MN – 6,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej teren pasa drogowego oznaczonego w granicach planu symbolem 1KDZ, drogi zlokalizowanej poza granicami planu (KD-Z.3).
5. Obsługę komunikacyjną ustala się, zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) dla terenu 1MN z drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KD-G.3);
 - 2) dla terenu 2MN z drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KD-L.17);
 - 3) dla terenu 3MN z dróg zlokalizowanych poza granicami planu (KD-D.3; KDW-D.2);
 - 4) dla terenu 4MN z drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KD-Z.3), poprzez fragment terenu pasa drogowego projektowanego w granicach planu, oznaczonego w planie symbolem 1KDZ;
 - 5) z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14.
6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §15.
7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 7 ÷ 13 i § 16, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
8. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) **1MN** – o pow. ok. 0,6546 ha – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Kozłów;
 - 2) **2MN** – o pow. ok. 0,2299 ha – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na warunkach określonych, w planie, w granicach sołectwa Ludwinów;
 - 3) **3MN** – o pow. ok. 0,4885 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Żarczyce Małe;
 - 4) **4MN** – o pow. ok. 5,4776 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Mieronice.
- § 18. 1. Dla terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ML i 2ML, o łącznej pow. 0,6343 ha, ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej.
2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1 i 2, dopuszcza się realizację:
- 1) budynków gospodarczych, garaży;
 - 2) wiat i altan;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dojeżdż, dojazdów;
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 0,9; minimalna 0,01;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków lotniskowych lub rekreacji indywidualnej: do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

- b) budynków gospodarczych i garaży: do 6,0 m, o jednej kondygnacji nadziemnej,
- c) wiat, altan: do 5,0 m;

5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

- a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi o powierzchni maksymalnej 1/3 powierzchni dachu,
- b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla wiat i altan,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenu: 1ML – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi, zlokalizowanej poza granicą planu (KDW-D.2);
- 2) dla terenu: 2ML – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi, zlokalizowanej poza granicą planu (KDW-D.2).

5. Obsługę komunikacyjną ustala się, zgodnie z rysunkiem planu: dla terenu: 1ML i 1ML z drogi zlokalizowanej poza granicami planu (KDW-D.2), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §15.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 7 ÷ 13 i § 16, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- 1) 1ML – o pow. ok. 0,1250 ha, teren projektowanej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Ludwinów;
- 2) 2ML – o pow. ok. 0,5093 ha, teren projektowanej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Lasochów.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ, 2RZ, 3RZ, o pow. ok. 1,3853 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy związanej z rolnictwem z wykluczeniem wielkotowarowej produkcji rolnej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garaży;
- 2) budowli rolniczych tj.: silosów na kiszonki i silosów na zboże i pasze;
- 3) wiat gospodarczych;
- 4) dojeżdż i dojazdów;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla zabudowy zagrodowej, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,2; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych: do 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich: do 7,0 m,
 - c) garaży: do 6,0 m,
 - d) wiat gospodarczych: do 8,0 m,
 - e) budowli rolniczych: silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze: do 12,0 m;
- 5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 50°,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych i wiat gospodarczych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenu: 1RZ- 6,0 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, zlokalizowanej w granicach planu;
 - 2) dla terenu: 2RZ - 6,0 m, od linii rozgraniczającej teren drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KDW-D.1);
 - 3) dla terenu: 3RZ – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o nr ewid. 841, zlokalizowanej poza granicami planu.
5. Obsługę komunikacyjną ustala się, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenu: 1RZ z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, zlokalizowanej w granicach planu;
 - 2) dla terenu: 2RZ z drogi zlokalizowanej poza granicą planu (KDW-D.1);
 - 3) dla terenu: 3RZ z drogi zlokalizowanej poza granicami planu o nr ewid. 841;
 - 4) z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14.
6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §15.
7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 7 ÷ 13 i § 16, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
8. W granicach terenu 1RZ, 2RZ i 3RZ, wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; lokalizacja pozostałych przedsięwzięć inwestycyjnych przy zapewnieniu uciążliwości do granic władania terenu/działki inwestycji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
9. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków do gleb, z wyjątkiem wód deszczowych.
10. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren zabudowy związanej z rolnictwem:
 - 1) 1RZ - o pow. ok. 0,1065 ha, teren projektowanej zabudowy związanej z rolnictwem, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Żarczyce Małe;
 - 2) 2RZ - o pow. ok. 0,0790 ha, teren projektowanej zabudowy związanej z rolnictwem, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Żarczyce Małe;
 - 3) 3RZ - o pow. ok. 1,1998 ha - teren projektowanej zabudowy związanej z rolnictwem, na warunkach określonych w planie, w granicach sołectwa Mniszek.

§ 20. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS i 2WS, o łącznej pow. 0,0550 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) przejść (w tym kładki), przejazdów;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni naturalnej.

3. Wprowadza się: zakaz odprowadzenia ścieków do wody z wyjątkiem wód deszczowych; zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać naturalny przepływ wód.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) 1WS - o pow. ok. 0,0150 ha – teren wód powierzchniowych śródlądowych: istniejący rów melioracyjny wód płynących R-12 na obiekcie „Kozłów”, w granicach sołectwa Kozłów;
- 2) 2WS - o pow. ok. 0,0400 ha – teren wód powierzchniowych śródlądowych - istniejący rów melioracyjny wód płynących Doprowadzalnik D1, na obiekcie „Mniszek”, w granicach sołectwa Mniszek.

§ 21. 1. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, o pow. 0,0506 ha, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - teren zieleni naturalnej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dojść i dojazdów;
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wprowadza się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni naturalnej (zakrzewień śródpolnych) nie mniej niż 90% powierzchni terenu.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren zieleni naturalnej:

- 1) 1ZN - o pow. ok. 0,0204 ha - teren istniejącej zieleni naturalnej w Kozłowie;
- 2) 2ZN - o pow. ok. 0,0041 ha – teren istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w Mniszku;
- 3) 3ZN - o pow. ok. 0,0261 ha – teren istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w Mniszku.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ – teren drogi zbiorczej o pow. ok. 0,3061 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej (fragment pasa drogowego);
- 2) dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, urządzeń obcych, zieleni urządzonej;
- 3) fragment pasa drogowego w granicach planu, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 4,0 m ÷ 7,0 m.

2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi fragment drogi zbiorczej: 1KDZ o pow. 0,3061 ha - fragment terenu pasa drogowego oznaczonego w granicach planu symbolem 1KDZ drogi zbiorczej; droga zlokalizowana poza granicami planu (KD-Z.3).

§ 23. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, o pow. ok. 0,0130 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi oraz infrastruktury technicznej;
 - 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - 6,3 m ÷ 8,0 m;
 - 4) istniejący odcinek drogi do przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KR o pow. 0,0130 ha - fragment terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego w granicach planu symbolem 1KR, jako przebudowa drogi gruntowej (o nr ewid. 66).

Rozdział 5.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 24. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla nowych terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, w wysokości 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych w planie symbolami ML, w wysokości 15%.

2. Dla pozostałych terenów, nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 6.

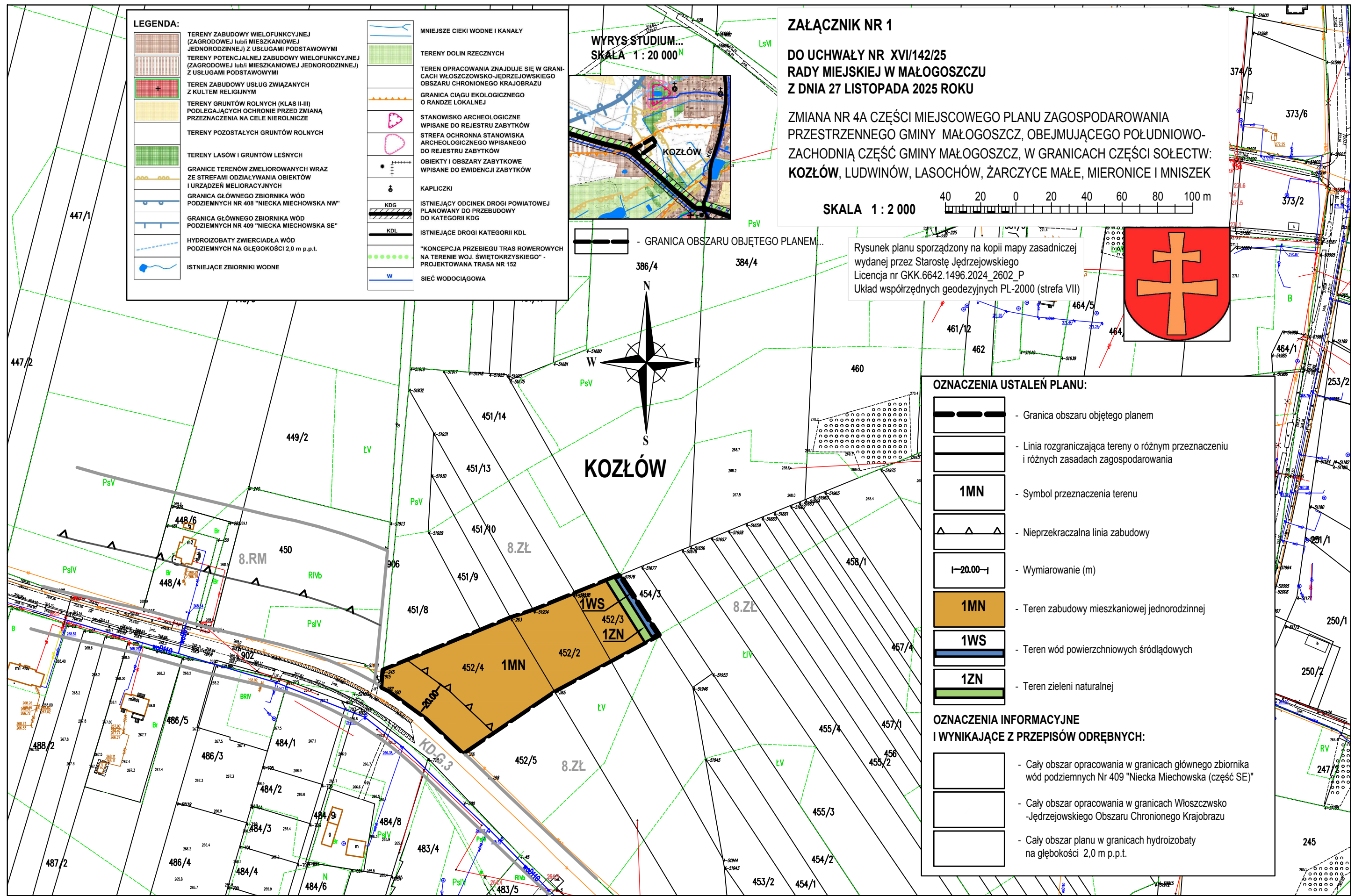
Przepisy końcowe

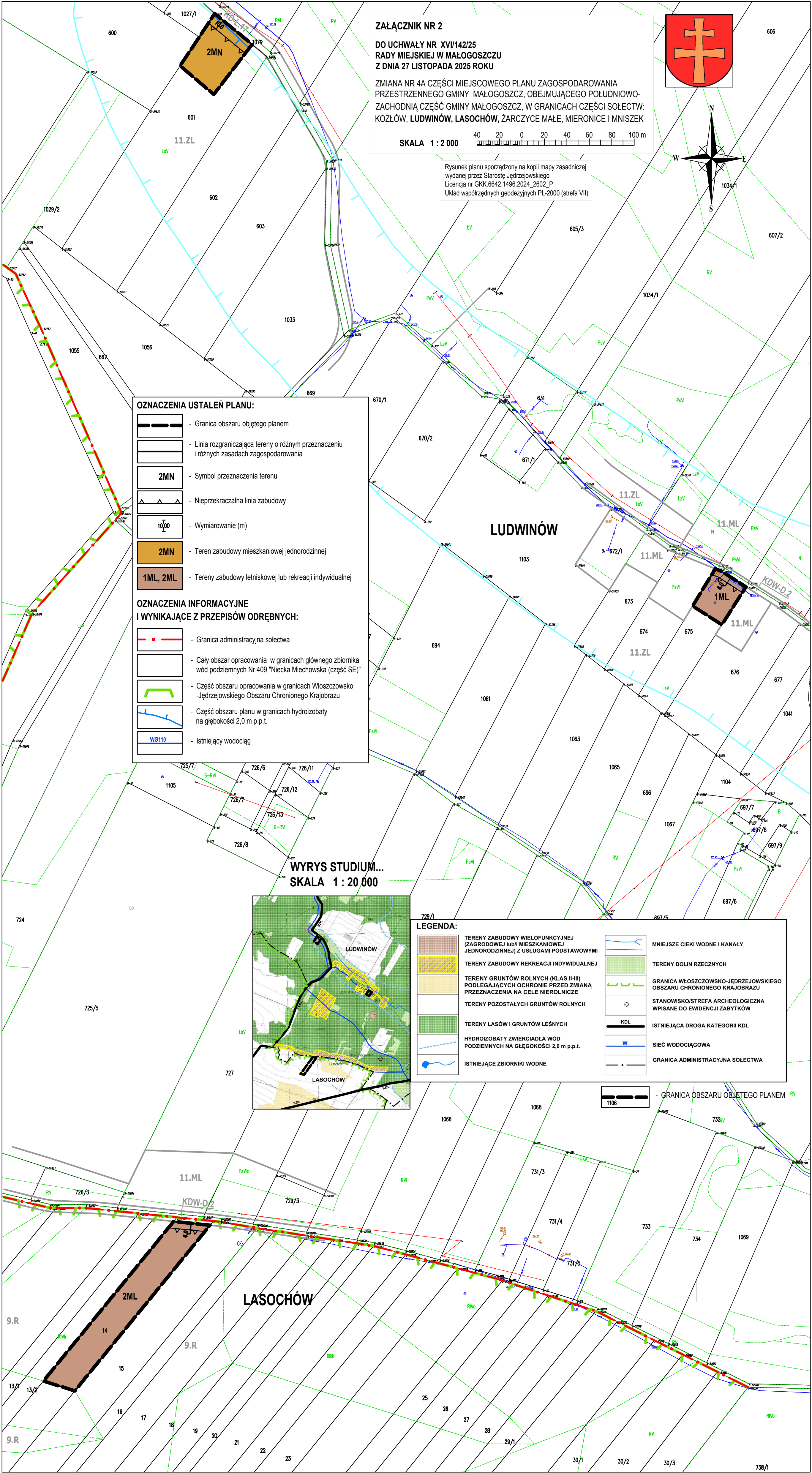
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

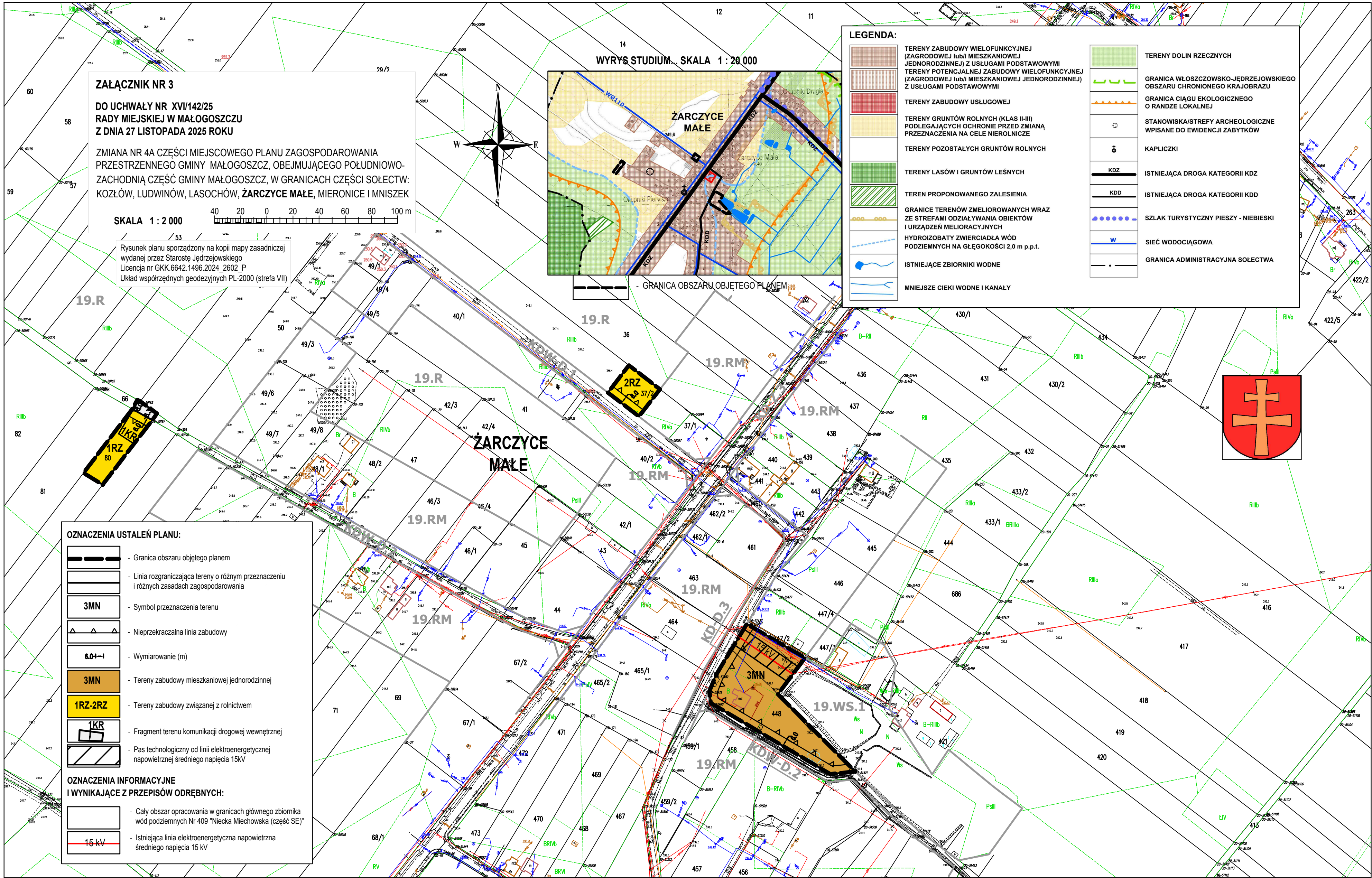
§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

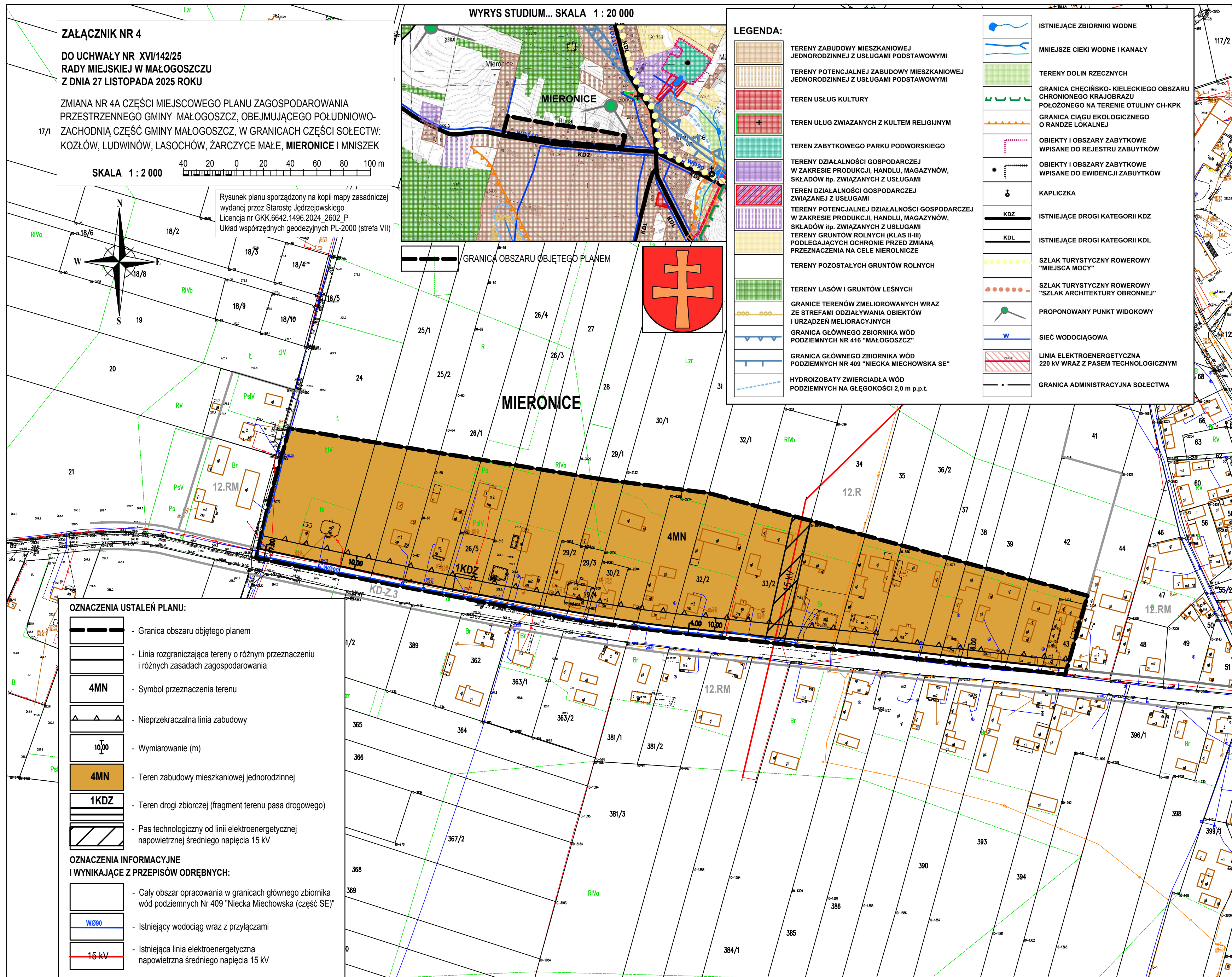
Przewodniczący Rady
Miejskiej

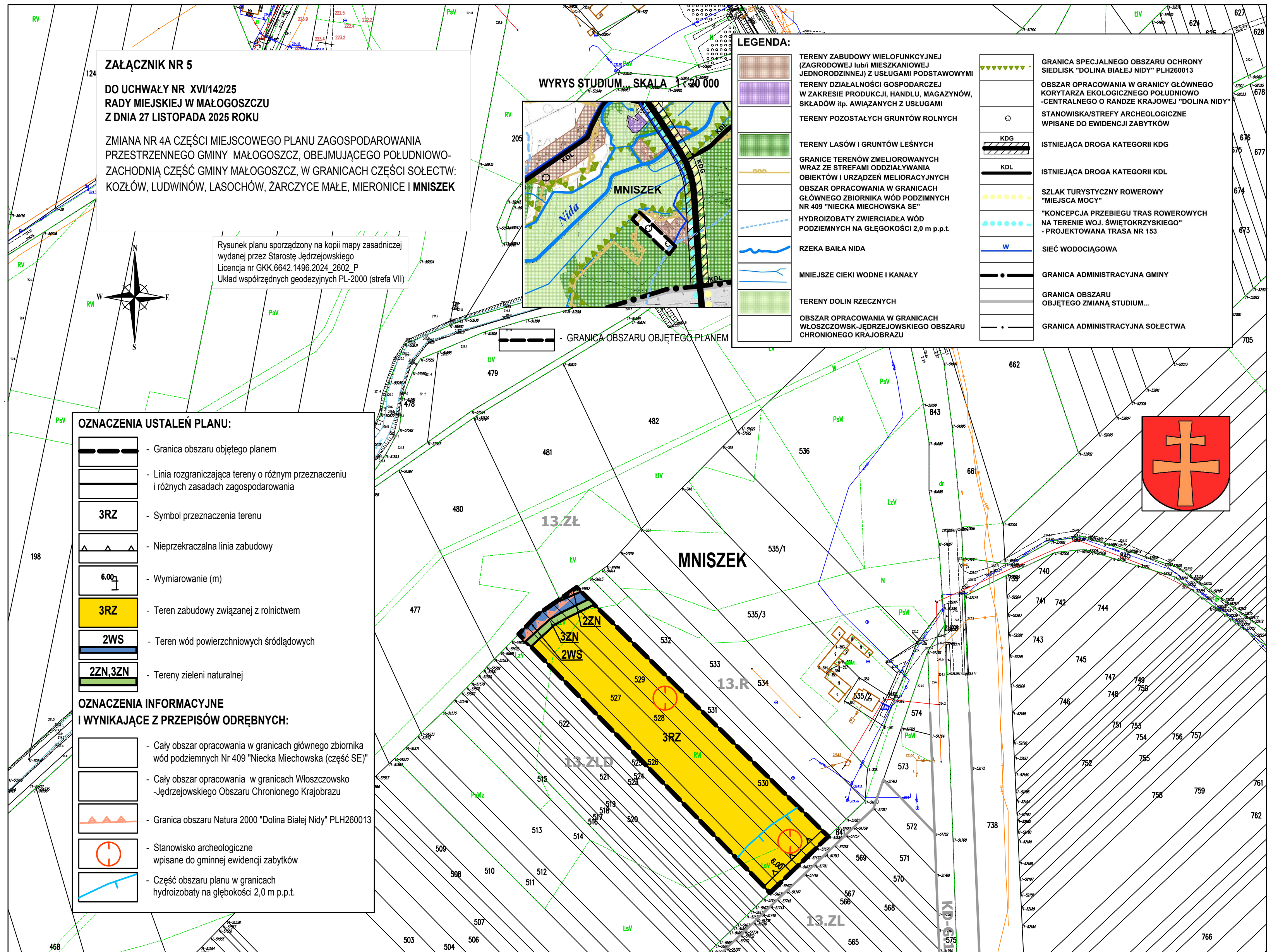
Michał Borowski











Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVI/142/25

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 27 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 4A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo–zachodnią część gminy Małogoszcz; w granicach części sołectw: Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalając zmianę Nr 4A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo–zachodnią część gminy Małogoszcz; w *granicach części sołectw: Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek*, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 4A części miejscowego planu, przewiduje się realizację inwestycji polegających na rozbudowie i przebudowie sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej - gminnej, należących do zadań własnych gminy.
2. Realizacja inwestycji, następować będzie sukcesywnie, zgodnie z uchwalanym corocznym budżetem Gminy Małogoszcz, przy uwzględnieniu możliwości finansowych gminy.
3. Realizacja inwestycji finansowana będzie stosownie do obowiązujących przepisów o finansach publicznych: w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, fundusze Unii Europejskiej oraz ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach partnerstwa publiczno–prawnego.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVI/142/25

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę