



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 14 lutego 2025 r.

Poz. 652

UCHWAŁA NR XVIII/104/2025 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 13 lutego 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/205/2020 z dnia 29.12.2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Działoszyce na lata 2021-2025 oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Działoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.3, art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Działoszycach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/205/2020 z dnia 29.12.2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Działoszyce na lata 2021-2025 oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Działoszyce zmienia się załącznik nr 2 w ten sposób, że

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Gmina Działoszyce wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy i zawiera:

- 1) umowy najmu lokalu,
- 2) umowy najmu socjalnego,
- 3) umowy najmu na czas trwania stosunku pracy.

2. Gmina Działoszyce zawiera umowy najmu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na czas nieoznaczony, umowy najmu socjalnego na czas oznaczony oraz umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na czas trwania stosunku pracy.

2. Dodaje się § 10¹ o treści:

1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przy ul. Szkolna 1,3 oraz ul. Pińczowska 18, w Działoszycach przeznacza się do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu na czas trwania stosunku pracy wynajmuje się osobom niezbędnym dla Gminy Działoszyce ze względu na posiadane kwalifikacje lub rodzaj wykonywanej pracy, zatrudnionym w Urzędzie Miasta i Gminy Działoszyce, jednostkach organizacyjnych Gminy, gminnych osobach prawnych oraz jednostkach dla których Gmina jest podmiotem tworzącym.

3. Osobie, o której mowa w ust. 2 może być wynajęty lokal mieszkalny pod warunkiem:

- 1) pisemnego poparcia pracodawcy,

2) braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

4. Do najmu lokali związanych ze stosunkiem pracy nie mają zastosowania zasady określone dla lokali wchodzących w zasób mieszkaniowy Gminy, poza zasadami dotyczącymi wysokości czynszu.

5. Lokale wynajmuje się wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali.

6. W terminie 3 miesięcy od ustania stosunku pracy dotychczasowy najemca zobowiązany jest do opuszczenia i wydania lokalu wynajmującemu.

7. Przepisu, o którym mowa w ust. 5 - 6 nie ma zastosowania do najemców, którzy w związku z wykonywaną pracą nabyli prawo do emerytury lub renty.

8. W przypadku braku chętnych osób, o których mowa w ust. 2, lokal można wynająć innym osobom spełniającym wymogi określone w § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszycach

Jolanta Blacha