



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 24 lutego 2025 r.

Poz. 724

UCHWAŁA NR XVI/90/2025 RADY POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia opłat minimalnych za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni
w powiatowych jednostkach organizacyjnych, których nieruchomości są w trwałym zarządzie lub
zarządzie oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń
lub powierzchni**

Na podstawie art. 12 ust. 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4, art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Powiatu Ostrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych (jednostek) prowadzonych przez Powiat Ostrowiecki mogą:

- 1) wynajmować, wydzierżawiać pomieszczenia lub powierzchnie jednostek;
- 2) użyczać pomieszczenia lub powierzchnie jednostek.

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu brutto za najem lub dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w jednostkach, w przypadku kiedy przedmiotem najmu lub dzierżawy jest:

- 1) sala gimnastyczna lub hala sportowa:
 - a) o powierzchni do 300 m² - 54,00 zł za godzinę zegarową zajęć,
 - b) o powierzchni powyżej 300 m² do 600 m² - 61,00 zł za godzinę zegarową zajęć,
 - c) o powierzchni powyżej 600 m² do 800 m² - 77,00 zł za godzinę zegarową zajęć,
 - d) o powierzchni powyżej 800 m² - 92,00 zł za godzinę zegarową zajęć;
- 2) sala lekcyjna lub sala dydaktyczna:
 - a) 38,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,
 - b) 54,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego;
- 3) sala komputerowa lub pracownia informatyczna:
 - a) 47,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,
 - b) 77,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego;

4) pracownia przedmiotowa:

a) 47,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,

b) 61,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego;

5) świetlica, stołówka, aula: 47,00 zł za godzinę zegarową;

6) pomieszczenie przeznaczone na gabinet medyczny lub biuro: 308,00 zł miesięcznie;

7) pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny:

a) o powierzchni do 15 m² - 386,00 zł miesięcznie,

b) o powierzchni powyżej 15 m² do 30 m² - 540,00 zł miesięcznie,

c) o powierzchni powyżej 30 m² - 771,00 zł miesięcznie;

8) inne pomieszczenie niewymienione w pkt 1-7: 232,00 zł miesięcznie;

9) powierzchnia przeznaczona pod zainstalowanie automatu do napojów, artykułów spożywczych (np. kanapek, słodczy), kserokopiarki, punktu kserograficznego, itp.: za 1 m² powierzchni 323,00 zł miesięcznie;10) powierzchnia przeznaczona pod reklamę: za 1 m² powierzchni 77,00 zł miesięcznie;11) powierzchnia gruntu: za 1 m² powierzchni 8,00 zł miesięcznie;

12) garaż lub pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu:

a) powierzchni do 20 m² - 232,00 zł miesięcznie,

b) powierzchni powyżej 20 m² - 232,00 zł miesięcznie i jest powiększana o 1,00 zł za każdy dodatkowy 1 m²;

13) powierzchnia „Powiatowego Stadionu Międzyszkolnego przy ul. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim” - cena do negocjacji, w tym:

- w celu skorzystania z urządzeń:

a) bieżnia okrężna 6/8 torów:

- indywidualnie - 10,00 zł za godzinę zegarową zajęć,

- grupa (od 7 do 24 osób) - 60,00 zł za godzinę zegarową zajęć;

b) boisko piłkarskie - 200,00 zł za godzinę zegarową zajęć;

c) pozostałe urządzenia lekkoatletyczne - cena ustalana indywidualnie;

- w celu organizacji:

a) imprezy rekreacyjnej, meczu, turnieju, zawodów - cena do negocjacji;

b) imprezy komercyjnej do 3 godzin - 5 000,00 zł, a każda następna godzina 1 000,00 zł;

c) zajęć wf lub zajęć pozalekcyjnych dla szkół - 20,00 zł za godzinę zegarową zajęć;

- w celu skorzystania z oświetlenia przy korzystaniu z ww. urządzeń lub organizacji ww. imprez, meczu, turnieju, zawodów, zajęć - cena ustalana indywidualnie w zależności od rodzaju oświetlenia (mocy, zasięgu).

§ 3. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się: zastosowanie niższych stawek czynszu najmu lub dzierżawy od określonych w § 2, lub odstąpienie od pobierania czynszu - za zgodą Zarządu Powiatu Ostrowieckiego.

2. Zastosowanie niższych stawek czynszu (najem, dzierżawa) lub odstąpienie od pobierania czynszu (użyczenie), może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, w szczególności dla fundacji, stowarzyszeń, organizacji pożytku publicznego, w celu prowadzenia działalności: charytatywnej, opiekuńczo-wychowawczej, sportowej, kulturalnej, oświatowej, rehabilitacyjnej.

§ 4. Należności z tytułu czynszu najmu, dzierżawy lub opłat dodatkowych za udostępniane pomieszczenia lub powierzchnie jednostek stanowią dochód Powiatu Ostrowieckiego.

§ 5. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń lub powierzchni jednostek winny zawierać:

- 1) określenie najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie z podaniem odpowiednio imienia i nazwiska lub nazwy firmy (zgodnie z wpisem do KRS, CEIDG), adresu zamieszkania, nr PESEL (dotyczy osób fizycznych) i nr NIP (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych) lub adresu siedziby firmy, nr NIP (dotyczy osób prawnych);
- 2) przedmiot najmu, dzierżawy lub użyczenia (np. podanie lokalizacji w budynku, powierzchni lub nr pomieszczenia);
- 3) plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia, który stanowić będzie załącznik do umowy;
- 4) okres (dni i godziny) korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- 5) przeznaczenie, cel lub sposób korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- 6) wysokość czynszu najmu, dzierżawy lub opłat dodatkowych użyczenia;
- 7) klauzulę waloryzacyjną czynszu dla umów najmu i dzierżawy lub opłat dodatkowych dla umów użyczenia zawieranych na okres powyżej 1 roku o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- 8) zasady i terminy płatności czynszu najmu, dzierżawy lub opłat dodatkowych użyczenia;
- 9) okres (dzień, miesiąc, rok) trwania umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- 10) zasady rozwiązania umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, w tym rozwiązania umowy bez wypowiedzenia;
- 11) kserokopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z przedmiotem najmu, dzierżawy lub użyczenia obowiązującej w okresie umowy – w przypadku podmiotów zawierających umowy z wyłączeniem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej (oryginał polisy winien być okazany dyrektorowi jednostki);
- 12) obowiązki strony (najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie), m.in.:
 - a) zobowiązanie do dbania o udostępnione pomieszczenie lub powierzchnię, braku możliwości dokonywania ich ulepszeń i modernizacji bez każdorazowego, uprzedniego uzyskania pisemnej zgody jednostki;
 - b) oświadczenie, że w każdym przypadku wykonania przez stronę nakładów w pomieszczeniu lub powierzchni, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów; wszelkie nakłady poczynione na przedmiot najmu, dzierżawy lub użyczenia przechodzą bezpłatnie na rzecz jednostki;
 - c) strona ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za swoją działalność;
 - d) strona jest w pełni odpowiedzialna za odpowiednie zabezpieczenie własnego mienia przed wypadkami losowymi i kradzieżą; w przypadku zaistnienia takich zdarzeń jednostka nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności;
 - e) zobowiązanie strony do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na przedmiocie najmu, dzierżawy lub użyczenia; jednostka nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z używaniem przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia;
 - f) odpowiedzialność strony za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe sprzętu należącego do jednostki oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń;
 - g) strona nie ma prawa podnajmować, dzierżawić lub oddawać w bezpłatne użytkowanie przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia, osobom trzecim;
 - h) bez zgody jednostki strona nie może zmienić w całości lub części, sposobu korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń lub powierzchni jednostek, zawarte przed dniem podjęcia niniejszej uchwały, obowiązują do czasu zakończenia ich okresu trwania lub do czasu ich wypowiedzenia.

§ 7. 1. Udostępnienie przez jednostkę nieruchomości będącej w jej trwałym zarządzie lub zarządzie innej jednostce następuje na podstawie porozumienia tych jednostek.

2. Porozumienie, o którym mowa w § 7 ust. 1, winno zawierać odpowiednie elementy, o których mowa w § 5 pkt 2, 3, 4, 5 i 10.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XIII/59/2019 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia opłat minimalnych za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w powiatowych jednostkach organizacyjnych, których nieruchomości są w trwałym zarządzie lub zarządzie oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń lub powierzchni oraz uchwała Nr LXVIII/426/2023 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 29 marca 2023 r. uchwała zmieniająca uchwałę Nr XIII/59/2019 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia opłat minimalnych za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w powiatowych jednostkach organizacyjnych, których nieruchomości są w trwałym zarządzie lub zarządzie oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń lub powierzchni.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego oraz Dyrektorom jednostek prowadzonych przez Powiat Ostrowiecki.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Pasternak