



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 marca 2025 r.

Poz. 826

UCHWAŁA NR IX/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c oraz ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów” przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 marca 2021 r., pozycja 926, zwaną dalej „planem miejscowym”.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" (id złoża: 905796);
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat),
 - b) o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat);
- 3) granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat);
- 4) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – strefa ochrony uzdrowiskowej "C";
- 5) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Nadnidziański Park Krajobrazowy;
- 6) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001);
- 7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003);
- 8) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – korytarz ekologiczny "Dolina Nidy";
- 9) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE);
- 10) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Rozdział 2. Ustalenia

§ 6. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1RNL** o przeznaczeniu pod łąki i pastwiska.

2. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy nie ustala się ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód na sąsiednie działki budowlane.

4. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego:

- 1) form ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obiektów lub obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dóbr kultury współczesnej;
- 4) stanowisk archeologicznych.

6. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się dopuszczenie użytkowania terenu w formie:
 - a) gruntów rolnych,
 - b) sadów,
 - c) rowów;
- 2) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby oraz sposobu realizacji miejsc do parkowania oraz linii zabudowy ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się granicę obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" o numerze id złoża 905796;
- 2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat) obejmujący w części teren **1RNL**, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) wskazuje się obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat) obejmujący w części teren **1RNL**;
- 4) wskazuje się strefę ochrony uzdrowiskowej „C” obejmującą cały obszar planu miejscowego, w obrębie której obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wskazuje się Nadnidziański Park Krajobrazowy obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskazuje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001) obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

- 7) wskazuje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003) obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) wskazuje się korytarz ekologiczny „Dolina Nidy” obejmujący cały obszar planu miejscowego;
- 9) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE) występujący pod całym obszarem planu miejscowego, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) stwierdza się, że na obszarze planu miejscowego nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze,
 - b) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, ponieważ dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

9. Nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu;
- 2) granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o maksymalnej szerokości do 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, w obrębie której obowiązuje nakaz jej uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej:
 - a) w szczególności:
 - zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 3 m,
 - nakaz przycinania drzew i krzewów do maksymalnej wysokości 3 m,
 - zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,
 - b) z zastrzeżeniem: w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;
- 2) zakaz zabudowy.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
 - a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pińczów.

12. Nie ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę i systemy telekomunikacyjne oraz zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

13. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

14. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w wysokości 1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

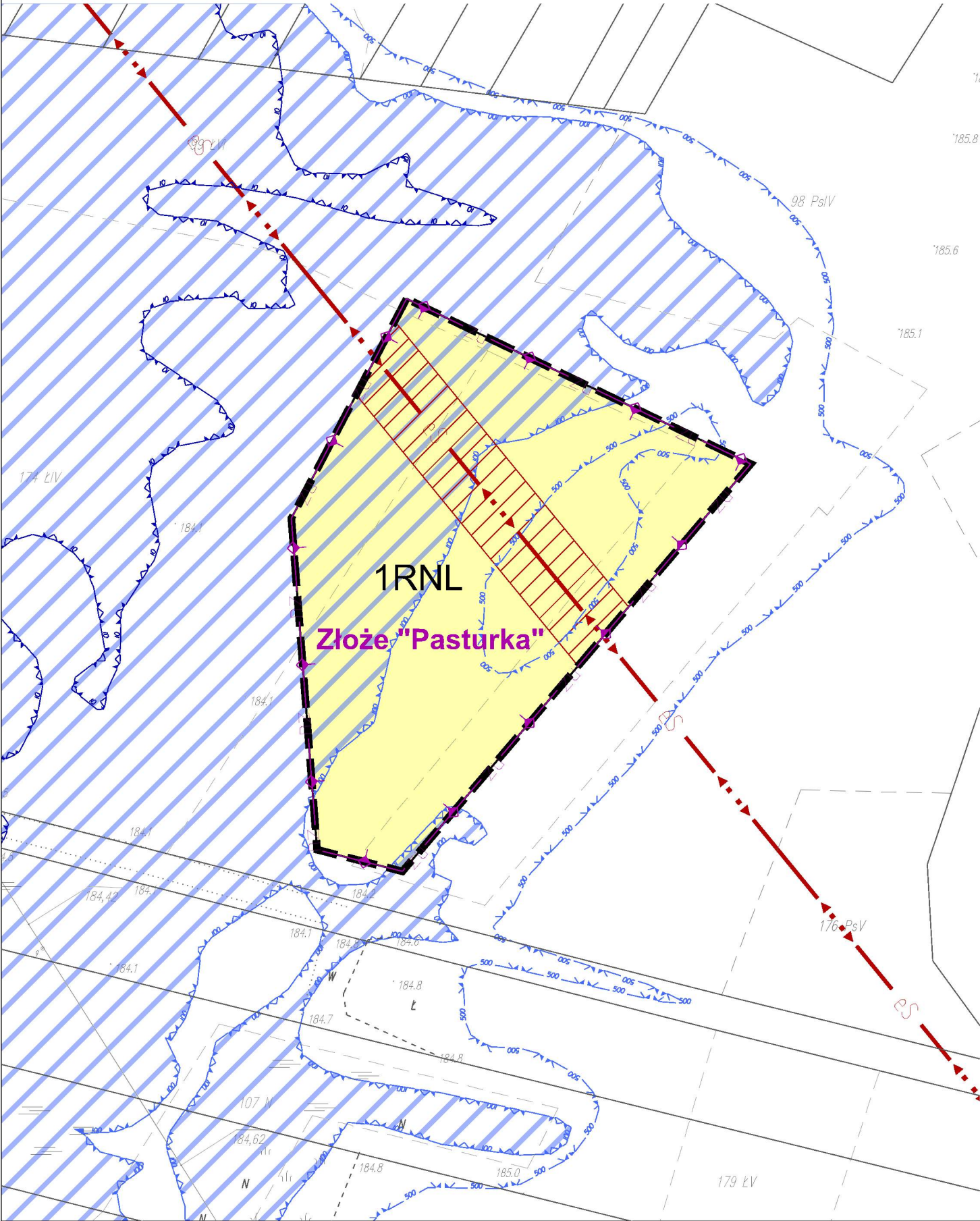
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Zdzisław Woźniak

Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów



Rysunek planu miejscowego,
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/131/2025
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:
- 1RNL Teren łąk i pastwisk

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- ZU Granica obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" (id złoża: 905796)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
 - o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat)
 - o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat)
- Granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat)
- Strefa ochrony uzdrowiskowej "C"
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003)
- Korytarz ekologiczny "Dolina Nidy"
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE)
- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów

Uchwała Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. ze zmianami

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Granica korytarza ekologicznego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) (wg map zagrożenia powodziowego)
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej

0m 10m 50m

SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH: PL-2000 strefa 7

ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ: PODGiK w Pińczowie. Wniosek SP.6721.1.2017.DG z dnia 23.07.2020 r.

MASTERPLAN

UL. RYCERSKA 7
55-040 ŚLĘZA
KOM. 601 174 878
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968558, REGON: 362935724

INWESTOR:	Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
TEMAT:	Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów
RYSUNEK:	Rysunek planu miejscowego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/131/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2025 r.
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN Maciej Nizborski
SKALA:	1:1000
DATA:	26 lutego 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/131/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/131/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/131/2025

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę