



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 928

ZESTAWIENIE NR 1/2025 WÓJTA GMINY BLIŻYN

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Bliżyn

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. poz. 1873) ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Bliżyn:

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchni a lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)** 2)**									
	B										
	C										
powyżej 40m ² do 60m ²	A										20,00
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B							3,62			
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu						
Powierzchni a lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego				
		do 1918r	1919-1945	1946-1970	1971-2002	po 2002r.

		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**.... 2)**....									
	B										
	C										
powyżej 40m ² do 60m ²	A										20,00
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B							3,88			
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)* – budynek wymaga remontu

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) **stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt Gminy Bliżyn

Mariusz Walachnia