



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 949

UCHWAŁA NR XVIII/129/2025 RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz uchwałą Nr LII/455/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce uchwalonego uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r., uchwala:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce;

- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg oraz wód powierzchniowych śródlądowych płynących, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce zajętej przez daną funkcję wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce zajętej przez daną funkcję;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć tereny lub budynki służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym dopuszcza się działalność rzemieślniczą;
- 10) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku; i razach jakich zwoylarskich, itp;
- 11) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 13) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;
- 14) **odbudowie** – należy przez to rozumieć budowę w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;
- 15) **dachu płaskim**: należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12°.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. 1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 29, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg.

5. Niezależnie od zapisu ust. 4 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach.

6. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

7. Dopuszcza się wyznaczanie tras rowerowych, ścieżek edukacyjnych oraz szlaków turystyki pieszej, wykorzystując istniejące drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne, drogi polne i dukty leśne.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę lub w sposób inny wynikający z przepisów odrębnych;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 6,
 - e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi,
 - f) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV - odcinek podziemny;
 - g) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne
 - a) granica obrębu Trzemosna,
 - b) granica obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH 260040,
 - c) granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) granica Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e) granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły",
 - f) granica korytarza ekologicznego "Dolina Nidy",
 - g) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków",
 - h) stacje transformatorowe,
 - i) krzyże i kapliczki przydrożne;
 - j) granica terenów zmeliorowanych,

k) wschodni Szlak Rowerowy Green Velo.

§ 6. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN1 - MN16 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej;
- 3) US1, US2 - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji;
- 4) R - tereny rolnicze;
- 5) ZL - tereny lasów;
- 6) ZLz - tereny zalesień;
- 7) WS1-WS6 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 8) KD-L - teren publicznej drogi powiatowej klasy lokalnej;
- 9) KD-D - teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej;
- 10) KDW1 - KDW7 - tereny dróg wewnętrznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu oraz szarości i czerni na pokryciach dachowych.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 4) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Daleszyce;
- 6) ochronę zasobów przyrodniczych:
 - a) obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040,
 - b) Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły",
 - d) korytarza ekologicznego "Dolina Nidy";
- 7) ochronę istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni oraz wkomponowanie planowanych budynków w te zadrzewienia;
- 8) zachowanie istniejących pasów zieleni lub wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień, które stanowią będą naturalną barierę dla hałasu i zanieczyszczeń;
- 9) nakaz dostosowania robót budowlanych (w szczególności prac ziemnych) do okresów rozrodczych występujących tu zwierząt;
- 10) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych drobnych zwierząt;
- 11) stosowanie przepustów pod drogami o właściwych przekrojach umożliwiających swobodną wędrówkę płazów;

- 12) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie obszaru na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnym GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
 - 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zagrożonych wystąpieniem ryzykiem poważnych awarii;
 - 14) ograniczanie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny;
 - 15) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych;
 - 16) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne;
 - 17) utrzymanie naturalnego spadku terenu;
 - 18) lokalizacja ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolami MN15, U2, MN9, MN7 i MN16 względem wód powierzchniowych płynących nie może wykraczać poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 19) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych płynących poprzez:
 - a) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych,
 - b) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,
 - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - d) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,
 - e) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych;
 - 20) ustala się ochronę terenów zmeliorowanych i zdrenowanych oraz cieków naturalnych poprzez:
 - a) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych, w przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
 - b) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,
 - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - d) zakaz lub uniemożliwienie przechodzenia przez ten obszar,
 - e) umożliwienie dostępu do wód przez właścicieli nieruchomości przyległych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,
 - f) uzyskanie zgody wodnoprawnej na realizację planowanych w obrębie cieków naturalnych (rzek) przedsięwzięć.
 - 21) zachowanie ciągłości i drożności cieków wodnych poprzez:
 - a) zastosowanie przepustów pod drogami o przekrojach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) zakaz ich zasypywania.
2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z § 10;
 - 2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych zgodnie z § 11-13.
3. Ustala się:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN16 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem US1 i US2 dopuszczalny poziom hałasu jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i kapliczki przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych;
- 3) przy wszelkich pracach inwestycyjnych prowadzonych w bezpośrednim otoczeniu obiektów należy uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

§ 10. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L;
- 2) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D;
- 3) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1 - KDW7;
- 4) 6 m od linii rozgraniczających wód powierzchniowych śródlądowych płynących zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN16** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 30,4920 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa lotniskowa,
 - c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 5) teren biologicznie czynny: min. 45%;
- 6) powierzchnia zabudowy: do 40%;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
- 9) wysokość budynków lotniskowych: do 8 m;
- 10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;
- 11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
- 12) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

- 13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
- 14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi;
- 15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

- 1) minimum 800 m² dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz min. 1000 m² dla działki usługowej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;
- 2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielению zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1 i U2** – tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,1555 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy: 1;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 20%;
- 5) powierzchnię zabudowy: do 50%;
- 6) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: do 15 m;
- 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 7 m;
- 8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dachy płaskie;
- 9) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

- 10) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
- 11) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko";
- 12) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 13) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US1** – teren usług sportu, turystyki i rekreacji o powierzchni ok. 5,9226 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- b) zabudowa letniskowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) mała architektura ogrodowa oraz elementy użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- d) strefa buforowa względem obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040 o zasięgu 20 m od granicy obszaru Natura 2000.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 50%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 40%;
- 5) wysokość budynków usług turystyki i sportu: do 12 m;
- 6) wysokość budynków rekreacji i domów letniskowych: do 8 m;
- 7) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;
- 8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, dla budynków o funkcji sportowej dopuszcza się dachy łukowe,
- 9) minimum jedno miejsce postojowe na jeden dom letniskowy, minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz minimum 2 miejsca dla korzystających z obiektów sportu i rekreacji, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) w granicach strefy buforowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit d ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - b) dopuszcza się zadrzewienia.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US2** – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji o powierzchni ok. 0,1900 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- b) zabudowa letniskowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) mała architektura ogrodowa oraz elementy użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 50%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 40%;
- 5) wysokość budynków usług turystyki i sportu: do 12 m;
- 6) wysokość budynków rekreacji i domów letniskowych: do 8 m;
- 7) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;
- 8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, dla budynków o funkcji sportowej dopuszcza się dachy łukowe,
- 9) minimum jedno miejsce postojowe na jeden dom letniskowy, minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz minimum 2 miejsca dla korzystających z obiektów sportu i rekreacji, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze o powierzchni ok. 67,3728 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia śródpolne i nadwodne.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów o powierzchni ok. 94,3347 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych jedynie w obrębie dróg leśnych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLz** - tereny zalesień o powierzchni ok. 23,8393 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, takich jak lokalizacja budynków kubaturowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz składowisk odpadów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1-WS6** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących o powierzchni ok. 1,9328 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- 1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;
- 2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

§ 19. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi publiczne:

- 1) powiatowa klasy lokalnej nr 1345T Borków-Ujny o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L** o powierzchni ok. 1,4097 ha, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 18 m;
 - b) szerokość jezdni min. 5,5 m;
 - c) chodniki;
 - d) pasy rowerowe;
 - e) urządzenia obce.
- 2) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D** o powierzchni ok. 0,7015 ha, dla której w granicach planu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu: od 3 m do 18 m;
 - b) szerokość jezdni min. 5 m;
 - c) chodniki;
 - d) pasy rowerowe;
 - e) urządzenia obce.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,2559 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,0755 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 9 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,6063 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,1749 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,3800 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,6134 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3,5 m do 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** – teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,5067 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 27. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN16 dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m².

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 28. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

- 2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;
- 3) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 29 ust. 6 pkt 7.

§ 29. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiając jej obustronne zasilanie;
- 3) dopuszcza się budowę i użytkowanie studni w terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków w terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód z terenów usług, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7 m);
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (min. 7,5 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) w przypadku skablowania lub przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;
- 10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;
- 11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;
- 12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;
- 13) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 19-26.

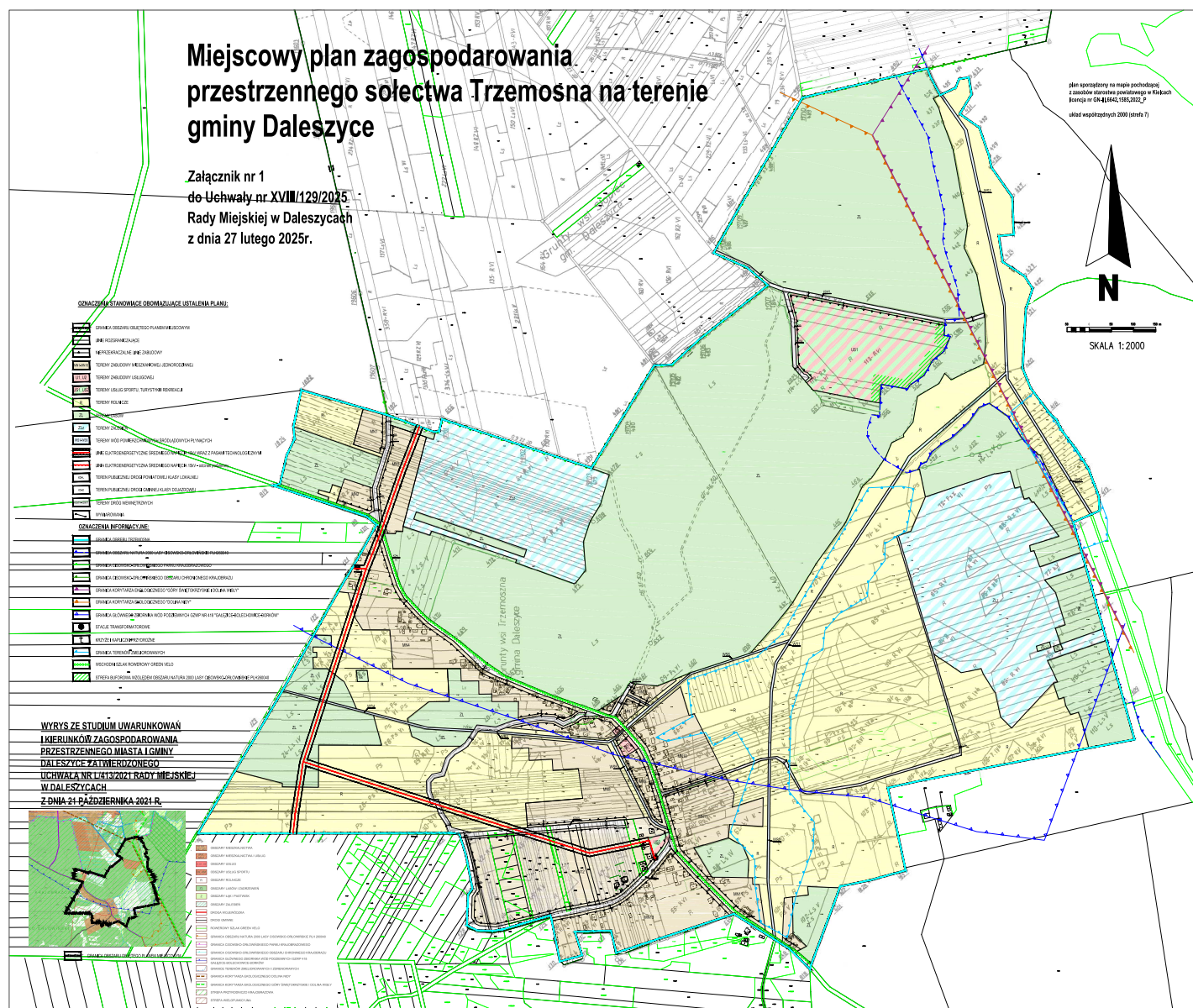
§ 30. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Daleszycach

Mariusz Dziadowicz



**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/129/2025
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 lutego 2025 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce.

Rada Miejska w Daleszycach, postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:

- 1) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 528), w części dotyczącej:
 - a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
 - b) poprawy nazwy miejscowości Trzemosna zapisanej na mapie ewidencyjnej,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
 - c) doprecyzowania definicji "nieprzekraczalnej linii zabudowy",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapisana w projekcie planu definicja "nieprzekraczalnej linii zabudowy" jest precyzyjna i dotyczy lokalizacji lica budynku względem pasów drogowych dróg oraz wód powierzchniowych śródlądowych płynących, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej względem terenów oznaczonych symbolami "WS",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy względem terenów oznaczonych symbolem "WS" zapewnia ochronę koryt rzek i cieków wodnych przed ich degradacją,
 - e) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,
 - f) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - g) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków",

- uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,
- h) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,
- i) uszanowanie własności poprzez prowadzenie linii rozgraniczających zgodnie z rzeczywistą ewidencją gruntów i budynków, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ linie rozgraniczające tereny funkcjonalne zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) ujęcie w planie aktualnych przebiegów sieci elektroenergetycznych SN 15 kV oraz planowanych do skablowania, a także ujęcie w projekcie informacji o pasie technicznym lub jego braku dla sieci 15 kV prowadzonych w ziemi, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w planie zostały uwzględnione linie elektroenergetyczne zgodnie z ich faktycznymi przebiegami. Ustalenia planu uwzględniają ich modernizację w okresie obowiązywania planu,
- k) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- l) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- m) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 20 lit. d) sugerujący, że nawet właściciele terenów zmeliorowanych i zdrenowanych ni mogą przez nie przechodzić, co jest ograniczeniem prawa własności, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapis taki wynika z przepisów ustawy prawo wodne,
- n) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku,

- o) zmianę zapisu § 30 ust. 6 pkt 3 poprzez podanie prawidłowych odległości lokalizowania stacji transformatorowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ odległości lokalizacji stacji transformatorowych uwzględniają przepisy w tym zakresie,
 - p) usunięcia możliwości zabudowy dla części działki znajdującej się pod linią średniego napięcia i za nią, gdyż faktycznie nie ma możliwości budowy na tym terenie zgodnie z zaproponowanymi liniami rozgraniczającymi,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ pod liniami elektroenergetycznymi będą mogły się lokalizować budynki, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi,
 - q) przesunięcie linii rozgraniczających drogę KD-L aby przebiegała zgodnie z rzeczywistością,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga oznaczona symbolem KD-L wyznaczona została zgodnie z przebiegiem na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starosty Kieleckiego,
 - r) wprowadzenie na rysunku planu drogi dojazdowej dla działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN8,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają w ramach terenów przewidzianych do zabudowy wyznaczanie dodatkowych dojazdów i dojazdów, w związku z tym drogę taką będzie Gmina Daleszyce wyznaczyć w dowolnym momencie obowiązywania planu;
- 2) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 529), w części dotyczącej:
- a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
 - b) poprawy nazwy miejscowości Trzemosna zapisanej na mapie ewidencyjnej,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
 - c) doprecyzowania definicji "nieprzekraczalnej linii zabudowy",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapisana w projekcie planu definicja "nieprzekraczalnej linii zabudowy" jest precyzyjna i dotyczy lokalizacji lica budynku względem pasów drogowych dróg oraz wód powierzchniowych śródlądowych płynących, zgodnie z rysunkiem planu,

- d) usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej względem terenów oznaczonych symbolami "WS",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy względem terenów oznaczonych symbolem "WS" zapewnia ochronę koryt rzek i cieków wodnych przed ich degradacją,
- e) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,
- f) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- g) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,
- h) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,
- i) uszanowanie własności poprzez prowadzenie linii rozgraniczających zgodnie z rzeczywistą ewidencją gruntów i budynków,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ linie rozgraniczające tereny funkcjonalne zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) ujęcie w planie aktualnych przebiegów sieci elektroenergetycznych SN 15 kV oraz planowanych do skablowania, a także ujęcie w projekcie informacji o pasie technicznym lub jego braku dla sieci 15 kV prowadzonych w ziemi,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w planie zostały uwzględnione linie elektroenergetyczne zgodnie z ich faktycznymi przebiegami. Ustalenia planu uwzględniają ich modernizację w okresie obowiązywania planu,
- k) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- l) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- m) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 20 lit. d) sugerujący, że nawet właściele terenów zmeliorowanych i zdrenowanych ni mogą przez nie przechodzić, co jest ograniczeniem prawa własności,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapis taki wynika z przepisów ustawy prawo wodne,

- n) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku,

- o) zmianę zapisu § 30 ust. 6 pkt 3 poprzez podanie prawidłowych odległości lokalizowania stacji transformatorowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ odległości lokalizacji stacji transformatorowych uwzględniają przepisy w tym zakresie,

- p) usunięcia możliwości zabudowy dla części działki znajdującej się pod linią średniego napięcia i za nią, gdyż faktycznie nie ma możliwości budowy na tym terenie zgodnie z zaproponowanymi liniami rozgraniczającymi,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ pod liniami elektroenergetycznymi będą mogły się lokalizować budynki, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi,

- q) przesunięcie linii rozgraniczających drogę KD-L aby przebiegała zgodnie z rzeczywistością,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga oznaczona symbolem KD-L wyznaczona została zgodnie z przebiegiem na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starosty Kieleckiego,

- r) wprowadzenie na rysunku planu drogi dojazdowej dla działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN8,

uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają w ramach terenów przewidzianych do zabudowy wyznaczanie dodatkowych dojazdów i dojazdów, w związku z tym drogę taką będzie Gmina Daleszyce wyznaczyć w dowolnym momencie obowiązywania planu;

- 3) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 530), w części dotyczącej:

- a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,

- b) poprawy nazwy miejscowości Trzemosna zapisanej na mapie ewidencyjnej, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu

- miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
- c) doprecyzowania definicji "nieprzekraczalnej linii zabudowy",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapisana w projekcie planu definicja "nieprzekraczalnej linii zabudowy" jest precyzyjna i dotyczy lokalizacji lica budynku względem pasów drogowych dróg oraz wód powierzchniowych śródlądowych płynących, zgodnie z rysunkiem planu
 - d) usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej względem terenów oznaczonych symbolami "WS",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy względem terenów oznaczonych symbolem "WS" zapewnia ochronę koryt rzek i cieków wodnych przed ich degradacją;
 - e) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,
 - f) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - g) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,
 - h) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,
 - i) uszanowanie własności poprzez prowadzenie linii rozgraniczających zgodnie z rzeczywistą ewidencją gruntów i budynków,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ linie rozgraniczające tereny funkcjonalne zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - j) ujęcie w planie aktualnych przebiegów sieci elektroenergetycznych SN 15 kV oraz planowanych do skablowania, a także ujęcie w projekcie informacji o pasie technicznym lub jego braku dla sieci 15 kV prowadzonych w ziemi,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w planie zostały uwzględnione linie elektroenergetyczne zgodnie z ich faktycznymi przebiegami. Ustalenia planu uwzględniają ich modernizację w okresie obowiązywania planu,
 - k) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - l) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie

- uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- m) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 20 lit. d) sugerujący, że nawet właściciele terenów zmeliorowanych i zdrenowanych ni mogą przez nie przechodzić, co jest ograniczeniem prawa własności,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapis taki wynika z przepisów ustawy prawo wodne,
- n) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku,
- o) zmianę zapisu § 30 ust. 6 pkt 3 poprzez podanie prawidłowych odległości lokalizowania stacji transformatorowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ odległości lokalizacji stacji transformatorowych uwzględniają przepisy w tym zakresie,
- p) usunięcia możliwości zabudowy dla części działki znajdującej się pod linią średniego napięcia i za nią, gdyż faktycznie nie ma możliwości budowy na tym terenie zgodnie z zaproponowanymi liniami rozgraniczającymi,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ pod liniami elektroenergetycznymi będą mogły się lokalizować budynki, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi,
- q) przesunięcie linii rozgraniczających drogę KD-L aby przebiegała zgodnie z rzeczywistością,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga oznaczona symbolem KD-L wyznaczona została zgodnie z przebiegiem na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starosty Kieleckiego,
- r) wprowadzenie na rysunku planu drogi dojazdowej dla działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN8,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają w ramach terenów przewidzianych do zabudowy wyznaczanie dodatkowych dojeżd i dojazdów, w związku z tym drogę taką będzie Gmina Daleszyce wyznaczyć w dowolnym momencie obowiązywania planu;
- 4) uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.01.2025 r. (poz. rej. 530), w części dotyczącej:
- a) zaktualizowania mapy ewidencyjnej, na której sporządzony został projekt planu,

- uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję,
- b) poprawy nazwy miejscowości Trzemosna zapisanej na mapie ewidencyjnej, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ organy gminne nie są upoważnione do ingerencji w ewidencję gruntów, która jest zadaniem Starosty Kieleckiego. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce sporządza projekt planu miejscowego na mapach, które dostępne są w zasobach ewidencyjnych Starosty Kieleckiego i nie ma możliwości w ich ingerencję
- c) doprecyzowania definicji "nieprzekraczalnej linii zabudowy", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapisana w projekcie planu definicja "nieprzekraczalnej linii zabudowy" jest precyzyjna i dotyczy lokalizacji lica budynku względem pasów drogowych dróg oraz wód powierzchniowych śródlądowych płynących, zgodnie z rysunkiem planu
- d) usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej względem terenów oznaczonych symbolami "WS", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy względem terenów oznaczonych symbolem "WS" zapewnia ochronę koryt rzek i cieków wodnych przed ich degradacją;
- e) usunięcia definicji pojęcia "modernizacja", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ użyte w projekcie planu pojęcie "modernizacja" nie jest zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z tym należało je zdefiniować,
- f) wprowadzenia definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" w odniesieniu do części podziemnych i nadziemnych, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- g) wprowadzenia definicji "naczółków" i "przyczółków", uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zostało ono zdefiniowane w przepisach ustawy o prawo budowlane,
- h) wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich na elementach drugorzędnych budynków, tj. lukarna, daszek nad wejściem, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ dachy płaskie zostały częściowo dopuszczone ustaleniami projektu planu,
- i) uszanowanie własności poprzez prowadzenie linii rozgraniczających zgodnie z rzeczywistą ewidencją gruntów i budynków, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ linie rozgraniczające tereny funkcjonalne zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) ujęcie w planie aktualnych przebiegów sieci elektroenergetycznych SN 15 kV oraz planowanych do skablowania, a także ujęcie w projekcie informacji o pasie technicznym lub jego braku dla sieci 15 kV prowadzonych w ziemi,

- uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w planie zostały uwzględnione linie elektroenergetyczne zgodnie z ich faktycznymi przebiegami. Ustalenia planu uwzględniają ich modernizację w okresie obowiązywania planu,
- k) doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt 3 o dopuszczenie możliwości wprowadzania do gruntu oczyszczonych ścieków z przydomowych oczyszczalni,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ gospodarka wodno-ściekowa ściekowa została uwzględniona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- l) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 14 dot. "ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny" na zapis "ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do działki budowlanej na której lokalizowany jest obiekt",
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach własności, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- m) zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 20 lit. d) sugerujący, że nawet właściciele terenów zmeliorowanych i zdrenowanych ni mogą przez nie przechodzić, co jest ograniczeniem prawa własności,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zapis taki wynika z przepisów ustawy prawo wodne,
- n) zmianę zapisu § 12 ust. 2 pkt 8 poprzez wykreślenie możliwości budowy obiektów z dachem płaskim lub dopuszczenie budowy obiektów z dachem płaskim na całym terenie objętym planem, gdyż takie obiekty już występują z sołectwie Trzemosna. Ewentualnie dopuszczenie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają dachy płaskie na 30% powierzchni dachu budynku,
- o) zmianę zapisu § 30 ust. 6 pkt 3 poprzez podanie prawidłowych odległości lokalizowania stacji transformatorowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ odległości lokalizacji stacji transformatorowych uwzględniają przepisy w tym zakresie,
- p) usunięcia możliwości zabudowy dla części działki znajdującej się pod linią średniego napięcia i za nią, gdyż faktycznie nie ma możliwości budowy na tym terenie zgodnie z zaproponowanymi liniami rozgraniczającymi,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ pod liniami elektroenergetycznymi będą mogły się lokalizować budynki, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi,
- q) przesunięcie linii rozgraniczających drogę KD-L aby przebiegała zgodnie z rzeczywistością,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga oznaczona symbolem KD-L wyznaczona została zgodnie z przebiegiem na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starosty Kieleckiego,

- r) wprowadzenie na rysunku planu drogi dojazdowej dla działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN8,
uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia planu dopuszczają w ramach terenów przewidzianych do zabudowy wyznaczanie dodatkowych dojazdów i dojazdów, w związku z tym drogę taką będzie Gmina Daleszyce wyznaczyć w dowolnym momencie obowiązywania planu.

**Załącznik Nr 3 do uchwały XVIII/129/2025
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 lutego 2025 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie Gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Daleszyce;
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały XVIII/129/2025

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Trzemosna na terenie gminy Daleszyce obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.