DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 marca 2025 r.

Poz. 1017

Podpisany przez:
Hubert Wojciech Kaczmarczyk
Data: 17.03.2025 11:36:02

ZESTAWIENIE NR 1/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA CHĘCINY

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Działając na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny sporządza:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Chęciny.

a) **I półrocze**

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A	1) ** 2)									
	B										
	C										
40 m² do 60 m²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m²	A										
	B						3,39 zł				
	C										

b) **II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A	1) ** 2)									
	B										
	C										

40 m^2 do 60 m^2	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m^2	A										
	B						3,91 zł				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Burmistrza Gminy i
Miasta Chęciny
Zastępca Burmistrza Gminy
i Miasta Chęciny

Mariusz Nowak