



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 1184

### UCHWAŁA NR XI/95/25 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w związku z art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 304) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmienionej Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024 r. i Uchwałą Nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024 r. § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach naboru może zostać osoba spełniająca łącznie poniższe kryteria:

- 1) złoży oświadczenie, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest / nie jest\* najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania oraz oświadczy i zobowiąże się, że najemca lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego:
  - w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji – nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
  - w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Ustala się, że w przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Michał Borowski**