



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 marca 2025 r.

Poz. 1210

ZARZĄDZENIE NR 28/2025 BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na terenie Gminy Pińczów

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 roku poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 roku Nr.250 poz. 1873)

§ 1. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na terenie Gminy Pińczów za rok 2024 o treści określonej w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie, o którym mowa w §1. podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

w/z Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Beata Kita

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 28/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów

z dnia 26 marca 2025 r.

Dane dotyczące najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2024 roku

[illegible]

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 28/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów

z dnia 26 marca 2025 r.

Dane dotyczące najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2024 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919 – 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**..... 2).....					2,70 2,90 1,99		2,70 2,90		
	B						1,33				
	C										
40 m ² do 60m ²	A						2,70 2,90 1,99		2,70 2,90		
	B						1,68				
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A						2,70 2,90		2,70 2,90		
	B										
	C										
Powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

**- stawkę czynszu oblicza się dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

- 1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek