DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 1911

Podpisany przez:
Łukasz Wilkiewicz
Data: 03.06.2026 11:03:15

UCHWAŁA NR XXVI/181/2026
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na terenie gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/266/2014 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na terenie gminy Strawczyn oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 maja 2025 r. znak SPN.III.4130.13.2025, Rada Gminy w Strawczynie stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na terenie gminy Strawczyn nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r. i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na terenie gminy Strawczyn, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, a na działkach budowlanych stanowi nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków; przeznaczenie uzupełniające możliwe jest do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-jezdnych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15º;

10) modernizacji – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;

11) drobnej działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych, usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny

udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

1) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;

2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;

4) oznaczenia obowiązujące:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,

e) trasa istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym,

f) granice pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

g) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,

h) przeznaczenie terenów;

5) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych: tereny zmeliorowane;

6) oznaczenia informacyjne:

a) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,

b) proponowany przebieg linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy głównej poza obszarem opracowania,

c) informacja o treści: „cały obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNU;

3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami US;

4) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;

5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R;

6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL;

7) tereny użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami ZR;

8) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZLp;

9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS;

10) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG;

11) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ;

12) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD;

13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) dla budynków istniejących:

a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszczenie ich: −rozbudowy wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, −remont, przebudowę i nadbudowę,

b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie: −remontu i przebudowy, −wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,

c) dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów znajdujących się w granicy działki, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,

d) dopuszczenie zachowania istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

e) dopuszczenie zachowania istniejącego układu połaci dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;

3) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m;

4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

6) dopuszczenie sytuowania budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy dla działek o szerokości mniejszej niż 18 m, pod warunkiem zachowania zgodności pozostałymi ustaleniami planu;

7) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:

   a) terenów oznaczonych symbolami PU,

   b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:

   a) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   c) dla terenów oznaczonych symbolami US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

6) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

7) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

9) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 1 km od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS;

10) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się obowiązek ochrony oznaczonego na rysunku planu obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – krzyża, poprzez zachowanie formy i gabarytu, a także jego ekspozycji od strony przylegającej drogi publicznej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) pas technologiczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, obejmujący pas szerokości 13 m (po 6,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), w których obowiązuje:

a) nakaz ich uwzględnienia w przypadku: −zagospodarowania działek, −lokalizowania zabudowy, −prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,

b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,

c) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia pas technologiczny nie obowiązuje;

2) pas technologiczny od istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV, obejmujący pas szerokości 50 m (po 25 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), ustala się:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększenia rzędnych terenu,

c) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;

3) dla terenów zmeliorowanych:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych,

b) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich,

c) dopuszczenie przebudowy i remontu urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Strawczyn.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;

2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU:

a) minimalna powierzchnia działki: −dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m², −dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: −dla zabudowy wolnostojącej: 18 m, −dla zabudowy bliźniaczej: 16 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US:

a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU:

a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-3: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi publiczne klasy głównej (KDG), przy czym drogi te mogą stanowić obsługę wyłącznie w przypadku braku możliwości obsługi z drogi niższej klasy,

b) drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ),

c) drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD),

d) drogi wewnętrzne (KDW),

e) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku planu;

2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

c) dla usług sportu i rekreacji – 5 stanowisk postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,

d) dla pozostałych usług oraz drobnej działalności produkcyjnej – 1 stanowisko postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych – 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,

f) dla obiektów, o których mowa w lit. b - e w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej;

5) zezwolenie na wydzielenie nieoznaczonych na rysunku planu, w granicach poszczególnych terenów, o których mowa w Rozdziale 3 dojść i dojazdów do nieruchomości, służących obsłudze tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

2) dopuszczenie budowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej

i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych;

3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

4) dopuszczenie również zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Korczyn;

2) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem obszaru położonego w odległości mniejszej niż 1 km od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS;

3) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej;

2) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) możliwość budowy kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3) dopuszczenie lokalizacji instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach MN, MNU i US oraz o mocy do 1000 kW w terenach PU.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych;

2) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach MN, MNU i US oraz o mocy do 1000 kW w terenach PU.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 13MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drobna działalność produkcyjna i usługi nieuciążliwe,

b) budynki rekreacji indywidualnej,

c) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

d) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzoną i izolacyjną,

d) stanowiska postojowe,

e) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,45;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) mieszkalnych, usługowych, drobnej działalności produkcyjnej, rekreacji indywidualnej: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, o maksymalnej wysokości 10 m,

b) pozostałych: 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 7 m;

9) geometrię dachów budynków:

a) mieszkalnych, usługowych, drobnej działalności produkcyjnej, rekreacji indywidualnej: −dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 20º do 45º, −dopuszczenie stosowania dachów płaskich z warstwą wegetatywną,

b) pozostałych: −dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 20º do 45º, −dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 15º do 45º na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na garażach dobudowanych do budynku mieszkalnego, −dopuszczenie stosowania dachów płaskich z warstwą wegetatywną.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1) 1MN z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 1KDZ, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDW;

2) 2MN z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 9KDW;

3) 3MN z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 5KDW, 13KDW;

4) 4MN z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;

5) 5MN z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW;

6) 6MN z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW;

7) 7MN z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW;

8) 8MN z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ, 2KDD;

9) 9MN z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ, 2KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW;

10) 10MN, 11MN z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ, 3KDD;

11) 12MN, 13MN z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 7MNU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 i 2;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drobna działalność produkcyjna,

b) budynki rekreacji indywidualnej,

c) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

d) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzoną i izolacyjną,

d) stanowiska postojowe,

e) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) mieszkalnych, usługowych, drobnej działalności produkcyjnej, rekreacji indywidualnej: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, o maksymalnej wysokości 10 m,

b) pozostałych: 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 7 m;

9) geometrię dachów budynków:

a) mieszkalnych, usługowych, drobnej działalności produkcyjnej, rekreacji indywidualnej: −dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 20º do 45º, −dopuszczenie stosowania dachów płaskich z warstwą wegetatywną,

b) pozostałych: −dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 20º do 45º, −dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 15º do 45º na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na garażach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub budynku usługowego, −dopuszczenie stosowania dachów płaskich z warstwą wegetatywną.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

1) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) 1MNU z drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG, z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 1KDZ,

b) 2MNU z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDW,

c) 3MNU z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDW,

d) 4MNU z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDW, 11KDW,

e) 5MNU z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW,

f) 6MNU z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDW, 8KDW,

g) 7MNU z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW.

§ 16. 1. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US – 2US, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) pozostała zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,

b) budynki rekreacji indywidualnej,

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

d) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) boiska i inne urządzenia sportowe i rekreacyjne,

b) towarzyszące obiekty sanitarne i administracyjne,

c) place zabaw,

d) obiekty małej architektury,

e) budynki gospodarcze i garaże,

f) zieleń urządzoną i izolacyjną,

g) stanowiska postojowe,

h) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,45;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 10 m;

9) geometrię dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 20º do 45º, lub płaskie, w tym z warstwą wegetatywną, a także oparte na łuku lub o dowolnej formie architektonicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

1) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) 1US z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDW, 11KDW,

b) 2US z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDW, 8KDW.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU – 3PU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, w tym bazy transportowe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,

b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) budynki administracyjne, socjalne i biurowe,

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń urządzoną i izolacyjną,

e) stanowiska postojowe,

f) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) usług, produkcji, składów i magazynów: 14 m,

b) pozostałych: 12 m;

9) geometrię dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 20º do 45º, lub płaskie, w tym z warstwą wegetatywną, a także oparte na łuku.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, ustala się:

1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

2) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) w sytuacji realizacji zabudowy produkcyjnej, składowej lub magazynowej, ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;

4) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) 1PU z drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG,

b) 2PU z drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG, z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG,

c) 3PU z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW.

§ 18. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R – 11R, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) zabudowa zagrodowa na terenie obsługiwanego areału niemniejszego niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej,

c) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

f) zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, gruntach przyległych do istniejących lasów, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem ust. 3,

g) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń łęgowa,

c) budowle rolnicze,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 10 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się zasady prowadzenia zalesień:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;

2) wyklucza się zalesienia w pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.

§ 19. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12R – 13R, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów,

c) obiekty małej architektury,

d) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

e) zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, gruntach przyległych do istniejących lasów, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,

f) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń łęgowa,

c) budowle rolnicze,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) zakaz realizacji budynków;

2) zasady prowadzenia zalesień: zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących.

§ 20. 1. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL – 17ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

2) zakaz realizacji budynków.

§ 21. 1. Dla terenów użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZR – 3ZR ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone i obudowa cieków;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

1) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

2) uprawy rolne;

3) zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, gruntach przyległych do istniejących lasów, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

4) istniejące cieki powierzchniowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) zakaz realizacji budynków;

2) zasady prowadzenia zalesień: zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących.

§ 22. 1. Dla terenów zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZLp – 3ZLp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej,

b) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 23. 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, w tym zbiorniki retencyjne, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,

b) techniczne umocowanie brzegów, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,

c) obiekty małej architektury,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się lokalizację:

1) pozostałych urządzeń służących gospodarce wodnej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

2) urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

3) przystani, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

4) kąpielisk, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

5) pomostów, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) zakaz realizacji budynków;

2) dopuszczenie realizacji inwestycji i obiektów, wyłącznie jeśli stanowią inwestycje celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS – 10WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) techniczne umocowanie brzegów,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się lokalizację:

a) pozostałych urządzeń służących gospodarce wodnej,

b) urządzeń wodnych,

c) pomostów;

2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 25. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG – 2KDG, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ekrany akustyczne,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDG: od 1,3 do 10,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu,

b) 2KDG: 30,0 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 26. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ – 2KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDZ: od 15,0 do 20,0 m,

b) 2KDZ: od 0,0 do 20,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 27. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD – 3KDD, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDD: od 11,3 do 14,8 m,

b) 2KDD: 12,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KDD: od 12,0 do 13,3 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 28. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 13KDW, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDW: od 6,9 do 7,8 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDW: 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KDW: 5,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDW: 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7KDW: od 6,0 do 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8KDW: 5,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

k) 11KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

l) 12KDW: od 5,4 do 7,5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

m) 13KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 29. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami PU;

2) 15% - dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU i US;

3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 31. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,9710 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr RKŚ-VIII.7151.1.14.2024 z dnia 14.11.2024 r. oraz o powierzchni 5,2696 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr RKŚ-VIII.7151.1.21.2025 z dnia 22.11.2025 r.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

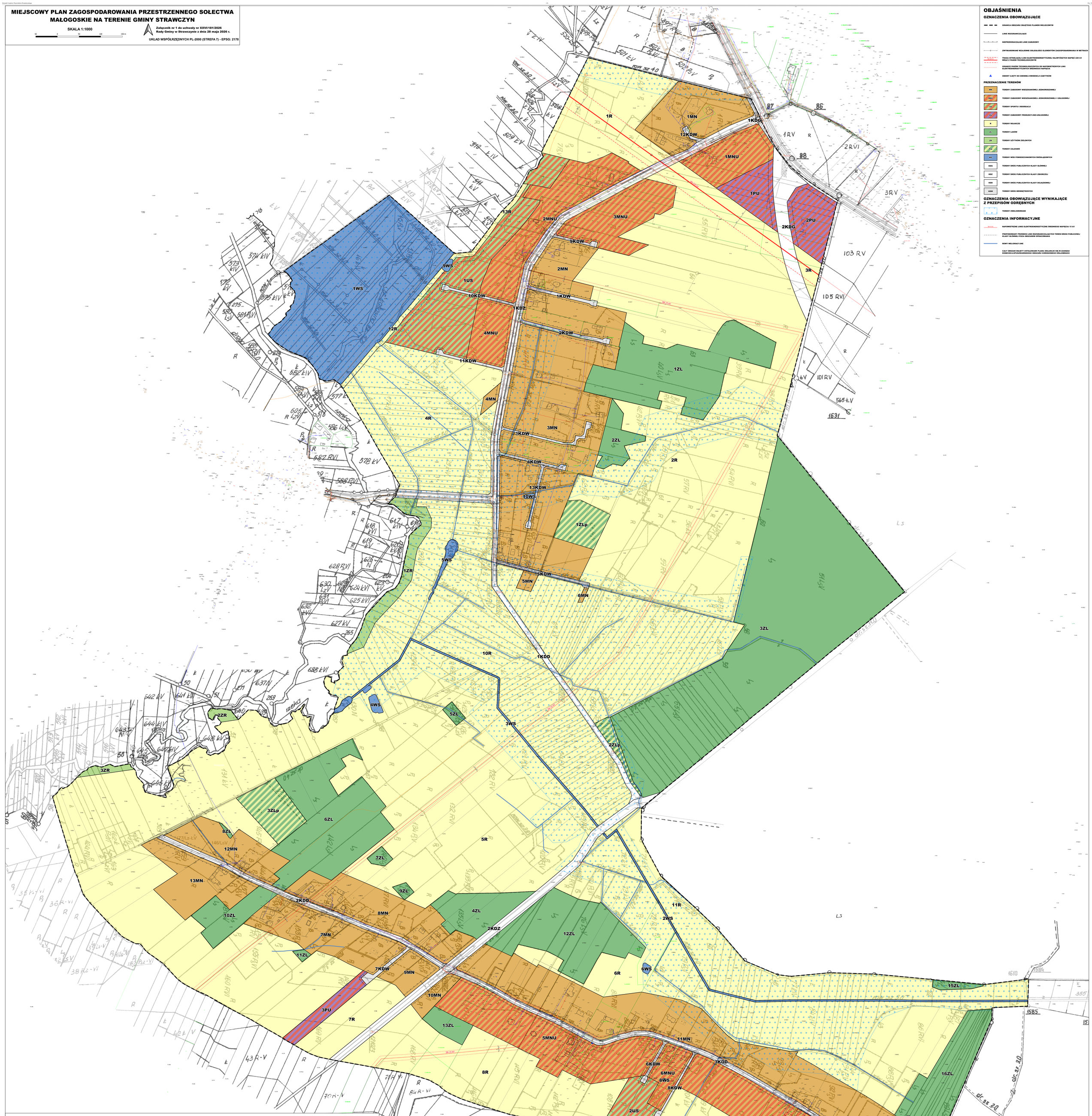
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MAŁOGOSKIE NA TERENIE GMINY STRAWCZYN

SKALA 1:1000

50 0 50 100 150 m

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/181/2026
Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 maja 2026 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 7) - EPSG: 2178



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- TRASA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBIEKT UJĘTY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LASÓW
- ZR — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZLp — TERENY ZALESIEŃ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZMELIORowane

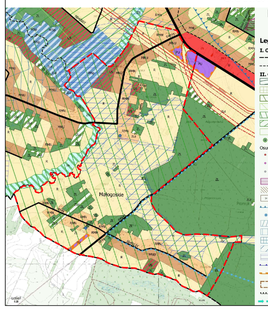
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 9m 15 kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- ROWY MELIORACYJNE
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘDZIE KONIECZNEGO OPUSZCZANIA/ŚREDNIO OBSZARU ZMIORNIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



KIERUNKI ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO

Legenda

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica gminy Strawczyn
- Granica sołectw (obrębów)

II. Ograniczenia w zagospodarowania przestrzennym:
- Natura 2000
- Rezerwat przyrody
- Sachsbiotopów Ołtogorski Park Krajobrazowy
- Sachsbiotopów Ołtogorski Park Krajobrazowy - strefa
- Kowelko-Łopuszańskie Obszar Chronionego Krajobrazu
- Sachsbiotopów Ołtogorski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody nieożywionej

Obiektów:
- aktywne ciągle
- aktywne okresowo
- nieaktywne

- Złoża
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Obszary archeologicznej ochrony bierwej, stanowiska archeologiczne
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 414 Zagnańsk
- Czynne ujęcia wód podziemnych
- Obszary potencjalnych wystąpień wód powierzchniowych
- Źródła dewaszenia
- Grunty zdrenowane
- Obiekty melioracyjne
- Obszar odkrzaszowania
- Potencjalna strefa ochronna ujęcia wody podziemnej po źródła "Linua"
- Strefa ochronna związana z instalacjami CO2, z której rozwa w ustanie o planowania i zagospodarowania przestrzennym
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochronne cmentarza 50m i 150m
- Rekaz zachowania drożności i ciągłości cieków wodnych i eksploatacyjnie

III. Kierunki rozwoju osadnictwa:
- MNU — Obszary rozwoju zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU — Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U — Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PU — Obszary zabudowy letniskowej
- PU — Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- PU — Obszary zabudowy usługowej
- U — Obszary usług publicznych
- UK — Obszary usług z zakresu kultu religijnego
- US — Obszary usług sportowo-rekreacji i wypoczynku
- PU — Obszary działalności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
- U — Obszary rolniczo (sklepów, sprzaż pokrewych, ryb, zoolrzewski i zakrzewień, pasiekek i sadów)
- PU — Obszary aktywności gospodarczej (produkcji i usług, składów i magazynów)
- Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
- P — Obszary zieleni parkowej
- P — Obszary zieleni parkowej z usługami
- Obszary cmentarzy
- Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- Obszary zalewań
- Obszary łąk parkowych
- Obszary łąk prywatnych
- Obszary wód powierzchniowych (stojących)
- Projektowane obszary wód powierzchniowych (stojących)
- Obszary obsługi technicznej
- Obszary terenów publicznych
- Obszary przestrzeni publicznych

IV. Komunikacja:
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Orientacyjny przebieg projektowanej drogi S74 klasy ekspresowej jeśli granicą opracowania
- Rezerwa terenowa pod projektowany przebieg drogi S74 klasy ekspresowej
- Rezerwa terenowa pod projektowany przebieg drogi DW765

V. Infrastruktura techniczna:
- Węzeł telefonii komórkowej/ Internetu szerokopasmowego
- Obiekty gospodarki wodnej
- Oczyszczalnia ścieków
- Rozpoczęcie
- Składowisko odpadów
- Stacje paliw
- Stacje uzdatniania wody
- Studnie i odwierty
- Zbiornik wyrównawczy
- Zrzut ścieków
- Istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz z pasem technicznym
- Istniejąca linia elektroenergetyczna NN 220kV wraz z pasem technicznym
- Projektowana linia elektroenergetyczna NN 400kV wraz z pasem technicznym

VI. Dziedzictwo kulturowe:
Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Sakralne
- Inne
- Zespół pałacowy
- Zespół sakralny
- Zespół przemysłowy
- Park dworski
- Aleja lipowa
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Dominanta wysokościowa

VII. Pozostałe oznaczenia:
- Punkty i panoramy widokowe

Szlaki turystyczne:
- Czarny szlak pieszy
- Czerwony szlak pieszy im.Edmunda Hansaldskiego
- Niebieski szlak pieszy
- Czerwony szlak rowerowy
- Szlak Architektury Obronnej
- Szlak rowerowy wokół Strawczyna
- Szlak rowerowy od Sandomierza do Sielpi "Green Velo"
- Ścieżka narciarsko biegowa-rowerowa
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśnie i rolnicze
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i ochronnego

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO ÓŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH (NR LICENCJI GM-III. 6642.2482.2024. 2604. P z dnia 25.04.2024 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/181/2026

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Uwagi wniesione w czasie pierwszego wyłożenia:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Strawczynie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do dwukrotnie wykładanego:

- w dniach od 17.02.2025 r. do 11.03.2025 r. (termin składania uwag do dnia 27.03.2025 r.),
- w dniach od 01.04.2026 r. do 22.04.2026 r. (termin składania uwag do dnia 07.05.2026 r.),

do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

Uwagi wniesione w czasie pierwszego wyłożenia:

Uwaga nr 1. Składający uwagę wnioskował o przekształcenie działki nr 101 na działkę budowlaną - mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Uwaga została częściowo uwzględniona przez Wójta poprzez przeznaczenie północnej części wnioskowanej działki w pasie ok 44 m od terenu drogi wewnętrznej pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga została nieuwzględniona w pozostałej części działki ze względu na niezgodność ze studium.

Uwaga nr 2. Składający uwagę wnioskował o wprowadzenie na całej działce nr 496/7 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Uwaga została częściowo uwzględniona przez Wójta poprzez przeznaczenia przeważającej części wnioskowanej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Uwaga została nieuwzględniona w północnej części działki, obejmującej istniejący staw, który – zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach – został przeznaczony pod teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Uwagi wniesione w czasie drugiego wyłożenia:

Uwaga nr 1. Składający uwagę wnioskował o zmianę przeznaczenia części działki nr 16, z terenu rolniczego na tereny sportu i rekreacji. Dodatkowo wnioskował o przyjęcie następujących wskaźników:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 7m;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/181/2026

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć: 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;

2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Strawczyn ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/181/2026

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę