



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 czerwca 2026 r.

Poz. 2132

UCHWAŁA NR 54/IX/2026 RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z wykonaniem Uchwały Nr 4/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy Zagnańsk stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk” i uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia.

§ 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk przyjętego uchwałą Nr 1/IX/2026 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 16 stycznia 2026 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 282, z dnia 26.01.2026 r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu miejscowego składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwana dalej „uchwałą”,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr 1/IX/2026 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 16 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 21 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa rekreacji indywidualnej, gospodarcza, garażowa, wiaty, hotel, obiektów węzłów higieniczno – sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe), place zabaw, handel, gastronomii”;

2) w § 21 w ust. 4 w pkt 8) kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„(..), 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni hotelu, 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej”;

3) w § 22 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa rekreacji indywidualnej, gospodarcza, garażowa, wiaty, hotel, motel, usługi biurowe, obiektów węzłów higieniczno – sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe), place zabaw, handel, gastronomii”;

4) w § 22 w ust. 4 w pkt 8) kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„(..), 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni hotelu, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni motelu, 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej”.

§ 4. Ustalenia zawarte w § 3 uchwały nie naruszają istoty pozostałych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk.

Rozdział 2. Przepisy końcowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 54/IX/2026 Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy Zagnańsk nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 54/IX/2026 Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 22 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Ustalenia projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk nie wymagają realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, w związku z tym Rada Gminy Zagnańsk nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie

Przewodniczący Rady Gminy Zagnańsk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 54/IX/2026

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę