



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 29 stycznia 2026 r.

Poz. 349

### UCHWAŁA NR I/12/26 RADY GMINY W BRODACH

z dnia 23 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych oraz kryteriów ich przydzielenia przez Centrum Usług Społecznych w Gminie Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. , poz. 1153), art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026r., poz 901, 1214, 1302, 1693 i 1938) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Niniejsza uchwała określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych prowadzonych na terenie Gminy Brody przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej – Centrum Usług Społecznych w Brodach.

**§ 2.** Odpłatność za pobyt w mieszkaniach treningowych ustala się następująco:

1. Wartość czynszu (odstępnego) ustala się na kwotę miesięczną w wysokości 10 zł tj. 10 % od kwoty 100 zł.
2. Wartość odpłatności za korzystanie z mediów, ustala się na 20 % kwoty za miesięczne zużycie tj na kwotę 125 zł/mc, od kwoty oszacowanej na 639 zł/mc
3. Ustala się wzrost płatności miesięcznej, po przekroczeniu kwoty 500 zł/mc za energię elektryczną - „mieszkaniec” płaci 100% przekroczenia.

**§ 3.** Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym ustala się za okres miesiąca kalendarzowego.

**§ 4.** W przypadku niepełnego miesiąca pobytu w mieszkaniu treningowym, mieszkaniec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

**§ 5. 1.** Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny

2. Miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu treningowym przypadającym na jedno miejsce obejmuje:

- 1) koszt wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na potrzeby funkcjonowania mieszkania treningowego,
- 2) opłaty eksploatacyjne oraz średni koszt zużytej energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej i wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz opłatę za wywóz odpadów,
- 3) koszty ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłaty za trwałe zarząd,
- 4) koszty czynszu/odstępnego mieszkań z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkania treningowego,
- 5) koszty usług, konserwacji, przeglądów technicznych, abonamentów i innych usług, niezbędnych do funkcjonowania mieszkania treningowego. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego ustalany jest przez podmiot prowadzący.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym wnosi się na konto Centrum Usług Społecznych w Brodach.

5. Wpływy z odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych stanowią dochód Gminy Brody.

6. W przypadku niewywiązania się osób z uiszczenia naliczanej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, zwrot naliczanej opłaty dochodzony będzie na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

§ 6. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe w postaci miejsca całodobowego pobytu a także prace socjalną – dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców.

§ 7. Liczba osób w jednym lokalu mieszkania treningowego nie może być wyższa niż 2.

§ 8. W ramach standardu usług świadczonych w mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi polegające na rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:

1. samoobsługi
2. zaspokajania codziennych potrzeb życiowych
3. efektywnego zarządzania czasem
4. efektywnego zarządzania finansami
5. prowadzenia gospodarstwa domowego
6. załatwiania spraw osobistych i urzędowych
7. utrzymywania więzi rodzinnych
8. uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej.

§ 9. 1. Mieszkanie treningowe przeznaczone jest dla osób z niepełnosprawnością, zwanych dalej „mieszkańcami”

2. Warunkiem przyjęcia do mieszkania treningowego jest posiadanie aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności co najmniej w stopniu znacznym lub umiarkowanym, wydane przez właściwy organ i zachować ważność przez cały okres pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 10. 1. Do mieszkania treningowego może zostać przyjęta osoba o której mowa w §9, wraz z osobą spokrewnioną.

2. Osoba spokrewniona może przebywać w mieszkaniu treningowym w celu zapewnienia wsparcia w codziennym funkcjonowaniu osoby z niepełnosprawnością.

3. Przez osobę spokrewnioną rozumie się w szczególności małżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo lub inne osoby pozostające w bliskim pokrewieństwie.

§ 11. 1. Przyjęcie do mieszkania treningowego następuje na podstawie decyzji Centrum Usług Społecznych w Brodach, po uprzednim złożeniu wniosku.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, wydana jest po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie mieszkania treningowego.

3. Szczegółowe warunki korzystania z mieszkania treningowego, w tym prawa i obowiązki mieszkańców oraz osób spokrewnionych, określa Regulamin mieszkania treningowego.

4. Regulamin, o którym mowa w ust. 3, ustala Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Brodach.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Brodach

**Mateusz Bidziński**