



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 lutego 2026 r.

Poz. 464

UCHWAŁA NR XXXVII/1/2025 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2 lutego 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i poz. 1436), Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Do sprzedaży nie można przeznaczyć nieruchomości gruntowych:

- 1) które zostały przeznaczone na cele publiczne,
- 2) które są objęte postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy,
- 3) których użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania wynikającego z umowy lub decyzji o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 4) które są przedmiotem postępowania o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty, w dniu zawarcia umowy, nie posiada żadnych zaległości wobec Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 2) użytkownik wieczysty poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z umową sprzedaży, w tym ewentualne koszty ustanowienia i wykreślenia hipoteki zabezpieczającej roszczenie o zapłatę ceny sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty przed zawarciem umowy sprzedaży uiszcza w całości cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej, a w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty - pierwszą jej ratę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek