



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 lutego 2026 r.

Poz. 647

INFORMACJA NR
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Kielce

Na podstawie art.4a ust.1 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725 t.j.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz.1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025r. położonych na terenie Miasta Kielce.

Prezydent Miasta Kielce

Agata Wojda

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 położonych na obszarze gminy Kielce

I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		22,73								
			22,73								
	B	19,03									
		19,03									
40m ² do 60m ²	A	9,82	11,00								
		9,82	25,45								
	B	10,23			28,89						
		19,03			28,89						
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A	6,92	11,00								
		6,92	16,67								
	B		11,00								
			11,00								
	C				24,00						
					24,00						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa: najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 położonych na obszarze gminy Kielce

II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		22,73								
			22,73								
	B	19,03									
		19,03									
40m ² do 60m ²	A	9,82	11,00		11,36						
		9,82	25,45		11,36						
	B	10,23			28,89						
		19,03			28,89						
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A	6,92	11,00								
		6,92	16,67								
	B		11,00								
			11,00								
	C				24,00						
					24,00						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa: najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek